



## **OMGEVINGSVERGUNNING VAN RECHTSWEGE**

Aanvrager : Tanatex Chemicals B.V.  
Datum besluit : 17 februari 2023  
Onderwerp : Bouwkundige en logistieke aanpassingen  
Gemeente / locatie : Ede / Einsteinstraat 1-11 te Ede  
OLO-nummer : 6978439  
Zaaknummer : W.Z21.109867.02  
Activiteit(en) : Milieu en Bouwen

## BEKENDMAKING VAN RECHTSWEGE VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING

Op 10 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen hal 14 15 16 en 17 door hal 24 met bouwkundige en logistieke veranderingen op de locatie Einsteinstraat 1-11 te Ede. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- a. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- b. WABO: Milieu: Milieuneutrale verandering

### I. Van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Omdat wij niet binnen de wettelijke beslistermijn een besluit hebben genomen op de aanvraag, is de aangevraagde omgevingsvergunning van rechtswege (automatisch) ontstaan op 30 november 2022 (zie artikel 3.9 lid 3 Wabo jo. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht).

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende veranderingen:

- het aanvullend gebruik van hal 10 voor de tijdelijke opslag van aan derden geadresseerde stoffen van ADR 8 en 9 en CMR-stoffen;
- plaatsen van een opslagvoorziening in hal 10 voor maximaal 2500 kg ADR 3 stoffen;
- gebruik hal 7 voor opslag niet-geclassificeerde stoffen;
- de opslag van ontschuimers in hal 21.2 wordt verhoogd van 30 naar 55 ton;
- de opslag van ontschuimers in hal 21.3 wordt verhoogd van 30 naar 180 ton;
- de classificatie van de ontschuimers wijzigt van niet ADR naar ADR 9;
- gebruik van hal 5 voor de opslag van 16 ton koolwaterstoffen (niet-ADR, niet-CMR, niet heteroatoom bevattend);
- de hallen 14, 15, 16 en 17 komen te vervallen, de activiteiten worden verplaatst naar de nieuw te bouwen hal 24;
- realisatie van een nieuwe hal (hal 24) in deze hal vinden de volgende activiteiten plaats:
  - a. acculaadstations;
  - b. opslag van 2.500 kg fosforpentoxide (ADR 8, VP II);
  - c. Opslag van 1000 kg oxiderende stoffen (ADR 5.1);
  - d. opslag van lege, schone emballage en pallets;
  - e. opslag van 120 ton gevaarlijke afvalstoffen (niet-ADR-geclassificeerd) en grondstoffen (niet ADR- en niet-CMR-geclassificeerd);
- het verbouwen van hal 21.2 ten behoeve van het realiseren van een sample room met een nieuw te realiseren tussenvloer en een verbinding met hal 21 middels een te plaatsen overheaddeur.

### II. Voorschriften

Om ernstige nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving te voorkomen, verbinden wij ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.31 lid 1 onder c Wabo). Deze staan in het Hoofdstuk voorschriften van dit besluit.

Tegelijkertijd trekken wij de voorschriften 5.2.1 en 5.4.1 van de revisievergunning van 12 februari 2018 met OLO-nummer 329793 en zaaknummer W.Z16.100992.02 in.

### III. Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn opgenomen in de bijlage bij dit besluit.

#### IV. Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat de volgende bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Nummer	Datum	Omschrijving
D220599815	10/06/2022	02.00 -2.10 principe details 27-03-2022
D220599818	10/06/2022	Tekening Tanatex VQ2201018-II bovenaanzicht dakbalken
D220599821	10/06/2022	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D220859558	08/09/2022	1.1-maatvoering bel.bb-hal24 (Situatietekening)
D220859559	08/09/2022	1.2-brandwerendheidenWBDBO-hal24 (plattegronden, doorsnede en aanzichten)
D220859560	08/09/2022	1.4-tekeningbestndennw-hal21.2
D220859561	08/09/2022	1.5-3.1-details overheaddeur-hal21.2b
D220859562	08/09/2022	2.2-constructieberekening stalenlatei-hal21.2b
D220859564	08/09/2022	3.3-bebouwddeel-incl.perc.-na
D220859565	08/09/2022	3.3-bebouwddeel-incl.perc.-voor
D220969117	14/10/2022	21.2-berekening-kolom-en-ligger
D220969118	14/10/2022	21.2-draagkracht-betonvloer
D220969119	14/10/2022	21.2b-TCD-entresolvloer

