




## Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De Vree en Sliepen B.V.  
T.a.v.   
Morsestraat 20  
4004 JP TIEL

**Datum**  
8 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2022-017827

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**  
Griftdijk Noord 20 Lent

**Gemeente**  
Nijmegen

**Activiteit**  
Het slopen van de huidige bebouwing en realiseren  
van nieuwbouwwoningen

Beste ,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende sloop en nieuwbouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

### Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

8 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017827

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03830125, 03831139, 03831140, 03831136, 03831137, 03958165, 03963748

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

8 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017827

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Vree en Sliepen B.V., Morsestraat 20, 4004 JP Tiel, hierna te noemen de aanvrager, van 19 december 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 19 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van De Vree en Sliepen B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 20 juli 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 11 juli 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan De Vree en Sliepen B.V., Morsestraat 20, 4004 JP Tiel;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Griftdijk Noord 20 te Lent zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 oktober 2028 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-017827.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) o.v.v. het zaaknummer.

**Datum**

8 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017827

**Blad**

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-017827.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-017827.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-017827. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek en de locaties van de permanente voorzieningen dienen te worden aangegeven op tekening of kaart. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-017827.

---

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 30 september 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

#### *Gewone dwergvleermuis*

20. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
21. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. In- en uitvliegopeningen kunnen worden afgedekt met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij grotere lengtes, zoals bijvoorbeeld de dakrand of langs kozijnen, kan gebruik worden gemaakt van rugvulling. Voorwaarde hierbij is dat minimaal elke 2 meter een exclusion flap wordt geplaatst, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om de spouw te verlaten. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.

**Datum**

8 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017827

**Blad**

7 van 13

22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Aan de Griftdijk Noord 20 te Lent liggen een woonhuis met aangebouwde garage, een vervallen schuurtje en een kas. Een klein deel ten zuidoosten van het woonhuis met garage is verhard en de overige ruimte binnen het plangebied bestaat uit groen. De Vree en Sliepen B.V. is voornemens om de huidige bebouwing binnen het plangebied te slopen met het doel om na het bouwrijp maken van het terrein hier 7 nieuwbouw woningen te realiseren.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Projectplan flora en fauna Griftdijk Noord 20 te Lent" (Laneco, 19 december 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels (gierzwaluw en huismus) en marterachtigen (bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel) in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12. Het onderzoek naar marterachtigen is uitgevoerd door het plaatsen van sporenbuizen, een marterbox en een cameraval.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
<b>Huismus</b>	Foeragerend in het plangebied (broedend in de woning Griftdijk Noord 21/21a).	-
<b>Gierzwaluw</b>	-	-
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	1 zomerverblijfplaats, 1-3 exemplaren foeragerend in de tuin	1 zomerverblijfplaats
<b>Ruige dwergvleermuis</b>	Foeragerend buiten plangebied	-
<b>Laatvlieger</b>	Foeragerend buiten plangebied	-
<b>Algemene broedvogelsoorten</b>	1 foeragerende ransuil, 1 foeragerende kerkuil; beiden binnen het plangebied	-
<b>Steenmarter</b>	-	-
<b>Bunzing, hermelijn en wezel</b>	-	-

#### Preventieve maatregelen

Het kappen van bomen, het verwijderen van struweel en het slopen van panden wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen (globaal 15 maart t/m 15 juli), of er is middels gericht onderzoek door een ecooloog geconcludeerd dat er geen broedende vogels aanwezig zijn (broedvogelcontrole).

#### Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 4 vleermuiskasten (type Vivara Pro VK WS 02) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p> <p>De kasten zijn in september 2022 opgehangen op de kopgevels van woningen in de directe omgeving van het</p>	Er worden 4 inmetsekkasten (type Vivara Pro IB VL 08 Inbouwsteen Vleermuizen of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied.



**Datum**

8 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017827

**Blad**

9 van 13

	plangebied aan de Griftdijk Noord 15, 19 en 22, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 3.	
--	--	--

