

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Datum
27 oktober 2023

Zaaknummer
2023-002387

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Autoservice Boersen v.o.f.
T.a.v. [REDACTED]
Lankerenseweg 2
3781 NB VOORTHUIZEN

Locatie
Lankerenseweg 2 Voorthuizen

Gemeente
Barneveld

Activiteit
Het realiseren van een bedrijfs- en aanleunwoning,
slopen van de huidige bedrijfswoning en uitbreiden
van de werkplaats van een garage

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een nieuwbouw, sloop en uitbreiding waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002387

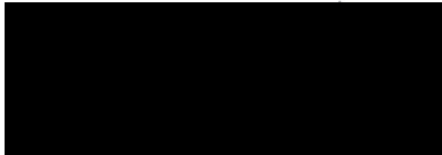
Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03863626, 03863623, 03863622, 03863621, 03863624

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002387

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Autoservice Boersen v.o.f., Lankerenseweg 2, 3781 NB Voorthuizen, hierna te noemen de aanvrager, van 10 februari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 februari 2023 ontvingen wij een aanvraag van Autoservice Boersen v.o.f. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project/de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Autoservice Boersen v.o.f., Lankerenseweg 2, 3781 NB Voorthuizen;

voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden belang

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Lankerenseweg 2 Voorthuizen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002387.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002387

Blad

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002387.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002387.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002387. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-002387.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 30 september 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002387

Blad

6 van 13

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

20. Het ongeschikt maken en slopen van de huidige bedrijfswoning heeft plaats buiten het broedseizoen in de periode van september tot en met februari. De overige werkzaamheden worden zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus uitgevoerd rekening houdend met de essentiële leefomgeving van de huismus.
21. De woning waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controlerende nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
22. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Indien dit niet mogelijk is, worden voorafgaand aan de bouw van de bedrijfs- en aanleunwoning groenstructuren aangeplant in het plangebied of in de directe nabijheid daarvan. Zowel voorafgaand, tijdens als na afronding van de werkzaamheden dienen er voor de huismus voldoende schuil- en vluchtmogelijkheden en andere elementen van de essentiële leefomgeving aanwezig te zijn. Een ecologisch deskundige ziet hierop toe.
23. De permanente voorzieningen voor de huismus in de nieuwbouw van de bedrijfs- en aanleunwoning dienen minimaal 3 maanden bereikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn vóórdat de huidige bedrijfswoning ongeschikt gemaakt en gesloopt wordt.

Datum
27 oktober 2023

Zaaknummer
2023-002387

Blad
7 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Autoservice Boersen v.o.f. is voornemens om het bedrijfspand uit te breiden, een nieuwe bedrijfswoning te realiseren met een tweede kleine woonunit en de bestaande bedrijfswoning te slopen aan de Lankerenseweg 2, Voorthuizen. De beoogde uitbouw van de werkplaats van de garage is wenselijk vanwege de aard van de werkzaamheden in een autogaragebedrijf en de ruimte die dit in beslag neemt en heeft de eerste prioriteit. De bouw van de nieuwe woning en de sloop kan enige jaren op zich laten wachten.

De activiteiten bestaan uit:

- het verwijderen van enige opslag en vegetatie
- het opschonen van het terrein
- realisatie van een nieuwe woning
- uitbreiding van de werkplaats van de garage
- aanleg van de tuin en landschappelijke inpassing
- het slopen van de bedrijfswoning

In het bij de aanvraag toegevoegde webformulier, de rapporten 'Quickscan planwijziging Lankerenseweg 2 te Voorthuizen' (Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur, 2 juni 2022), projectplan 'Nader onderzoek soorten

Lankerenseweg 2 te Voorthuizen' (Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur, 27 oktober 2022) en de 'Bijlage Ecologisch werkprotocol Huismus Lankerenseweg 2 Voorthuizen' (Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur, 27 oktober 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en de huismus in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	4 nesten	4 nesten
Gewone dwergvleermuis	Foeragerende en overvliegende individuen Volgens aanvrager is het gebouw met de werkplaats van de garage ongeschikt voor vleermuizen	-
Grootoorvleermuis	Overvliegend individu	-

