



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Woonstichting Triada
T.a.v. de heer H. van der Ven
Eperweg 61
8181 EV HEERDE

Datum

14 maart 2023

Zaaknummer

2022-013042

Onderwerp

Aanvraag wijzigen ontheffing
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Datum verleende ontheffing

2 december 2020

Zaaknummer verleende ontheffing

2020-004581

Locatie

Teunis van Lohuizenstraat e.o. te Vaassen

Activiteit

Het renoveren van daken en gevels van woningen

Beste meneer Van der Ven,

Op 21 september 2022 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan deze ontheffing te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

14 maart 2023

Zaaknummer

2022-013042

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03775569, 03775575, 03775578, 03816285, 03816296, 03841373, 03841376, 03864435,
03871386, 03871388, 03882017

Bijlage

Bijlage 1 - Toelichting en voorschriften

Datum
14 maart 2023

Zaaknummer
2022-013042

Blad
3 van 6

BIJLAGE 1

1 Aanvraag en procesverloop

Op dit besluit is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

Op 2 december 2020 hebben wij onder zaaknummer 2020-004581 aan Woonstichting Triada een ontheffing verleend in het kader van de Wet Natuurbescherming (hierna: Wnb) voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan daken en gevels van woningen aan Teunis van Lohuizenstraat e.o. te Vaassen. De ontheffing is afgegeven voor de volgende verboden:

- Artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw.
- Artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Op 21 september 2022 heeft ecologisch adviesbureau De Slijpkruik namens Woonstichting Triada een verzoek bij de provincie Gelderland ingediend om af te mogen wijken van de permanente mitigerende maatregelen ten behoeve van gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger zoals vastgelegd in de bestaande ontheffing.

Op 11 januari 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 29 november 202 hebben verzocht. Naar aanleiding hiervan zijn afspraken gemaakt over passende permanente mitigerende maatregelen.

Naar aanleiding van ons verzoek op 24 januari 2023 om een bijgewerkte kaart aan te leveren waarop alle alternatieve permanente mitigerende maatregelen op betreffende kopgevels zijn aangeduid, ontvingen wij deze op 21 februari 2023.

2 Wijzigingsverzoek

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende in de ontheffing met zaaknummer 2020-004581 te wijzigen:

- Mitigerende maatregelen (voorschrift 14)

Het betreft een wijziging van de permanente mitigerende maatregelen voor gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Voor huismus wordt niet afgeweken van de ontheffing.

De oorspronkelijk voorgestelde voorzieningen betroffen kopgevelbetimmeringen onder een overstek. Echter Woonstichting Triada heeft gekozen voor een andere oplossing en besloten om deze overstekken niet meer te realiseren. Dit maakt een wijziging van de permanente mitigerende maatregelen noodzakelijk.

Datum

14 maart 2023

Zaaknummer

2022-013042

Blad

4 van 6

Daarnaast blijft de kraamverblijfplaats van de laatvlieger behouden waardoor een aantal voorschriften komt te vervallen / is aangepast.

Het wijzigingsvoorstel van het ecologisch adviesbureau bestaat uit het toepassen van inmetselekasten;

64 stuks type Unitura GZP2 voor gierzwaluw;

12 stuks grote (dubbele) vleermuiskasten type Unitura VMPPMG1 voor gewone dwergvleermuis;

22 stuks kleine vleermuiskasten type Unitura VMPPM2 voor gewone dwergvleermuis.

Zie figuur 1 voor een kaart waarop alle alternatieve permanente mitigerende maatregelen op betreffende kopgevels zijn aangeduid.

Vier kopgevels zijn aangewezen als verblijfplaats voor de laatvlieger (zie paarse pijltjes in figuur 1). Deze zouden volgens eerdere plannen eveneens gerenoveerd worden. Er is echter gebleken dat de spouwmuren van deze gevels al (waarschijnlijk circa 20 jaar geleden) geïsoleerd zijn. Het isolatiemateriaal is in de loop der jaren plaatselijk verzakt waardoor de gevels toch weer deels geschikt zijn geraakt voor vleermuizen. Het is hierdoor niet goed mogelijk en bovendien niet noodzakelijk om bij betreffende laatvliegergevels nog isolatiewerkzaamheden uit te voeren in de spouw. Daarom vinden geen werkzaamheden plaats aan de spouw van betreffende vier kopgevels. Daarmee is er ook geen sprake van het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van de laatvlieger.

Datum

14 maart 2023

Zaaknummer

2022-013042

Blad

5 van 6

Figuur 1 Locaties inmetselfkasten

3 Beoordeling

Wij gaan akkoord met uw voorgestelde wijziging

Dit betekent dat bovenstaande ontheffing verandert. De voorschriften worden als volgt gewijzigd:

- Mitigerende maatregelen (voorschrift 14)
Voor de gierzwaluw worden 64 inmetsekasten (type Unitura GZP2) gerealiseerd en voor de gewone dwergvleermuis worden in totaal 34 kleine en grote inbouwkasten (type Unitura VMPM2 en VMPMG1) gerealiseerd. Een kaart met de locaties van de voorzieningen is in figuur 1 weergegeven.
- Voorschrift 23 inzake het realiseren van 4 permanente voorzieningen komt te vervallen, omdat de huidige zomer-/kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger behouden blijven. Wel gaat Triada alsnog alternatieve voorzieningen realiseren door twee extra gevels geschikt en beschikbaar te houden.
- Voorschrift 24 inzake de monitoring van de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw en laatvlieger is aangepast. Omdat de kraamverblijfplaats van de laatvlieger behouden blijft, is monitoring alleen nog van toepassing voor de gierzwaluw.

Wat betreft de laatvlieger is overtreding van het verbod artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren nog steeds van toepassing. Overtreding van het verbod artikel 3.5 lid 4 het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger is niet meer van toepassing.

Met in achtneming van het bovenstaande zijn wij akkoord met de voorgestelde wijziging en is de ontheffing hiermee aangepast. De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven onverkort gelden.

4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

- Wet natuurbescherming
Vogelrichtlijnsoorten
artikel 3.3, lid 1 en 4
Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten
artikel 3.8, lid 1 en lid 5
- Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland