



Besluit Verlenen ontheffing

Woningstichting Ons Huis
De heer J. Knoop
Postbus 24
7300 AA Apeldoorn

Datum
7 januari 2022

Zaaknummer
2021-002216

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
De Gaikhorst te Warnsveld

Gemeente
Zutphen

Activiteit
Renovatie 85 woningen

Beste meneer Knoop,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u gedeeltelijk deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

7 januari 2022

Zaaknummer

2021-002216

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03416238, 03418824, 03568313, 03568330, 03569389, 03573800, 03575921.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningstichting Ons Huis, postbus 24, 7300 AA te Apeldoorn, hierna te noemen de aanvrager, van 12 februari 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 12 februari 2021 ontvingen wij een aanvraag van Woningstichting Ons Huis, postbus 24, 7300 AA te Apeldoorn voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 9 november hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 3 november 2021 hebben verzocht.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De aanvrager heeft een zienswijze ingediend als reactie op de terinzagelegging van het ontwerpbesluit. Er heeft tussentijds een aanpassing van de planning van de werkzaamheden en locaties van de renovatie plaatsgevonden. Hierdoor worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen niet meer aangetast. Het verstoren van vleermuizen kan nog steeds niet helemaal worden uitgesloten. De ontheffing en voorschriften zijn hierop aangepast. Onder het kopje 'zienswijzen' wordt de binnengekomen zienswijze van de aanvrager behandeld.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
7 januari 2022

Zaaknummer
2021-002216

Blad
4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE WEIGEREN

zoals aangevraagd door;
Woningstichting Ons Huis, postbus 24, 7300 AA te Apeldoorn;

voor de verbodsbepalingen genoemd in het gestelde in artikel 3.5 lid 4 van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

en

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan: Woningstichting Ons Huis, postbus 24, 7300 AA te Apeldoorn

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Gaikhorst 1 t/m 175 (oneven) voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 februari 2024 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@ gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-002216.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002216.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002216.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

7 januari 2022

Zaaknummer

2021-002216

Blad

6 van 13

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002216. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-002216.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huismus / Gierzwaluw

19. Er wordt in ieder geval bij de woningen Gaikhorst 1 t/m 13 (oneven) buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt die loopt van 15 april tot 1 september.
20. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

Datum

7 januari 2022

Zaaknummer

2021-002216

Blad

7 van 13

21. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
22. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in de te renoveren bebouwing.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

24. De spouwen van de zijgevels van de woningblokken in de Gaikhorst 1 t/m 175 (oneven) worden niet bijgevuld. De aangetroffen verblijfplaatsen ter hoogte van de Gaikhorst 77 worden niet aangetast. De renovaties van de buitenkant muren of kozijnen en de isolatie van de daken aan de binnenkant, hebben geen effect op de mogelijk verblijfplaatsen of de toegangen tot verblijfplaatsen van vleermuizen. Indien door specifieke werkzaamheden verstoring op de verblijfplaatsen van de vleermuizen kan optreden, moet hiermee gewacht worden tot de actieve periode van vleermuizen, dat is tussen 1 april en 15 oktober, maar buiten de kwetsbare kraamperiode, van 1 mei tot 15 juli.
25. Alle mogelijk potentiële verblijfplaatsen en geschikte openingen in de kopgevels, waar (overwinterende) vleermuizen aanwezig kunnen zijn, dienen voordat de isolatiewerkzaamheden hier van start mogen gaan, geïnspecteerd te worden door een ecologisch deskundige met een endoscoop. Als geen vleermuizen aanwezig zijn mogen de werkzaamheden alleen diezelfde dag nog uitgevoerd worden. Indien een mogelijke verblijfplaats niet geheel valt te overzien, of indien er wel vleermuizen aanwezig zijn, mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Er moet dan eerst een wijzigingsverzoek van deze ontheffing aangevraagd worden via post@gelderland.nl o.v.v. het zaaknummer 2021-002216. Hierbij zullen aanvullende voorschriften opgelegd worden en zal gewacht moeten worden tot de actieve periode van vleermuizen is aangebroken.
26. Indien tijdens de werkzaamheden op nog andere plaatsen dan bij de kopgevels vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Er wordt contact opgenomen met de provincie Gelderland om te vragen welke maatregelen getroffen moeten worden.
27. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
7 januari 2022

