



# Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Christelijke Scholengemeenschap Het Streek  
De heer W. Nep  
Zandlaan 25  
6717 LN EDE

**Datum**  
28 september 2023

**Zaaknummer**  
2022-006261

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 16

**Locatie**  
Bovenbuurtweg 1 te Ede

**Gemeente**  
Ede

**Activiteit**  
Sloop en nieuwbouw

Beste meneer Nep,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop- en nieuwbouwproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen evenals de resultaten van het ecologisch onderzoek. Tot slot bevat bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

28 september 2023

**Zaaknummer**

2022-006261

**Blad**

2 van 16

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op  [Gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03686685, 03686702, 03686701, 03686703, 03790312, 03820510, 03820511, 03820512,  
03820514, 03924570, 03924575

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied en resultaten ecologisch onderzoek
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

28 september 2023

**Zaaknummer**

2022-006261

**Blad**

3 van 16

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Christelijke Scholengemeenschap Het Streek, Zandlaan 25, 6717 LN te Ede, hierna te noemen de aanvrager, van 8 april 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 8 april 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Christelijke Scholengemeenschap Het Streek voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 5 december 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 18 oktober 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

28 september 2023

**Zaaknummer**

2022-006261

**Blad**

4 van 16

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Stichting Christelijke Scholengemeenschap Het Streek, Zandlaan 25, 6717 LN te Ede;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor Bovenbuurtweg 1 te Ede in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-006261.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

28 september 2023

**Zaaknummer**

2022-006261

**Blad**

5 van 16

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-006261.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-006261.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-006261. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-006261.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

*Gewone dwergvleermuis*

18. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Bij voorkeur wordt ongeschikt gemaakt na 1 augustus, ruim na afloop van het kraamseizoen. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
19. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Als deze toegangen zich over een grote lengte bevinden kunnen delen hiervan ook dichtgezet worden, door bijvoorbeeld het gebruik van rugvulling of ander niet-plakkend en niet-expanderend materiaal, maar er moeten wel voldoende openingen met exclusion flaps beschikbaar blijven. Vanuit elke mogelijk denkbare verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken.
20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode.

**Datum**

28 september 2023

**Zaaknummer**

2022-006261

**Blad**

7 van 16

Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

Het plangebied betreft een schoolgebouw aan de Bovenbuurtweg 1 te Ede. Initiatiefnemer is voornemens om de school te slopen en een nieuwe school te realiseren. In het plangebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Sloop van het schoolgebouw;
- Nieuwbouw school.

Er wordt gefaseerd gewerkt, waarbij de sloop van de huidige bebouwing met de vleermuisverblijfplaatsen pas plaats zal vinden nadat de nieuwbouw is gerealiseerd. In april 2024 wordt aangevangen met het ongeschikt maken en de sloop van het noordelijke deel van het schoolgebouw (waar geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen, zie figuur 2 in bijlage 2).

De oplevering van de nieuwbouw met de permanente vervangende vleermuisvoorzieningen is medio april 2024 beoogd. De huidige bebouwing waarin de vleermuisverblijfplaatsen zijn aangetroffen wordt na 15 juli 2024 ongeschikt gemaakt en gesloopt.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Bovenbuurtweg 1 te Ede” (De Slijpkruik, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

### In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2020. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project op basis van deze resultaten.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	11 zomerverblijfplaatsen, 3 kraamverblijfplaatsen en 5 paarverblijfplaatsen	11 zomerverblijfplaatsen, 3 kraamverblijfplaatsen en 5 paarverblijfplaatsen

De onderzoeksinspanning die is geleverd is onvoldoende om de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis uit te kunnen sluiten. Hierom wordt er worstcase vanuit gegaan dat het gebouw een functie heeft als massawinterverblijfplaats.



### Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Er wordt gefaseerd gewerkt, waarbij het ongeschikt maken en de sloop van de huidige bebouwing met de vleermuisverblijfplaatsen pas plaats zal vinden nadat de nieuwbouw is gerealiseerd. De oplevering van de nieuwbouw met de permanente vervangende vleermuisvoorzieningen is medio april 2024 beoogd. De huidige bebouwing wordt na 15 juli 2024 ongeschikt gemaakt en gesloopt.</p> <p>Gebruik van tijdelijke kasten ter vervanging voor de zomer- en kraamverblijfplaatsen zijn door de fasering van de werkzaamheden in principe niet nodig. Aan de gewenningstijd voor vervangende zomerverblijfplaatsen wordt voldaan, aangezien er minimaal 3 maanden gewenningstijd is (april t/m half juli = 3,5 maand). Ook aan de gewenningstijd voor kraamverblijfplaatsen wordt voldaan, daar de huidige en vervangende voorzieningen tenminste één volledig kraamseizoen (die loopt van 15 mei-15 juli) gelijktijdig aanwezig zijn. Voor de functie massawinterblijf is geen tijdelijke vervanging mogelijk. De vervangende massawinterverblijfplaatsen zijn gereed voordat de huidige (mogelijke) winterverblijffunctie verloren gaat.</p>	<p>Er worden 14 inbouwkasten (type Tichelaar groot van Faunus Nature Creations) in de nieuwbouw geplaatst. Deze kasten komen op 3 windrichtingen te hangen om verschillende microklimaten aan te bieden.</p> <p>Voor de potentiële massawinterverblijfplaats worden 4 inbouwkasten (type VMPW1 van Unitura) in de nieuwbouw geplaatst. Twee van deze kasten worden op de oostgevel geplaatst en twee op de westgevel. De kasten worden geïsoleerd om grote temperatuurschommelingen te voorkomen.</p>

**Datum**  
28 september 2023

**Zaaknummer**  
2022-006261

**Blad**  
10 van 16

	Voor paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen. Dit betekent dat de vervangende voorzieningen uiterlijk half februari 2024 functioneel moeten zijn. Het is momenteel nog niet zeker dat de nieuwe permanente voorzieningen al half februari 2024 gereed zijn. Daarom dienen voor deze tijd tijdelijke kasten te worden opgehangen. Gezien het relatief grote aantal paarverblijfplaatsen in de bebouwing, kunnen er een aantal tijdelijke verblijfplaatsen worden geclusterd (en is het niet nodig om hier de standaardmitigatiefactor van 4 te hanteren). In ieder geval dienen er 12 tijdelijke kasten (type VK WS 10 van Vivara Pro of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen te worden geplaatst.	
--	--	--

### Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.  <i>Toelichting: De onderzoeksinspanning die is geleverd is onvoldoende om de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats van de gewone dwergguleermuis uit te kunnen sluiten. Er wordt daarom worstcase vanuit gegaan dat het gebouw een functie heeft als massawinterverblijfplaats. Hiermee wordt rekening gehouden in de uitvoeringsperiode en bij de mitigatie (zie hieronder).</i>	Nee
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.  <i>Toelichting: Door de fasering van de werkzaamheden is het in principe niet noodzakelijk om tijdelijke alternatieven voor de aangetroffen zomer- en kraamverblijfplaatsen aan te bieden. De oplevering van de nieuwbouw is medio april 2024 beoogd. Hierin worden de permanente</i>	Ja

**Datum**  
28 september 2023

**Zaaknummer**  
2022-006261

**Blad**  
11 van 16

<p><i>vleermuisvoorzieningen, bestaande uit 14 inbouwkasten (type Tichelaar groot van Faunus Nature Creations), gerealiseerd. De huidige bebouwing waarin de vleermuisverblijfplaatsen zijn aangetroffen wordt pas na 15 juli 2024 (na afloop van de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis) ongeschikt gemaakt en gesloopt.</i></p> <p><i>Begin april 2024 wordt aangevangen met het ongeschikt maken en de sloop van het noordelijke deel van het schoolgebouw. Mocht dit verstoring opleveren bij de vleermuisverblijfplaatsen in het aangrenzende gebouwdeel, dan zijn er (voor de korte overbruggingsperiode totdat de permanente voorzieningen in de nieuwbouw beschikbaar zijn) alternatieven aanwezig binnen het plangebied. Buiten de invloedssfeer van de sloopwerkzaamheden zijn namelijk 12 kleine tijdelijke kasten aan bomen en 4 grote tijdelijke kasten aan het zuidelijke gebouwdeel geplaatst.</i></p> <p><i>Het kan niet uitgesloten worden dat er zich een massawinterverblijfplaats in het schoolgebouw bevindt. Daarom worden 4 inbouwkasten (type VMPW1 van Unitura) in de nieuwbouw geplaatst. Daarnaast vindt het ongeschikt maken en slopen van de bebouwing plaats buiten de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis (globaal lopend van 15 oktober-1 april).</i></p> <p><i>Aangezien voor paarverblijven een gewenningsperiode van 6 maanden voor de start van het paarseizoen geldt, betekent dit dat de vervangende voorzieningen uiterlijk half februari 2024 functioneel moeten zijn. Omdat het op dit moment nog niet zeker is of dit het geval is, zijn 12 kleine tijdelijke kasten aan bomen binnen het plangebied geplaatst.</i></p>	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum  
28 september 2023

