



# Besluit Verlenen ontheffing

Stichting KleurrijkWonen  
T.a.v. de heer R. Kuijpers  
Laan van Westroijen 6  
4003 AZ TIEL

**Datum**  
1 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-007485

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 15

**Locatie**  
Bloemenbuurt Tiel

**Gemeente**  
Tiel

**Activiteit**  
Renovatie van 34 woningen, complex 300455 te Tiel

Beste meneer Kuijpers,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Definitief besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

**Datum**

1 september 2022

**Zaaknummer**

2022-007485

**Blad**

2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03700028, 03700029, 03700030, 03700031, 03700032, 03700033, 03761497, 03761507,  
03762620, 03762621, 03762622, 03762624, 03762625, 03764475

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](https://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting KleurrijkWonen, Laan van Westroijen 6, 4003 AZ Tiel, hierna te noemen de aanvrager, van 3 mei 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 3 mei 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting KleurrijkWonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van de artikelen 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en het verstoren van vogels en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Op 23 en 30 augustus 2022 hebben wij de gevraagde aanvullende informatie ontvangen.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

### **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting KleurrijkWonen, Laan van Westroijen 6, 4003 AZ Tiel

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Datum**

1 september 2022

**Zaaknummer**

2022-007485

**Blad**

4 van 15

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de 34 woningen, complex 300455, aan de Zonnebloemstraat 2-8, 16-18, 24-28 (even), Zonnebloemstraat 1, 7-11, 23-25 (oneven), Tulpstraat 30-36 (even), Tulpstraat 29 (oneven), Dahliastraat 28-32 (even), Violierstraat 4-14, 18 (even) en Begoniastraat 1, 5-7, 11 (oneven), zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 zijn uitgevoerd. Als na 1 april 2024 nog versturende werkzaamheden aan woningen plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-007485.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

**Datum**

1 september 2022

**Zaaknummer**

2022-007485

**Blad**

5 van 15

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-007485.
9. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-007485.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van vogels en vleermuizen.
11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-007485. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-007485.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

*Huismus en gierzwaluw*

19. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen met nesten vóór 1 maart ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
20. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.
22. Aan de woning waar zich het nest van de gierzwaluw bevindt, Zonnebloemstraat 1, mag niet gewerkt worden in de broedperiode van de gierzwaluw, lopend van 15 april tot 15 augustus. De permanente inbouwstenen dienen in de woning aangebracht te worden vóór 15 april.
23. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

*Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis*

25. Bij het bouwen van steigers en tijdens de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met invlieg-openingen van de verblijfplaatsen van vleermuizen die behouden blijven of zijn aangebracht. Het gaat hier specifiek om de stootvoegen, kantpannen en de tijdelijke vleermuiskasten. Deze mogen door de steigers niet worden afgedicht. De steigers zullen in verband met het in/uitvliegen van vleermuizen op gerichte plaatsen niet voorzien worden van doeken/schermen en zullen onder begeleiding van een ecooloog geplaatst worden om te verzekeren dat de in/uitvliegopeningen vrij van obstructies zijn.
26. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
27. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Datum**

1 september 2022

**Zaaknummer**

2022-007485

**Blad**

8 van 15

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

De initiatiefnemer is voornemens om bij 34 woningen in de Bloemenbuurt (complex 300455) een grootschalige renovatie uit te voeren. De geplande werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van spouwmuur- en (binnen)dakisolatie. De planning is om de werkzaamheden in de nazomer van 2022 te starten. Naar verwachting zijn de werkzaamheden eind 2022 afgerond.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag, KleurrijkWonen 2022, Complex 300455 te Tiel, Viridis', d.d. 2 maart 2022 en 'Vleermuis- en broedvogelonderzoek, KleurrijkWonen 2021, Complex 300455 te Tiel, Viridis', d.d. 15 november 2021 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2021, de onderzoeksprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	29 nesten	29 nesten
Gierzwaluw	1 nest	1 nest
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats 3 zomer/paarverblijfplaatsen	1 zomerverblijfplaats 3 zomer/paarverblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	1 paarverblijfplaats

**Preventieve maatregelen**

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.



