



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : FrieslandCampina Nederland B.V.
Datum besluit : 15 december 2023
Onderwerp : Uitbreiden en wijzigen boterfabriek
Gemeente / locatie : Lochem / Kanaalstraat 4 Lochem
OLO-nummer : 7898823
Zaaknummer : W.Z23.105495.02 (Olo-nummer 7898823)
Activiteiten : Bouwen en milieu

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 4 augustus is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V. op de Kanaalstraat 4 - 6 in Lochem. De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw op de boterfabriek en een pompgebouw (OLO-nummer 7898823). Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.105600.01.

Besluit

Gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen en de Wet milieubeheer besluiten wij aan FrieslandCampina Nederland B.V.:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo. Aan deze activiteiten zijn de in hoofdstuk 1 gestelde voorschriften verbonden.
- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. in samenhang met artikel 3.10 derde lid Wabo.
- Maatwerkvoorschriften op grond van paragraaf 2.4 Activiteitenbesluit milieubeheer voor uitvoeren van een bodemonderzoek op te leggen. Deze staan in hoofdstuk 3 van dit besluit.

En tevens dat de gewaarmerkte stukken genoemd in bijlage 1 van dit besluit deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

RECHTSBESCHERMING

Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Mogelijkheid van inzien

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 - 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO 7898823 en/of zaaknummer W.Z23.105495.02 een email naar wabo@odrn.nl.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie, Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk 'Bezwaarschrift' vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer 026 - 359 99 99.

1. VOORSCHRIFTEN EN ALGEMENE OPMERKINGEN BOUWEN

1.1. Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1.1.1. Constructie

Voor constructieve veiligheid zijn aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden: bij het nader uitwerken van het bouwplan dient men rekening te houden met het UitgangspuntenDocument (UPD) van de (hoofd)constructeur.

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- tekeningen + (detail) berekeningen prefab bouwdelen;
- nader uitgewerkte constructie- en/of werkplaatstekeningen van de bouwconstructie;
- een volledig uitgewerkte rekenkundige onderbouwing (statische berekening).

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd. Aansluitend hierop dienen de benodigde berekeningen t.b.v. de uitvoering en het amoveren van bestaande constructies overlegd te worden. Ondersteuningsconstructies, belastingen en voorzieningen tijdens uitvoering dienen (aangevuld met berekeningen) in kaart te worden gebracht.

1.1.2. Brandveiligheid

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

Wijzigingen in de bestaande brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dienen te worden verwerkt in een Programma van Eisen en/of UPD en ontvangen wij graag ter beoordeling. Verder zal deze vergunningen verwerkt moeten worden in het Masterplan Brandveiligheidsrapportage van RBG.

1.2. Algemene opmerkingen

1.2.1. Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

1.2.2. Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- bouwveiligheidsplan;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist

indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4: Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6: Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8: Aansturingsartikel afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.

Artikel 8.9: Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

1.2.3. Brandveiligheid

Om het brandgevaar op het dak (indien voorzien van zonnepanelen) te beperken adviseren wij om minerale wol isolatie toe te passen en navraag te doen bij de verzekeraar of aanvullende eisen worden gesteld.

Op de brandveiligheidstekening wordt deze vluchtrouteaanduiding aangegeven in de portcabin/hygiënesluis op een locatie waar geen deur lijkt te zitten. Indien hier geen nooduitgang aanwezig is dient de vluchtroute aanduiding te worden aangepast.

Indien sprake is van opslag van brandgevaarlijke stoffen dan is het uitgangspunt dat de opslag hiervan voldoet aan de eisen conform Bouwbesluit hoofdstuk 7.

Om de kans op het ontstaan van een brand te beperken wordt geadviseerd om eventueel aanwezige ontstekingsbronnen in een ruimte, zo mogelijk, spanningsloos te stellen na gebruik of bij afwezigheid van personen in de ruimte.

1.2.4. Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

1.2.5. Gewaarmerkte stukken

Wij merken op dat alle gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk worden doorgegeven aan team Handhaving.