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002387

Blad

8 van 13

	Volgens aanvrager is het gebouw met de werkplaats van de garage ongeschikt voor vleermuizen	
Myotis spec.	Overvliegend/foeragerend individu Volgens aanvrager is het gebouw met de werkplaats van de garage ongeschikt voor vleermuizen	-
Rosse vleermuis	Overvliegende individuen Volgens aanvrager is het gebouw met de werkplaats van de garage ongeschikt voor vleermuizen	-
Ruige dwergvleermuis	Overvliegend individu Volgens aanvrager is het gebouw met de werkplaats van de garage ongeschikt voor vleermuizen	-
Algemene broedvogelsoorten	1 spreuwenest	-

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	N.v.t. er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	De gehele daklengte van de nieuw te bouwen bedrijfs- en aanleunwoning is beschikbaar voor de huismus. Deze is ten minste 3 maanden vóórdat de huidige bedrijfswoning ongeschikt gemaakt en gesloopt wordt bereikbaar, toegankelijk en functioneel voor de huismus. Het vogelschroot wordt daartoe boven de 2e dakpan van onder geplaatst. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet per nestlocatie minimaal 13 x 15 cm zijn met een hoogte van minimaal 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn. Een plattegrond met de nieuw te bouwen bedrijfswoning en aanleunwoning en aan te planten groenvoorziening is weergegeven in bijlage 3.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Er is een quick scan uitgevoerd waarbij op basis van een bronnenonderzoek en een eenmalig veldbezoek is beoordeeld welke beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn in het plangebied. Aan de hand van deze bevindingen is er nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen en de huismus. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd conform de daarvoor geldende onderzoeksprotocollen en dat alleen een effect optreedt op 4 nestplaatsen van de huismus. Op het NDFF zijn waarnemingen bekend van de steenuil op de scheiding van de percelen aan Rijksweg 82 en 84 in Voorthuizen. Hoewel deze waarnemingen in de directe omgeving van het plangebied zijn gedaan, is de mogelijke aanwezigheid van de steenuil in het plangebied niet benoemd door de aanvrager. Indien er bij het uitvoeren van de werkzaamheden een steenuilennest of essentieel foerageergebied in het plangebied aanwezig blijkt te zijn, dan dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld en is ook voor de steenuil een ontheffing Wnb nodig. De uitbouw van de werkplaats van de garage heeft volgens de aanvrager geen negatieve effecten op beschermde soorten of verblijfplaatsen. Afgaand op beelden van Google Street View en Street Smart maken wij op dat het gebouw stenen muren met panelen en een golfplaten dak heeft. Ons inziens bevat het gebouw mogelijk verschillende openingen tussen dak en muur, muur en panelen, dak en panelen, muur en kozijnen etc. waar vleermuizen kunnen wegkruipen. Wij willen de ontheffinghouder er op wijzen dat indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden beschermde soorten, zoals vleermuizen, of verblijfplaatsen worden aangetroffen, voorschrift 4 in werking treedt. De werkzaamheden dienen dan te worden uitgesteld en ook voor betreffende soort(en) is een ontheffing Wnb nodig. Het kan nog enige jaren duren voordat wordt gestart met de nieuwbouw en de sloop van de huidige bedrijfswoning. In de tussentijd kan de geldigheidsduur van de ecologische onderzoeken verlopen. Daarom is een aanvullend voorschrift opgenomen ten aanzien van actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek naar huismus en vleermuizen is uitgevoerd door een adviesbureau voor milieu en natuur, conform het vleermuisprotocol 2021 en het meest recente kennisdocument huismus van BIJ12 Het huismusonderzoek bevat enkele onvolkomenheden. De Provincie Gelderland hanteert de richtlijn dat er 2 gerichte veldbezoeken moeten zijn uitgevoerd tussen 1 april en 15 mei óf er moeten 4 gerichte veldbezoeken zijn afgelegd tussen 10 maart en 20 juni waarvan minimaal één bezoek in de</p>	Ja

