



# Besluit Verlenen ontheffing

Hemink Groep B.V.  
T.a.v. Dhr. T. Peeze  
Handelsweg 22  
7451 PJ HOLTEN

## Datum

24 februari 2022

## Zaaknummer

2021-004951

## Onderwerp

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

## Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

## Blad

1 van 12

### Locatie

Kluizeweg 102 – 220 te Arnhem

### Gemeente

Arnhem

### Activiteit

Isoleren en vervangen glas in appartementencomplex Cranevelt aan de Kluizeweg 102 e.v. te Arnhem

Geachte heer Peeze,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

### De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. In bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Hemink Groep B.V. te Holten;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

24 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-004951

**Blad**

2 van 12

**Tabel 1: Soort(en), verbod(en) en belang(en), die worden aangevraagd.**

| Soort  | Verbod            |   | Belang |
|--|-------------------|---|--------|
| Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren   | A      |
|  | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen |        |

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voorschriften genoemd in Bijlage 1 onder het kopje “Algemene voorschriften” en “Soortspecifieke voorschriften” maken deel uit van het besluit.

**Rechtsmiddelen**

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op  [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:** 03443894, 03444589

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag ‘bezwaarschrift’ vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](http://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

24 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-004951

**Blad**

3 van 12

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

24 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-004951

**Blad**

4 van 12

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Hemink Groep B.V. te Holten, hierna te noemen de aanvrager, van 8 april 2021, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op van 8 april 2021 ontvingen wij een aanvraag van Hemink Groep B.V. te Holten, voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

De volgende voorschriften zijn van toepassing op deze ontheffing:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

**Datum**

24 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-004951

**Blad**

5 van 12

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004951.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004951.
9. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004951.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van gewone dwergvleermuis.
11. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

24 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-004951

**Blad**

6 van 12

begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004951. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-004951.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen.
16. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Eigenaar Vesteda is voornemens om het appartementencomplex Cranevelt aan de Kluizeweg 102-220 in Arnhem (kadastraal perceel Arnhem N 5881) beter te gaan isoleren door de spouw op te vullen en glas en panelen in de kozijnen te vervangen. Een tweede voornemen is om zonnepanelen op het dak te plaatsen. De Hemink Groep voert deze werkzaamheden in opdracht van Vesteda uit.

De Hemink Groep heeft Van Bommel Faunawerk opdracht gegeven om het effect van de voorgenomen werkzaamheden te onderzoeken op betekenis voor vleermuizen.

De werkzaamheden zullen in het voorjaar 2022 starten (omstreeks half april) en zullen gereed zijn omstreeks half juli 2022.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020 (Nader Onderzoek vleermuizen Kluizeweg Arnhem.pdf, Van Bommel Faunawerk, april 2021).

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2: Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

| <b>Aangetroffen soorten</b> | <b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b> | <b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b> |
|-----------------------------|---|--|
| Gewone dwergvleermuis       | 2 paarverblijfplaatsen                      | 2 paarverblijfplaatsen   |

Er zijn geen verblijfplaatsen van andere soorten vleermuizen of nestplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

De aanwezige paarverblijven van gewone dwergvleermuis kunnen door het mannetje en enkele vrouwtjes in beginsel ook gebruikt worden als winterverblijfplaats. De paarverblijven bevinden zich waarschijnlijk in de spouwmuur of onder het dak. Bij het nader onderzoek is vastgesteld dat de te isoleren woningen geen functie hebben als kraamverblijf of zomerverblijf.

*Tijdstip van uitvoering*

De periode dat gewerkt kan worden zonder de paarverblijf- of winterverblijffunctie te schaden is tussen half april en half juli. Beoogd wordt in die periode de werkzaamheden uit te voeren.

