

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2022-015364

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Stichting Vivare
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 5265
6802 EG ARNHEM

Locatie
Ds. Gewinweg te Renkum

Gemeente
Renkum

Activiteit
Renovatie van 46 woningen

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2022-015364


Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03801932, 03802120, 03802121, 03943766

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2022-015364

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Vivare, Meander 825, 6825 MH Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 4 november 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 4 november 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Vivare voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 15 juni 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 23 mei 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project/de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2022-015364

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Stichting Vivare, Meander 825, 6825 MH Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015364.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2022-015364

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015364.
9. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015364.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015364. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2022-015364

Blad

6 van 14

verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-015364.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus / Gierzwaluw

20. De te renoveren woningen moeten voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten het broedseizoen van huismus en gierzwaluw dat globaal loopt van 1 maart tot 1 september, ongeschikt gemaakt worden door het afschermen van potentiële nestlocaties onder dakpannen en in kasten met doorwerkdoek, folie of rugvulling bij gevelpannen en gootdrains- of borstels in dakgoten en kilgoten. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
21. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en/of gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september) en gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2022-015364

Blad

7 van 14

22. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

23. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren.
24. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
25. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 24. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
27. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Woningbouwcoöperatie Vivare is voornemens de komende jaren alle woningen met een energielabel D t/m G te voorzien van na-isolatie. De werkzaamheden zullen onder andere bestaan uit het vullen van spouwmuren, het aanbrengen van dakisolatie en het gedeeltelijk herstellen van voegwerk in de buitenmuren. Deze ontheffing heeft betrekking op het wooncomplex YTT00072. Dit betreft 46 woningen aan de volgende adressen:

- Ds. Gewinweg 1-65 (oneven)
- Hankweg 5-11 (oneven)

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2022-015364

Blad
8 van 14

- Hankweg 26-30 (even)
- Waterweg 32
- Zij Waterweg 9-14 (even en oneven)

De renovatiewerkzaamheden starten in het eerste kwartaal van 2024 en hebben een doorlooptijd van circa 10 maanden. Dak- en gevelrenovatie vindt plaats buiten de broedperiode van gierzwaluwen. De tijdelijke verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw zijn in februari 2018 en in februari 2023 aangebracht. De werende voorzieningen worden in de periode september – half oktober aangebracht.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan *‘Projectplan en Ecologisch werkprotocol Ds. Gewinweg in Renkum’* (Ecochore Natuurtechniek, d.d. juli 2022) en in de aanvullende informatie van 15 juni 2023 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels en grondgebonden zoogdieren in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project. Het onderzoek is uitgevoerd voor het plangebied en een aangrenzend complex. Voor dat complex is een aparte ontheffing aangevraagd.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisemus	38 nestlocaties	27 nestlocaties
Gierzwaluw	19 nestlocaties	18 nestlocaties, waarvan 7 in aanwezige gierzwaluwkasten.
Gewone dwergvleermuis	1 kraamverblijf, 12 zomerverblijven en 8 paarverblijven	1 kraamverblijf, 10 zomer-/paarverblijven.
Laatvlieger	1 verblijfplaats	De verblijfplaats is aangetroffen in het aangrenzend complex.
Rosse vleermuis	Enkele waarnemingen, maximaal 5 exemplaren per onderzoeksrond	Deze soort is enkel overvliegend aangetroffen. Daarnaast is dit een boombewonende soort, waardoor verblijfplaatsen in het plangebied niet verwacht worden.
Steenmarter	1 waarneming in plangebied	Er zijn geen verblijfplaatsen in het plangebied aangetroffen.

Mitigerende maatregelen

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2022-015364

Blad

9 van 14

Als onderdeel van een aangrenzend project zijn er tijdelijke voorzieningen gerealiseerd voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Voor dit project is eerder een ontheffing verleend (zaaknummer 2018-004364). Dit project is een jaar geleden afgerond, waardoor wordt voldaan aan de gewenningsperiode voor de aangebrachte permanente voorzieningen. De resterende tijdelijke kasten worden ingezet als mitigatie voor het aangevraagde project en waar nodig aangevuld met extra kasten.

