

# Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Talis  
T.a.v. [REDACTED]  
Boekweitweg 6  
6534 AC NIJMEGEN

**Datum**  
15 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2023-000614

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 15

## Locatie

De Ruyerstraet 38 t/m 44 en 41 t/m 51, Jan de  
Wittstraat 62 t/m 68 en 75 t/m 81 en Vondelstraat  
60 t/m 62 te Nijmegen

## Gemeente

Nijmegen

## Activiteit

Onderhoudswerkzaamheden complex 260 en 261

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03842659, 03842661, 03842662, 03842663

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](https://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

3 van 15

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Talis, Boekweitweg 6, 6534 AC Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 13 januari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 13 januari 2023 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

4 van 15

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan Stichting Talis, Boekweitweg 6, 6534 AC Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

- De ontheffing geldt voor de Jan de Wittstraat 62 t/m 68 en 75 t/m 81, de Ruyterstraat 38 t/m 44 en Ruyterstraat 41 t/m 51 (Complex 260) en Vondelstraat 60 t/m 62 (Complex 261) zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 september 2025 zijn uitgevoerd.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
- De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-000614.
- Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

5 van 15

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-000614.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-000614.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-000614. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarvoor ecologische begeleiding nodig is aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2023-000614.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Een kaart met exacte locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis dient te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-000614.

#### *Gierzwaluw*

20. Er wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt die loopt van 15 april tot 1 september. Indien dit niet mogelijk is dient de bebouwing buiten het broedseizoen (buiten 15 april tot 1 september) ongeschikt te worden gemaakt voor gierzwaluwen, zodat voorkomen wordt dat deze aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De ecologisch deskundige bepaalt de beste methode voor het ongeschikt maken.
21. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

#### *Gewone dwergvleermuis*

22. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. In- en uitvliegopeningen kunnen worden afgedekt met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij grotere lengtes, zoals bijvoorbeeld de dakrand of langs kozijnen, kan gebruik worden gemaakt van rugvulling. Voorwaarde hierbij is dat minimaal elke 2 meter een exclusion flap wordt geplaatst, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om de spouw te verlaten.

**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

7 van 15

23. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
26. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Woningcorporatie Talis is voornemen om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren aan complex 260 (drie appartementencomplex in totaal 18 appartementen) en complex 261 (appartementencomplex) te Nijmegen. De werkzaamheden die worden uitgevoerd zijn:

**Complex 260:**

- buitenwerkzaamheden aan gevels, hellende daken en goten:
  - o panvervanging
  - o dakvensters
  - o dakkapellen
  - o vervangen zinkwerk op erkerdaken
  - o balkonvloer herstellen
  - o schilderwerk, beglazingen, vervangen cv-ketel en rookgasafvoer
- reinigen van gevels en plaatselijk herstellen van voegwerk en gevelstucwerk
- snoeiwerk van klimop door bewoners uit te voeren
- vervangen en een gedeelte van de draaidelen en houtherstel, met name de dakgoten
- plaatsen van gevelsteigers

**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

8 van 15

**Complex 261:**

- saneren van asbesthoudende dakleien aan de hellende daken
- aanbrengen nieuwe dakbedekking op hellend dak en vervangen boeideel aan voorgevel
- vervangen lichtkoepels op plat dak
- herstel gevelstuc aan de zijgevel en achtergevel
- vervangen van draaidelen en herstel van houtschades
- herstel en vervangen afwerking op balkons achtergevel
- verwijderen van de gevelladders aan de achtergevel
- geheel insteigeren
- schilderwerk, beglazingen

De werkzaamheden zullen naar verwachting starten in oktober 2023 en hebben een doorlooptijd van circa 12 weken.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapportage “Activiteitenplan Soortbescherming Wet natuurbescherming Complex 260 - Stadsdeel Oud Bottendaal, de Ruyterstraat en Jan de Wittstraat, Complex 261 - Stadsdeel Oud Bottendaal, Vondelstraat Nijmegen” (Arcadis, 11 januari 2023) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels (gierzwaluw en huismus) en steenmarter in 2021 en 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken naar vleermuizen en vogels zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12. Het onderzoek naar de steenmarter is gecombineerd met de andere onderzoeken.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Huisumus</b>	2 (mogelijke) nesten	-
<b>Gierzwaluw</b>	4 nesten	2 nesten
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	4 zomerverblijfplaats 4 paarverblijfplaatsen foeragerende individuen	3 zomerverblijfplaatsen 4 paarverblijfplaatsen
<b>Rosse vleermuis</b>	overvliegende individuen	-
<b>Steenmarter</b>	overstekend individu	-
<b>Algemene broedvogelsoorten</b>		



**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

9 van 15

**Preventieve maatregelen**

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BLJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de (globale) locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<b>Gierzwaluw</b>	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 10 nestkasten (type NK GZ 10, GZTH1 of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.  De locaties van de voorzieningen is weergegeven in figuur 3 van bijlage 3.	Er worden 10 neststenen/ gierzwaluwkasten (type IB GZ 03, GZP2 of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Drie maanden voorafgaand (zomerverblijfplaatsen) en zes maanden (paarverblijfplaatsen) voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 28 vleermuiskasten (type 1FF, VK MP 04, VMT1(a), VMTH1 of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.  De (globale) locaties van de voorzieningen is weergegeven in figuur 4 en 5 van bijlage 3.	Er worden 28 inmetselfkasten (type IB VL 05, VMPM1e of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied.

