



## **OMGEVINGSVERGUNNING & MAATWERK**

Aanvrager : Arla Foods B.V.  
Datum besluit : 6 april 2023  
Onderwerp : Plaatsen melktank, warmtepomp en twee opslagvoorzieningen  
Gemeente / locatie : Nijkerk / Gildenstraat 30, Nijkerk  
OLO-nummer : 7421569  
Zaaknummer ODRN : W.Z22.109330.01  
Zaaknummer ODDV : 2023AA003  
Activiteiten : Bouwen en milieu

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING EN MAATWERKVOORSCHRIFTEN**

### **Onderwerp**

Op 6 december 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Arla Foods B.V.. Het betreft het plaatsen van een melktank, het plaatsen van een warmtepomp en het plaatsen van twee opslagvoorzieningen. De aanvraag heeft betrekking op Gildenstraat 30, Nijkerk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.109330.01.

### **Besluit**

Gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen en de Wet milieubeheer besluiten wij:

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo. Aan deze activiteiten zijn de in hoofdstuk 1 gestelde voorschriften verbonden;
- een omgevingsvergunning te verlenen voor het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. in samenhang met artikel 3.10 derde lid Wabo;
- maatwerkvoorschriften op grond van paragraaf 2.4 Activiteitenbesluit milieubeheer voor uitvoeren van een bodemonderzoek. Deze staan in hoofdstuk 3 van dit besluit.

En tevens dat de gewaarmerkte stukken genoemd in bijlage 1 van dit besluit deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

## RECHTSBESCHERMING

### **Inwerkingtreden besluit**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

### **Publicatie**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

### **Mogelijkheid van inzien**

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 - 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

### **Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, t.a.v. Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk 'Bezwaarschrift' vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
4. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer 026 - 359 9999.

## 1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1.1 U moet berekeningen en tekeningen sturen van:

- funderingsconstructies;
- betonconstructies;
- staalconstructies;
- andere constructies.

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl). U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

1.1.2 U moet het volgende melden aan het team Handhaving via [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl).

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven);
- het slaan van funderingspalen en/of proefpalen;
- grondverbetering.

Uiterlijk één werkdag voordat u:

- beton gaat storten;
- beton-, metsel- of buitenpleisterwerk gaat verwerken als de temperatuur lager is dan 2°C.

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen;
- als u het bouwwerk in gebruik neemt.

1.1.3 U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen. Dit geldt ook voor het bepalen van het peil en de situering van het bouwwerk.

1.1.4 U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

## 2 VOORSCHRIFTEN MILIEU

### 2.1 Uitvoeren controlemeting geluid

- 2.1.1 Binnen 4 maanden nadat de inrichting in werking is conform de omgevingsvergunning, moet de vergunninghouder, door middel van een akoestisch onderzoek (controlerapportage), aantonen dat de bronvermogen niveaus van de Coolstream units (bronnummers: 30 t/m 37) en de Neostar condensorbank SU12Y (bronnummers: 127 en 128) voldoen aan de gehanteerde bronvermogen niveaus in het akoestisch onderzoek van 9 februari 2023. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen deze termijn aan de omgevingsdienst regio Arnhem worden gerapporteerd ([postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl) en [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl)).
- 2.1.2 Bevoegd gezag (ODRA) moet vooraf worden geïnformeerd over de opzet van het onderzoek en over de datum en het tijdstip waarop de geluidmetingen voor het in voorschrift 2.1.1 bedoelde onderzoek gaat plaatsvinden. Uitsluitend na toestemming van het bevoegd gezag kan worden overgegaan tot het uitvoeren van het onderzoek. Aan de opzet van het onderzoek kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen in verband met mogelijke specifieke omstandigheden.

### **3 MAATWERKVOORSCHRIFTEN**

- 3.1.1 Op de locatie waar de twee nieuwe opslagvoorzieningen worden gerealiseerd, moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie een onderzoek naar de bodemkwaliteit zijn uitgevoerd.
- 3.1.2 De resultaten van het in voorschrift 3.1.1 bedoelde onderzoek moeten uiterlijk één maand nadat dit onderzoek is uitgevoerd én voor het plaatsen van de opslagvoorziening aan Omgevingsdienst regio Arnhem zijn overgelegd en goedgekeurd. Dit kan digitaal via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl) met een cc naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 6 december 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van: Arla Foods B.V. aan de Gildenstraat 30 in Nijkerk.

De aanvraag betreft: het plaatsen van één melktank, het plaatsen van één warmtepomp en het plaatsen van twee opslagvoorzieningen.

De extra melktank wordt geplaatst voor het opslaan van biologische melk. Door het plaatsen van de tank kan de biologische melkstroom beter gescheiden worden opgeslagen van de reguliere melkstroom. Het beschikbaar hebben van een melkopslagtank specifiek voor de opslag van biologische melk leidt ertoe dat minder vaak een reiniging van een bestaande opslagtank hoeft te worden uitgevoerd.

