



Besluit Verlenen ontheffing

Datum
30 augustus 2023

Zaaknummer
2022-009868

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 20

Locatie
Laakweg te Nijkerkerveen

Gemeente
Nijkerk

Activiteit
Sloop en nieuwbouw

Beste 

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende sloop en renovatie werkzaamheden waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis en de huismus. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

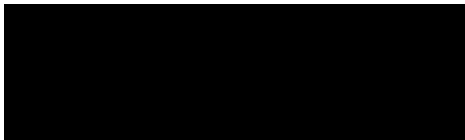
Blad

2 van 20

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03733474, 03733477, 03733481, 03733218, 03733473, 03774802, 03878638, 03966051, 03969205, 03972204, 03979777.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

3 van 20

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Nijkerk, Kolkstraat 27, 3861AK te Nijkerk, hierna te noemen de aanvrager, van 29 juni 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- Onder het kopje *'zienswijzen'* wordt de binnengekomen zienswijze behandeld;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie* en *overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 29 juni 2022 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Nijkerk voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Naar aanleiding van een binnengekomen zienswijze is in overleg met de aanvrager besloten om de steenuil aan toe te voegen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een zienswijze binnengekomen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

4 van 20

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan gemeente Nijkerk, Kolkstraat 27, 3861AK te Nijkerk;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Laakweg te Nijkerkerveen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 januari 2028 zijn uitgevoerd.

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

5 van 20

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009868.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009868.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009868.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis, de huismus en de steenuil.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009868. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

6 van 20

bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarvoor ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-009868.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Een kaart met locaties van de permanente voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en steenuil wordt verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009868.

Huisumus

20. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

7 van 20

22. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen (ook aan de Meester Folkertstraat 11A en Laakweg 42) wordt opnieuw aangeplant en de locaties hiervan worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009868.

Steenuil

23. Er vinden geen werkzaamheden binnen 50 m van de nestlocatie van de steenuil aan de Laakweg 34 plaats tijdens de broedperiode van de soort. De broedperiode loopt globaal van begin februari tot eind juli. De werkzaamheden binnen 100 m van de nestlocatie dienen altijd plaats te vinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. De deskundige bepaalt wanneer het werk kan aanvangen en of er aanvullende maatregelen, zoals het plaatsen van zichtdichte schermen, nodig zijn.
24. Er wordt alternatief leefgebied in de vorm van een groenzone langs de centrale waterpartij in het plangebied gerealiseerd. Daarnaast worden 3 nestkasten geplaatst en worden 2 bomenrijen met struweel aangeplant. Alle maatregelen dienen uiterlijk 31 maart 2024 gerealiseerd te zijn.
25. De locaties van de 2 nestkasten die in bestaand of nieuw groen geplaatst worden, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009868.
26. De aan te planten bomen betreffen onder meer wilgen, knotbomen en fruitbomen. De aan te planten bomen hebben een minimale stamomtrek van 18 cm en er is een inboetplicht.
27. De 2 bomenrijen worden voorzien van een struiklaag waarin heesters zoals meidoorn, gelderse roos, hazelaar en braam worden geplant.
28. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de uilenkasten en het alternatieve leefgebied worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij (bijvoorbeeld een lokale steenuilenwerkgroep) dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan wordt uiterlijk 31 december 2023 ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009868.
29. De monitoring van steenuilen dient in jaar 1, 3 en 5 te gebeuren vanaf het eerstvolgende jaar na het verlenen van de ontheffing. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de daarvoor geldende onderzoeksprotocollen en de onderzoeken dienen uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van de steenuil. De resultaten van de monitoring dienen in hetzelfde jaar dat elke monitoringsronde is uitgevoerd ter goedkeuring aangeboden te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009868. Wanneer uit de monitoringsresultaten blijkt dat de steenuil een negatieve trend laat zien t.o.v. de nulmeting opgenomen in figuur 9 van bijlage 3 kunnen er aanvullende maatregelen opgelegd worden.