#### V. Ondertekening

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:



Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

## RECHTSBESCHERMING

### PROCEDURE

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### INWERKING TREDEN BESLUIT

Het in werking treden van een vergunning van rechtswege wordt opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of – indien bezwaar is gemaakt – op dit bezwaar is beslist. Op verzoek van de vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de rechtbank de opschorting opheffen.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

### PUBLICATIE

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

### MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

### BEZWAAR

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie, Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

### VOORLOPIGE VOORZIENING

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## INHOUDSOPGAVE

### VOORSCHRIFTEN

<b>1</b>	<b>EXTERNE VEILIGHEID .....</b>	<b>6</b>
1.1	ALGEMEEN .....	6
1.2	OPSLAG HAL 10 .....	7
1.3	OPSLAGVOORZIENINGEN VOOR VERPAKTE GEVAARLIJKE STOFFEN (MINDER DAN 10 TON) .....	7

### OVERWEGINGEN

<b>1.</b>	<b>PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>	<b>8</b>
1.1.	GEGEVENS AANVRAGER.....	8
1.2.	PROJECTBESCHRIJVING.....	8
1.3.	HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE .....	8
1.4.	VERGUNNINGPLICHT.....	8
1.5.	BEVOEGD GEZAG .....	9
1.6.	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG .....	9
1.7.	PROCEDURE.....	9
1.8.	ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN.....	9
<b>2.</b>	<b>TOETSINGSKADER MILIEU .....</b>	<b>10</b>
2.1.	INLEIDING.....	10
2.2.	TOETSING.....	10
2.3.	CONCLUSIE.....	11

# 1 EXTERNE VEILIGHEID

## 1.1 Algemeen

1.1.1 In de verschillende hallen mogen die in de hierna genoemde tabel hoeveelheden aanwezig zijn.

Hal	Aard van de stoffen	ADR- klassen	Opslagcapaciteit
5	Koolwaterstoffen	--	Maximaal 16 ton, niet ADR en/of CMR geclassificeerd en niet heteroatoom bevattend
8/9/11	Eindproducten met vlampunt > 100°C	8 (6.1), 9	Maximaal 2200 ton, waarvan maximaal 350 ton ADR-klassen 8 en 9
10	Tijdelijke opslag voor derden	3, 8 en 9 en CRM-stoffen	Maximaal 150 ton, waarvan <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximaal 10.000 kg ADR- en CMR-stoffen;</li> <li>• maximaal 20.000 kg goederen in een tijdelijke opslagvoorziening;</li> <li>• maximaal 10.000 kg ADR- en CMR-stoffen in een tijdelijke opslagvoorziening;</li> <li>• maximaal 2500 kg ADR 3 in een aparte opslagvoorziening</li> </ul>
21	Stoffen met een vlampunt hoger dan 60 °C	6.1, 8 en 9	Maximaal 2500 ton, waarvan maximaal 400 ton gevaarlijke stoffen, waarvan: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximaal 10 ton ADR 6.1 of ADR 8 met bijkomend gevaar 6.1;</li> <li>• maximaal 300 ton ADR-klasse 8;</li> <li>• maximaal 400 ton ADR-klasse 9.</li> </ul>
21.1	Brandbare (basische) vloeistoffen en siliconen (ontschuimer)	3, 8 en 9	Maximaal 100 ton, waarvan: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximaal 25 ton ADR-klasse 3;</li> <li>• maximaal 2,5 ton ADR-klasse 9 Vlampunten boven 60°C.</li> </ul>
21.2a	Lege emballage en opslag ontschuimers	9	Maximaal 55 ton ontschuimers
21.3	Doorgang en opslag ontschuimers	9	Maximaal 180 ton ontschuimers
21.4	Brandbare (zure) vloeistoffen en siliconen* ("ontschuimers") met een vlampunt boven 60 °C	4.1, 4.2, 8 en 9	Maximaal 160 ton, waarvan: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximaal 100 ton ADR-klasse 8</li> <li>• maximaal 2,5 ton ADR-klasse 9</li> <li>• maximaal 20 ton ADR-klasse 4.2 (VP III)</li> <li>• maximaal 10 ton ADR-klasse 4.1 (VP II)</li> </ul> Uitsluitend met een vlampunt boven 600C
24	Opslag lege, schone emballage en pallets; Opslag ADR 5.1 en 8; Opslag gevaarlijke afvalstoffen.	8 en 5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximaal 2,5 ton ADR 8 VP II in in pandige opslagcontainer met WBDBO van ten minste 60 minuten.</li> <li>• Maximaal 1 ton ADR 5.1 in in pandige opslagcontainer met WBDBO van ten minste 60 minuten.</li> <li>• Maximaal 120 ton niet ADR-geclassificeerde gevaarlijke afvalstoffen.</li> </ul>