**Datum**

1 september 2022

**Zaaknummer**

2022-007485

**Blad**

9 van 15

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huismus</b>	<p>Op 10 februari 2022 zijn 58 tijdelijke verblijfplaatsen voor huismussen geplaatst aan de woningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begoniastraat 1, 5 en 11</li> <li>- Violierstraat 4 t/m 14 en 18</li> <li>- Dahliastrat 28 t/m 32</li> <li>- Tulpstraat 29 en 32 t/m 36</li> <li>- Zonnebloemstraat 7 t/m 11, 18, 24 en 25 t/m 28</li> </ul> <p>De huismuskasten zijn gemaakt van Okoume FSC hout plaatmateriaal 15mm met twee compartimenten. Door gebruik te maken van een kast met twee compartimenten is één kast voldoende voor de mitigatie van één nestlocatie. Dat betekent dat er in totaal 29 kasten met twee compartimenten worden opgehangen binnen complex 300455. Zie bijlage 3.</p>	<p>Er is gekozen voor het toepassen van permanente mitigatie door middel van inmetstelstenen. Het betreft hier 58 inbouwstenen bestaande uit NK HM 06 of 07 of inbouwstenen van de IB GZ serie. Mogelijk worden dit de IB stenen omdat deze ook door gierzwaluwen gebruikt kunnen worden.</p> <p>De permanente verblijfplaatsen worden geplaatst in de volgende woningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begoniastraat 1, 5 en 7</li> <li>- Violierstraat 4 t/m 14 en 18</li> <li>- Dahliastrat 28 t/m 32</li> <li>- Tulpstraat 29 en 30 t/m 36</li> <li>- Zonnebloemstraat 1, 4, 7, 8, 9, 11, 16, 18, 23, 24, 25, 26 en 28</li> </ul> <p>(5 inbouwkasten van IB GZ per kopgevel en/of 1 á 2 NK HM 06/07 op voorgevel)</p> <p>Zie bijlage 3.</p>
<b>Gierzwaluw</b>	<p>Er kan niet aan (het dak van) de woningen aan de Zonnebloemstraat 1 gewerkt worden als gierzwaluwen in Nederland zijn, globaal tussen 15 april t/m 15 augustus.</p> <p>Tijdelijke verblijfplaatsen zijn niet aan de orde. Er worden tijdens de werkzaamheden permanente inbouwstenen geplaatst.</p>	<p>Tijdens de werkzaamheden worden 5 permanente alternatieve verblijfplaatsen voor gierzwaluwen geplaatst. Het betreft hier inmetstelstenen uit de serie IB GZ of vergelijkbaar. Deze worden geplaatst in de volgende woning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonnebloemstraat 1 (5 inbouwstenen in kopgevel).</li> </ul>
<b>Gewone dwergvleermuis</b> <b>En</b> <b>Ruige dwergvleermuis</b>	<p>Op 10 februari 2022 zijn 24 tijdelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen (20 voor gewone dwergvleermuis en 4 voor de ruige dwergvleermuis) geplaatst aan de woningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonnebloemstraat 1, 2, 25 en 28</li> <li>- Tulpstraat 29, 30 en 36</li> <li>- Dahliastrat 28 en 32</li> <li>- Begoniastraat 1 en 11</li> <li>- Violierstraat 4</li> </ul> <p>Zie bijlage 3.</p> <p>De tijdelijke vleermuiskasten zijn gemaakt van Okoume FSC hout plaatmateriaal 15mm en een geëxpandeerde kurk binnenzijde</p>	<p>Tijdens de werkzaamheden worden 24 inmetstelstenen aangebracht. Het betreft geschakelde inbouwstenen (bestaande uit IB VL 06 + IB VL 07 of vergelijkbaar). Deze alternatieve verblijfplaatsen worden geplaatst in de volgende woningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonnebloemstraat 1, 2, 25 en 28</li> <li>- Tulpstraat 19, 30 en 36</li> <li>- Dahliastrat 28 en 32</li> <li>- Begoniastraat 1 en 11</li> <li>- Violierstraat 4</li> </ul> <p>(per woning 2 sets geschakelde inbouwstenen, aan de kopse kant bovenaan en/of 1 geschakelde inbouwsteen voorgevel). Zie bijlage 3.</p>

**Datum**

1 september 2022

**Zaaknummer**

2022-007485

**Blad**

10 van 15

van 20mm met een afmeting van 140x290x570cm.	De plaats waar de mitigatie en/of compensatie moet worden uitgevoerd wordt veelal per huisnummer aangeduid. Deze locaties worden in een nader op te stellen Ecologisch werkprotocol verder uitgewerkt. Mogelijk vindt op basis van de mogelijkheden in het veld, aanpassing van de locatie plaats.
--	--

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wij wijzen erop dat de optimale periode voor het onderzoek naar de huismus tussen 1 april en 15 mei ligt, waarin twee rondes moeten worden uitgevoerd. Of drie rondes in de periode 10 maart tot 20 juni.</li> <li>- Tussen de onderzoeksrondes naar vleermuizen moet tenminste 20 dagen zitten, hiervan kan alleen gemotiveerd worden afgeweken.</li> </ul>	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aan de woning met het nest van de gierwaluw aan de Zonnebloemstraat 1, mag niet gewerkt worden tussen 15 april en 15 augustus.</li> <li>2. Alle 34 te renoveren woningen moeten voorafgaand aan de werkzaamheden, maar in de actieve periode van vleermuizen én buiten het broedseizoen, ongeschikt gemaakt worden door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps.</li> <li>3. De eerstvolgende en meest geschikte periode van ongeschikt maken, aansluitend de start van de werkzaamheden, is <u>tussen 1 september en 15 oktober 2022</u>.</li> </ol>	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