Gewone dwergvleermuis

30. Het gebouw wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

8 van 20

maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

31. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Als deze toegangen zich over een grote lengte bevinden kunnen delen hiervan ook dichtgezet worden, door bijvoorbeeld het gebruik van rugvulling of ander niet-plakkend en niet-expanderend materiaal, maar er moeten wel voldoende openingen met exclusion flaps beschikbaar blijven. Vanuit elke mogelijk denkbare verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken.
32. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 30. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
33. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
34. De tijdelijke vleermuiskasten blijven aanwezig tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Het plangebied betreft het gebied aan de Laakweg te Nijkerkerveen. Gemeente Nijkerk is voornemens om op dit gebied 400 woningen te realiseren. In het plangebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Bouwrijp maken grond;
- Sloop schuur en bebouwing;
- Aanbrengen permanente voorzieningen in nieuwbouw;

Herstellen functioneel leefgebied;

De voorgenomen werkzaamheden staan gepland vanaf maart 2023.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Deelplan 3 te Nijkerkerveen” (Buro ontwerp & omgeving, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

9 van 20

- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vogels (huismus en steenuil) en vleermuizen in 2020 en 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	8 nestplaatsen	8 nestplaatsen
Steenuil	2 nestlocaties ten zuiden van het plangebied	Er wordt leefgebied aangetast
Gewone dwergvleermuis	2 zomer/paarverblijfplaatsen	2 zomer/paarverblijfplaatsen

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, steenuil en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Er is één huismustil (Type HT MU 02) op de smalle grasstrook tussen Meester Folkertstraat 25 en 27 geplaatst.	Er worden 16 inbouwkasten (Type IB GZ 05 van Vivara Pro of vergelijkbaar) in de nieuwbouw ingebouwd. De locaties van de voorzieningen is weergegeven in figuur 3 van bijlage 3.
Steenuil	n.v.t.	Tijdens het bouwrijp maken wordt een groenzone van ruim 1 ha groot ten noorden van de centrale waterpartij in het plangebied gerealiseerd. In deze zone blijft een aanwezige fruitboomgaard behouden. Daarnaast wordt de zone ingericht met kruidenrijk grasland, gazons, kleine hagen, oeverzones, solitaire bomen en uitzichtpaaltjes. Er worden drie nestkasten met een antimartersluis voor de steenuil geplaatst. 1 kast in de te behouden boomgaard en 2 kasten op de grens ten westen van

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

10 van 20

		<p>het plangebied aan een geluidsscherm. Omdat steenuilen een landingsplek nodig hebben, worden de kasten in bestaand of nieuw groen geplaatst. Voor deze 2 kasten dienen de locaties ter goedkeuring aangeboden te worden aan de provincie Gelderland.</p> <p>Op de grens ten westen van het plangebied ter hoogte van de groenzone wordt een bomenrij aangeplant en voorzien van een struiklaag.</p> <p>Ten westen van het plangebied aan een watergang wordt een bomenrij met een lengte van 170 m (ca. 14 bomen) aangeplant en voorzien van een struiklaag. Een overzicht van de maatregelen is weergegeven in figuur 8 van bijlage 3.</p>
Gewone dwergvleermuis	Er zijn 2 paalkasten voor vleermuizen (Type VK SK 05 van Vivara Pro) geplaatst; aan Nieuwe Kerkstraat 27 en 41a.	<p>Er worden 8 inmetselfkasten (Type IB VL 08 van Vivara Pro of vergelijkbaar) in de nieuwbouw ingebouwd.</p> <p>De locaties van de voorzieningen is weergegeven in figuur 6 en 7 van bijlage 3.</p>

