



# Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

**Datum**

30 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-006648

**Onderwerp**Wet natuurbescherming -  
gebiedsbescherming**Inlichtingen bij**Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)**Blad**

1 van 13

**Locatie**

Burgemeester Bloemersstraat Dieren

**Gemeente**

Rheden

**Activiteit**

Woningbouw Bloemershof Dieren

Geachte 

Op 1 mei 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming voor de herontwikkeling Bloemershof te Dieren. Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over deze aanvraag.

**Ontwerpbesluit**

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. De AERIUS-berekeningen zijn als bijlage 2 toegevoegd. Bijlage 3 bevat een kaart van de projectlocatie. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

30 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-006648

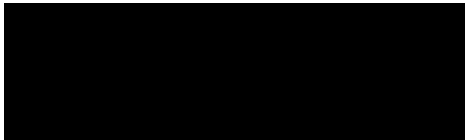
**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03916905, 03916899, 03916901, 03916902, 03916903, 03916904, 03926374

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – AERIUS– AERIUS-berekeningen
  - Aanlegfase (kenmerk RrPaoawweKpB d.d. 20 april 2023)
  - Gebruiksfase (kenmerk RcHKQyj3ftxC d.d. 18 april 2023)
  - Register-bijlage (RU9ojMs4BRyV d.d. 9 augustus 2023)
- Bijlage 3 – Kaart projectlocatie

## **BIJLAGE 1**

### **1 Toelichting**

#### **1.1 Leeswijzer**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de *activiteit* omschreven;
- Dan volgt de *procedure*;
- Daarna worden de *voorschriften* vastgesteld;
- Vervolgens is het *beoordelingskader* toegelicht;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie*, *overige verplichtingen* en de *juridische grondslagen*.

#### **1.2 Omschrijving activiteiten**

De aanvraag gaat om de voorgenomen herontwikkeling van het Bloemershof aan de Burgemeester Bloemersstraat te Dieren. Hier zullen 25 niet-grondgebonden woningen (appartementen) en 7 grondgebonden woningen (5 patio-woningen en 2 twee-onder-een kap-woningen) worden gerealiseerd.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Dieren en bestaat uit een braakliggend terrein.

Aan de noordzijde grenst het perceel aan de brandweerkazerne en het Rhedens College. Ten oosten ligt De Tender School en ten westen is woningbouw aanwezig. Ten zuiden van de projectlocatie zijn agrarische velden en volkstuinen aanwezig.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe ligt op circa 230 meter afstand van het projectgebied.

### **2 Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Op 1 mei 2023 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 16 mei 2023.

#### **2.1 Historie vergunningverlening**

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

#### **2.2 Vergunningplicht**

Vergunningplicht ontstaat wanneer significante gevolgen door het project kunnen ontstaan. Dit staat in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming: 'het is verboden zonder vergunning

van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Als er Natura 2000-gebieden zijn waar het project in de beoogde situatie zorgt voor stikstofdepositie ( $> 0,00$  mol N/ha/j) boven de kritische depositie grenswaarde, zijn onder dergelijke omstandigheden significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten.

### **2.3 Soortenbescherming**

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Er is een quickscan uitgevoerd, waarin onderzocht is of er een ontheffing voor soortenbescherming nodig is. U geeft aan dat dit niet het geval is.

### **2.4 Houtopstanden**

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

## **3 Voorschriften**

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-berekeningen (bijlage 2) met kenmerken RrPaoawweKp, RcHKQy3ftxC en RU9ojMs4BRyV moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 3. Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen plaatsvinden. Ook mogen er geen materiaal en materieel buiten deze locatie worden opgeslagen.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.

**Datum**

30 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-006648

**Blad**

5 van 13

6. Geen verstorende werkzaamheden uitvoeren tijdens het broedseizoen (indicatief van maart tot half augustus). Bij werkzaamheden binnen het broedseizoen dient voorafgaand een controle op broedvogels uitgevoerd te worden door een ecooloog. Potentiële nestplaatsen moeten vóór het broedseizoen ongeschikt worden gemaakt.
7. Verlichting vanuit projectlocatie mogen geen verstorend effect hebben op de nabij gelegen vliegroute van vleermuizen.
8. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.
9. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl). Vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.