Zaaknummer
2021-002216

Blad
8 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

De initiatiefnemer is voornemens de woningen te renoveren en energetisch te verbeteren. In dit kader zullen onder andere werkzaamheden aan het dak en de spouw (herstelwerkzaamheden aan en na-isolatie binnenzijde dak en plaatselijk bijvullen van de spouw) De planning is de werkzaamheden in 2022 te starten en in 2023 af te ronden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan De Gaikhorst te Warnsveld” (Ecotierra, 2021) en de bijlage van de email van 9 november 2021, zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol (2017) van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	41 nesten	32 nesten
Gierzwaluw	1 nest	1 nest
Gewone dwergvleermuis	3 kraamverblijfplaatsen (1 binnen plangebied) 1 zomerverblijfplaats 1 paarverblijfplaats	Geen effect op kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats en paar verblijfplaats verwacht. Mogelijk verstoring.
Algemene broedvogelsoorten	2 nesten kauw (niet beschermd buiten broedperiode)	geen

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden Gaikhorst 1 t/m 13 worden buiten het broedseizoen gierzwaluw uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	<p>Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode gewerkt. Gedurende de werkzaamheden moet altijd minimaal 33 % van de zijden waar het vogelschroot teruggeplaatst wordt boven de 2^e dakpan beschikbaar zijn en ongestoord blijven tijdens vorst overdag of de broedperiode. De huizenblokken waar nog verstorende werkzaamheden kunnen plaatsvinden tijdens de broedperiode huismus, moeten vooraf ongeschikt gemaakt zijn.</p> <p>Tijdens de uitvoering van het project worden nog 10 extra inbouwneststenen geplaatst binnen het plangebied, omdat de werkzaamheden per blok plaatsvinden, kan een deel van deze permanente voorziening al als tijdelijke verblijfplaats functioneren.</p>	<p>Er worden 10 extra inbouwnestkasten (type GZ IB 01 of vergelijkbaar) binnen het plangebied gerealiseerd, die zowel door de huismus als gierzwaluw gebruikt kunnen worden.</p> <p>Het vogelschroot wordt bij alle oost- en noordzijden van de projectwoningen boven de 2^e dakpan van onder geplaatst.</p> <p>Voor de locaties zie bijlage 3</p>
Gierzwaluw	<p>Niet van toepassing. Bij de woningen Gaikhorst 1 t/m 13 (oneven) wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt.</p>	<p>Er worden 6 neststenen (type GZ IB 01 of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied.</p> <p>Voor locaties zie bijlage 3</p> <p>Alleen wanneer dit ecologisch verantwoord is, worden in de westgevel van Gaikhorst 11 de bestaande verblijfplaatsen vrijgehouden van na-isolatie. Zo niet dan worden ze ongeschikt gemaakt.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen zijn 8 vleermuiskasten (type VK WS 01 of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p>Voor locaties zie bijlage 3</p>	<p>Er worden 8 inmetselfkasten (3-laags) of indien daarvoor te weinig diepte in de spouw aanwezig is; 8 x 2 enkel- of dubbellaags kasten boven elkaar, waarvan steeds 1 met invliegopening, aangebracht binnen het plangebied.</p> <p>Voor locaties zie bijlage 3</p>

Datum
7 januari 2022

Zaaknummer
2021-002216

Blad
10 van 13

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Met de 10 extra neststenen, in combinatie met het teruggeplaatste vogelschroot, worden voldoende alternatieve nestplaatsen voor de huismus geboden.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is een zienswijze binnengekomen.

Zienswijze ingekomen per email op 17 november 2021, van Dhr. JM de Wever van EcoTierra gemachtigd namens aanvrager Woningstichting Ons Huis te Apeldoorn.