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: uit het onderzoek naar steenuilen is gebleken dat ten zuiden van het plangebied 2 steenuilterritoria aanwezig zijn. Onterecht is geconcludeerd dat hoewel er leefgebied aangetast wordt, er geen ontheffing nodig is. N.a.v. de zienswijze op dit punt is daarom ook aanvullend ontheffing voor de steenuil verleend.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: uit het steenuilenonderzoek is geconcludeerd dat er 2 territoria in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Tevens is bij de lokale steenuilenwerkgroep navraag gedaan naar aanwezige territoria in de wijde omgeving van het plangebied. Op basis van deze gegevens zijn er in totaal 6 territoria rondom het plangebied aanwezig.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: door de groenzone loopt een wandelpad. De verwachting is dat dit pad met name tussen zonsopgang en -ondergang gebruikt wordt, waardoor de groenzone door de steenuil gebruikt wordt om te foerageren zodra de schemering en de nacht invalt. Indien de groenzone toch minder geschikt lijkt te zijn, is er voor de steenuil mogelijkheid om uit te wijken naar het gebied ten westen van het plangebied. Omdat in de nabije omgeving van dat gebied een ander steenuilterritorium aanwezig is, wordt d.m.v. de aanplant van een</p>	Ja

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

11 van 20

bomenrij met struiklaag het foerageergebied versterkt en de concurrentie om voedsel verminderd.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: omdat in de directe omgeving van het plangebied meerdere steenuilterritoria aanwezig zijn, zijn er weinig uitwijkmogelijkheden. Door de uitvoering van de mitigerende maatregelen is de verwachting dat het getroffen steenuilpaartje in (de omgeving van) het plangebied aanwezig blijft. Door de lokale steenuilpopulatie meerdere jaren te monitoren, kan indien nodig aanvullende maatregelen opgelegd worden.	Ja

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is een zienswijze binnengekomen.

Zienswijze van H. De Pater namens omwonenden (26 adressen) te Nijkerkerveen, d.d. 3 maart 2023

De binnengekomen zienswijze heeft betrekking op het voorgestelde bestemmingsplan van november 2022 (nummer 1 - 9), op de ontwerpontheffing soortbescherming Wnb (nummer 10) en op hoe de provincie Gelderland kijkt naar dit project m.b.t. waterhuishouding en in verhouding tot de verduurzaming van bestaande woningen in de gemeente Nijkerk (nummer 11). Omdat het onderhavig besluit alleen betrekking heeft op de Wnb, zullen we daarom alleen reageren op de punten beschreven onder nummer 10.

Nummer 10 'Natuurtoets en stikstofdepositie' bevat meerdere vragen en opmerkingen. Deze worden op chronologische volgorde hieronder kort samengevat:

- Wij hebben een AERIUS berekening van zowel de bouwfase als de gebruiksfase niet in de stukken aangetroffen en mogen er dus vanuit gaan dat deze berekening niet is uitgevoerd.
- Er is één nestlocatie van een steenuil aan de Laakweg 34 en aangezien de directe omgeving van Laakweg 34 van landschap naar wonen wordt getransformeerd kunnen negatieve effecten op de leefomgeving en indirecte negatieve effecten op de nestlocatie op dit adres niet worden uitgesloten.
- Er is ook een nestlocatie van de steenuil op Laakweg 49 die buiten het plangebied valt. Echter de leefomgeving van de steenuil maakt wel deel uit van het plangebied. In de zienswijze zijn foto's gevoegd om aan te tonen dat de steenuil van Laakweg 49 in 2022 in het plangebied is waargenomen.
- Waar worden de 2 paalkasten voor de gewone dwergvleermuis geplaatst en is er overeenstemming met de bewoners?
- Wat is de eerst volgende mogelijkheid om de schuur te slopen?
- Waar worden de 8 permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis geplaatst?
- Wie is eindverantwoordelijk voor het ecologisch logboek en wie maakt dit logboek? Welke consequenties heeft het als de maatregelen niet naar behoren worden uitgevoerd?
- Wie voert de werkzaamheden uit m.b.t. het plaatsen van een huismussentil op een grasstrook tussen Meester Folkertstraat 25 en 27 en het ongeschikt maken van de gebouwen? Is er al gestart met deze werkzaamheden? Wat is daarna de eerstvolgende periode waarin ongeschikt gemaakt mag worden? Wie ziet er op toe dat maatregelen correct worden uitgevoerd?
- Groenvoorzieningen op Laakweg 42, Laakweg 38, Laakweg 62, Nieuwe Kerkstraat 57A en Nieuwe Kerkstraat 61 zijn onderdeel van het functioneel leefgebied van de huismus. Nieuwe hagen en struiken moeten op de betreffende percelen worden aangeplant indien de