2. VOORSCHRIFTEN MILIEU

Uitvoeren controlemeting geluid

- 2.1.1 Binnen 3 maanden nadat de inrichting in werking is conform de omgevingsvergunning, moet de vergunninghouder, door middel van een akoestisch onderzoek (controlerapportage), aantonen dat de geprognosticeerde bronsterktes van de nieuwe luchtbehandelingskasten met bijbehorende warmtepompen voldoen aan de gehanteerde niveaus in het akoestisch onderzoek N006-1280230MJO-V02-kst-NL, d.d. 01 augustus 2023. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen deze termijn aan de omgevingsdiensten regio Nijmegen en regio Arnhem worden gerapporteerd (wabo@odrn.nl en postbus@odra.nl).
- 2.1.2 Omgevingsdienst regio Arnhem moet vooraf worden geïnformeerd over de opzet van het onderzoek en over de datum en het tijdstip waarop de geluidmetingen voor het in voorschrift 1.1.1 bedoelde onderzoek gaat plaatsvinden. Uitsluitend na toestemming van het bevoegd gezag kan worden overgegaan tot het uitvoeren van het onderzoek. Aan de opzet van het onderzoek kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen in verband met mogelijke specifieke omstandigheden.

3. MAATWERKVOORSCHRIFTEN BODEM

3.1.1. Op de locatie van de nieuwe tanks en op de locatie van de nieuwe leidingen van de CIP installatie, moet uiterlijk binnen drie maanden na het starten van de bodembedreigende activiteiten, ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie een onderzoek naar de bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. In dit rapport wordt ten minste vermeld:

- de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
- de wijze waarop het onderzoek is verricht;
- de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigende stoffen en de herkomst daarvan.

3.1.2. De resultaten van het in voorschrift 1.1.3 bedoelde onderzoeken moeten uiterlijk één maand nadat dit onderzoek is uitgevoerd én voor het plaatsen van de voorziening aan Omgevingsdienst regio Arnhem zijn overgelegd en goedgekeurd. Dit kan digitaal via postbus@odra.nl met een cc naar wabo@odrn.nl.

4. PROCEDURELE ASPECTEN

4.1. Gegevens aanvrager

FrieslandCampina Nederland B.V. heeft op 4 augustus 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor Kanaalstraat 4 - 6 in Lochem. Op deze locatie worden zuivelproducten (boter, boterolie, melkpoeder) en zuivelgerelateerde producten vervaardigd.

4.2. Projectbeschrijving

De aanvraag betreft het uit- en verbouwen van de boterfabriek. Deze wijziging bestaat uit twee delen:

1. Onderdeel van de boterfabriek is de voorfabriek. In de voorfabriek wordt rauwe melk verwerkt tot ondermelk en room. De volgende wijzigingen vinden hier plaats:
 - 1.1. Het uitbouwen van de voorfabriek voor een nieuwe roompasteur (pomplokaal)
 - 1.2. Het realiseren van 10 tanks rondom de uitbouw voor de opslag van room
 - 1.3. Het vervangen van de apparatuur in de bestaande voorfabriek.
2. Andere wijzigingen van de boterfabriek:
 - 2.1. Het realiseren van een etage op de boterfabriek (dakopbouw)
 - 2.2. Het verplaatsen van de gehele boterproductie naar de etage. Op deze verdieping worden twee botermachines geplaatst, één bestaande botermachine en één nieuwe botermachine ter vervanging van een bestaande botermachine.
 - 2.3. Het vervangen en verplaatsen van de CIP-installatie. Er worden vier nieuwe tanks geplaatst voor de opslag van verdunde zuren en logen.
 - 2.4. Het verwijderen van vijf opslagtanks (room) om ruimte te maken voor de een nieuwe CIP-installatie.
 - 2.5. Vernieuwen van de boterverpakkingslijn. De bestaande verpakkingslijnen blijven op de begane grond van de boterfabriek. Hier worden twee verpakkingslijnen bijgeplaatst.
 - 2.6. Het realiseren van een nieuwe aansluiting om zachte boterolie (oleïne) per vrachtwagen in de bestaande laadhal te kunnen lossen.