De warmtepomp wordt geplaatst om een deel van de restwarmte die in de bestaande koelinstallatie beschikbaar is nuttig te gebruiken voor het opwarmen van een warmwaterstroom. Door gebruik te maken van de beschikbare energie kan worden bespaard op het gebruik van stoom. Hierdoor hoeft minder stoom te worden geproduceerd waardoor een besparing van de hoeveelheid aardgas die als brandstof voor de stoomketels wordt gebruikt, wordt gerealiseerd.

De twee opslagvoorzieningen voor verpakte gevaarlijke stoffen worden op het buitenterrein geplaatst. De opslagvoorzieningen worden gebruikt voor de opslag van de lege en ongereinigde emballage van gevaarlijke stoffen.

### 1.2. Huidige vergunningsituatie

Vergunning/melding	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning	20 december 2006	MPM840	Inrichting voor de productie van melk- en melkproducten met een maximale capaciteit van 390.000 ton per jaar
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	3 december 2007	MPM12513	Plaatsen van twee bovengrondse tanks (50 m <sup>3</sup> en 60 m <sup>3</sup> voor de bereiding en opslag van karnemelk
Veranderingsvergunning (op verzoek)	21 januari 2009	MPM14925	Intrekken voorschriften NOx-normering door stoomketels 1 en 2 (vs. 2.1.2 en 2.1.3)
Veranderingsvergunning	28 juli 2009	MPM16176	Uitbreiden van de productietijden in de nachtperiodes en in het weekend
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	6 augustus 2009	MPM17274	Bouwen en in gebruik nemen van een opslagruimte en een palletopslag
M.e.r.-beoordelingsbesluit	12 juni 2009	MPM17251	Er hoeft geen mer opgesteld te worden. Naamswijziging Hoort bij: MPM17813.
Veranderingsvergunning	26 maart 2010	MPM17813	Verhogen productiecapaciteit naar 500.000 ton melk per jaar en vervanging HCFC-koeling door een ammoniak-koelinstallatie
Veranderingsvergunning (+ ambtshalve)	16 februari 2011	MPM21429	Plaatsen van twee melktanks (150 m <sup>3</sup> ) en herstel van voorschriften bij MPM17813 (correctie verwijzing voorschr)
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	15 mei 2014	2014W0277	Plaatsen van zes tanks en uitbreiden leidinggang
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	3 november 2014	2014W1561	Bouwen techniekruimte en plaatsen melktank
Melding activiteitenbesluit	1 juni 2015	2015M0208 Aq5f2az9t4q	Stoomketel 3 is gekoppeld aan de WKK en wordt bijgestookt door middel van aardgas. De ketel is sinds 2001 geen back-up ketel (noodvoorziening) meer. Bij de overname van de productie van Coberco Arnhem is de noodvoorziening verwijderd en is er een WKK met daaraan gekoppeld een kleine stoomketel (huidige stoomketel 3) geplaatst. Deze stoomketel 3 wordt wat betreft keuringen en onderhoud gelijk behandeld als stoomketel 1 en 2.

Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	3 februari 2016	2015W2187	Overkappen van de melkontvangstruimte en vervanging van de CIP-ruimte, een kelder voor plaatsing van apparatuur, een gebouw voor opslag van water, melk en reinigingsvloeistof en 2 weegbruggen
Ambtshalve actualisatie	7 sep 2017	2017W1300	Opslag gevaarlijke stoffen, gasflessen ADR klasse 8 in een bovengrondse tank en koelinstallatie met ammoniak.
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	12 maart 2019	W.Z19.100773.01	Bouwen van een compressorruimte
Veranderingsvergunning (ambtshalve)	9 november 2020	W.Z20.102133.01	Voorschriften legionella afvalwaterzuivering
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	29 september 2020	W.Z20.104935.02	Plaatsen van een elektrische boiler
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	16 oktober 2020	W.Z20.104327.03	Aanpassen van de ammoniakkoelinstallatie
Melding Activiteitenbesluit	12 januari 2021	W.Z21.100320.03	Beëindigen van het gebruik van de warmtekrachtkoppeling

### **1.3. Vergunningplicht**

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4c van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Ook valt de inrichting onder het Bevi vanwege de aanwezigheid van een koelinstallatie met een inhoud van meer dan 1.500 kg ammoniak.

### **1.4. Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid, onder b van het Bor. De activiteiten binnen de inrichting worden genoemd in Bijlage I onderdeel C, categorie 9.3 onder b.

### **1.5. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager twee keer in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens (gedeeltelijk) ontvangen op 10 februari 2023. Daarmee is de proceduretermijn opgeschort met 30 dagen.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. Voor het ontbreken van het benodigde bodemonderzoeken zijn in deze vergunningvoorschriften opgenomen.

