

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

23 november 2023

Zaaknummer

2023-013366

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Frapau Holding B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Waldeck Pyrmontdreef 6

4101 KJ CULEMBORG

Locatie verontreiniging

Hulsterstraat 4

Plaats

Buren

Gemeente

4116 EZ Buren

Nummer verontreiniging

GE021400614

Melder

Frapau Holding B.V.

Beste [REDACTED],

Op 20 oktober 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

23 november 2023

Zaaknummer

2023-013366

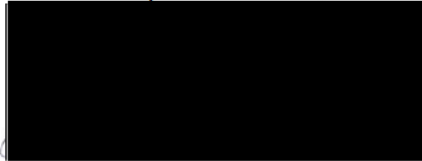
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenberghe
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 04024634, 04024636

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

Datum

23 november 2023

Zaaknummer

2023-013366

Blad

4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Bodemonderzoek Hulsterstraat 4, Buren (Buren, E, 700); Linge Milieu B.V.; kenmerk: 21-2050, 23 april 2021;
- Bodemonderzoek PFAS Hulsterstraat 4, Buren; Linge Milieu B.V.; kenmerk: 23-2121, 4 oktober 2023.

3.2 Beschrijving situatie

De volgende kadastrale percelen maken deel uit van de locatie Hulsterstraat 4: gemeente Buren, sectie E, nummers 700, 935 en 936.

In het bedrijfsgebouw (bouwjaar 1979) is sinds 2014 meubelmaker Casaro Meubelproductie B.V. gevestigd. Het bedrijfsgebouw is nog in 2022, aan de kant van de Graafschapstraat, uitgebreid. Van de jaren '80 tot 2014 was drukkerij Thijssen Rotatiedruk B.V. in het bedrijfsgebouw gevestigd. In onder andere 1989 en 1996 zijn er door Thijssen Rotatiedruk B.V. uitbreidingen gerealiseerd. Hiervoor was het terrein onbebouwd en in gebruik als weiland en boomgaard.

In het hele gebouw ligt een betonvloer. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich een betonnen kelder (hoogte 1,6 meter) voor bluswater. Deze is aangelegd door Thijssen Rotatiedruk B.V. Het buitenterrein was in gebruik als parkeerterrein (klinkers en asfalt). Onder de klinkers is een laag menggranulaat van circa 40 cm aanwezig.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 0,3 meter uit matig fijn zand. Van circa 0,3-2,3 m-mv. is klei aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 0,9 tot 1,1 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	INEV	860	860	PFOS, MeFOSAA, EtFOSAA en MeFOSA

INEV = Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging

Op de locatie zijn drie verontreinigingskernen met PFOS in de grond onderscheiden, twee grotere kernen (ten westen en zuiden van het bedrijfsgebouw) en een puntverontreiniging (ten zuidoosten van het bedrijfsgebouw). In de grond zijn de gehalten aan de drie precursors MeFOSAA, EtFOSAA en MeFOSA en PFOS sterk verhoogd. De gehalten van deze drie precursors zijn opgeteld bij de som PFOS. In de grond worden voor PFOS plus de drie precursors de INEV (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging) overschreden. Waarschijnlijk zijn de voormalige verf-maker aan de overkant van de weg of de drukkerij Thijssen Rotatiedruk B.V. de oorzaak van de verontreiniging met PFOS.

De globale omvang van de sterke verontreiniging met PFOS (en de drie precursors) in de grond is vastgesteld. De sterk verhoogde gehalten aan PFOS komen deels heterogeen verdeeld in de grond voor. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich grotendeels onder een laag menggranulaat of onder klinkers. Tot een diepte van 0,6 tot 0,8 m-mv. zijn sterk verhoogde gehalten aan PFOS aangetroffen. De onderzijde van de sterke verontreiniging bevindt zich tussen 0,5 en 1,0 m-mv. De verontreiniging dateert waarschijnlijk van voor 1987. De omvang (circa 860 m²) van de sterke verontreiniging met PFOS in de grond bedraagt (maximaal) circa 860 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de INEV (interventiewaarde(n)) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.