## 1.2 Opslag Hal 10

*ADR 8 en 9*

- 1.2.1 De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in tabel 4.1 van de richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2016 versie 1.0 (september 2016))" moet in de speciaal daarvoor bestemde opslagvoorziening plaatsvinden en moet voldoen aan het gestelde in:

Hoofdstuk 3 met uitzondering van voorschriften 3.1.2 tot en met 3.1.5, 3.2.1 tot en met 3.2.5, 3.2.11, 3.2.12, 3.4.8, 3.6.1 en 3.11.3 en paragrafen 3.3, 3.8, 3.9 en 3.19.

*ADR 3*

- 1.2.2 De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in tabel 4.1 van de richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2016 versie 1.0 (september 2016))" moet in de speciaal daarvoor bestemde brandveiligheidsopslagkast die voldoet aan de eisen in paragraaf 3.3 van vorengenoemde richtlijn.

*TIJDELIJKE OPSLAG*

- 1.2.3 De tijdelijke opslag van verpakte gevaarlijke stoffen die vallen onder de ADR-klassen 3, 8 en 9 en CMR-stoffen zoals genoemd in de richtlijn PGS 15 moet voldoen aan de volgende voorschriften van de PGS 15:
- a. 5.2.2, 5.4.2 tot en met 5.4.10;
  - b. 5.5.1 tot en met 5.5.4.

## 1.3 Opslagvoorzieningen voor verpakte gevaarlijke stoffen (minder dan 10 ton)

- 1.3.1 In de verschillende hallen mogen die in de hierna genoemde tabel stoffen aanwezig zijn.

Locatie	Aard van de stoffen
Hal 2 en 4	Opslag klusvaten met eindproduct
Kluis buitenterrein zuidzijde hal 8	Opslag ontvlambare eindproducten
Ruimte TS-Lab	Opslag chemicaliën TS-lab

## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 10 juni 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Tanatex Chemicals B.V, Einsteinstraat 11-1 te Ede.

### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft een aantal bouwkundige en logistieke veranderingen:

- het aanvullend gebruik van hal 10 voor de tijdelijke opslag van aan derden geadresseerde stoffen van ADR 8 en 9 en CMR-stoffen;
- plaatsen van een opslagvoorziening in hal 10 voor maximaal 2500 kg ADR 3 stoffen;
- gebruik hal 7 voor opslag niet-geclassificeerde stoffen;
- de opslag van ontschuimers in hal 21.2 wordt verhoogd van 30 naar 55 ton;
- de opslag van ontschuimers in hal 21.3 wordt verhoogd van 30 naar 180 ton;
- de classificatie van de ontschuimers wijzigt van niet ADR naar ADR 9;
- realisatie van een monsternameruimte in hal 21.2;
- gebruik van hal 5 voor de opslag van 16 ton koolwaterstoffen (niet-ADR, niet-CMR, niet heteroatoom bevattend);
- de hallen 14, 15, 16 en 17 komen te vervallen, de activiteiten worden verplaatst naar de nieuw te bouwen hal 24;
- realisatie van een nieuwe hal (hal 24) in deze hal vinden de volgende activiteiten plaats: acculaadstations, opslag van 2.500 kg fosforpentoxide (ADR 8, VP II), Opslag van 1000 kg oxiderende stoffen (ADR 5.1), opslag van lege, schone emballage en pallets, opslag van 120 ton gevaarlijke afvalstoffen (niet-ADR-geclassificeerd) en grondstoffen (niet ADR- en niet-CMR-geclassificeerd).