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: In april 2022 is een quick scan uitgevoerd waarbij op basis van een bronnenonderzoek en een eenmalig veldbezoek is beoordeeld welke beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn in het plangebied. Aan de hand van deze bevindingen is er nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar huismus, gierzwaluw, marterachtigen en vleermuizen. Binnen het plangebied zijn geen nesten of nestlocaties (vaste rust- en verblijfplaats) van huismus en gierzwaluw waargenomen. De huismus foerageert wel veelvuldig in het plangebied; deze dieren broeden in de woning Griftdijk Noord 21/21a. Er zijn voldoende uitwijkmogelijkheden voor de huismus in de directe omgeving om te foerageren, schuilen en dergelijke. Eveneens zijn buiten het plangebied geen nestlocaties van de gierzwaluw waargenomen. Tijdens het veldbezoek zijn er uitwerpselen aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of voortplantingsplaats door de steenmarter. Naar aanleiding van deze vondst is nader onderzoek uitgevoerd door middel van sporenbuizen, een marterbox en een cameraval. Hierbij zijn in het plangebied geen waarnemingen gedaan van kleine marterachtigen en steenmarter, waardoor vaste rust- en verblijfplaatsen niet worden verwacht. Indien bij het slopen en bouwrijp maken van het plangebied toch verblijfplaatsen van steenmarter en/of kleine marterachtigen aanwezig blijken te zijn, dan dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld en is ook voor betreffende soort(en) een ontheffing Wnb nodig. Naast de nader onderzochte soorten zijn ook waarnemingen van andere (beschermde) soorten gedaan: Eenmalig en kortstondig is een ransuil in een boom in het plangebied waargenomen. De ecologisch adviseur (van de aanvrager) neemt aan dat het plangebied niet van essentieel belang is voor dit individu aangezien het dier niet territoriaal was en tijdens de overige onderzoekrondes niet meer is waargenomen; Eenmalig en kortstondig is een kerkuil op het dak van het woonhuis in het plangebied waargenomen. Ook hier neemt de ecologisch adviseur aan dat het plangebied niet van essentieel belang is voor dit individu aangezien het dier niet territoriaal was en tijdens de overige onderzoekrondes niet meer is waargenomen.</p>	Ja

**Datum**

8 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017827

**Blad**

10 van 13

<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door een ecologisch bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus conform het vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: In de te slopen woning is 1 zomerverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. In september 2022 zijn hiervoor 4 tijdelijke vleermuiskasten aangebracht op de kopgevels van woningen in de directe omgeving van het plangebied aan de Griftdijk Noord, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 3. Op huisnummer 15 zijn twee kasten geplaatst; op huisnummer 19 is 1 kast geplaatst en op huisnummer 22 is 1 kast geplaatst. De nieuwe permanente voorzieningen (inmetselkasten van het type Vivara Pro IB VL o8 of vergelijkbaar) worden in de nieuwbouw binnen het plangebied gerealiseerd. Daarbij wordt bij de locaties van de nieuwe verblijfplaatsen rekening gehouden met eisen die deze soort aan een verblijfplaats stelt. De exacte posities van alle te realiseren permanente voorzieningen dienen nader aangeduid te worden op kaart of tekening in het logboek. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift. Daarnaast zijn er aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van de ecologische begeleiding, het ongeschikt maken en de controles of de soorten daadwerkelijk zijn vertrokken na het ongeschikt maken.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: Vanuit de Rijksoverheid ligt er een woningbouwopgave voor Provincie Gelderland van 104.000 te realiseren woningen in de periode 2023-2030. Er zijn allerlei soorten woningen nodig, omdat woonwensen en financiële mogelijkheden van mensen verschillen. Dus niet alleen sociale huurwoningen, maar ook betaalbare koopwoningen en woningen in het duurdere segment (vrije sector). In plaats van het behouden van een enkele woning wordt de ruimte in het plangebied, die vrijkomt na de sloop van de huidige bebouwing, aangewend voor het inpassen van 7 woningen. In het geval dat de huidige bebouwing gerenoveerd wordt, wordt de gewone dwergvleermuis eveneens verstoord en de zomerverblijfplaats mogelijk beschadigd of vernield. Met het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van 7 nieuwbouwwoningen in het plangebied wordt invulling gegeven aan de nationale woningbouwopgave. Vanuit dat perspectief is sloop en nieuwbouw een beter alternatief dan renovatie. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de sloop en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Voorafgaand aan en gedurende de werkzaamheden zijn/worden alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden en in de nieuwbouwwoningen worden permanente alternatieve verblijfplaatsen aangebracht. Dit om de negatieve effecten van de projectwerkzaamheden te minimaliseren en te compenseren.</p>	Ja

