

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Conexus
T.a.v. [REDACTED]
Panovenlaan 1
6525 DZ NIJMEGEN

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017182

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

Locatie

Weezenhof 4002 Nijmegen

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Het slopen en herbouwen van een schoolgebouw

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende sloop en nieuwbouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017182

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03822091, 03824776, 03824779, 03824783, 03824784, 03824785, 03847214, 03849173,
03849325, 03956986, 03961537

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017182

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Conexus, Panovenlaan 1, 6525 DZ Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 7 december 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Conexus voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 23 januari 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 19 januari 2023 hebben verzocht. Op 17 juli 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 10 juli 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017182

Blad

4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Conexus, Panoevenlaan 1, 6525 DZ Nijmegen;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Weezenhof 4002 te Nijmegen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 januari 2026 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017182.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017182

Blad

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017182.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017182.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017182. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek en de locaties van de permanente voorzieningen dienen te worden aangegeven op tekening of kaart. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-017182.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

19. De bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. In- en uitvliegopeningen kunnen worden afgedekt met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij grotere lengtes, zoals bijvoorbeeld de dakrand of langs kozijnen, kan gebruik worden gemaakt van rugvulling. Voorwaarde hierbij is dat minimaal elke 2 meter een exclusion flap wordt geplaatst, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om de spouw te verlaten. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017182

Blad

7 van 13

22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Stichting Conexus is voornemens om op de locatie een deels twee laags schoolgebouw te realiseren. Hiervoor moeten op de locatie van de oude school sloop- en saneringswerkzaamheden uitgevoerd worden. Het uitgangspunt is dat de werkzaamheden uitgevoerd worden vanaf de reeds aanwezige verharding en dat eventueel te verwijderen groen zich beperkt tot direct aan de gevel grenzende struiken aan de zuid- en oostzijde en één boom direct aan de gevel grenzend aan de noordzijde.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapport “Activiteitenplan Prins Clauschool te Nijmegen” (Equipe Adviseurs, 7 december 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er is een quick scan uitgevoerd op 7 maart 2022 door BK bouw- & milieuadvies en op basis van de bevindingen uit de quick scan heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen door Equipe Adviseurs in 2022. Andere beschermde (gebouwbewonende) soorten, zoals gierzwaluw, huismus of steenmarter, zijn niet waargenomen of worden niet verwacht. Het ecologisch adviesbureau heeft aangegeven dat het onderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen/functies	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats Foeragerende, passerende en/of baltende individuen	1 paarverblijfplaats
Laatvlieger	Passerend individu	-
Algemene broedvogelsoorten	-	-

Niet aangetroffen zijn:

- Vogels waarvan het nest jaarrond is beschermd, overige soorten vleermuizen en functies, overige zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, ongewervelden, beschermde planten en mossen.

Preventieve maatregelen

Er zijn geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Op 4 oktober 2022 zijn 4 tijdelijke verblijfplaatsen aangebracht binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen op de oost-, zuid- en westzijde van een gebouw aan de Weezenhof 3003 te Nijmegen. De voorzieningen dienen te voldoen aan de richtlijnen uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 2.	In het nieuw te realiseren schoolgebouw worden 4 inmetselekasten (Unitura VMPPM1) aangebracht verdeeld over de noord-, oost- en zuidgevel. Op de westgevel wordt een Schwegler 1FE kast met achterwand en hangplank ingebouwd. Naast het aanbrengen van inmetselekasten voor vleermuizen is in het ontwerp van het nieuwe schoolgebouw een diversiteit voorzien aan gevelbekledingen en diverse nisjes, overhangen en sier elementen op alle windrichtingen. Vleermuizen kunnen hier gebruik van maken. Het is overigens de intentie van de aanvrager om (1 van) de tijdelijke vleermuisverblijven te laten hangen.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: In maart 2022 is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Conclusie van dit verkennend onderzoek was dat uitvoering van dit voorgenomen project alleen effect kan hebben op vleermuizen. Naar aanleiding van de uitkomst van de quickscan flora en fauna is in 2022 aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. Andere beschermde soort(groep)en worden niet verwacht of effecten op deze soort(groep)en zijn uitgesloten vanwege de aard van de werkzaamheden.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het vleermuisonderzoek is door voldoende deskundige ecologen en op de juiste manier uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: In het te slopen schoolgebouw is 1 paarverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. Op 4 oktober 2022 zijn hiervoor 4 tijdelijke vleermuis kasten aangebracht op de oost-, zuid- en westzijde van de nabijgelegen gymzaal aan de Weezenhof 3003 te Nijmegen zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2. De tijdelijke verblijfplaatsen zijn opgehangen volgens de eisen die de soort stelt en zoals opgenomen in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan het aanbrengen van de tijdelijke voorzieningen is geconstateerd dat er op deze locatie geen paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. In het nieuw te realiseren schoolgebouw worden 4 inmetse kasten (Unitura VM1) aangebracht, verdeeld over de noord-, oost- en zuidgevel. Op de westgevel wordt een Schwegler 1FE kast met achterwand en hangplank ingebouwd. De exacte posities van alle te realiseren permanente voorzieningen dienen nader aangeduid te worden op kaart of tekening in het logboek. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift. Daarnaast zijn er aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van de ecologische begeleiding, het ongeschikt maken en de controles of de soorten daadwerkelijk zijn vertrokken na het ongeschikt maken. Overigens is in het ontwerp van het nieuwe schoolgebouw een diversiteit opgenomen aan gevelbekledingen en diverse nisjes, overhangen en sier elementen op alle windrichtingen. Vleermuizen kunnen hier gebruik van maken. Ook heeft de aanvrager de intentie om (1 van) de tijdelijke vleermuisverblijven te laten hangen.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p>	Ja