## 4 Beoordelingskader

### 4.1 Bepalen vergunningplicht

Indien er Natura 2000-gebieden zijn waar de stikstofdepositie in de beoogde situatie boven de kritische depositie grenswaarde (0,00 mol N/ha/j) ligt, zijn onder dergelijke omstandigheden significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de AERIUS-verschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie en salderingssituatie) als passende beoordeling.

Bij ons besluit betrekken we ook eventuele effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland. Voor de beoordeling van een toename sluiten wij aan bij de Duitse manier van beoordelen. Volgens de Duitse overheid is er geen sprake van een negatief effect als de toename van stikstofdepositie lager is dan 7,14 mol N/ha/j op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

### 4.2 Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie kan worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning, dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd.

**Datum**

30 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-006648

**Blad**

6 van 13

De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels salderen staan vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend niet in de weg.

### **4.3 25 km afstandsbegrenzing**

Naar aanleiding van het rapport van het Adviescollege Meten en Berekenen Stikstof is besloten de stikstofdeposities te berekenen tot een afstand van 25 km vanaf de projectlocatie. Dit is vastgelegd in de kamerbrief van 9 juli 2021 met kenmerk DGS / 21173346. In deze brief zijn de vervolgacties beschreven naar aanleiding van het eindrapport 'Meer meten, robuuster berekenen' van het Adviescollege Meten en Berekenen Stikstof van 15 juni 2020.

In de kamerbrief is aangegeven dat op basis van recente jurisprudentie de volgende juridische randvoorwaarden gelden voor het vaststellen van een afbakening voor stikstofdepositie van verschillende emissiebronnen:

- Er is technisch modelmatig onderbouwd (balans tussen volledigheid en precisie van stikstofberekeningen) dat een berekende projectbijdrage voorbij een afbakening niet meer redelijkerwijs toerekenbaar is aan een project, en
- Binnen die afbakening treft de initiatiefnemer van een project voor zover nodig maatregelen ten behoeve van de mitigatie van de stikstofdepositie, en
- Er is verzekerd dat, waar nodig, passende maatregelen getroffen worden om een verslechtering van stikstofgevoelige habitats (in Natura 2000-gebieden) als gevolg van de totale stikstofdepositie, dat wil zeggen inclusief die buiten de gehanteerde projectafbakening, te voorkomen.

In AERIUS Calculator is ervoor gekozen om een rekenafstand van 25 km in te programmeren voor elke bron die wordt ingevoerd. Vanwege de keuze om een rekenafstand van 25 km per bron te programmeren betekent dit in de praktijk dat er rekeneffecten kunnen ontstaan in AERIUS op het moment dat een bron of enkele bronnen iets verschuiven in de aangevraagde situatie. Deze rekeneffecten treden op aan de rand van 25 km afstand van de verschoven bronnen. AERIUS geeft dan aan dat er een toename is van stikstofdepositie op enkele of een grotere groep van hexagonen. Van de berekende stikstofdepositietoenames op ongeveer 25 km afstand dient te worden bepaald of deze worden veroorzaakt door AERIUS rekeneffecten. Dit doen wij door te bepalen of deze hexagonen binnen 25 km afstand van de projectgrens liggen. In de kamerbrief is immers aangegeven dat de effecten van het project moeten worden bepaald tot 25 km afstand en niet de effecten van individuele stikstofbronnen.

## 5 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

### 5.1 Effecten stikstof

#### 5.1.1 Vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekeningen blijkt dat in de beoogde situatie stikstofdepositie plaatsvindt ter plaatse van Natura 2000-gebieden. Deze depositie heeft mogelijk significante gevolgen voor die betreffende Natura 2000-gebieden. Beoordeeld moet worden of de referentie al voorziet in een (minimaal) even grote stikstofdepositie.

#### 5.1.2 Stikstofregistratiesysteem

Voor uw aanvraag wilt u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem (SSRS).

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor stikstofruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van stikstofruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

#### 5.1.3 Vaststellen van de referentiesituatie

Voor deze locatie niet eerder een vergunning verleend voor de Wet natuurbescherming of de Natuurbeschermingswet 1998.

Er is geen referentiesituatie. Voor de doorgang van het project wordt een beroep gedaan op het stikstofregistratiesysteem.

#### 5.1.4 Aangevraagde situatie

De aangevraagde situatie betreft de bouw én het gebruik van 25 appartementen, 5 patiowoningen en 2 twee-onder-één-kap woningen, inclusief de daarbij behorende verkeers- en vervoerbewegingen.

In de bijgevoegde AERIUS-berekeningen is de emissie van alle bronnen en de daarbij behorende depositie terug te vinden.

**Datum**  
30 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2023-006648

**Blad**  
8 van 13

Onderstaande tabellen 1 en 2 zijn een samenvatting van de bijgevoegde AERIUS-berekeningen (bijlage 2). In deze berekeningen is eveneens de emissie van alle bronnen en de daarbij behorende depositie terug te vinden.

*Tabel 1 aangevraagde situatie aanlegfase*

| Bron               | Soort                | Stage         | Vermogen (kW) | Brandstof verbruik (l/jr) | Draai uren (u/jr) | AdBlue verbruik (l/jr) |
|--------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------------|------------------------|
| Mobiele werktuigen | Mobiele torenkraan   | IV            | 56-75         | 100                       | 20                | 5                      |
| Mobiele werktuigen | Graafmachine         | elektrisch    | -             | 40                        | -                 | -                      |
| Mobiele werktuigen | Mobiele graafmachine | elektrisch    | -             | 80                        | -                 | -                      |
| Mobiele werktuigen | Laadschop            | IV            | 75-560        | 40                        | 480               | 24                     |
|                    | Verreiker            | IV            | 75-560        | 40                        | 520               | 26                     |
|                    | Boorstelling         | elektrisch    | -             | 80                        | -                 | -                      |
|                    | Betonmixer           | IV            | 75-560        | 24                        | 240               | -                      |
|                    | Betonpomp            | elektrisch    | -             | 24                        | -                 | 12                     |
|                    |                      |               |               |                           |                   |                        |
|                    |                      | Aantal totaal |               |                           |                   |                        |
| Verkeersbewegingen | Licht verkeer        | 3.800         |               |                           |                   |                        |
| Verkeersbewegingen | Middelzwaar verkeer  | 1.400         |               |                           |                   |                        |
| Verkeersbewegingen | Zwaar verkeer        | 700           |               |                           |                   |                        |

*Tabel 2 aangevraagde situatie gebruiksfase*

| Bron               | Soort         | Aantal/24h |
|--------------------|---------------|------------|
| Verkeersbewegingen | Licht verkeer | 173,6      |



#### 5.1.5 Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

De depositie in de aanleg- en/of gebruiksfase komt uit op meer dan 0,00 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS-Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem (SSRS) beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

### 5.2 Overige gebiedseffecten.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe is ongeveer 230 meter van het projectgebied. Vanwege deze afstand is door middel van de effectenindicator bepaald of er overige effecten zoals bijvoorbeeld verstoring vanwege licht, geluid en trillingen zijn te verwachten.

#### 5.2.1 Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Uit de toetsing blijkt dat er naast de effecten van stikstof geen andere effecten te verwachten zijn op Natura 2000-gebieden. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

### 5.3 Conclusie

Wij zijn van plan de vergunning te verlenen. Wij hebben op grond van het vorenstaande de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels salderen in Gelderland. De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

## 6 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

- Wet natuurbescherming artikel 2.4
- Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3
- Wet natuurbescherming artikel 5.3 lid 1

**Datum**

30 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-006648

**Blad**

10 van 13

- Wet stikstofreductie en natuurverbetering
- Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3
- Uitspraak Raad van State inzake Logtsebaan, 201907146/1/R2 (ECLI:NL:RVS:2021:71)
- Beleidsregels salderen Gelderland
- Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

**Datum**

30 augustus 2023

**Zaaknummer**

2023-006648

**Blad**

11 van 13

**BIJLAGE 2****AERIUS-berekeningen**

- Aanlegfase (kenmerk RrPaoawweKpB d.d. 20 april 2023)
- Gebruiksfase (kenmerk RcHKQyj3ftxC d.d. 18 april 2023)
- Register-bijlage (kenmerk RU9ojMs4BRyV d.d. 9 augustus 2023)

