

# Besluit Verlenen ontheffing

**Datum**  
18 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2022-018119

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 14

Stichting Azora

Industrieweg 115  
7061 AP TERBORG

## Locatie

De Bettekamp aan De Egge 63 Varsseveld

## Gemeente

Oude IJsselstreek

## Activiteit

Het slopen van de huidige bebouwing en realiseren  
van een hernieuwd woonzorgcentrum

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende sloop en nieuwbouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

18 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-018119

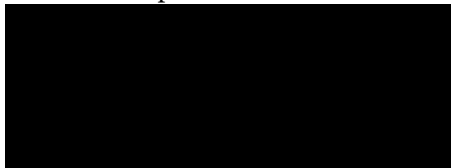
**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ERIK Steenbergen

Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03833443, 03834299, 03834300, 03834301, 03834302, 03834306, 03858476, 03870120

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](https://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

18 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-018119

**Blad**

3 van 14

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Azora, Industrieweg 115, 7061 AP Terborg, hierna te noemen de aanvrager, van 22 december 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 22 december 202 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Azora voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 3 en 21 februari 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Azora, Industrieweg 115, 7061 AP Terborg;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soort, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan De Egge 63 te Varsseveld zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 18 augustus 2028 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-018119.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

18 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-018119

**Blad**

5 van 14

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-018119.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-018119.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-018119. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarvoor ecologische begeleiding nodig is aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-018119.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 30 september 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

#### *Gewone dwergvleermuis*

20. De bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen kunnen door middel van exclusion flaps worden afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij grotere lengtes, zoals bijvoorbeeld de dakrand of langs kozijnen, kan gebruik worden gemaakt van (schuimrubberen) rugvulling. Voorwaarde hierbij is dat minimaal elke 2 meter een exclusion flap wordt geplaatst, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om de spouw te verlaten.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

**Datum**

18 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-018119

**Blad**

7 van 14

23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Het projectgebied betreft de bebouwing van een woonzorgcentrum, een vrijstaand woonhuis met een naastgelegen schuur, een gazon, enkele bosschages en een aantal vrijstaande bomen. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en een hernieuwd woonzorgcentrum te realiseren met ruimere zorgappartementen.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportage “Activiteitenplan gewone dwergvleermuis - Herontwikkeling De Bettekamp” (Buro Ontwerp & Omgeving, 25 oktober 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er is een quick scan uitgevoerd op 21 februari 2022 door Buro Ontwerp & Omgeving en op basis van de bevindingen uit de quick scan heeft in 2022 een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar gebouwbebouwende vleermuizen, gierzwaluw en huismus door Buro Ontwerp & Omgeving. Andere beschermde soorten of vogels waarvan het nest jaarrond is beschermd, zoals sperwer, ransuil, steenmarter en andere marterachtigen, zijn niet waargenomen of worden niet verwacht. Het ecologisch adviesbureau heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, de kennisdocumenten van BLJ12 en de ‘Toelichting aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) Hoofdstuk 3 soorten’ (Provincie Gelderland, 2021).

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
<b>Huismus</b>	3 nesten	-
<b>Gierzwaluw</b>	hoogvliegende individuen en binding met omliggende woningen	-
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	4 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats, passerende en kort foeragerende individuen, 4 baltende individuen, waarvan 1 binding met gebouw	4 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats
<b>Laatvlieger</b>	1 tot 2 passerende exemplaren	-
<b>Rosse vleermuis</b>	Passerend exemplaar	-
<b>Ruige dwergvleermuis</b>	Passerend exemplaar	-
<b>Algemene broedvogelsoorten</b>	-	-

Niet aangetroffen zijn:

- Vogels waarvan het nest jaarrond is beschermd, overige vleermuizen en functies, overige zoogdieren, reptielen, amfibieën, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

### Preventieve maatregelen

Er zijn geen preventieve maatregelen voorgesteld.

### Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Minimaal zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 20 vleermuiskasten (type VK WS 02 van Vivara Pro) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p> <p>De kasten zijn geplaatst op 9 en 10 februari 2023.</p> <p>De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 2.</p>	<p>Er worden 20 inmetselfkasten (type IB VL 08 van Vivara Pro) aangebracht binnen het hernieuwde woonzorgcentrum.</p> <p>De locaties van de permanente voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 3.</p>



