



D231197221



## **Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)**

Wij hebben op 4 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen [REDACTED] voor het optimaliseren voor het inzet van restwarmte uit effluent op het perceel kadastraal bekend

gemeente LTV00

sectie N

nummer 1394

plaatselijk bekend als Boschlaan 18 b Lichtenvoorde.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.107562.01 (OLO- 7869017).

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. WABO: Milieu: Milieuneutrale verandering (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo);
- B. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo).

### Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd door Provincie Gelderland op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaaloket](http://www.gelderland.nl/digitaaloket)). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provinciaal loket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

#### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.


Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 20 december 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

 Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen  
*Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.*

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Milieu: Milieuneutrale verandering":
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"
3. Dossierlijst

Bijlage 1:

**Activiteit "MILIEU: milieu neutrale wijziging (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo)".**

## **VOORSCHRIFTEN**

VOORSCHRIFTEN .....	4
1 Bodem .....	5
1.1 Bodemonderzoek.....	5
1. Procedurele aspecten .....	6
1.1. Gegevens aanvrager .....	6
1.2. Projectbeschrijving .....	6
1.3. Omschrijving van de aanvraag .....	6
1.4. Huidige vergunnings situatie.....	6
1.5. Vergunningplicht .....	7
1.6. Bevoegd gezag.....	7
1.7. Bestemmingsplan .....	8
1.8. Beoordeling van de aanvraag .....	8
1.9. Procedure.....	8
1.10. Wet natuurbescherming .....	8
2. Toetsingskader milieu .....	- 9 -
2.1. Inleiding.....	- 9 -
2.2. Toetsing .....	- 9 -
2.3. Conclusie .....	- 10 -

# **1 BODEM**

## **1.1 Bodemonderzoek**

### **NULSITUATIEONDERZOEK**

- 1.1.1 Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet voordat de vergunning in werking is getreden een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit zijn ingediend bij het bevoegd gezag (nulsituatie).  
Het onderzoek moet betrekking hebben op de bodembedreigende activiteiten die ter plaatse van de verandering plaatsvinden voorafgaand aan de bouw. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.  
Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd – nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.
- 1.1.2 Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 4 oktober 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:  
Waterstromen Lichtenvoorde B.V.

### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een buffer (opslagtank voor effluent) voor het opvangen van restwarmte uit effluent. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wabo)
- Milieuneutraal veranderen (artikel 2.1 eerste lid onder 2 sub 2 van de Wabo)

### 1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7869017 d.d. 4 oktober 2023;
- Bijlage 'Toelichting wijziging waterbuffer Waterstromen Lichtenvoorde d.d. 4 oktober 2023 ;
- Tekening 'Technische tekening waterbuffer met tekeningnummer 372702' d.d. 29 september 2023
- Bijlage 'Checklist bodembedreigende activiteiten Waterstromen Lichtenvoorde B.V. - Actualisatie bodemrisicoanalyse 2010' d.d. 4 oktober 2023;
- Bijlage notitie 'Onderbouwing stikstofdepositieberekeningen Waterstromen Lichtenvoorde' d.d. 14 februari 2023;
- Tekening 'situatietekening – nieuwe toestand' d.d. 28 september 2023'
- Tekening 'aanzicht zuidzijde bestaand en nieuw' d.d. 28 september 2023;
- Tekening 'aanzicht westzijde bestaand en nieuw' d.d. 28 september 2023;
- Tekening 'aanzicht oostzijde bestaand en nieuw' d.d. 28 september 2023;
- Tekening 'aanzicht noordzijde bestaand en nieuw' d.d. 28 september 2023;

### 1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	23 juli 2010	MPM17741	
Watervergunning Waterwet – revisie (WRIJ)	23 juli 2010	10.09901	
Milieuneutrale wijziging	6 maart 2014	MPM27656	plaatsen van een 25m <sup>3</sup> -tank voor de inname en tijdelijke opslag van industrieel afvalwater dat is aangeleverd ter reiniging
Veranderingsvergunning	8 juli 2021	W.Z18.103341.03	Toevoegen van

			Glucose vloeistof aan het zuiveringsproces van de IWZI
Waterververgunning Waterwet – verandering (WRIJ)	8 juli 2021	WRIJVERG-2-100284	Toevoegen van Glucose vloeistof aan het zuiveringsproces van de IWZI
Revisievergunning	6 oktober 2023	W.Z21.109013.01	het veranderen en het in werking hebben van een milieu-inrichting na die verandering

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

### 1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
27.1	Inrichtingen voor het opslaan, behandelen of reinigen van afvalwater
28.1, lid a, onder 2 <sup>o</sup>	v.w.b. het opslaan van bedrijfsafvalstoffen die ten aanzien daarvan een capaciteit hebben van 5 m3 of meer
28.4 , lid c, onder 1 <sup>o</sup>	v.w.b. het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, degglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden - van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit van minimaal 15 miljoen kg per jaar

Op grond van categorie en 27.4 en 28.10 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

De inrichting valt als IPPC bedrijf onder de Richtlijn van Industriële Emissies (RIE 2010/75/EU), categorie 5.3 verwijdering ongevaarlijke afvalstoffen D8, D9 met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag. Tevens is het bedrijf verplicht te rapporteren in het kader van de E-PRTR-Verordening (EG) nr. 166/2006. Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

### 1.6. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

### **1.7. Bestemmingsplan**

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Consolidatieplan Buitengebied Oost Gelre 2018 geldt.