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017182

Blad

10 van 13

<p>Toelichting: Het project is per definitie locatie gebonden, omdat het een schoolgebouw voor kinderen van basisschoolleeftijd betreft. Alternatieve locaties voor een basisschool van de benodigde omvang zijn binnen de wijk niet voorhanden en buiten de wijk niet gewenst om onder meer redenen van afstand. Realisatie op een andere locatie behoort dan ook niet tot de mogelijkheden. Het renoveren of een aanbouw realiseren aan het huidige pand is niet wenselijk gezien de staat van het huidige gebouw. Deze is meer dan 50 jaar oud en aan het einde van zijn levensduur. Er is daarom gekozen voor een scenario waarbij het huidige schoolgebouw in zijn geheel wordt gesloopt en hierna een nieuw gebouw gerealiseerd wordt. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats gebeurt in het actieve seizoen van vleermuizen en niet in de kwetsbare kraamperiode. Hierdoor wordt voorkomen dat gewone dwergvleermuizen gedurende de werkzaamheden aanwezig zijn en daarvan hinder ondervinden. De werkzaamheden kunnen daardoor ook gedurende de kwetsbare periode uitgevoerd worden.</p>	
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: Naast het sociale belang dat deze school aan de Weezenhof 4002 te Nijmegen vervult, is het van belang dat het schoolgebouw voldoet aan de huidige eisen die worden gesteld ten aanzien van gezondheid, veiligheid, de energietransitie en duurzaamheid. In de huidige toestand kan het gebouw haar functie niet meer vervullen en niet aan de huidige eisen voldoen. Het is daarom legitiem dat deze school wordt gesloopt en herbouwd in het kader van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten is het daarom.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: De populatie aangetroffen tijdens het onderzoek is maar een klein deel ten opzichte van de landelijke en lokale populatie gewone dwergvleermuizen. Door het realiseren van zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen wordt ervoor gezorgd dat de vleermuizen binnen het projectgebied kunnen blijven. Door rekening te houden met de kwetsbare periode en door zorgvuldig te handelen is het aannemelijk gemaakt dat de gewone dwergvleermuis aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied.</p>	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017182

Blad

11 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1 Projectlocatie en onderzoeksgebied aan de Weezenhof 4002 te Nijmegen.

Datum

1 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017182

Blad

12 van 13

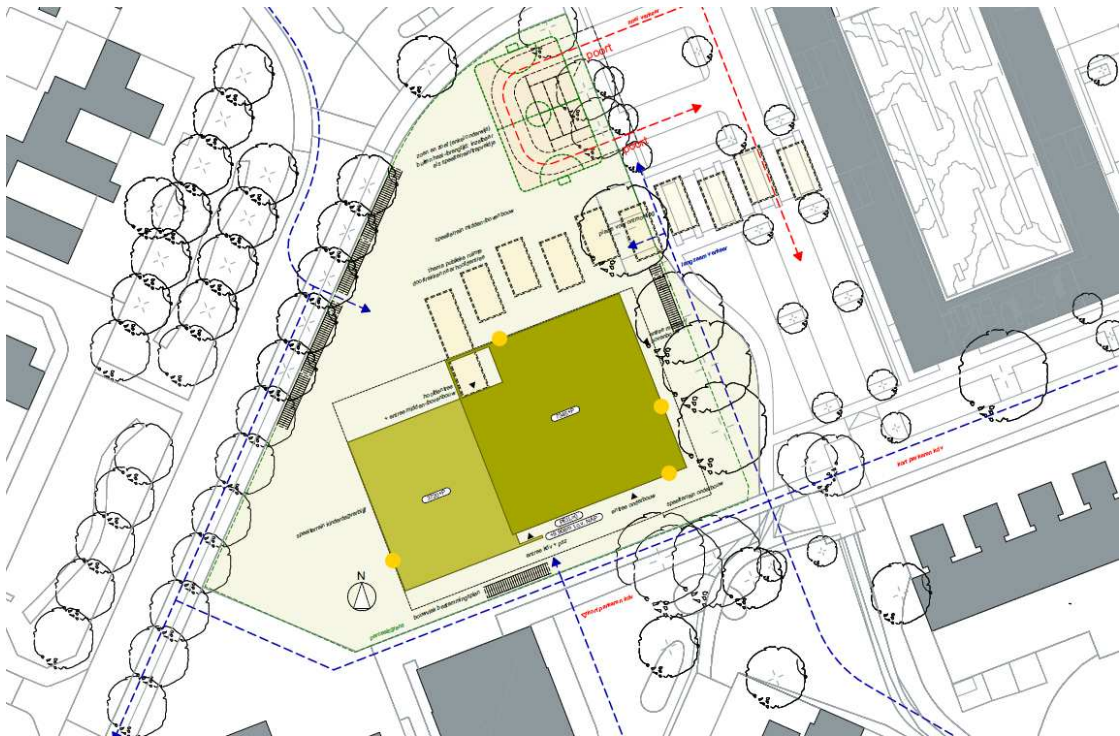
BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2 Tijdelijke compensatie (gele stippen) voor vleermuizen aan het ten zuiden van het projectgebied gelegen pand aan de Weezenhof 3003 te Nijmegen.

Datum
1 augustus 2023

Zaaknummer
2022-017182

Blad
13 van 13



Figuur 3 Oriëntatie van permanente inbouwkasten (gele stippen) in bovenaanzicht nieuwe schoolgebouw. De exacte locaties zijn op dit moment niet bekend en dienen nog conform voorschrift 12 te worden aangegeven.