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002387

Blad

10 van 13

optimale periode (tussen 1 april en 15 mei) heeft plaatsgevonden. Dit met minimaal 10 dagen tussen de bezoeken. Aan deze richtlijn wordt niet voldaan. In het huismusonderzoek is één veldbezoek te weinig uitgevoerd en er heeft geen bezoek in de optimale periode plaats gehad. Om deze onvolkomenheden in het huismusonderzoek te herstellen schrijven wij voor dat de totale daklengte van de nieuw te realiseren bedrijfs- en aanleunwoning beschikbaar moet zijn voor de huismus.	
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Onder de dakpannen van de te slopen bedrijfswoning zijn 4 nestplaatsen van de huismus vastgesteld. De initiatiefnemer kiest ervoor om eerst de nieuwe bedrijfswoning met aanleunwoning inclusief permanente voorzieningen te realiseren. Na een gewenningsperiode van ten minste 3 maanden waarin de permanente voorzieningen bereikbaar, toegankelijk en functioneel voor de huismus zijn wordt de huidige bedrijfswoning ongeschikt gemaakt en gesloopt buiten de broedperiode. Vanwege de gekozen werkwijze is het niet nodig om tijdelijke voorzieningen voor de huismus te realiseren. Omdat er tekortkomingen in het onderzoek waren schrijven wij voor om in de nieuwe situatie de volledige daklengte weer toegankelijk te maken, om eventuele tekortkomingen in het onderzoek te herstellen.</p> <p>Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden binnen het plangebied blijven tijdens en na de werkzaamheden behouden. Kan het niet voorkomen worden dat één of meerdere van deze elementen gedeeltelijk of geheel verloren gaan met de bouw van de nieuwe bedrijfswoning en aanleunwoning, dan dient dit elders binnen het plangebied gerealiseerd te worden vóórdat met de bouw gestart wordt. Een ecologisch deskundige ziet hierop toe. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift.</p> <p>Er zijn aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: De bebouwing waar de activiteiten betrekking op hebben is bedrijfs- en locatiegebonden. Renovatie heeft dezelfde negatieve effecten op de huismus en is voor deze situatie geen reëel alternatief. Vanwege de verouderde staat van de bedrijfswoning, de gezondheidsklachten die dit met zich meebrengt en de wens om een aanleunwoning te realiseren, zijn maatregelen in de vorm van sloop en nieuwbouw vereist. Alleen dan kan worden voldaan aan de technische en functionele eisen van deze tijd en voorzien in een gezonde leefomgeving.</p> <p>Het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing en de sloop zelf heeft plaats buiten de broedperiode. Er is hier gekozen om eerst de nieuwe bedrijfswoning en aanleunwoning met de permanente voorzieningen voor de huismus te bouwen en de huidige bedrijfswoning pas te slopen na een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden waarin de permanente voorzieningen bereikbaar, toegankelijk en functioneel voor de huismus zijn.</p>	Ja

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002387

Blad

11 van 13

Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De woning is oud, vochtig en slecht geïsoleerd en de bewoners ervaren gezondheidsklachten. Door middel van de sloop en nieuwbouw wordt een nieuwe, gezonde, veilige, comfortabele, functionele en duurzame woning gerealiseerd die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Tijdens de bouw van de nieuwe bedrijfswoning met aanleunwoning blijven de huidige nest-/verblijfplaatsen van de huismus intact en functioneel. Om tekortkomingen in het huismusonderzoek te herstellen schrijven wij voor dat de totale daklengte in de nieuwbouw bereikbaar, beschikbaar en functioneel wordt voor de huismus. Na een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden wordt de te slopen bedrijfswoning buiten de broedperiode ongeschikt gemaakt en gesloopt. Verder schrijven wij voor dat voor, tijdens en na het uitvoeren van de werkzaamheden voldoende schuil-, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden binnen het plangebied beschikbaar moeten blijven. Hierdoor hebben huismussen de mogelijkheid om zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving) van de planlocatie.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepaling wordt overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en dit verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en het verbod.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

