

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2023-003615

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Heukelumseweg 5 te Asperen

Gemeente
West Betuwe

Activiteit
Sloop twee stallen en een kapschuur
Realisatie twee woningen

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop- en nieuwbouwproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de steenuil, kerkuil, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Bijlage 4 bevat een overzicht van de nieuwe situatie. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2023-003615

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren
Plv. Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03879356, 03879357, 03879351, 03879353, 03879355

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Overzicht nieuwe situatie

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2023-003615

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Provincie Gelderland, Markt 11, 6811 CG Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 6 maart 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 6 maart 2023 ontvingen wij een aanvraag van Provincie Gelderland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil en kerkuil en artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Lingegebied & Diefdijk-Zuid. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2023-003615

Blad
4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Provincie Gelderland, Markt 11, 6811 CG Arnhem

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Heukelumseweg 5 te Asperen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd. Als na 15 oktober 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
- De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-003615.

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2023-003615

Blad

5 van 15

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-003615.
9. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-003615.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de steenuil, kerkuil, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-003615. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2023-003615

Blad

6 van 15

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-003615.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Steenuil & kerkuil

19. Het ongeschikt maken – en aansluitend de sloopwerkzaamheden – van de bebouwing dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van steenuil en kerkuil, dat globaal loopt van 1 februari tot 1 september.
20. Er wordt ongeschikt gemaakt door alle golfplatendaken van de te slopen (op)stallen en kapschuur te verwijderen. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden. Een ecologisch deskundige op het gebied van steenuil en kerkuil dient het juiste moment en de juiste wijze van ongeschikt maken te bepalen.
21. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
22. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.
23. Het leef- en foerageergebied van steenuil en kerkuil dient tijdens en na de werkzaamheden gehandhaafd te blijven.
24. De vier permanente steenuilen- en kerkuilenkasten van het type UK ST 01 (2) en van het type UK KE 02 (2) van Vivara Pro dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren. Verstoring rondom de kasten moet voorkomen worden. Dat betekent dat er geen ontwikkelingen plaats mogen vinden onder en rondom de kasten.
25. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de uilenkasten worden beheerd en onderhouden en hoe behoud van het leefgebied gewaarborgd wordt. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2023-003615

Blad

7 van 15

privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan dient voor 1 januari 2024 ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-003615.

Gewone dwergvleermuis & gewone grootoorvleermuis

26. Alle te slopen bebouwing moet voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden door (1) bij voorkeur hoeken te verwijderen, de daken van de bebouwing voorzichtig handmatig te verwijderen en elementen zoals dakbeschot, betimmeringen, boeiboorden, muurplaten en kozijnen zoveel mogelijk handmatig te verwijderen. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden; OF (2) door alle potentiële in- en uitvliegopeningen door middel van exclusion flaps af te sluiten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
27. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Aangezien er ook (potentiële) roestplaatsen van steenuil en kerkuil aanwezig zijn in de te slopen bebouwing, is de meest geschikte en eerstvolgende periode om ongeschikt te maken tussen 1 september en 15 oktober 2023. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
28. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 27. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
29. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
30. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2023-003615

Blad

8 van 15

31. Bij de sloop van de stallen gaat 1.500 m² potentieel foerageergebied van gewone grootoorvleermuis verloren. Dit wordt gecompenseerd in de omgeving door de aanleg van nieuw bosgebied natuurtype N14.03 'Haagbeuken- en essenbos' en habitatype H91EO_B 'Vochtige alluviale bossen' (essen-iepenbossen). Hiervoor worden drie bosschages van gemengd bos aangelegd met soorten als gewone es, gladde iep en zomereik. Langs de randen wordt mantelbegroeiing aangelegd bestaande uit onder andere meidoorn, hazelaar, lijsterbes, aalbes en Gelderse roos. Rondom en tussen de percelen blijven de watergangen behouden (zie figuur 3, bijlage 3).
32. Aan de nieuwbouw moeten op verschillende windrichtingen (minimaal) 8 inbouwstenen van het type VMPPM1 van Unitura (of soortgelijk) ingemetseld worden. Zodra de exacte locaties van de permanente inbouwstenen bekend zijn, moeten deze aan de provincie Gelderland toegezonden worden per mail op post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-003615.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de Heukelumseweg 5 te Asperen ligt een agrarisch erf van circa 1 hectare groot bestaande uit een boerderijpand met woning, een vrijstaande kleine houten woning, een tweetal geschakelde stallen en een halfopen kapschuur. Rond de gebouwen is verharding van betonplaten aanwezig, wat opslag van materialen en enkele stukken braakliggende grond deels met eenjarige kruiden en deels recent bewerkt en onbegroeid. Tevens is houtige beplanting aanwezig, met enkele opgaande bomen (treurwilg) en struweel.