Zaaknummer  
2022-006261

Blad  
12 van 16

## BIJLAGE 2 – KAARTEN PROJECTGEBIED



**Figuur 1.** Plangebied binnen blauwe kader (De Slijpkruik, 2022)

**Datum**

28 september 2023

**Zaaknummer**

2022-006261

**Blad**

13 van 16



**Figuur 2.** Locatie nieuwbouw (blauwe vlak) en te slopen bebouwing begin april 2024 (rode vlak). De overige bebouwing wordt na 15 juli 2024 gesloopt (De Slijpkruik, 2023).



**Datum**  
28 september 2023

**Zaaknummer**  
2022-006261

**Blad**  
14 van 16



Afbeelding 1: Aanwezigheid van beschermde soorten in 2020 in het projectgebied (blauw kader), gebaseerd op het rapport 'aanvullend vleermuisonderzoek Bovenbuurtweg 1 Ede' (Tritium Advies, 2020).  
Bron ondergrond: GoogleEarth 2021.

Legenda

-  Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis
-  Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis
-  Kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis

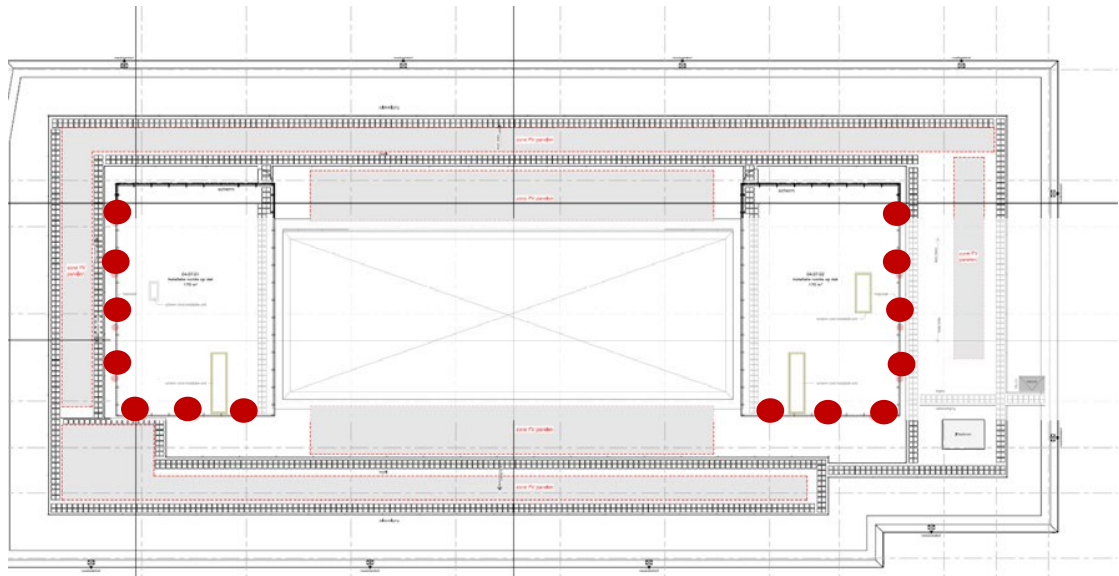
**Figuur 3.** Resultaten ecologisch onderzoek (De Slijpkruik, 2022).