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

12 van 20

- bestaande groenvoorzieningen worden verwijderd. Is er al gesproken met de bewoners van deze adressen?
- j. De zone rondom de centrale watergang in het midden van het plangebied wordt voor de steenuil optimaal ingericht. Aangegeven is dat in deze zone alleen langzaam verkeer komt, maar dit is niet juist. Motorvoertuigen van woningen die achter de woningen van Laakweg 46 en 48 worden gerealiseerd moeten via de brug over de watergang om de wijk te verlaten. Hoe wordt dit als (sub)optimaal leefgebied voor de steenuil gezien?
 - k. Er is een nestlocatie van de steenuil aan de Laakweg 49 aanwezig. Welke maatregelen worden voor deze nestlocatie getroffen? Wordt er een ecologisch logboek bijgehouden en wie is hiervoor verantwoordelijk? Er wordt verwezen naar bijlage 1 'Nader onderzoek naar de steenuil' (losse bijlage). Inhoud bijlage mist, wat staat daarin?
 - l. Er wordt in het activiteitenplan niet gesproken over het plaatsen van nieuwe permanente nestkasten voor de steenuil. Potentiële plekken zijn aangegeven, maar bevinden zich allen buiten het plangebied dat mijn inziens betekent dat de steenuil wordt verdreven.
 - m. De ontwikkeling zal ook tot gevolg hebben dat er een rust- of verblijfplaats van de bunzing zal verdwijnen. Voorafgaand aan de ontwikkeling dient voor deze soort een activiteitenplan te worden opgesteld en een ontheffingsaanvraag te worden ingediend bij provincie Gelderland. In het huidige activiteitenplan zijn geen maatregelen beschreven betreffende de bunzing.

Reactie op zienswijze:

- a. De aanvrager heeft aangegeven dat de stikstofberekening uitgevoerd is en beoordeeld is door de omgevingsdienst. Binnen het toetsingskader van de ontheffingsprocedure voor soortbescherming worden de effecten door stikstof niet beoordeeld. Dit wordt in een vergunningsprocedure voor gebiedsbescherming getoetst. In onderhavig besluit maken wij dit kenbaar aan de aanvrager door informatie hierover op te nemen onder het kopje 'Aanvraag en procesverloop'. De aanvrager heeft aangegeven dat de stikstofeffecten beoordeeld zijn door de omgevingsdienst en er geen sprake is van effecten door stikstof en daarom geen vergunning gebiedsbescherming Wnb nodig heeft.
- b. Terecht is opgemerkt dat negatieve effecten op de steenuil aan de Laakweg 34 door het aangevraagde project niet uitgesloten zijn. In afstemming met de aanvrager is besloten aanvullend ontheffing voor de steenuil op te nemen in onderhavig besluit. Het definitieve besluit is hierop aangepast en aangevuld.
- c. Het is niet met zekerheid te zeggen dat de steenuil die op de foto's staat van Laakweg 49 is en niet mogelijk van Laakweg 34. De betrokken ecologisch deskundige heeft geoordeeld dat het voedselgebied van het steenuilkoppel van Laakweg 49 ten zuiden van de Laakweg ligt (zie 'Beoordeling territorium steenuil' opgenomen onderaan in het activiteitenplan). Om te borgen dat alle lokaal aanwezige steenuilterritoria geen negatieve effecten door het voorgenomen project ondervinden, is daarom een monitoringsvoorschrift opgenomen.
- d. De twee paalkasten zijn inmiddels in de tuin van zowel Nieuwe Kerkstraat 27 als Nieuwe Kerkstraat 41a geplaatst.
- e. Het ongeschikt maken van de schuur en de controle op afwezigheid kunnen plaatsvinden tussen 1 april en 30 april en tussen 16 juli tot 15 oktober, zie hiervoor voorschrift 30 in onderhavig besluit. Na de natuurvrij verklaring kan de schuur worden gesloopt. De planning van de aanvrager is om dit najaar 2023 te slopen.
- f. Er zijn nog geen definitieve locaties aangewezen. Voorgestelde locaties zijn aangegeven in figuur 6 en 7 van bijlage 3 in onderhavig besluit. We hebben een aanvullend voorschrift in dit besluit opnemen dat zodra de locaties bekend zijn, deze gegevens aan ons verstrekt worden.
- g. De ontheffinghouder is verantwoordelijk voor het naleven van de voorschriften in onderhavig besluit en het logboek wordt door een ecologisch deskundige bijgehouden. Onze collega's van de afdeling Handhaving bepalen of de maatregelen naar behoren zijn