**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: In februari 2022 is een quick scan uitgevoerd waarbij op basis van een bronnenonderzoek en een eenmalig veldbezoek is beoordeeld welke beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn in het plangebied. Aan de hand van deze bevindingen is er nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen. De steenmarter is uitgesloten in de quick scan. Er zijn geen sporen gevonden, de soort is niet door bewoners gezien of gehoord, de gebouwen die behoren tot het woonzorgcentrum zijn niet toegankelijk en de aanwezige houtopstanden rond het projectgebied bieden onvoldoende dekking om te kunnen dienen als rust- of verblijfplaats. De houtopstanden in het noorden van het projectgebied blijven behouden. Daarom wordt geen negatief effect verwacht voor kleine marterachtigen en is er geen ontheffing nodig voor deze soortengroep. Binnen het plangebied zijn geen nesten of nestlocaties (vaste rust- en verblijfplaats) van huismus en gierzwaluw waargenomen. Enkel buiten het projectgebied zijn 3 nestlocaties van de huismus vastgesteld. Het projectgebied maakt geen deel uit van de essentiële functionele leefomgeving van in de omgeving broedende huismussen. Negatieve effecten op de huismus kunnen daarom worden uitgesloten. Tijdens het onderzoek zijn alleen hoog overvliegende gierzwaluwen waargenomen. Het maximale aantal gierzwaluwen dat tegelijk in de lucht aanwezig was betrof respectievelijk 3, 6 en 2 exemplaren. Gierzwaluwen toonden wel binding met woonhuizen in de omgeving van de Oranjestraat en Rusthuisweg. Er is een aanvullend voorschrift opgenomen ten aanzien van actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd door voldoende deskundige ecologen en op de juiste manier uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BLJ12.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: In de te slopen bebouwing zijn 4 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. Op 9 en 10 februari 2022 zijn hiervoor 20 tijdelijke vleermuiskasten (type VK WS 02 van Vivara Pro) aangebracht op de bestaande bebouwing aan Oranjestraat 11, 30 en 40 te Varsseveld zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2. De tijdelijke</p>	Ja

**Datum**

18 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-018119

**Blad**

10 van 14

verblijfplaatsen zijn opgehangen conform de voorschriften van het kennisdocument van BIJ12. In het nieuw te realiseren woonzorgcentrum worden 20 inmetselekasten (type IB VL 08 van Vivara Pro) aangebracht, verdeeld over de gevels van de 3 verschillende gebouwvleugels en verschillend georiënteerd. Zie bijlage 3, figuur 3 voor een kaart met de permanente voorzieningen. Er zijn aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van de ecologische begeleiding, het ongeschikt maken en de controles of de soorten daadwerkelijk zijn vertrokken na het ongeschikt maken.	
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: Er zijn geen reële alternatieven voorhanden waarbij de gewone dwergvleermuis niet verstoord wordt en waarmee de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis behouden kunnen blijven. De aanvrager stelt dat er geen geschikte alternatieve locaties zijn. De bewoners hebben behoefte aan duurzame en goed geïsoleerde woonruimtes, echter het huidige gebouw kan niet verduurzaamd worden. Tevens kan de bouwstructuur niet worden aangepast aan de huidige eisen die aan woonruimtes worden gesteld. Daarom is het slopen van de huidige bebouwing en het bouwen van een hernieuwd woonzorgcentrum de best mogelijke optie. De planning is afgestemd op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Het bebouwing wordt in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt en pas daarna gesloopt en herbouwd.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De huidige bebouwing is slecht geïsoleerd, gasgestookt en voldoet niet aan de eisen (technisch, functioneel, Klimaatakkoord, gezondheid en welzijn) van de huidige en toekomstige tijd. De bouwstructuur maakt het onmogelijk om verduurzaming en andere eisen te realiseren middels verbouwing van de huidige bebouwing. Door de oude bebouwing te slopen en een aardgasvrij woonzorgcentrum te realiseren wordt voorzien in de huidige woon- en duurzaamheidsbehoefte. Tevens wordt op deze manier een duurzame toekomstige situatie gecreëerd die minder belastend is voor het milieu.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven binnen (de omgeving van) het plangebied. De gewone dwergvleermuis heeft in een eerder stadium kunnen wennen aan de nieuwe tijdelijke verblijfplaatsen. Verder zullen de werkzaamheden pas plaats vinden, nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt en natuurvrij verklaard in de minst kwetsbare periode.</p>	Ja

**Datum**

18 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-018119

**Blad**

11 van 14

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

18 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-018119

**Blad**

12 van 14

**BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED**

Figuur 1 Luchtfoto van het projectgebied woonzorgcentrum De Bettekamp aan de Egge 63 Varsseveld (rood kader).

18 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-018119

## Blad

13 van 14

## BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2 Locaties waar de 20 tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen (rode stippen) nabij het projectgebied (blauwe lijn) aan De Egge 63 Varsseveld.

**Datum**

18 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-018119

**Blad**

14 van 14



Figuur 3 Locaties van de 20 permanente verblijfplaatsen (oranje stippen) in de nieuwbouw binnen het projectgebied aan De Egge 63 Varsseveld. De rode cijfers zijn niet van belang in deze context.