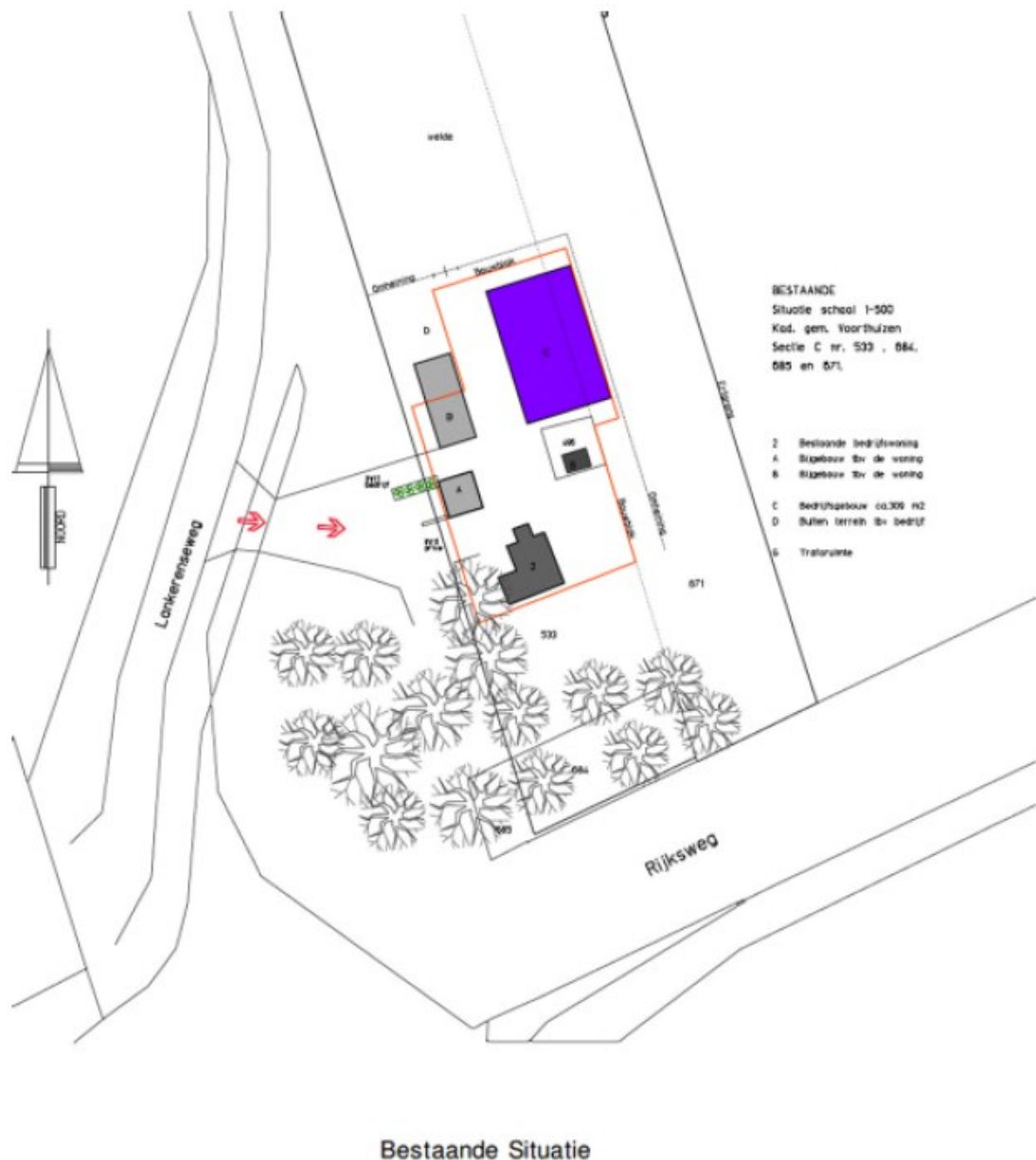
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
27 oktober 2023