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja

**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

10 van 15

<p>Toelichting: Er is een quick scan uitgevoerd, waar op basis van een literatuuronderzoek een veldbezoek een inschatting is gemaakt welke (beschermde) soorten gebruik kunnen maken van de bebouwing in het projectgebied. Omdat effecten op vogels (gierzwaluw en huismus), vleermuizen en steenmarter niet op voorhand konden worden uitgesloten, is naar deze soort(groep)en aanvullend veldonderzoek uitgevoerd. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2021.</p>	
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek vleermuizen is uitgevoerd door een deskundig ecologisch adviesbureau, waarbij is aangegeven dat het onderzoek is uitgevoerd conform het meest actuele vleermuisprotocol.</p> <p>Ten aanzien van de gierzwaluw is de eerste ronde uitgevoerd op 16 mei en valt daarmee niet in de meest geschikte periode van 1 juni t/m 15 juli. Aangezien er wel drie onderzoeksrondes zijn uitgevoerd binnen de in het kennisdocument opgenomen datumgrenzen (15 mei t/m 15 juli), er voldoende tussentijd tussen de rondes was en er in ieder geval één ronde is uitgevoerd in de periode dat er jongen aanwezig zijn, accepteren we deze afwijking.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Er worden zowel tijdelijke als permanente voorzieningen aangebracht voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis conform de door ons gevraagde mitigatiefactor (respectievelijk 5 en 4). De maatregelen die worden genomen om het verdwijnen van nesten en verblijfplaatsen van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te compenseren (zowel tijdelijk als permanent) voldoen aan de minimale vereisten die zijn opgenomen in de kennisdocumenten van gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en de richtlijnen van de provincie Gelderland. Verder zijn er aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van de locaties van de alternatieve voorzieningen, het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: De werkzaamheden bestaan uit het renoveren en verduurzamen van woningen en is daarmee locatie gebonden. Als de werkzaamheden niet worden uitgevoerd, dan voldoen de woningen niet aan de duurzaamheidseisen en ontstaat achterstallig onderhoud. Een alternatief voor het renoveren en verduurzamen is volledige sloop gevolgd door nieuwbouw. Dit heeft echter grotere negatieve effecten op beschermde soorten. De woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt onder begeleiding van een ecooloog. Er zijn geen reële alternatieven met minder effecten op aanwezige (beschermde) soorten.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p>	Ja

**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

11 van 15

<b>Toelichting:</b> Door het renoveren en verduurzamen van de woningen worden de omstandigheden voor de bewoners verbeterd en wordt een bijdrage geleverd aan het klimaatakkoord door de woningen te laten voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen. Deze zijn van belang voor het verminderen van de effecten van klimaatverandering en daarmee indirect de volksgezondheid.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja
<b>Toelichting:</b> Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve voorzieningen hebben gierzwaluwen en gewone dwergvleermuizen de mogelijkheid om zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving) van het projectgebied.	

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

12 van 15

**BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED**

Figuur 1. Complex 260 ten zuiden van het centrum van Nijmegen: Jan de Wittstraat 62 t/m 68 (bovenste vlak), Jan de Wittstraat 75 t/m 81 en Ruyterstraat 38 t/m 44 (middelste vlak), Ruyterstraat 41 t/m 51 (onderste vlak).

