

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Van Norel Holding B.V.
T.a.v. de heer J. Kriele
Plekweversweg 9
8161 NR EPE

Datum

26 januari 2023

Zaaknummer

2022-017807

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Sint Antonieweg 20

Plaats

Epe

Gemeente

8161 CG Epe

Nummer verontreiniging

GE023201521

Melder

Van Norel Holding B.V.

Beste meneer Kriele,

Op 20 december 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

26 januari 2023

Zaaknummer

2022-017807

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03829878, 03841492, 03841498, 03841504

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

Datum
26 januari 2023

Zaaknummer
2022-017807

Blad
4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek 't Waeghuys te Epe; Greenhouse Advies B.V.; kenmerk: BHBoo820, 30 mei 2022;
- Aferkend grondwateronderzoek 't Waeghuys te Epe; Greenhouse Advies B.V.; kenmerk: BHBoo820, 28 augustus 2020;
- Aanvullend bodemonderzoek 't Waeghuys te Epe; Greenhouse Advies B.V.; kenmerk: BHBoo820, 7 mei 2020;
- Verkennend bodemonderzoek 't Waeghuys te Epe; Greenhouse Advies B.V.; kenmerk: BHBoo820, 27 maart 2020.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (gemeente Epe en Oene, sectie U, perceel 7466) is in gebruik (geweest) als wonen. Op en om de locatie staan veel bomen. De gebouwen op de locatie verkeren in een vervallen staat. In de tijd (voor 1940) dat 'Hotel de Veluwe' op de plaats van 't Waeghuys stond, was op dezelfde plaats ook een varkenswaag aanwezig. In 1940 werd het oude hotel met bijgebouwen afgebroken om plaats te maken voor een nieuw hotel ('t Waeghuys) dat in 1941 is gerealiseerd. 't Waeghuys heeft voornamelijk een horecafunctie gehad en is een monumentaal pand. Ten oosten van 't Waeghuys heeft tot 1985 een spoorlijn gelegen, die in gebruik was tot 1970.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot circa 8,0 meter uit zeer fijn tot matig fijn zand. Van circa 7,2-7,5 m-mv. is een laag matig grof grind aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen 3,8 tot 4,8 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordoostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grondwater	interventiewaarde	150	300	Zink

Het grondwater (peilbuis 20), ten westen van 't Waeghuys, is sterk verontreinigd met zink. Peilbuis 20 is gelegen naast een (buiten gebruik gestelde) ondergrondse olietank. De oorzaak van de verontreiniging met zink in het grondwater is onbekend. In de nabij gelegen (weinig kolengruishoudende) bovengrond is slechts sprake van een lichte verontreiniging met zink. En in de bovengrond- en ondergrond ter plaatse van peilbuis 20 is geen verhoogd gehalte aan zink gemeten. De omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater is vastgesteld. De sterke grondwaterverontreiniging strekt zich (maximaal) uit van circa 3,9 tot 5,9 m-mv. De verontreiniging in het grondwater bevindt zich deels onder het gebouw van 't Waeghuys. De omvang (circa 150 m²) van de sterke verontreiniging met zink in het grondwater bedraagt circa 300 m³ (bij een gemiddelde dikte van 2,0 meter).

Datum
26 januari 2023

Zaaknummer
2022-017807

Blad
5 van 6

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.