Zaaknummer
2023-002387

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



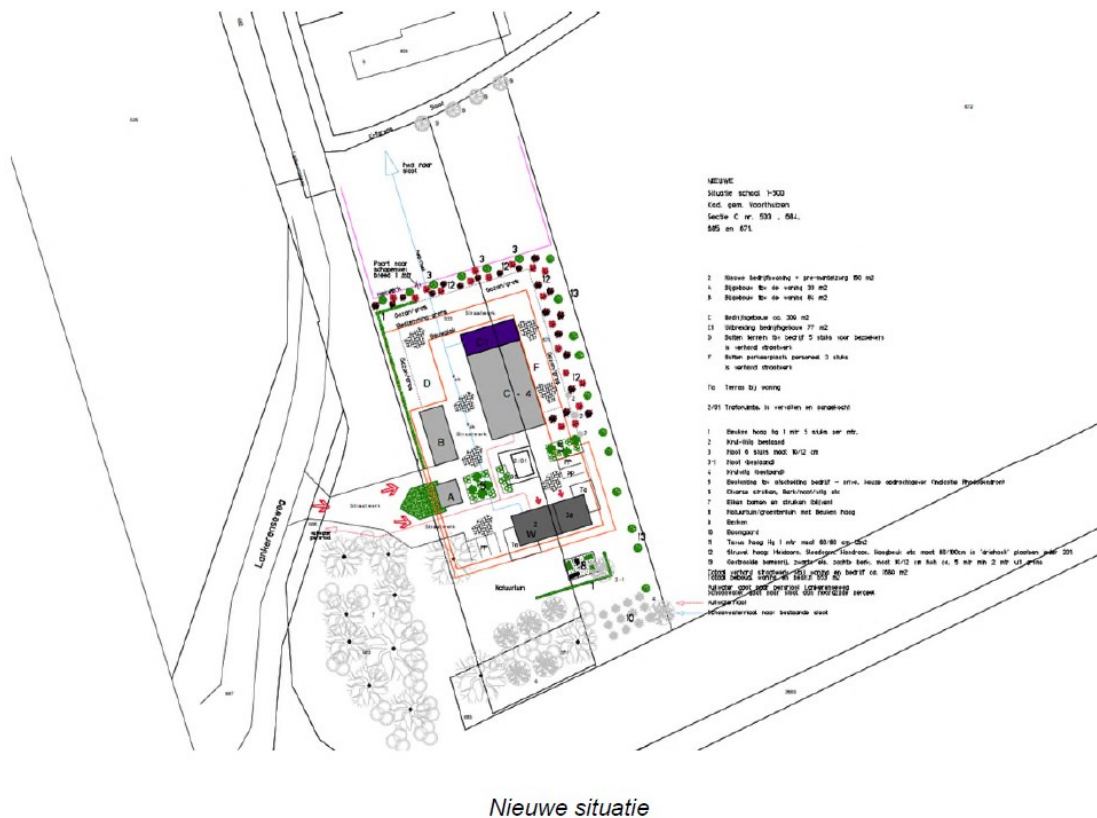
Figuur 1 Plattegrond met de opstallen die de planlocatie vormen (oranje omkaderd) aan de Lankerensweg 2 te Voorthuizen, kadastrale percelen 6512, 4153 en 4163.

Datum
27 oktober 2023

Zaaknummer
2023-002387

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2 Plattegrond met de nieuwe bedrijfswoning en aanleunwoning (beide in donkergrijs vlak, gebouw 2) en de uitgebreide bedrijfsshal (lichtgrijs gekleurd het huidige gebouw en in paars vlak de uitbouw van gebouw C) in het plangebied (omkaderd met buitenste oranje lijn) en de heringerichte groenstructuren (voornamelijk in groene, roze en zwarte bollen, lijnen en structuren aangegeven) aan de Lankerenseweg 2 te Voorthuizen.