### **1.8. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **1.9. Procedure**

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen met die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

### **1.10. Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid van de Wnb) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Het aangevraagde project heeft geen significante gevolgen zoals gedefinieerd in de Wet natuurbeheer.

## 2. TOETSINGSKADER MILIEU

### 2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### 2.2. Toetsing

#### 2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

#### *Bodem*

Met de aangevraagde activiteiten zal er geen negatieve verandering plaatsvinden ten aanzien van het bodemrisico. De onderliggende bodem ter plaatse van de warmtebuffer wordt voldoende beschermd en de onderliggende bodem wordt gesaneerd. De verandering is hiermee milieuneutraal.

Wel is een voorschrift opgenomen dat voorafgaand aan de bouw de nulsituatie moet worden vastgesteld. Ter plaatse heeft een bodemsanering plaatsgevonden waarmee een restverontreiniging met chroom in de bovengrond is verwijderd. Grond en grondwater moeten aanvullend worden onderzocht in het kader van de nulsituatie bodembescherming.

#### *Geluid*

De buffer zelf is gesloten en draagt niet bij aan de geluidemissie. De geluid emitterende installatieonderdelen blijven net zoals nu vergund binnen opgesteld. De aangevraagde wijziging heeft geen nadelige gevolgen voor het aspect geluid.

#### *Lucht*

De buffer wordt gesloten uitgevoerd. Eventuele verdringingslucht wordt via de bestaande luchtafzuiging en behandeling afgevoerd. De te wijzigen situatie heeft geen effect op de stikstofdepositie situatie. De benodigde bouwinspanningen voor de realisatiefase vallen binnen de bouwwerkzaamheden die zijn doorgerekend in het kader van de eerdere vergunningprocedure. De effluentbuffer zelf zal geen effect hebben op de stikstofdepositiesituatie. Gelet op het voorgaande heeft de gevraagde wijziging geen nadelige gevolgen voor het aspect lucht.

#### *Geur*

Het plaatsen van de buffer voor het effluent veroorzaakt geen wijziging van de geuremissies. De buffer wordt gesloten uitgevoerd. Eventuele verdringerlucht wordt via de bestaande luchtafzuiging en behandeling afgevoerd. Dit aspect is daarom bij de toetsing achterwege gelaten.

#### *Afvalwater*

Het plaatsen van de buffer voor het effluent veroorzaakt geen afvalwater. Dit aspect is daarom bij de toetsing achterwege gelaten.

#### *Energie*

De buffer wordt geïsoleerd uitgevoerd voor optimale restwarmte benutting. De aangevraagde wijziging heeft geen nadelige gevolgen voor het energieverbruik.

#### *Afvalstoffen*

De wijziging veroorzaakt geen afvalstoffen.

#### *Externe Veiligheid*

De wijziging betreft de opslag van gezuiverd water (effluent). De externe veiligheidsrisico's blijven gelijk aan de huidige (vergunde) situatie

De verandering leidt derhalve tot geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

#### 2.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen nog niet eerder vergunde activiteit(en), worden niet genoemd in Onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteit(en) geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

#### 2.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 2:

**Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".**

**Inhoudelijke beoordeling**

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Oost Gelre 2011 en Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre ". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met

uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 27 november 2023 door de gemeente Oost Gelre beoordeeld op redelijke eisen van welstand en voldoet hieraan.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen redenen zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen redenen om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

**Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- A. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- B. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a. zijn naam en adres;
  - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bijlage 3: **Dossierlijst**

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D230975040	04/10/2023	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D230975035	04/10/2023	D230175450Bijlage 12-v3 Bodemris
D230975039	04/10/2023	20231002Toelichting wijziging waterbuffer Waterstromen Lichtenvoorde
D231151211	30/11/2023	R8822-r0
D231089738	09/11/2023	AERIUS 20230208162902 0 Aanlegfase
D231089739	09/11/2023	Bijlage 5 AERIUS aanleg-gebruik 20230208 Waterstromen
D231089740	09/11/2023	Bijlage 6 AERIUS verschilberekening REF BEOOGD V5
D230975028	04/10/2023	Aanzicht noordzijde
D230975030	04/10/2023	Aanzicht oostzijde
D230975032	04/10/2023	Aanzicht westzijde
D230975033	04/10/2023	Aanzicht zuidzijde
D230975034	04/10/2023	Bijlage 9-v3 Notitie onderbouwing stikstofdepositieberekeningen
D230975036	04/10/2023	Overzichtstekening v2
D230975038	04/10/2023	Technische tekening buffer
D231151213	30/11/2023	T8822-001A