**Datum**  
28 september 2023

**Zaaknummer**  
2022-006261

**Blad**  
15 van 16

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



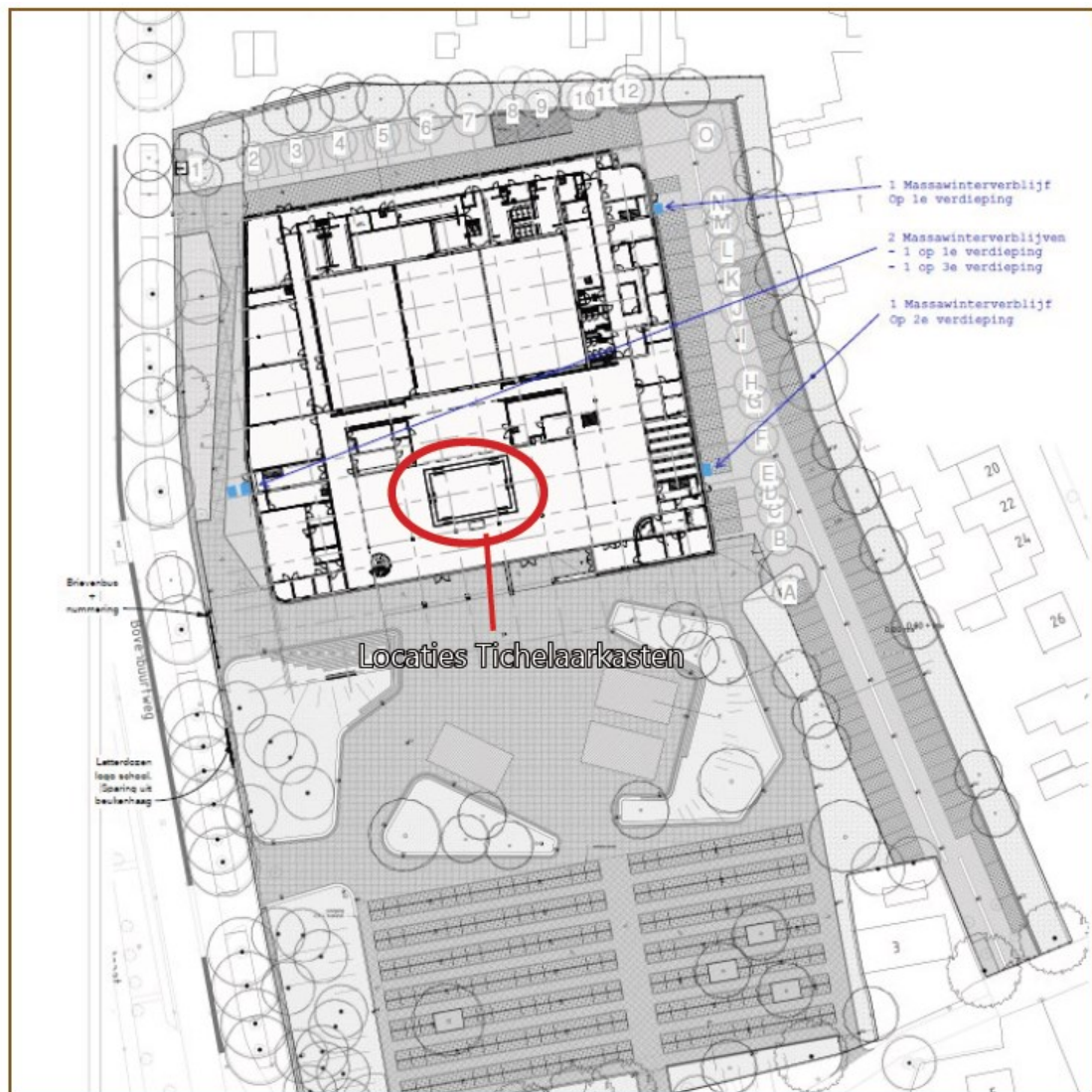
**Figuur 2.** Locaties permanente voorzieningen (Grote Tichelaarkasten), aangegeven met rode stip (De Slijpkruik, 2022).

Datum  
28 september 2023

Zaaknummer  
2022-006261

Blad  
16 van 16

#### BIJLAGE 4 – MITIGERENDE MAATREGELEN (MASSAWINTERVERBLIJFPLAATSEN)



**Figuur 1.** Locaties inbouwkasten voor massawinterverblijfplaatsen (De Slijpkruik, 2023).