De initiatiefnemer is voornemens om de twee geschakelde stallen en de kapschuur te slopen en hiervoor in de plaats twee nieuwe woningen binnen het plangebied te realiseren (één nieuwbouwwoning en één omvorming van bedrijfswoning naar een reguliere woning). Hiertoe zal grond vergraven worden en zal een deel van de houtige beplanting op het erf verwijderd worden. De treurwilg blijft behouden. De planning is om de sloopwerkzaamheden in het najaar van 2023 (na oktober) te starten.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages '*Ecologische inventarisatie Heukelumseweg 5 in Asperen*' (BügelHajema, d.d. 8 november 2019) en '*Nader onderzoek Heukelumseweg 5 Asperen*' (BügelHajema, d.d. 20 december 2021) en '*Activiteitenplan Wet natuurbescherming | Bijlage bij ontheffingsaanvraag*' (BügelHajema, d.d. 14 februari 2023) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, steenuil, kerkuil, vleermuizen en kleine marterachtigen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	geen	geen
Steenuil	1 roestplaats	1 roestplaats
Kerkuil	1 roestplaats	1 roestplaats
IJsvogel	passerende individuen van en naar de watergang	geen
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats 1 zomer/paarverblijfplaats woning	1 zomerverblijfplaats
Gewone grootoorvleermuis	1 zomerverblijfplaats foerageergebied	1 zomerverblijfplaats foerageergebied
Bunzing, wezel en hermelijn	mogelijke sporen van wezel in een sporenbuis aan de zuidostrand	geen
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenuil, kerkuil, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenuil	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 2 nestkasten van het type UK ST 01 van Vivara Pro (of soortgelijk) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst (figuur 2, bijlage 3).
Kerkuil	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 2 nestkasten van het type UK KE 02 van Vivara Pro (of soortgelijk) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst (figuur 2, bijlage 3).
Gewone dwergvleermuis Gewone grootoorvleermuis	Minimaal 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 8 vleermuiskasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro (of soortgelijk) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst (figuur 2, bijlage 3).	Er worden 8 inmetsele kasten van het type VMPM1 van Unitura (of soortgelijk) op verschillende windrichtingen aangebracht aan de nieuwbouw. Potentieel verloren foerageergebied ter grootte van 1.500 m ² wordt gecompenseerd door aanplant van bos, struiken en ruigtes ten zuidoosten van het plangebied (figuur 3, bijlage 3).

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2023-003615

Blad
10 van 15

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none">De te slopen opstallen moeten buiten de kwetsbare broedperiode van steenuil en kerkuil (1 februari tot 1 september) en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli) en winterperiode (1 november tot 1 april) van vleermuizen ongeschikt gemaakt worden. Het eerstvolgende en meest geschikte moment van ongeschikt maken is <u>tussen 1 september en 15 oktober 2023</u>.De gebouwen worden bij voorkeur ongeschikt gemaakt door hoeken te verwijderen, de daken van de bebouwing voorzichtig te verwijderen en elementen zoals dakbeschot, betimmeringen, boeiboorden, muurplaten en kozijnen zoveel mogelijk handmatig te verwijderen. Waar nodig kan de bebouwing sterk verlicht worden.De steenuilenkasten moeten beheerd en onderhouden worden. Een beheers- en onderhoudsplan moet voor 1 januari 2024 toegezonden worden aan de provincie Gelderland (zie voorschrift 24).	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none">Het plangebied betreft een agrarisch erf in het buitengebied van Asperen en is daarmee locatiegebonden. De te slopen (op)stallen staan leeg en bevatten asbestdaken met vergrote kans op brandstichting en vandalisme. Bij niets doen bestaat daarmee de mogelijkheid op abrupt verdwijnen van de verblijfplaatsen. In dat kader is sloop op korte termijn gewenst. Hierbij wordt gewerkt in de meest gunstige perioden en worden er alternatieven aangeboden.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none">De huidige leegstaande stallen en kapschuur verkeren in slechte staat van onderhoud en vormen een risico wat betreft de openbare veiligheid door kans op brandstichting, vandalisme en ongelukken. Daarnaast bestaan de daken van de stallen uit asbest. In het kader van de volksgezondheid is het wenselijk om de vervallen schuren met asbest zo snel mogelijk te verwijderen. Daarnaast is er een grote behoefte aan bouw van (energie neutrale) woningen, waar deze ontwikkeling door minder afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en aardgas in het bijzonder aan ten goede komt.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2023-003615

Blad

11 van 15

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Er is aanvullend ontheffing verleend op grond van artikel 3.5 lid 2: het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Aangezien er verblijfplaatsen van vleermuizen verdwijnen en deze ongeschikt gemaakt moeten worden voorafgaand aan de sloop, is de kans op verstoring onlosmakelijk verbonden met artikel 3.5 lid 4: het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2023-003615

Blad
12 van 15

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Heukelumseweg 5 te Asperen. 1 = woonhuis van de boerderij; 2 = houten woonhuis; 3 = treurwilg; 4 & 5 = stallen en 6 = kapschuur. De initiatiefnemer is voornemens om de stallen en kapschuur te slopen (nummers 4, 5 en 6) en binnen het plangebied twee nieuwe woningen te realiseren. Het gehele plangebied is rood omlijnd weergegeven.