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

13 van 20

- uitgevoerd en zij bepalen ook welke handhavingsmiddelen ingezet worden wanneer een overtreding geconstateerd wordt.
- h. De aanvrager heeft aangegeven dat het nog onbekend is wie de werkzaamheden gaat uitvoeren, maar dat dit zal gebeuren onder ecologische begeleiding, zie ook voorschrift 15. De werkzaamheden zijn nog niet gestart. Waarschijnlijk zal dit worden uitgesteld tot de periode van 1 september 2023 tot 1 maart 2024. Dit is de eerstvolgende periode waarin het ongeschikt maken van de gebouwen voor de huismus is toegestaan.
 - i. De aanvrager heeft aangegeven dat er niet is gesproken over hagen en struiken met de betreffende perceeleigenaren. In figuur 4 van bijlage 3 is een overzicht van de te behouden en te verwijderen groenelementen i.r.t. het leefgebied van de huismus. Als aanvullend voorschrift is in het onderhavig besluit opgenomen dat eerst nieuwe beplanting aangelegd moet worden alvorens de bestaande beplanting te verwijderen en dat de locaties van de nieuwe beplanting aan ons doorgegeven moet worden. Bij de inrichting van het plangebied wordt in zijn algemeenheid voorzien in de aanplant van hagen. Aan de voorzijde van de woonpercelen zijn de hagen 1 m hoog en aan de achterzijde 2 m hoog. Daarnaast wordt extra beplanting als mitigerende maatregel voor de steenuil gerealiseerd. Hier kan de huismus ook gebruik van maken.
 - j. Het is juist dat motorvoertuigen door de groenzone moeten om de wijk te kunnen verlaten. Dit betreft een fietsstraat waar auto's te gast zijn. In de aanvullende gegevens van 13 juli 2023 is in 'Werkdocument steenuil_20230713' aangegeven dat vanwege het aanwezige gemotoriseerd verkeer de groenzone suboptimaal is voor steenuilen. Aan weerszijden bij de hoofdontsluiting in noord-zuid richting worden begeleidende bomen aangeplant om de steenuilen over de weg te begeleiden. Daarnaast zijn andere mitigerende maatregelen in het besluit opgenomen om leefgebied voor de steenuil te behouden.
 - k. De nestkast aan de Laakweg 49 ligt buiten het plangebied en blijft daarom behouden. In voorschrift 23 is opgenomen wanneer er rekening gehouden dient te worden met nestlocaties van steenuilen. Omdat de nestlocatie op 65 m afstand van het plangebied ligt, dienen de werkzaamheden onder ecologische begeleiding uitgevoerd te worden en kunnen er maatregelen getroffen worden indien er sprake is van verstoring. Alle bevindingen dienen genoteerd te worden in een ecologisch logboek en wordt bijgehouden door de ecologisch deskundige conform voorschrift 12. Voor wat betreft bijlage 1 'Nader onderzoek naar de steenuil' wordt hiermee bedoeld het 'Nader ecologisch onderzoek 2021 Deelplan 3 te Nijkerkerveen' en specifiek over de steenuil opgenomen in paragraaf 5.3 (doc.nr. 03733474).
 - l. Zoals eerder aangegeven is de steenuil aanvullend opgenomen in onderhavige ontheffing. Er zijn mitigerende maatregelen voorgesteld om de aanwezige steenuilen in (de omgeving van) het plangebied te behouden en daarmee de lokale staat van instandhouding van de soort te borgen. Een maatregel is het plaatsen van nestkasten aan de rand van het plangebied, waar de steenuil de mogelijkheid behoudt om het plangebied te blijven gebruiken als onderdeel van zijn leefgebied. Daarnaast is een monitoringsvoorschrift opgenomen dat indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat de lokale steenuilenpopulatie erop achteruitgaat, er aanvullende maatregelen opgelegd kunnen worden.
 - m. Op 23 januari 2023 is een ontheffingsaanvraag voor de bunzing ingediend en is o.a. een activiteitenplan bij de aanvraag gevoegd. De aanvraag heeft zaaknummer 2023-001386 en ligt momenteel bij ons ter beoordeling.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

14 van 20

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Plangebied (Buro ontwerp & omgeving, 2022). Binnen het rood omlijnd plangebied zijn een paar rood omlijnde delen ingetekend die buiten het plangebied vallen. De groen gearceerde delen zijn in een later stadium opgenomen als onderdeel van het plangebied.

Datum
30 augustus 2023

Zaaknummer
2022-009868

Blad
15 van 20

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Huismus



Figuur 2: Locatie voor de plaatsing van de huismussentil (gele stip) voor het verlies van de nestlocaties op de Meester Folkertstraat 11A (blauwe stippen) (Buro ontwerp & omgeving, 2022).



Figuur 3: Locatie permanente huismus voorzieningen, in de omgeving van Meester Folkertstraat (Buro ontwerp & omgeving, 2022).

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

16 van 20



Figuur 4: Te behouden/verwijderen groenelementen i.r.t. het leefgebied voor de huismus (groene vlakken).

1: Nieuwe Kerkstraat 35b, 55 en 57a: Ligt buiten het projectgebied. Groen blijft behouden.

Nieuwe Kerkstraat 57: Er worden eerst nieuwe struiken in de directe omgeving aangeplant voordat deze struiken worden verwijderd.

Nieuwe Kerkstraat 61: Indien de fruitbomen naast de te slopen schuur verwijderd worden moeten in de directe omgeving eerst nieuwe struiken of hagen worden aangeplant.

2: Meester Folkertstraat 11A en Laakweg 42: De groenvoorzieningen worden verwijderd om het terrein ongeschikt te maken voor hier broedende huismussen.