De aangevraagde verandering betreft geen uitbreiding van de reeds vergunde productiecapaciteit.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a.);
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e. in samenhang met artikel 3.10 derde lid).

4.3. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend en meldingen geaccepteerd:

Vergunning	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning met maatwerk bodem	22-12-2014	V2014-000617	De productie van melkpoeder, melkgerelateerde producten en boter
Veranderingsvergunning	19-04-2016	2016W0020	Realiseren van een koolfilter voor het zuiveren van grondwater ten behoeve van de productie
Veranderingsvergunning	19-12-2016	2016W0117	Op verzoek wijzigen en intrekken van voorschriften lucht
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	31-01-2017	2016W0206	Vervangen en verplaatsen van een ventilator op het dak van toren 7
Veranderingsvergunning fase 2 (milieuneutraal)	20-04-2017	2017W0004	Realiseren van een koelinstallatie op het dak van de poederfabriek

Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	11-10-2017	2017W0108	Realiseren van een tijdelijk opslag voor salpeterzuur (tank 25 m3) en een natronloog (tank 25 m3). Daarbij zijn de voormalige opslag van zuur en loog buiten gebruik gesteld
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	07-12-2018	W.Z18.106902.01	Vervangen van de tijdelijke zuur- en loogopslagtanks voor grotere (natronloog 80 m3 en salpeterzuur 40 m3 hardwarematig begrensd op 25 m3)
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	15-01-2019	W.Z18.110262.01	Afkoppelen van het sanitaire afvalwater van het procesafvalwater
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	21-01-2019	W.Z18.109335.01	Vervangen bestaande luchtbehandelingskast voor drie grotere luchtbehandelingskasten
Melding Activiteitenbesluit	22-02-2019	W.Z19.101106.01	Tijdelijk lozen van grondwater op het schoonwaterriool vanwege ontwatering voor het aanleggen van de opslagvoorzieningen voor salpeterzuur en natronloog
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	22-07-2019	W.Z19.103839.01	Wijzigen van geluidreducerende maatregelen (immissiegrenswaarden blijven ongewijzigd)
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	26-07-2019	W.Z19.104147.01	Verlengen van de instandhoudingstermijn van de tijdelijke opslag van natronloog en salpeterzuur tot uiterlijk 31 december 2019
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	12-03-2020	W.Z19.108468.01	Vervangen van de bestaande luchtbehandeling van de boterfabriek door twee warmtepompen en twee luchtbehandelingskasten
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	06-05-2020	W.Z19.110212.01	Vervangen afvalwatermeetput door een nieuwe meetput met een separate pompput
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	18-05-2020	W.Z20.102654.01	Tijdelijk aanzuren van restmelk als proefproject
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	26-05-2020	W.Z19.110215.01	Vervangen van een persluchtinstallatie door een efficiëntere persluchtinstallatie
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	22-06-2020	W.Z20.100197.01	Vervangen van een deel van de koelinstallatie van de boterfabriek door een ander wijze van koeling
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	22-06-2020	W.Z20.102349.01	Realiseren van een nieuwe sprinklerinstallatie
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	10-12-2020	W.Z20.107282.01	Realiseren van een drie doseringspunten met salpeterzuur
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	29-01-2021	W.Z20.107819.01	Aanzuren van restmelk
Veranderingsvergunning	13-10-2021	W.Z21.100496.02	Wijzigen van de overstortsituatie en wijziging van lozingsvoorschriften
Veranderingsvergunning	03-12-2021	W.Z21.102830.01	Uitbreiden en omheinen terrein en bouwen weegbrug
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	14-02-2022	W.Z21.108964.01	Vergroten van de opslag van salpeterzuur van 25 m3 naar 30 m3
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	01-09-2022	W.Z22.101909.02	Testproductie van maximaal 2.500 ton inuline (in de periode 1-9-2022 – 1-3-3023)
Veranderingsvergunning	08-09-2022	W.Z18.108838.01	Opslagvoorziening voor natriumhypochloriet
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	23-08-2023	W.Z23.105600.01	Productie van maximaal 10.000 ton inuline per jaar

4.4. Vergunningplicht

FrieslandCampina is een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4b en 6.4c van de Richtlijn industriële emissies (2010/75/EU). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) sprake van een vergunningplichtige inrichting.