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk;

### 1.3. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	12 februari 2018	W.Z16.100992.02	Revisie
Ambtshalve wijziging	11 februari 2021	W.Z19.108584.01	Ambtshalve wijziging voorschriften energie

### 1.4. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
5.1	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen



Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 4.1 (de fabricage van organisch-chemische producten) van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is, vanwege de aanwezigheid van meer dan 2 ton Carcinogenen (Bijlage 1, deel 1 met naam genoemde stof. "diethylsulfaat"). Om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I, onderdeel B artikel 1, onderdeel a van het Bor.

#### **1.5. Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor.

#### **1.6. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 25 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om tot 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 8 september en 14 oktober 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

#### **1.7. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen).

Op verzoek van de aanvrager van hebben wij de beslistermijn opgeschort tot 30 november 2022.

De vergunning is van rechtswege verleend.

#### **1.8. Advies en verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Ede
- Veiligheidsregio Gelderland Midden
- Waterschap Vallei en Veluwe
- Inspectie SZW
- Inspectie Leefomgeving en Transport.

Waterschap Vallei en Veluwe heeft het volgende advies uitgebracht:

De aangevraagde bouwkundige en logistieke veranderingen hebben geen gevolgen voor de lozing van bedrijfsafvalwater.

## **2. TOETSINGSKADER MILIEU**

### **2.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### **2.2. Toetsing**

#### *2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu*

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

- Geluid: Op basis van de revisievergunning d.d. 12 februari 2018 (W.Z16.100992.02) en het daarbij behorende akoestisch rapport van Royal Haskoning DHV (kenmerk T&P9W7488R014F0.1, d.d. 24 april 2017) kan geconcludeerd worden dat hier geen sprake is van een geluidwerend gebouw. Dit is mede gebaseerd op de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de gevels van nabijgelegen kantoren (gelegen op het bedrijventerrein) en de woningen op grote afstand. De meest relevante geluidbronnen (booster + centrale afzuiging gaswasser) die het geluidniveau op het dichtstbijgelegen kantoorgebouw bepalen zijn gelegen op het dak van hal 1 (8 meter hoog) en het rekenpunt op het kantoorgebouw is 11 meter boven maaiveld. Tot slot liggen de optredende geluidniveaus op de gevels van de woningen en de kantoren ruim beneden de grenswaarden.
- Externe veiligheid: de contouren voor externe veiligheid nemen niet toe als gevolg van deze verandering. De aangevraagde verandering geeft ons aanleiding om de voorschriften 5.2.1 en 5.4.1 in te trekken. Ter vervangen worden de voorschriften 1.1.1 en 1.3.1 aan deze vergunning verbonden.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

#### *2.2.2. Toetsing milieueffectrapport*

De verandering geeft geen aanleiding tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

#### *2.2.3. Toetsing andere inrichting*

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### **2.3. Conclusie**

De vergunning is van rechtswege verleend. Aan de omgevingsvergunning worden ambtshalve een voorschriften toegevoegd om aan te sluiten bij de nieuwe opslagwijze.

## BIJLAGE A: OPMERKINGEN TEN AANZIEN VAN DE ACTIVITEIT BOUWEN

### **Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a) zijn naam en adres;
  - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

### ***Bouwbesluit 2012***

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

#### *Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

#### *Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

#### *Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden*

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

*Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving*

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

**Opmerkingen brandweer ten aanzien van dit bouwplan**

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

- Voldoende draagbare blustoestellen plaatsen in de nieuw te bouwen opslagloods (voorschriften Milieu, PGS 15)
- Bij het plaatsen van PV-panelen dient voor de positiebepaling rekening gehouden te worden met het voorkomen van brandoverslag naar aangrenzende gebouwen
- De gehele sample room dient 60 minuten wbdbo uitgevoerd te worden (tweezijdig).
- De deuren en bedrijfsdeur dienen zelfsluitend uitgevoerd te worden en de bedrijfsdeur dient door middel van automatische melders aangestuurd te worden (lokaal en via de brandmeldinstallatie).