3: Laakweg 38: Ligt buiten het projectgebied. Groen blijft behouden

Datum

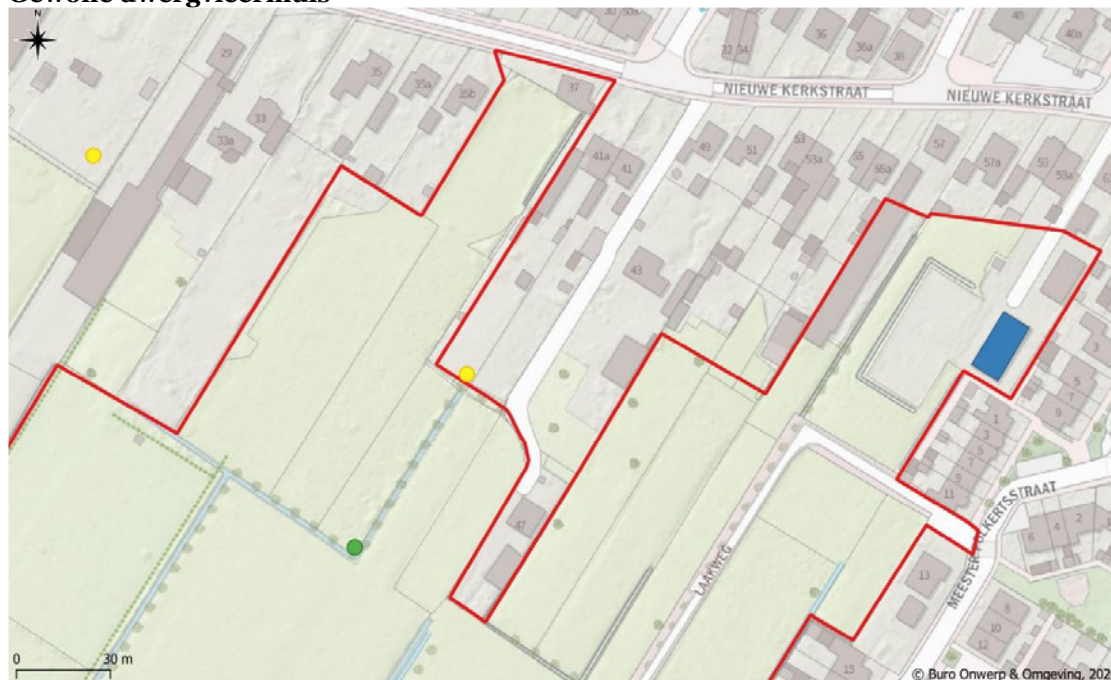
30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

17 van 20

Gewone dwergvleermuis

Figuur 5: Locatie voor de plaatsing van de paalkasten voor vleermuizen (gele stip) voor het verlies van de verblijfplaatsen (schuur (blauwe stip) en oude wilg (groen stip)) (Buro ontwerp & omgeving, 2022).



Figuur 6: Locaties permanente vleermuis voorzieningen, ter hoogte van Nieuwe Kerkstraat 61 (Buro ontwerp & omgeving, 2022).