4.5. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting van FrieslandCampina. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo, juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor. De activiteiten van FrieslandCampina zijn genoemd in bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3 a en c van het Bor en het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

4.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn

van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

4.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven.

4.8. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan de volgende bestuursorganen gezonden: de gemeente Lochem en waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap heeft geen aanleiding gezien om advies uit te brengen. Het advies van de gemeente is meegenomen in hoofdstuk 1 en 5 van dit besluit.

5. TOETSINGSKADER BOUWEN

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, eerste lid, Wabo. In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, Wabo (de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10, eerste lid, Wabo genoemde toetsingscriteria.

5.1. Bouwbesluit

Artikel 2.10, eerste lid, onder a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

5.2. Bouwverordening

Artikel 2.10, eerste lid, onder b, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening voor de gemeente Lochem (hierna: Bouwverordening). Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

5.3. Bestemmingsplan

Artikel 2.10, eerste lid, onder c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Goorsegeweg e.o.' en heeft de bestemming 'bedrijventerrein' en 'Waarde Archeologie 7'. Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

5.4. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, eerste lid, onder d, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a eerste lid onder a van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Het plan is op 5 oktober 2023 door de Welstandcommissie beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis het beeldkwaliteitsplan Goorsegeweg e.o. Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

5.5. Conclusie

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo): er is geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

De goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de dossierlijst (bijlage 1) aan.

6. TOETSINGSKADER MILIEU

De aanvraag heeft betrekking op een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting. Een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt (artikel 2.14, vijfde lid in samenhang met artikel 3.10, derde lid, Wabo):

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

6.1. Gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor de relevante milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund.

Geluid

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tauw, kenmerk N006-1280230MJO-V02-kst-NL, d.d. 01 augustus 2023. Uit de rekenresultaten blijkt dat de inrichting na de aangevraagde wijzigingen blijft voldoen aan de geluidvoorschriften uit de omgevingsvergunning van 3 december 2021 met kenmerk W.Z21.102830.01.

Op 23 augustus 2023 hebben wij een positief advies ontvangen van de zonebeheerder. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de nieuwe situatie inpasbaar is binnen de huidige geluidszone en dat er voldaan wordt aan de vigerende geluidvoorschriften.

Op grond van artikel 5.5, lid 4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kunnen bij het opleggen van doelvoorschriften ook controlevoorschriften opgenomen worden. Voor zover die vergunning betrekking heeft op een IPPC-installatie worden daaraan in ieder geval controlevoorschriften verbonden. Gezien de geprognosticeerde bronvermogenenniveaus van de nieuwe luchtbehandelingskasten met bijbehorende warmtepompen op basis van kentallen is een controlevoorschrift opgenomen. Dit betekent dat na realisatie van de nieuwe installaties er geluidmetingen moeten worden uitgevoerd om aan te tonen dat de geprognosticeerde bronvermogenenniveaus uit het akoestisch onderzoek van 1 augustus 2023 niet worden overschreden.

Bodem

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico. Voor de overwegingen bodem zijn opgenomen in hoofdstuk 7 van dit besluit.

6.2. Milieueffectrapport

Het aangevraagde project heeft betrekking op de activiteiten: uitbreiding van een installatie van een zuivelfabriek (Bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage, onderdeel D, categorie 36). In hoofdstuk 8 is de beoordeling opgenomen waaruit blijkt dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is.

6.3. Andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

6.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend.