**Datum**

1 september 2022

**Zaaknummer**

2022-007485

**Blad**

11 van 15

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde verboden. Voor de huismus en gierzwaluw was ook voor artikel 3.1 lid 4, het verstoren van vogels, een ontheffing aangevraagd. Voor dit artikel kunnen wij geen ontheffing verlenen omdat het project geen negatief effect heeft op de staat van instandhouding van deze soorten.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

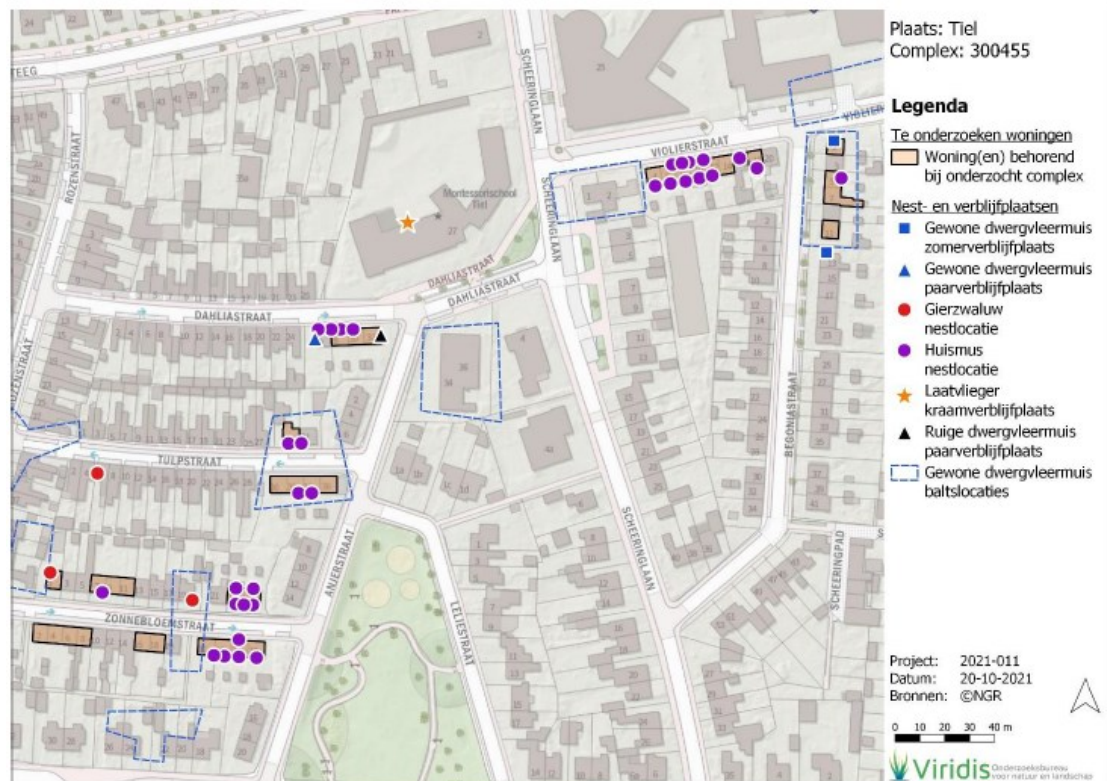
**Datum**  
1 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-007485