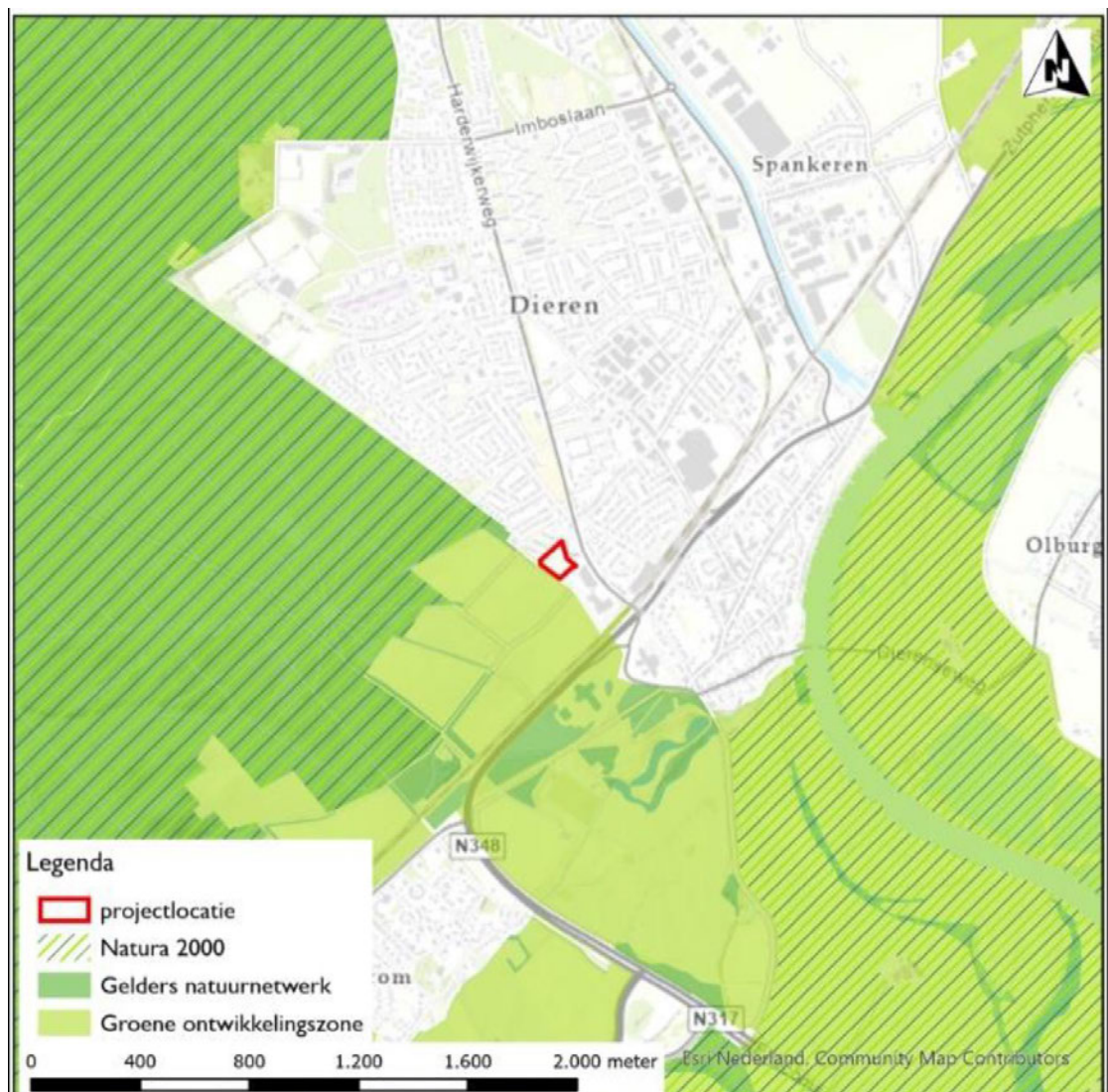
**Datum**  
30 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2023-006648