7. OVERWEGINGEN MAATWERK BODEM

7.1. Voorwaarden maatwerkvoorschriften

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu.

Bij het stellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken;
- de met betrekking tot de inrichting en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- de voor onderdelen van het milieu, waarvoor de inrichting gevolgen kan hebben, geldende milieukwaliteitseisen, vastgesteld krachtens of overeenkomstig artikel 5.1 of bij Bijlage 2 van de Wet milieubeheer;
- de redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van het voorschrift.

7.2. Wettelijk kader

Op basis van artikel 2.11, tweede lid, Activiteitenbesluit kunnen wij in het belang van de bescherming van het milieu, bij een verandering van de inrichting met maatwerkvoorschriften het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit opleggen.

7.3. Toelichting

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen. Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit

bodemkwaliteit. In artikel 2.11 van het Activiteitenbesluit zijn meer aanvullende eisen en voorwaarden opgenomen die van toepassing zijn op het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Omdat bij de aanvraag geen nulsituatiebodemonderzoek is ingediend zijn hiervoor maatwerkvoorschriften opgenomen.

7.4. Conclusie

Gezien de noodzaak om de kwaliteit van de bodem vooraf vast te stellen besluiten wij maatwerkvoorschriften te stellen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek binnen de inrichting ter plaatse van de tanks en CIP-leidingen.

8. M.E.R.-BEOORDELINGSBESLUIT

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 36 van de D-lijst van het besluit milieueffectrapportage. Ondanks dat drempelwaarde zoals genoemd in de D-lijst niet wordt overschreden geldt er een m.e.r. beoordelingsplicht. Gelijktijdig met de aanvraag is een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht ontvangen. Ten aanzien van aangewezen activiteiten moet het bevoegd gezag beoordelen of zij zodanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld (artikel 7.2 eerste lid onder b Wm).

Bij de beoordeling moet rekening gehouden worden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijnen 2014/52/EU en 2011/92/EU milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria (artikel 7.17 eerste lid van de Wm).

De criteria van bijlage III van de EG-richtlijnen zijn:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

8.1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van de projecten is in overweging genomen:

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De aanvraag bestaat uit het uitbreiden van gebouwen en plaatsen nieuwe installaties en machines binnen de huidige inrichtingsgrens. Het productieproces wijzigt niet en de productiecapaciteit neemt niet toe. Er worden niet meer natuurlijke hulpbronnen gebruikt, de productie van afvalstoffen neemt niet toe en er treedt geen nieuwe verontreiniging of hinder op.

Gezien de kenmerken van het project bestaat er geen aanleiding om te beoordelen dat een milieueffectrapport nodig is.

8.2. Locatie van het project

Bij de plaats van het project is het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - » wetlands;
 - » kustgebieden;
 - » berg- en bosgebieden;
 - » reservaten en natuurparken;
 - » gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn);
 - » gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;

- » gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- » landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

De locatie van de activiteiten wijzigt niet. Het project komt overeen met het huidige gebruik en past binnen het bestemmingsplan.

De locatie van het project leidt niet tot belangrijk nadelige milieugevolgen om reden waarvan een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

8.3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de kenmerken van het potentiële effect is in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria, het volgende in overweging genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Ten opzichte van de huidige situatie zijn geen veranderingen te verwachten voor de natuurlijke hulpbronnen, afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico's van de ongevallen. Eventueel nadelige gevolgen passen binnen de bestaande milieueisen.

Van potentiële aanzienlijke effecten is als gevolg van de voorgenomen activiteit is geen sprake. In dit kader dient geen milieueffectrapport te worden gemaakt.

8.4. Conclusie

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die via een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden. De kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect zijn voldoende inzichtelijk.

