

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
1 augustus 2023

Zaaknummer
2022-015876

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 11

Gemeente Oldebroek
T.a.v. [REDACTED]
Raadhuisplein 1
8096 CP OLDEBROEK

Locatie
Meidoornstraat 20 te Wezep

Gemeente
Oldebroek

Activiteit
Sloop voormalig schoolgebouw

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende sloop en nieuwbouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de ruige dwergvleermuis.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-015876

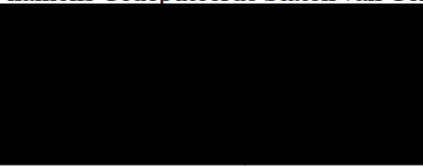
Blad

2 van 11

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03807727, 03807728, 03807729, 03807730, 03810838

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-015876

Blad

3 van 11

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek, hierna te noemen de aanvrager, van 16 november 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 16 november 2022 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Oldebroek voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-015876

Blad

4 van 11

aan Gemeente Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipstrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Meidoornstraat 20 te Wezep zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 januari 2028 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015876.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015876.

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-015876

Blad

5 van 11

9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015876.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de ruige dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015876. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek en worden de locaties van zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen op kaart aangegeven. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-015876.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin dieren verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Ruige dwergvleermuis

20. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-015876

Blad

7 van 11

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de Meidoornstraat 20 te Wezep staat een voormalig schoolgebouw dat momenteel in gebruik is als buurthuis/wijkcentrum. De gemeente Oldebroek is voornemens het gebouw te slopen om ruimte te maken voor nieuwe woningen. De exacte inrichtingsplannen zijn nog niet bekend, maar deze worden samen met de omwonenden vorm gegeven. De exacte planning van de werkzaamheden is nog onbekend.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages “*Natuurtoets Oranjeschool en basisschool Meidoorn, Wezep. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid*” (Ecogroen, 2022) en “*Activiteitenplan basisschool Meidoorn, Wezep. Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming, onderdeel soortbescherming*” (Ecogroen, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er is een quick scan uitgevoerd en er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus en vleermuizen in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	-	-
Gierzwaluw	Volgens aanvrager is de bebouwing ongeschikt	-
Ruige dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	1 paarverblijfplaats
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige om vast te stellen dat er geen broedende vogels of andere beschermde soorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de ruige dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12.

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-015876

Blad

8 van 11

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Ruige dwergvleermuis	Minimaal 1 maand voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 4 vleermuiskasten (type Beaumaris Midi of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats zijn geplaatst.	In de nieuwbouw worden minimaal 4 permanente verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis gerealiseerd, door de spouw of gevelbetimmering toegankelijk te maken of door kasten (type IB VL 05 of vergelijkbaar) in te metselen. De exacte locatie is afhankelijk van het ontwerp van de nieuwbouw.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quick scan uitgevoerd waarbij middels een bureaustudie en een eenmalig veldbezoek is beoordeeld welke (potenties voor) beschermde soorten aanwezig zijn. De onderzoekers hebben beoordeeld dat huismussen en kleinere soorten vleermuizen niet op voorhand konden worden uitgesloten. Daarom is voor deze soorten aanvullend veldonderzoek uitgevoerd conform de daarvoor geldende protocollen en kennisdocumenten van BIJ12. Omdat grotere vleermuissoorten zoals de laatvlieger en de meervleermuis niet worden verwacht, heeft het onderzoek zich ook niet gericht op deze soorten. Gezien de omvang (hoogte) en de constructie van de bebouwing kunnen wij ons vinden in deze redernatie en accepteren we dat het onderzoek zich uitsluitend heeft gericht op kleinere vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: In de te slopen bebouwing is een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Binnen 200 meter van de verblijfplaats worden vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd en in de nieuwbouw worden ook minimaal vier alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor de ruige dwergvleermuis de mogelijkheid heeft om uit te wijken.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-015876

Blad

9 van 11

<p>Toelichting: Het project bestaat uit de sloop van een voormalig schoolgebouw gevolgd door nieuwbouw en is daarmee locatiegebonden. Om ruimte te creëren voor de nieuwbouw is sloop van de oude school noodzakelijk. De huidige bebouwing is ongeschikt om woningen te realiseren en als dit al mogelijk zou zijn, dan is een grootschalige renovatie nodig, waarbij dezelfde negatieve effecten optreden voor de ruige dwergvleermuis. Als er niks wordt gedaan, dan kunnen de noodzakelijk woningen niet worden gebouwd. Bovendien zal dit op termijn zorgen voor leegstand en een achteruitgang van de technische en constructieve staat met alle eventuele negatieve gevolgen van dien (vandalisme, brandstichting, overlast, etc.). Gezien de ligging midden in een woonwijk is dit een zeer onwenselijke situatie. Er worden zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor de ruige dwergvleermuis de mogelijkheid heeft om uit te wijken.</p> <p>De aanvrager geeft aan dat de bebouwing ongeschikt moet worden gemaakt buiten de kwetsbare paar- en overwinteringsperiode, waardoor de bebouwing ongeschikt moet worden gemaakt tussen 15 april en 15 augustus of in oktober. Omdat niet uitgesloten kan worden dat de bebouwing op enig moment toch een functie vervult al kraamverblijfplaats voor bijvoorbeeld gewone dwergvleermuis en de dieren dan zeer kwetsbaar zijn (zoals lacterende vrouwtjes en niet vliegvlugge jongen) dient de kraamperiode (globaal van 15 mei tot 15 juli) ook te worden gemeden. In de paarperiode zijn vleermuizen zeer actief en minder kwetsbaar, waardoor het ongeschikt maken in deze periode minder schadelijk is. Het moment van ongeschikt maken is daarom aangepast naar het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Dit is opgenomen in de voorschriften. De bebouwing wordt buiten kwetsbare perioden en voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor de ruige dwergvleermuis.</p>	
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: Door de voorgenomen sloop van het voormalige schoolgebouw komt ruimte vrij voor de realisatie van woningbouw. Uit het woonprogramma van de gemeente Oldebroek blijkt dat er de komende jaren een schaarste aan woningen ontstaat. De voorgenomen ontwikkeling helpt het woningtekort in de gemeente te verminderen. Daarnaast is er in de te slopen bebouwing asbest aanwezig. Met de voorgenomen ontwikkeling vindt tevens asbestsanering plaats. De sloop en nieuwbouw wordt dus uitgevoerd in het kader van het groot openbaar belang en de volksgezondheid.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Er worden zowel tijdelijke als permanenten alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor de ruige dwergvleermuis de mogelijkheid heeft om uit te wijken tijdens en na afronding van de werkzaamheden en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Door de bebouwing voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt te maken wordt doden en verwonden van individuen voorkomen.</p>	Ja

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-015876

Blad

10 van 11

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
1 augustus 2023

Zaaknummer
2022-015876

Blad
11 van 11

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied Meidoornstraat 20 te Wezep.