**Datum**

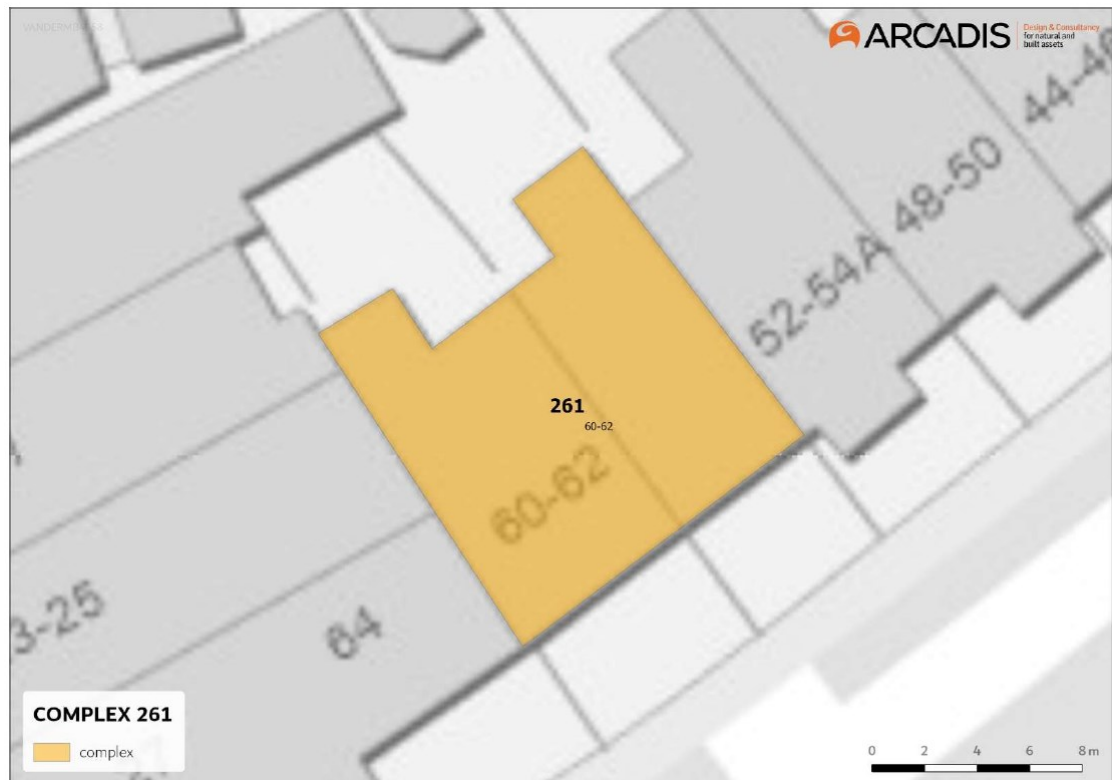
15 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-000614

**Blad**

13 van 15



Figuur 2. Complex 261 ten zuidwesten van het centrum van Nijmegen: Vondelstraat 60 t/m 62.

**Datum**

15 augustus 2023

**Zaaknummer**

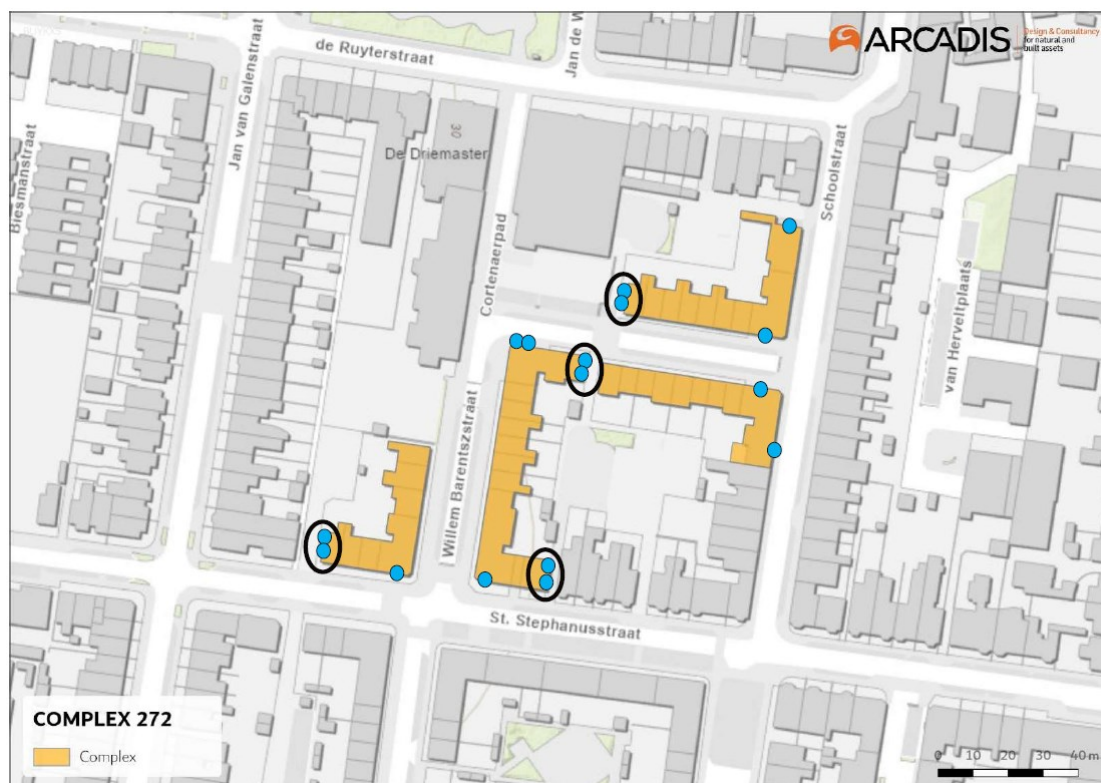
2023-000614

**Blad**

14 van 15

**BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN**

Figuur 3. Locaties van de tijdelijke gierwaluwnesten aan de Willem Barentszstraat en Schoolstraat (complex 272) ten zuiden van complex 260.



Figuur 4. Locaties van de tijdelijke verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis aan de Willem Barentszstraat, St. Stephanusstraat en Schoolstraat (complex 272) ten zuiden van complex 260.



Figuur 5. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis aan de achterzijde van complex 268 (Arend Noorduijnstraat en Van Diemerbroeckstraat) ten noorden van complex 261.