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	<p>Potentiële nestlocaties onder dakpannen en in kasten worden afgeschermd met doorwerkdoek, folie of rugvulling bij gevelpannen en gootdrains- of borstels in dakgoten en kilgoten. Ook de aanwezige kasten worden afgeschermd.</p> <p>Twee maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 54 nestkasten (type NK GZ 08) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p>	<p>Het vogelschroot wordt boven de 2^e dakpan van onder geplaatst of weggelaten. De onderste panlat wordt per woning 2 keer onderbroken met een lengte van minimaal 10 cm.</p>
Gierzwaluw	<p>De tijdelijke voorzieningen moeten één volledig broedseizoen gelijktijdig met de huidige nesten aanwezig zijn.</p> <p>Er zijn 46 gierzwaluwkasten (type NK GZ 08) aanwezig in verband met een afgerond project, waarvan de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn. Aanvullend worden nog 9 gierzwaluwkasten (type NK GZ 08) aangebracht zoals aangegeven bijlage 3.</p>	<p>Op alle kopgevels (26) worden de gevelpannen ruim 3 cm overstekend aangebracht. Dit resulteert in minimaal 2 geschikte verblijfplaatsen per kopgevel.</p> <p>Daarnaast zal in 17 kopgevels (niet zuid georiënteerd) een gierzwaluw inmetseelkast (type IB GZ 03, of soortgelijk) worden aangebracht. Ook de aanwezige tijdelijke gierzwaluwkasten blijven behouden.</p> <p>In totaal worden er minimaal 69 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 40 vleermuiskasten (type VK WS 03) en 4 kraamkasten (type VK MP 06)</p>	<p>Er worden 40 inmetseelkasten (IB VL 08/IB VL 05) en 4 geschakelde inmetseelkasten (uitgebreid met type IB VL 07) of soortgelijk aangebracht in de kopgevels.</p>

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2022-015364

Blad

10 van 14

	<p>binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p> <p>Er zijn al 34 vleermuiskasten (type VK WS 03) beschikbaar van een afgerond project. Dit project is volledig afgerond, de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en de gewenningsperiode is verstreken.</p> <p>De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt door het aanbrengen van doorwerkdok/zeilen rond de verblijfplaatsen waarvan de onderzijde niet volledig afsluitend is en voorzien van exclusion flaps. De werende maatregelen worden buiten de kwetsbare kraamperiode (mei-juli) en winterperiode (november-maart) aangebracht.</p>	<p>Alle kopgevels worden afgewerkt met een boeibord waarover gevelpannen worden aangebracht. De boeiborden worden op panlatten van ca. 1,5-2 cm aangebracht. De gevelpannen worden minimaal 3 cm overstekend aangebracht. De rand onder de pannen wordt opgeruwd met lijm en bezanden. Hierdoor worden extra verblijfplaatsen gerealiseerd in de kopgevels. De invliegopeningen moeten minimaal 1,5-2 cm diep zijn.</p>
--	---	---

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Voor het onderzoek is het plangebied opgedeeld in meerdere clusters. Uit het overzicht van de onderzoeksdata blijkt niet welke clusters op welke data zijn onderzocht. Aan de hand van de resultaten blijkt wel dat er voldoende dieren zijn waargenomen, waardoor we kunnen concluderen dat er sprake is van voldoende onderzoeksinzet.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Voor zowel de tijdelijke als permanente fase worden voldoende mitigerende maatregelen genomen. Dat er kasten vanuit een eerder afgerond project worden hergebruikt doet hier niet aan af. Zowel deze tijdelijke kasten</p>	Ja

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2022-015364

Blad

11 van 14

als de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen kunnen als alternatief worden gebruikt.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: De gekozen werkwijze is de meest praktische werkwijze. Een alternatieve werkwijze zorgt voor niet in verhouding zijnde extra kosten en overlast.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De woningen hebben een laag energielabel en er is veel sprake van tocht. Door isolatie wordt bijgedragen aan het behalen van de klimaatdoelen.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door de te treffen maatregelen wordt de lokale staat van instandhouding niet in het geding gebracht.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Aangezien er verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis verloren gaan, is (in)direct ook artikel 3.5 lid 2: het opzettelijk verstoren van vleermuizen aan de orde. Voor dit verbodsartikel wordt aanvullend ontheffing verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2022-015364

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Plangebied (rood omrand)



Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2022-015364

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2: Locaties van aan te brengen tijdelijke mitigerende maatregelen



- | | | |
|---|--|------------|
| ● | Vleermuis zomer/paarverblijf kasten | - 6 stuks |
| ● | Vleermuis Kraamverblijf | - 4 stuks |
| ● | Huismuskasten, allen in paren van 3 | - 54 stuks |
| ● | Gierzwaluw kasten | - 9 stuks |
| ○ | Globaal begrenzing reeds aanwezige kasten
46 Gierzwaluwkasten en 34 Vleermuiskasten | - 80 Stuks |
| ○ | Begrenzing plangebied | |

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2022-015364

Blad
14 van 14

Figuur 3: Overzicht van te realiseren permanente mitigerende maatregelen



- | | | |
|---|--|------------------|
| ◆ | Vleermuis zomer/paarverblijf | - 40 stuks |
| ◆ | Vleermuis geschakelde kast/kraamverblijf | - 4 stuks |
| ▲ | Gierzwaluw inmetselfkasten | - circa 17 stuks |
| ○ | Begrenzing plangebied | |