

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Datum
24 november 2023

Zaaknummer
2023-001515

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Van Essen Diervoeders
T.a.v. de heer A. van Essen
Schoolstraat 35
3864 MA NIJKERKERVEEN

Locatie
Schoolstraat 35 Nijkerkerveen

Gemeente
Nijkerk

Activiteit
Het slopen van een woning en realiseren van een
nieuwbouwwoning

Beste meneer Van Essen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop en nieuwbouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

24 november 2023

Zaaknummer

2023-001515

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03850775, 04023628, 04023630, 04023631

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied

Datum

24 november 2023

Zaaknummer

2023-001515

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Van Essen Diervoeders, Schoolstraat 35, 3864 MA Nijkerkerveen, hierna te noemen de aanvrager, van 25 januari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 25 januari 2023 ontvingen wij een aanvraag van Van Essen Diervoeders voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Na ontvangst van de aanvraag zijn in februari 2023 de dakpannen verwijderd van de te slopen woning. De aanvrager heeft naar aanleiding van de gewijzigde situatie opnieuw een quickscan laten uitvoeren en een rapportage daarvan aangeleverd op 3 juli 2023. De aanvrager heeft verzuimd nader onderzoek uit te laten voeren. Wij hebben geen rapportage nader onderzoek en geen activiteitenplan ontvangen van de aanvrager.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
24 november 2023

Zaaknummer
2023-001515

Blad
4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Van Essen Diervoeders, Schoolstraat 35, 3864 MA Nijkerkerveen;

voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Schoolstraat 35 Nijkerkerveen zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001515.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

24 november 2023

Zaaknummer

2023-001515

Blad

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001515.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001515.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001515. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-001515.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

19. Het ongeschikt maken en slopen van de huidige woning vindt plaats buiten het broedseizoen in de periode van september tot en met februari. De overige werkzaamheden worden zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus uitgevoerd rekening houdend met de essentiële leefomgeving van de huismus.
20. De te slopen woning waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controlerende nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
21. Minimaal twee weken voor het realiseren van de permanente voorzieningen in de nieuwgebouwde woning moet melding worden gedaan van de planning van deze werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001515.
22. De tijdelijk aangebrachte kasten hebben een minimale afmeting van 15 cm lang, 13 cm breed en 8 cm hoog per nestplaats en een invliegopening met een diameter van 3,5 cm. De tijdelijk aangebrachte kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden en blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw minimaal 3 maanden bereikbaar, toegankelijk en functioneel zijn geweest. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare

Datum
24 november 2023

Zaaknummer
2023-001515

Blad
7 van 12

broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Indien dit niet mogelijk is, worden voorafgaand aan de bouw van de woning groenstructuren aangeplant in het plangebied of in de directe nabijheid daarvan. Zowel voorafgaand, tijdens als na afronding van de werkzaamheden dienen er voor de huismus voldoende schuil- en vluchtmogelijkheden en andere elementen van de essentiële leefomgeving aanwezig te zijn. Een ecologisch deskundige ziet hierop toe.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Van Essen Diervoeders heeft het voornemen om op de planlocatie aan de Schoolstraat 35 Nijkerkerveen een woning te slopen en te herbouwen. De voortuin van de woning is voorzien van diverse groenelementen. Binnen het plangebied bevinden zich beuken en berken en verschillende soorten struiken, zoals de vlinderstruik, laurier, taxus, conifeer, jeneverbes en sering. De overige omgeving direct rond de woning is bestraat.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een quickscan plaats gehad op 10 november 2022. Daarin is vastgesteld dat zich huismussen bevinden in de kieren en gaten in de muren van de woning, waar ze in- en uitvlogen en dat er onder de dakpannen verschillende huismusnesten gevestigd zijn. Naar aanleiding van de verwijdering van de dakpannen is opnieuw een quickscan uitgevoerd op 14 juni 2023.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	2 nesten*	2 nesten*
Gierzwaluw	Volgens aanvrager ongeschikt als broedlocatie	-
Gewone dwergvleermuis	Volgens aanvrager ongeschikt als verblijfplaats	-
Algemene broedvogelsoorten	1 spreekwennest	-

* Dit aantal is niet door de aanvrager aangeleverd. Daarom zijn wij op basis van een worst case scenario uitgegaan van 1 nest per dakzijde.

Preventieve maatregelen

Er zijn geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus.

Datum

24 november 2023

Zaaknummer

2023-001515

Blad

8 van 12

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Er dienen per verloren gegane verblijfplaats ten minste 8 alternatieve tijdelijke nestgelegenheden voor de huismus te worden gerealiseerd binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. Deze tijdelijke verblijfplaatsen hebben per nestgelegenheid een minimale afmeting van 15 cm bij 13 cm en 8 cm hoog en een invliegopening met een diameter van ten minste 3,5 cm.	De gehele daklengte van de nieuw te bouwen woning in noordelijke, oostelijke en westelijke richting is bereikbaar, toegankelijk en functioneel voor de huismus. Bij toepassing van vogelschroot dient het vogelschroot boven de 2 ^e dakpan van onder te worden geplaatst. Over de gehele breedte van het dak, waar deze is gericht op het noorden, oosten en westen, moet de beschikbare ruimte een hoogte van minimaal 8 cm hebben en de toegang moet minimaal 4 cm hoog zijn.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Uit het onderzoek blijkt niet hoeveel huismus nesten verloren gaan en welke effecten het project op de essentiële leefomgeving van de huismus heeft binnen het plangebied. Op basis van een worst case scenario gaan wij ervan uit dat er aan elke dakzijde ten minste 1 huismusnest verloren gaat. Wij schrijven daarom voor dat de gehele daklengte van de nieuw te bouwen woning, gericht op het noorden, oosten en westen, bereikbaar, toegankelijk en functioneel is voor de huismus en dat alle elementen van de essentiële leefomgeving van de huismus in het plangebied behouden blijven. Hierover zijn aanvullende voorschriften opgenomen.</p> <p>Volgens de aanvrager zijn er geen nesten van de gierzwaluw of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Wij willen de aanvrager er op wijzen dat indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden nesten van gierzwaluwen, verblijfplaatsen van vleermuizen of beschermde soorten worden aangetroffen, voorschrift 4 in werking treedt. De werkzaamheden dienen dan te worden uitgesteld en ook voor betreffende soort(en) is een ontheffing Wnb nodig.</p>	Nee
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Er zijn 2 quickscans door de aanvrager aangeleverd en er is geen nader onderzoek uitgevoerd. Omdat er geen nader onderzoek is uitgevoerd zijn wij</p>	Nee