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2023-003615

Blad
13 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (1)



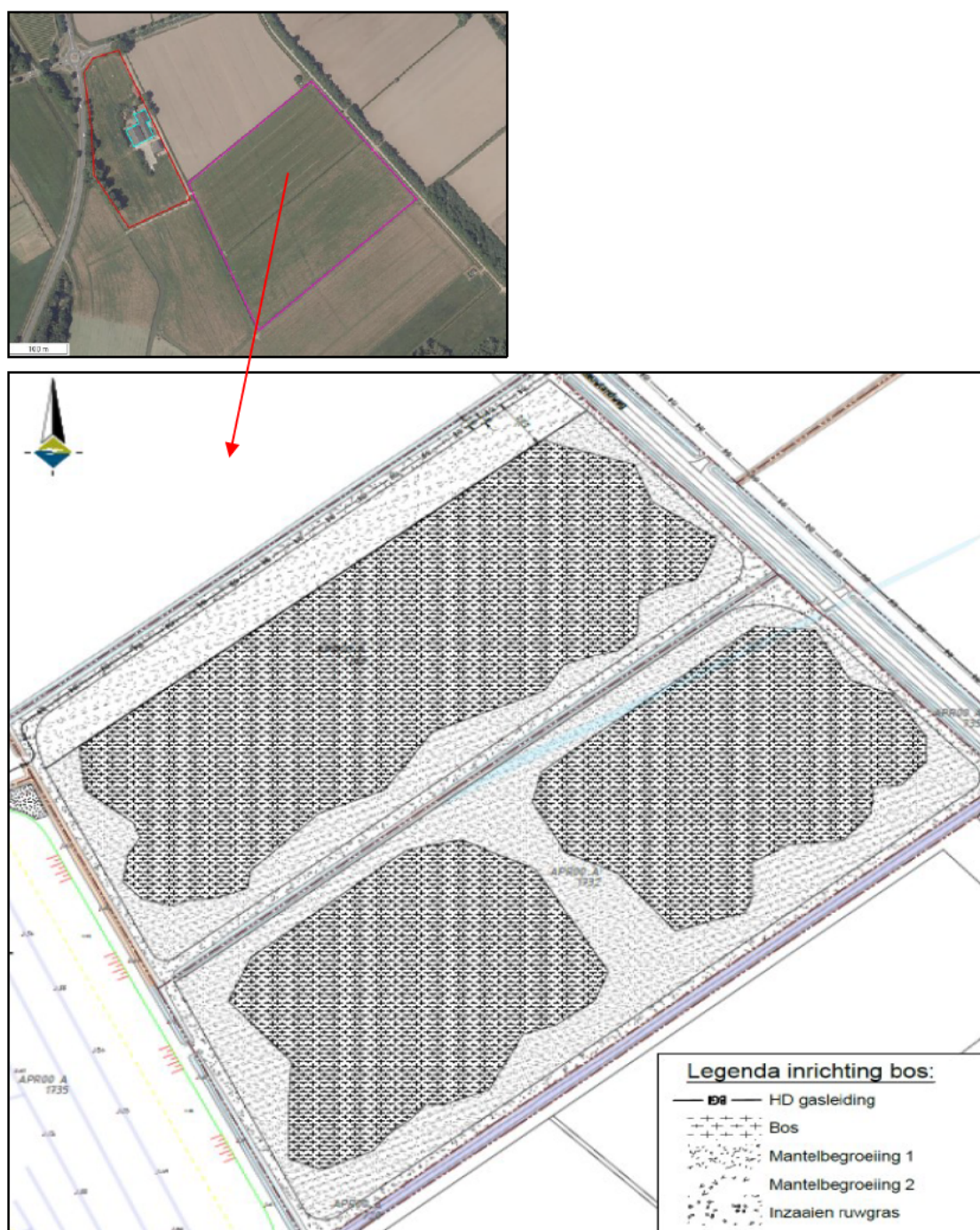
Figuur 2. De locaties van de alternatieve voorzieningen voor steenuil (gele driehoeken, permanent), kerkuil (blauwe driehoeken, permanent) en gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis (roze sterren, tijdelijk). Op iedere weergegeven locatie van de roze sterren hangen twee kasten.

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2023-003615

Blad
14 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (2)



Figuur 3. De locatie van het aan te planten gemengde bos (3) ten zuidoosten van het plangebied (paars weergegeven). Op de onderste afbeelding is een nadere inrichting van de gemengde bossen met mantelbegroeiing (inheemse soorten) weergegeven.

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2023-003615

Blad
15 van 15

BIJLAGE 4 – OVERZICHT NIEUWE SITUATIE



Figuur 4. Een overzicht van het agrarisch erf in de nieuwe situatie (zowel bestaande als nieuwe elementen zijn weergegeven).