**Blad**  
12 van 13

### BIJLAGE 3

Kaart projectlocatie

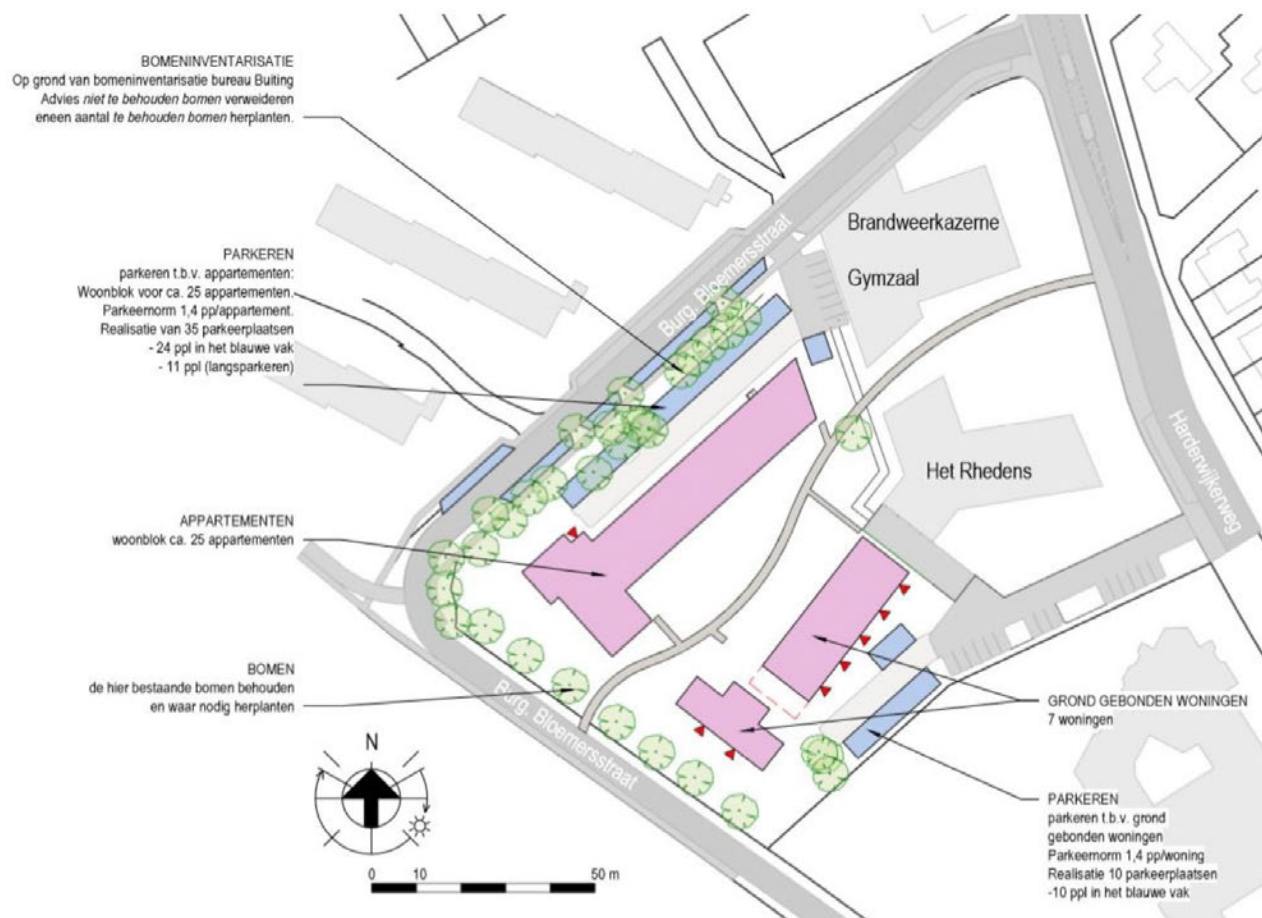


Figuur 1: Situering van het projectgebied

**Datum**  
30 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2023-006648

**Blad**  
13 van 13



Figuur 2: Nieuwe situatie