**Blad**  
12 van 15

## BIJLAGE 2

### Kaart projectgebied



**Datum**  
1 september 2022

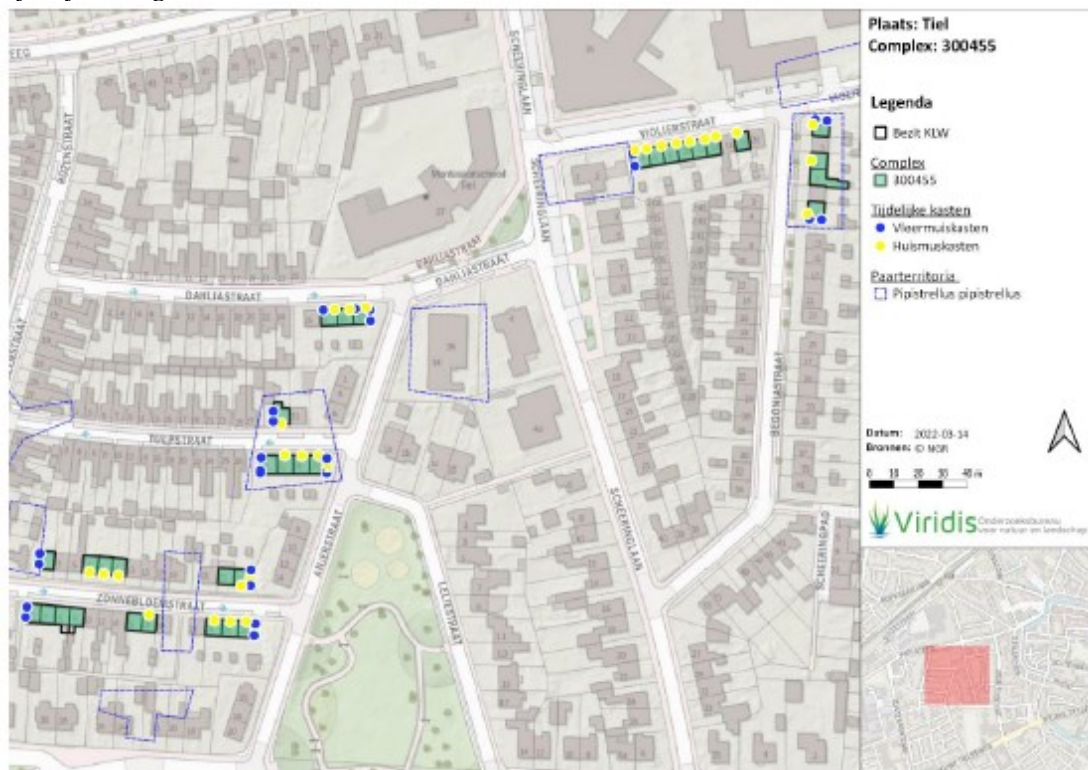
**Zaaknummer**  
2022-007485

**Blad**  
13 van 15

## BIJLAGE 3

### Mitigerende maatregelen

#### Tijdelijke mitigatie

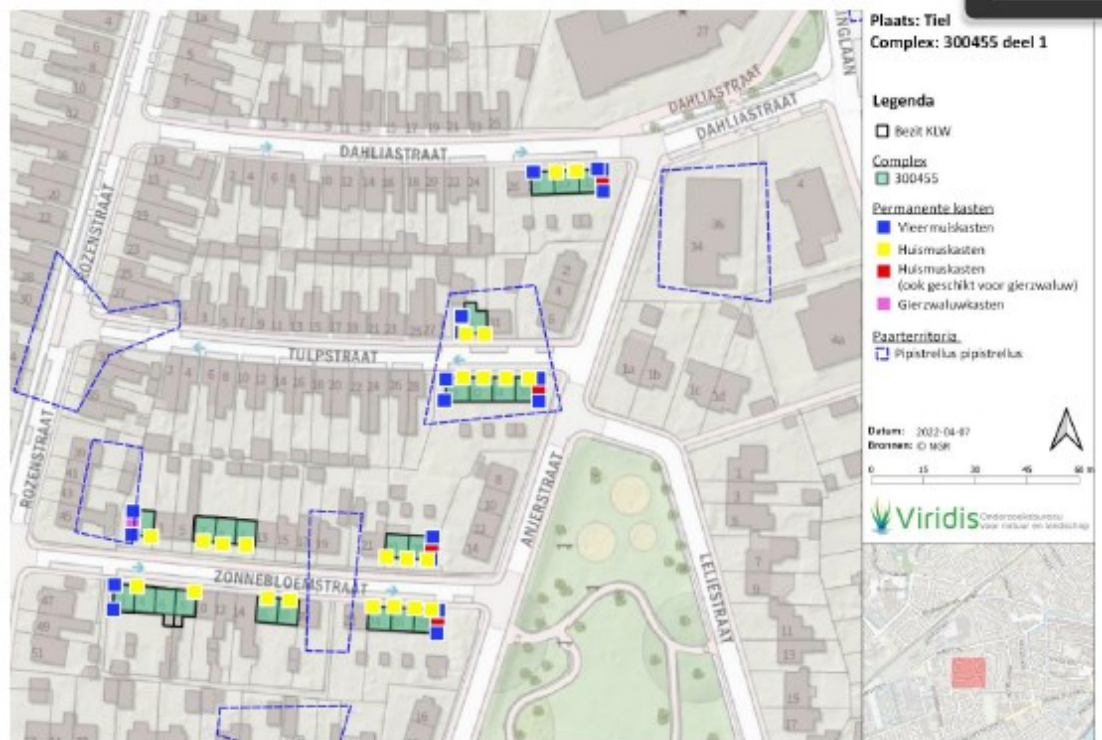


**Datum**  
1 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-007485

**Blad**  
14 van 15

## Permanente mitigatie deel 1



**Datum**

1 september 2022

**Zaaknummer**

2022-007485

**Blad**

15 van 15

**Permanente mitigatie deel 2**