BIJLAGE 1: DOSSIERLIJST

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230761613	04/08/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning bouwen en milieu
D230761572	04/08/2023	PGDU_TE100 B Situatietekening
D230761574	04/08/2023	Constructierapport B-02
D230761575	04/08/2023	Constructierapport B-03
D230761576	04/08/2023	Sonderingen boterfabriek F 1469
D230761577	04/08/2023	Sonderingen f1469-01
D230761578	04/08/2023	Sonderingspunten-Model
D230761580	04/08/2023	PG_TE101 B Plattegronden pompgebouw BESTAAND
D230761581	04/08/2023	PG_TE102 B Gevels en doorsnedes BESTAAND
D230761582	04/08/2023	PG_TE150 B Plattegronden pompgebouw SLOOP
D230761588	04/08/2023	PG_TE306 B Detaillering PG. 1&2&3 Tankpark
D230761589	04/08/2023	PG_TE307 B Detaillering PG.4.5 Tankpark
D230761590	04/08/2023	PG_TE407 B Doorsnede C pompgebouw NIEUW
D230761591	04/08/2023	PG_TE471 C Leidingbrug constructie overzicht
D230761593	04/08/2023	Constructierapport B-01
D230761594	04/08/2023	DU_TE101 B Plattegrond expeditie kelder BESTAAND
D230761595	04/08/2023	DU_TE102 B Plattegrond expeditie Beg. BESTAAND
D230761596	04/08/2023	DU_TE103 B Plattegrond dakopbouw BESTAAND
D230761597	04/08/2023	DU_TE104 B Gevelaanzichten dakopbouw BESTAAND
D230761600	04/08/2023	DU_TE150 B Plattegrond dakopbouw SLOOP
D230761601	04/08/2023	DU_TE300 D Plattegrond P8.500 dakopbouw NIEUW
D230761602	04/08/2023	DU_TE301 D Dakopbouw dakaanzicht NIEUW
D230761603	04/08/2023	DU_TE302 D Gevelaanzichten dakopbouw NIEUW
D230761604	04/08/2023	DU_TE303 D Doorsnedes dakopbouw NIEUW
D230761605	04/08/2023	DU_TE304 D Constructie dakopbouw NIEUW
D230761607	04/08/2023	DU_TE306 C Detaillering DU.1 dakopbouw
D231074199	03/11/2023	Contractorplan 2160-L-000
D231074200	03/11/2023	Tijdelijk parkeren FRC 01-01
D231074202	03/11/2023	Overzichten/doorsnedes DO-001
D231074205	03/11/2023	DU_TE305 D Plattegrond dakopbouw NIEUW
D231074206	03/11/2023	PG_TE300 G Plattegronden pompgebouw NIEUW
D231074207	03/11/2023	PG_TE301 D Betonplan pompgebouw NIEUW
D231074208	03/11/2023	PG_TE302 D Dakconstructie overzicht NIEUW
D231074209	03/11/2023	PG_TE303 C Gevelaanzichten pompgebouw NIEUW

D231074210	03/11/2023	PG_TE304 E Doorsnedes pompgebouw NIEUW
D231074211	03/11/2023	PG_TE305 C Plattegronden pompgebouw NIEUW
D231074217	03/11/2023	Bijlage 9a Plattegrond bestaand begane grond 3166-B-000
D231074218	03/11/2023	Bijlage 9b Plattegrond bestaand 1e verdieping 3166-B-001
D231074219	03/11/2023	Bijlage 9c Plattegrond bestaand 2e verdieping dak 3166-B-002
D231074220	03/11/2023	Bijlage 9d Plattegrond bestaand kelder 3166-B-003
D231074221	03/11/2023	Bijlage 10a Plattegrond nieuw 1e verdieping 3166-N-000
D231074222	03/11/2023	Bijlage 10b Plattegrond nieuw 2e verdieping 3166-N-001
D231074223	03/11/2023	Bijlage 10c Plattegrond nieuw begane grond 3166-N-002
D231128204	23/11/2023	Constructieoverzichten gevels VO-001
D231128205	23/11/2023	Brandoverslag dak 122.208
D231128206	23/11/2023	Warmtestraling
D231128207	23/11/2023	Brandveiligheidstekening 122.208t12