Datum
30 augustus 2023

Zaaknummer
2022-009868

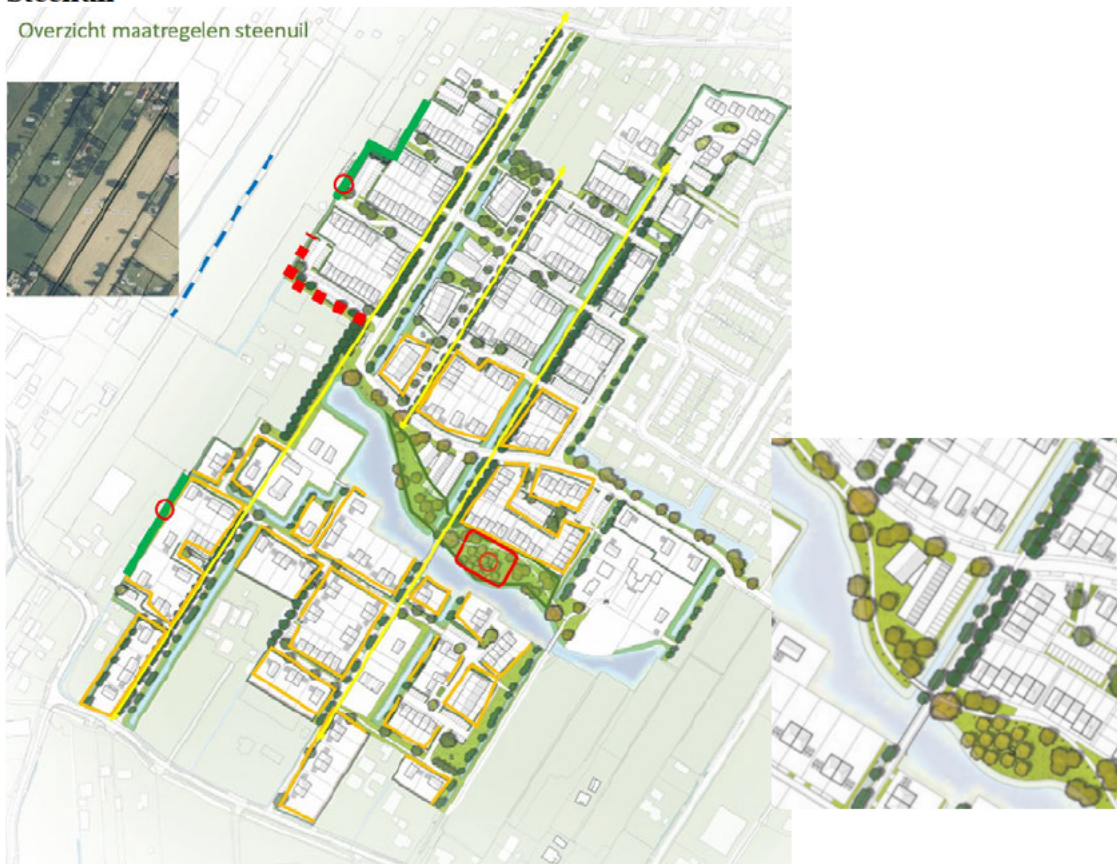
Blad
18 van 20











Figuur 7: Locaties permanente vleermuis voorzieningen, ter hoogte van de omgevallen oude wilg (Buro ontwerp & omgeving, 2022).

Steenuil

Overzicht maatregelen steenuil



Overzicht maatregelen

-  De zone rondom de centrale watergang in het midden van het plangebied wordt voor de steenuil optimaal ingericht. Kruidenrijk grasland, gazons, kleine hagen, oeverzones, solitaire bomen en uitzicht paaltjes wisselen elkaar in dit gebied af. Deze zone is in totaal 1,13 hectare groot. Dit is uitsluitend het landgedeelte van dit gebied. Langs het slingerende wandelpad plaatsen we in een strak ritme ouderwets gekloofde houten weide palen. Het zorgt voor een fraaie begeleiding van de slinger en dient tevens als uitkijkpunt voor bijvoorbeeld de steenuil. **(Onderhoud nader te bepalen in een op te stellen beheersplan)**
-  Behoud bestaande fruitboomgaard (leefgebied) in het plangebied en plaatsen van een extra nestkast.
-  Verplichte aanleg (geborgd in BKP en bestemmingsplan) van haagstructuren ter afscheiding van percelen. Voorkomen te laag overvliegen van de weg door de steenuil. (zie ook BKP)
-  Aanplant boomstructuren noord zuid richting. Verbindingszones (zie ook BKP)
-  Plaatsen nestkast steenuil
-  Aanplanten bomen over lengte van 170 meter, aanplant soort om de 12 meter. (14 bomen soort in nader overleg met waterschap te bepalen)
-  Doorzetten bomenrij
-  Groen geluidscherm met nestkast

Figuur 8: Overzicht van te nemen mitigerende maatregelen voor de steenuil. Rechts een vergrote afbeelding van de groenzone met indicatieve plaatsing van zitpaaltjes voor steenuilen (stippen) langs het aan te leggen pad in de groenzone.

Datum

30 augustus 2023

Zaaknummer

2022-009868

Blad

20 van 20



Figuur 9: Overzicht van alle aanwezige steenuilenterria in de omgeving van het plangebied (groene doorgetrokken cirkels). Mogelijkheid bestaat dat de steenuilen op Laakweg 34 zich verplaatsen naar één van de nieuwe nestlocaties (groen gebroken cirkels).