**Datum**

8 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017827

**Blad**

11 van 13

<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: Op dit moment is in heel Nederland sprake van een grote woningbehoefte. In het plangebied worden 7 woningen gebouwd waarmee tegemoet wordt gekomen aan de groeiende behoefte naar geschikte woningen. Hiermee wordt voorzien in de woningbehoefte en voldaan aan de dwingende redenen van groot openbaar belang als bedoeld in artikel 3.8, vijfde lid onder b 3 van de Wet natuurbescherming.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: De gewone dwergvleermuis is in Lent en in de direct omliggende agrarische gebieden aanwezig en heeft, vanwege de verweving van stedelijk gebied en cultuur landschap, een groot aanbod aan verblijfplaatsen en leefgebied. De aantasting van één zomerverblijfplaats is van marginale invloed op de vrij forse populatie. Gezien de waarnemingen bij het veldonderzoek waarbij al 3 foeragerende gewone dwergvleermuizen in de tuin van het plangebied aanwezig waren, betreft het individu in de zomerverblijfplaats een klein deel van de lokale populatie. Bovendien zijn voor de start van de werkzaamheden, rekening houdend met de gewenningsperiode van vleermuizen, 4 tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aangeboden. In de permanente situatie zullen met behulp van inbouw stenen 4 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd worden.</p>	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

8 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017827

**Blad**

12 van 13

**BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED**

Figuur 1 Luchtfoto van het projectgebied (wit gestreept kader) aan de Griftdijk Noord 20 te Lent en directe omgeving.

**Datum**

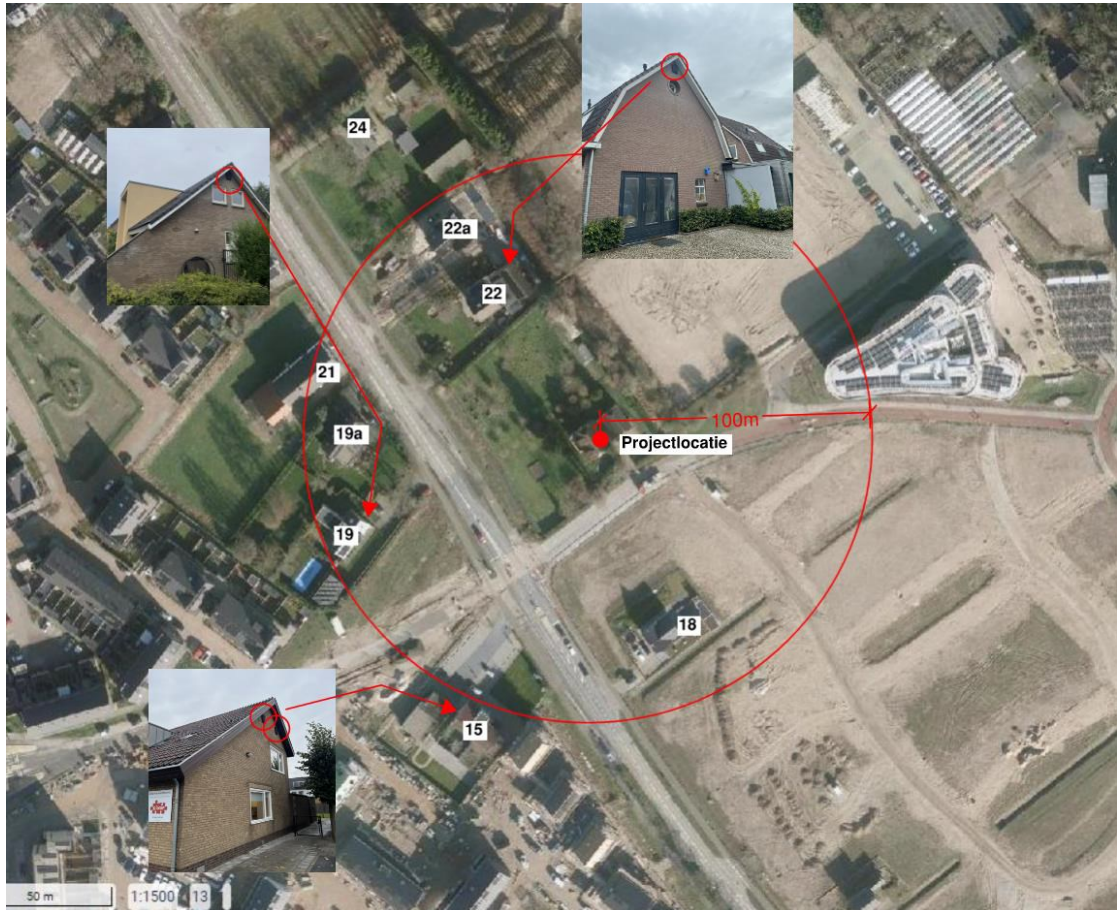
8 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017827

**Blad**

13 van 13

**BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN**

Figuur 2 Tijdelijke mitigatie (Griftdijk Noord 15, 19 en 22) voor vleermuizen in de directe omgeving van de projectlocatie aan de Griftdijk Noord 20 te Lent.