



D230105148



## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 28 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van facilitair gebouw AP. Dit behelst ook de kelder in dit gebouw. op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie F

nummer 1448

plaatselijk bekend als Gerstweg 8C Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.109951.01.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening".

### Inhoudelijke beoordeling

#### **Wettelijke grondslag**

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening , e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)" kan slechts worden verleend (artikel 2.11 Wabo):

1. Met toepassing van de in het bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit opgenomen regels hieromtrent.

#### Toets aan het bestemmingsplan

Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Nijmegen Goffert winkelsteeg 2017/Bedrijventerrein" en dubbelbestemming waarde archeologie 2.

Doordat ter plaatse de dubbelbestemming waarde archeologie 2 geldt en de funderingen worden verwijderd, is de aanlegactiviteit vereist.

#### Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Archeologie is akkoord onder voorwaarde dat bij de sloop niet buiten de contour van de kelder/funderingen wordt gegraven.

Daarnaast geldt de wettelijke meldingsplicht toevalsvondsten.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening , e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)":**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### **Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- bij de sloop mag niet buiten de contour van de kelder/funderingen worden gegraven;
- Indien bij graafwerkzaamheden archeologische zaken of zaken waarvan vermoed wordt dat deze archeologisch relevant (kunnen) zijn, aangetroffen worden, dan dienen deze conform het gestelde in de Erfgoedwet 2016 bij het bevoegd gezag gemeld te worden. Melding vindt plaats via: bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/provincieloket](http://www.gelderland.nl/provincieloket) onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). En als gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

#### Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

#### **Vragen**

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met telefoonnummer: 024 – 751 7700.

#### **Zaaknummer**

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z22.109951.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen, 31 januari 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

#### *Bijlage*

#### **DOSSIERLIJST**

#### **Betreft dossier:**

W.Z22.109951.01  
Gerstweg 8C Nijmegen -  
het slopen van facilitair  
gebouw AP. Dit behelst  
ook de kelder in dit  
gebouw.

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>	<b>Inhoud</b>
D221312731	28/12/2022	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN	Slopen van facilitair gebouw AP. Dit behelst ook de kelder in dit gebouw
D230024681	28/12/2022	RNT-B382M-AP000-Layout1	RNT-B382M-AP000-Layout1
D230024682	28/12/2022	RNT-B382M-AP-10-Layout1	RNT-B382M-AP-10-Layout1
D230024683	28/12/2022	RNT-B382M-AP050-Layout1	RNT-B382M-AP050-Layout1
D230024684	28/12/2022	RNT-B382M-AP100-Layout1	RNT-B382M-AP100-Layout1
D230024686	28/12/2022	situatie gebouw AP	situatie gebouw AP