Datum

24 november 2023

Zaaknummer

2023-001515

Blad

9 van 12

<p>uitgegaan van tenminste 2 huismus nesten en hebben wij de mitigatiefactor voor de tijdelijke voorzieningen verhoogd naar 4. Dit betekent dat er ten minste 8 tijdelijke voorzieningen voor de huismus aangebracht moeten worden. Voor de nieuwe situatie schrijven wij voor dat aan noord-, oost- en westzijde de gehele daklengte van de nieuw te bouwen woning bereikbaar, toegankelijk en functioneel moet zijn voor de huismus en dat alle elementen van de essentiële leefomgeving van de huismus in het plangebied behouden blijven.</p> <p>Tevens is een aanvullend voorschrift opgenomen over het behouden van alle elementen van de essentiële leefomgeving van de huismus in het plangebied.</p>	
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: We hebben geoordeeld dat het onderzoek onvoldoende is. Om de tekortkomingen in het onderzoek te herstellen zijn wij uitgegaan van een worstcase scenario en hebben we aanvullende mitigerende maatregelen voorgeschreven. Ervan uitgaand dat er 2 of meer nesten van de huismus verloren gaan, schrijven wij voor dat de initiatiefnemer dit dient te compenseren door het aanbieden van ten minste 8 tijdelijke voorzieningen voor de huismus en het bereikbaar, toegankelijk en functioneel maken van de totale daklengte van de nieuwbouwwoning voor de huismus in noordelijke, oostelijke en westelijke richting. Om de huismus zoveel mogelijk te ontzien in haar resterend essentieel leefgebied wordt ongeschikt gemaakt en gesloopt buiten de broedperiode en blijven alle elementen behouden uit de essentiële leefomgeving, zoals vlucht- en schuilgelegenheid in bomen en struiken, stofbaden, watervoorziening, scharreplekjes om te foerageren. Dit is opgenomen in aanvullende voorschriften. In een ander aanvullend voorschrift is opgenomen dat minimaal twee weken voordat de permanente voorzieningen voor de huismus worden gerealiseerd een melding moet worden gedaan van de planning van deze werkzaamheden bij de provincie Gelderland.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: De te slopen en nieuw te bouwen woning zijn bedrijfs- en locatie gebonden. De woning is zodanig verouderd dat deze niet meer bewoonbaar is en niet meer gerenoveerd kan worden. De huidige woning dient gesloopt te worden om plaats te maken voor de nieuwbouwwoning die aan alle technische en functionele eisen voldoet en een veilige, duurzame en comfortabele leefomgeving biedt. Het ongeschikt maken en slopen van de huidige woning wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen in de periode van september tot en met februari. De overige werkzaamheden worden zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus uitgevoerd rekening houdend met de essentiële leefomgeving van de huismus.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De woning is dermate verouderd dat deze niet meer bewoonbaar is. Door middel van de sloop en nieuwbouw wordt een nieuwe, gezonde, veilige,</p>	Ja

Datum

24 november 2023

Zaaknummer

2023-001515

Blad

10 van 12

comfortabele en functionele woning gerealiseerd die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Om de tekortkomingen in het onderzoek te herstellen zijn wij uitgegaan van een worstcase scenario waarbij ten minste 2 huismus nesten verloren gaan. De mitigatiefactor voor de tijdelijke voorzieningen hebben wij hiertoe verhoogd naar 4. Ten minste 8 tijdelijke voorzieningen dienen dus voor de huismus aangebracht te worden. Voor de nieuwe situatie schrijven wij voor dat de gehele daklengte in noordelijke, oostelijke en westelijke richting van de nieuw te bouwen woning bereikbaar, toegankelijk en functioneel moet zijn voor de huismus en dat alle elementen van de essentiële leefomgeving van de huismus in het plangebied behouden blijven. Verder zal het ongeschikt maken en slopen van de huidige woning buiten de broedperiode plaats vinden in de periode van september tot en met februari. Met deze maatregelen hebben huismussen de gelegenheid om zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving) van de planlocatie.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en dit verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
24 november 2023

Zaaknummer
2023-001515

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 Het plangebied (rood omkaderd) aan de Schoolstraat 35 Nijkerkerveen ten opzichte van de omgeving.

Datum
24 november 2023

Zaaknummer
2023-001515

Blad
12 van 12



Figuur 2 Afbakening van het plangebied (rood gestippeld kader) en de locatie van de te slopen en herbouwen bebouwing (rood vlak) aan de Schoolstraat 35 Nijkerkerveen.