**Datum**

24 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-004951

**Blad**

8 van 12

**Mitigerende maatregelen**

Op basis van het “Activiteitenplan vleermuizen Kluizeweg.pdf, Van Bommel Faunawerk, 2021” wordt een overzicht gegeven van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 figuur 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3: Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen.**

| <b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b> | <b>Tijdelijke mitigatie</b>  | <b>Permanente mitigatie</b>   |
|--|--|---|
| Gewone dwergvleermuis                                | In februari 2021 zijn 8 IB VL 05 Inbouwstenen van Vivara Pro als permanente voorzieningen die tevens dienst doen als tijdelijke voorziening. | Het verlies van twee paarverblijven van gewone dwergvleermuis, waarvoor ook de functie van winterverblijf niet kan worden uitgesloten, wordt gecompenseerd door het in februari 2021 in buitenmuren in metselen van in totaal acht IB VL 05 inbouwstenen van Vivara Pro. Met het oog op een ruim winterverblijf worden steeds twee inbouwstenen geschakeld. De stenen worden ingebouwd op minimaal drie meter hoogte, in een muur met weinig kunstlicht, beschutte ligging, met voldoende vliegruimte, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren. |

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4: Beoordeling van het toetsingskader**

| <b>Toetsingskader</b>  | <b>Beoordeling</b> |
|--|--------------------|
| Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. | Ja                 |
| Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.  | Ja                 |
| De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.                         | Ja                 |
| De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.                                  | Ja                 |
| Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.  | Ja                 |
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.                          | Ja                 |



**Datum**

24 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-004951

**Blad**

9 van 12

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

24 februari 2022

**Zaaknummer**

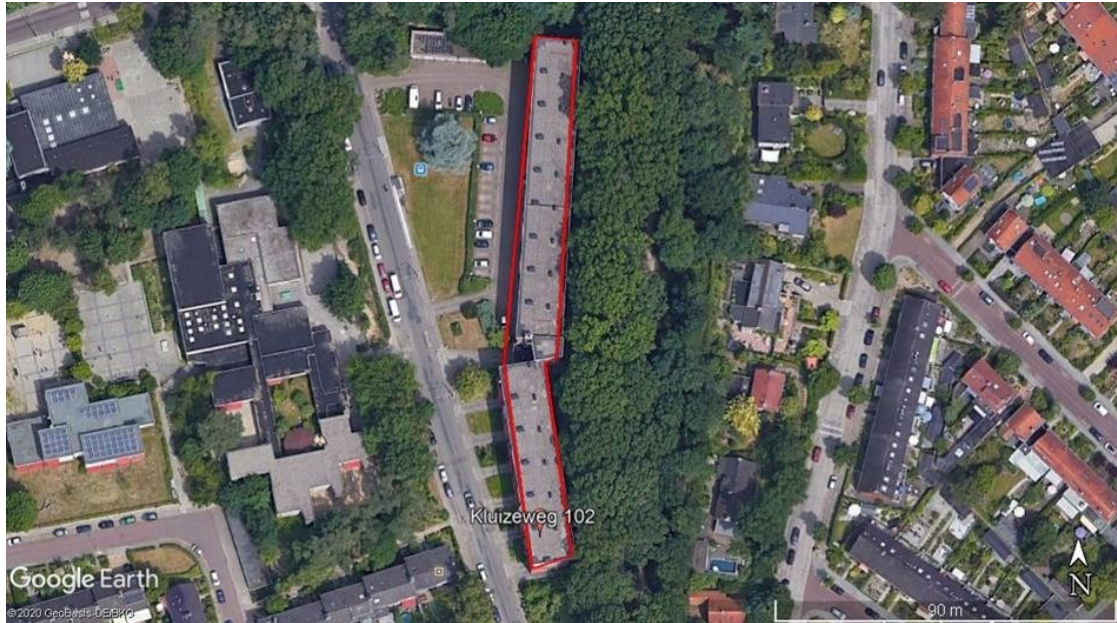
2021-004951

**Blad**

10 van 12

**BIJLAGE 2: Overzicht ligging projectgebied.**

*Figuur 1: Globale ligging van het projectgebied Kluizeweg 102 e.v. vanuit de lucht gezien (binnen de rode contouren).*



**Datum**

24 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-004951

**Blad**

11 van 12

*Figuur 2: Overzicht van waargenomen paarverblijfsplaatsen van gewone dwergvleermuis in het appartementencomplex aan de Kluizeweg 102 e.v. te Arnhem.*



**Datum**

24 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-004951

**Blad**

12 van 12

**BIJLAGE 3: Overzicht van mitigerende maatregelen**

*Figuur 3: Overzicht van locaties waar permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis zijn aangebracht in voorjaar 2021 (ter hoogte van de rode pijlen).*