Samenvatting zienswijze

Aanvrager geeft aan dat bij de renovatie van de woningblokken in de wijk Gaikhorst afgezien is van het na-isoleren (bijvullen) van de spouwruimten van de zijgevels. De 3 verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen in de zijgevels. Door de bouwconstructies zijn er geen effecten te verwachten als gevolg van de andere werkzaamheden op de aangetroffen verblijfplaatsen ook al zouden hier vleermuizen overwinteren. De kopgevels worden hier en daar wel bijgevuld, maar doordat de gevels al voor een groot deel zijn geïsoleerd en het dakbeschot de spouw aan de bovenkant afsluit, wordt de kans op vleermuizen hier zeer gering geacht. Bij het nader onderzoek zijn hier geen verblijfplaatsen vastgesteld. Het volledig ongeschikt maken voor vleermuizen in de actieve periode geeft een onevenredige vertraging en extra inspanning voor het project, terwijl de ecologische waarden van vleermuizen niet in het geding komen. De aanvrager vraagt de voorschriften 24 t/m 27 hierop aan te passen.

Reactie op zienswijze

Wij zijn akkoord met de zienswijze dat met het achterwege laten van het na-isoleren van de zijgevels ook geen directe effecten meer op de aangetroffen verblijfplaatsen plaatsvinden. Vleermuizen kunnen zich binnen een plangebied wel verplaatsen. In de kopgevels worden echter geen verblijfplaatsen verwacht. Tijdens de onderzoeken zijn hier geen verblijfplaatsen vastgesteld. In de spouw van de kopgevels is geen ruimte omdat deze al volledig geïsoleerd zijn.

Datum

7 januari 2022

Zaaknummer

2021-002216

Blad

11 van 13

Daar waar mogelijk ruimte is ontstaan door ingezakte isolatie is de spouw niet toegankelijk, omdat het dakbeschot de bovenkant van de spouw afsluit. Er hoeft echter maar een kleine spleet door houtrot of kapotte steen of voeg te zijn om een vleermuis toegang te geven. Ook kan in het verleden de muur niet volledig geïsoleerd zijn, waardoor de open stootvoegen toegang geven tot een geschikte verblijfplaats erachter. Om zeker te zijn dat geen vleermuizen onverwacht opgesloten worden, wordt voorgeschreven dat voor het bijvullen van de kopgevels eerst een inspectie door een deskundig ecooloog met een endoscoop plaatsvindt. Als daarbij het bij te vullen deel vanuit de openingen niet volledig kan worden overzien of er toch vleermuizen aanwezig (kunnen) zijn, mogen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden en zal eerst een wijzigingsverzoek voor deze ontheffing moeten worden ingediend. Er wordt om deze reden ook geen ontheffing afgegeven om verblijfplaatsen van vleermuizen aan te tasten. Omdat door de inspectie of als indirect gevolg van de werkzaamheden vleermuizen wel gestoord kunnen worden, wordt hiervoor wel een ontheffing afgegeven. De verstoringen mogen echter nooit zodanig van aard zijn dat de verblijfplaatsen voor de vleermuizen niet meer functioneel kunnen zijn. De voorschriften 24 t/m 27 uit het ontwerpbesluit zijn hierop ambtshalve aangepast. De aanvrager geeft aan dat ondanks dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen zullen worden aangetast, wel te willen voorzien in het aanbrengen van alternatieve verblijfplaatsen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing ten dele worden verleend. Een ontheffing op verbod uit artikel 3.5 lid 4 van de Wnb; voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van gewone dwergvleermuizen, is geweigerd.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
7 januari 2022

Zaaknummer
2021-002216

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1: Overzicht projectgebied Gaikhorst 1 t/m 175 (oneven) te Warnsveld.

BIJLAGE 3 Mitigerende maatregelen



Figuur 1: Overzicht locaties mitigerende maatregelen, naast het teruggeplaatste vogelschroot (rode lijn) worden voor de huismus nog 10 extra inbouwstenen ingemetseld. Deze neststenen zijn geschikt voor beide soorten (zie figuur 2).



Figuur 2: 4 locaties (geel) waar 3 neststenen (IBGZO3 of vergelijkbaar) worden ingebouwd.