### **1.6. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennisgegeven op internet.



## **2. TOETSINGSKADER BOUWEN**

### **2.1. Wettelijke grondslag**

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, eerste lid, Wabo. In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, Wabo (de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10, eerste lid, Wabo genoemde toetsingscriteria.

### **2.2. Bouwbesluit**

Artikel 2.10, eerste lid, onder a, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **2.3. Bouwverordening**

Artikel 2.10, eerste lid, onder b, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Bij deze aanvraag is het vereist om een bodemonderzoeksrapport in te dienen. U heeft geen bodemonderzoeksrapport ingediend. Wij verlenen u vrijstelling van deze indieningsvereiste voor de activiteit bouwen, omdat het bouwplan niet voorziet in een verblijfplaats voor mensen.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **2.4. Bestemmingsplan**

Artikel 2.10 eerste lid onder c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1 derde lid of 4.3 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 1' en voorzien van een bestemming 'Bedrijventerrein' met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Daarnaast zijn de volgende aanduidingen hierop van toepassing:

- specifieke vorm van waarde - 4;
- specifieke vorm van bedrijventerrein wgh-inrichting;
- bedrijf tot en met categorie 4.2;
- bouwvlak;
- industrieterrein wgh;
- wro-zone wijzigingsgebied 1.

#### *1. Het plaatsen van een extra melktank (ESL)*

Het betreft het plaatsen van een silo met een hoogte van 14,465 meter hoogte. Deze staat op een funderingsplaat van 4,7 x 4,7 meter met een dikte van 0,5 meter. Aan de top van de silo is een loopbrug geplaatst waarvan de bovenzijde een hoogte heeft van 15,35 meter boven het peil. Deze sluit aan op de bestaande silo's en hekwerken.

Conform artikel 5.2.4 onder b. van het bestemmingsplan is de toegestane bouwhoogte voor silo's maximaal 15 meter. De silo voldoet hieraan, de hoogte van de loopbrug overschrijdt de bouwhoogte met 0,35 meter.

#### *Afwijken van het bestemmingsplan*

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit 'Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo;
- artikel 5.4.1 onder c. van het bestemmingsplan.

Artikel 5.4.1 onder c. geeft de mogelijkheid om van het bestemmingsplan te kunnen afwijken van artikel 5.2.4 onder b. tot een hoogte van niet meer dan 40 meter. Omdat de loopbrug aansluit op de aanwezige loopbrug verlenen wij medewerking om op basis van artikel 5.4.1 onder c. af te wijken van de bouwregels.

#### *2. het plaatsen van 2 stuks Chemosavers (opslagvoorzieningen)*

Het betreft het plaatsen van 2 stuks standaard bouwwerken met elk een afmeting van 8,475 x 3,237 x 2,016 meter. Deze twee bouwwerken worden geplaatst nabij de in- en uitgang Nijverheidsstraat.

De twee te plaatsen chemosavers voldoen aan de regels van het bestemmingsplan.

#### *3. het plaatsen van een warmtepomp*

Het betreft het plaatsen van een warmtepomp met een oppervlakte van 6,820 x 1,78 meter met een hoogte van ca 2.35 meter. Deze warmtepomp wordt geplaatst in de reeds in 2019 vergunde compressorruimte (W.Z19.100773.01). Voor deze aanvraag is alleen het aanbrengen van een funderingsplaat van toepassing.

De funderingsplaat voldoet aan de regels van het bestemmingsplan

Hierdoor hebben wij geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

## **2.5. Redelijke eisen van welstand**

Artikel 2.10, eerste lid, onder d, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a eerste lid onder a van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is niet beoordeeld door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit omdat het bedrijfsgebouw binnen een welstandvrij gebied is gelegen.

## **2.6. Conclusie**

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van de activiteit bouwen van een bouwwerk te weigeren. Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de voorschriften in het hoofdstuk Voorschriften.

## **2.7. Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Bor):
  - a) zijn naam en adres;
  - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

### *Bouwbesluit 2012*

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

### *Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

*Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden*

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

*Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving*

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

*Artikel 8.7: Veiligheidsplan*

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  - 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  - 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  - 4. de aan- en afvoerwegen;
  - 5. de laad-, los- en hijszones;
  - 6. de plaats van bouwketen;
  - 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  - 8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
  - 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  - 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  - 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  - 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

### 3. TOETSINGSKADER MILIEU

#### 3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting. Een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt (artikel 2.14, vijfde lid in samenhang met artikel 3.10, derde lid Wabo):

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

#### 3.2. Toetsing gevolgen voor milieu

Met betrekking tot de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund.

##### *Geluid*

Door abtWassenaar is een akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluidafstraling van de inrichting. De resultaten zijn vastgelegd in het geluidrapport 2100651 'Akoestisch onderzoek Arla Foods Nederland in Nijkerk, actualisatie-onderzoek', d.d. 9 februari 2023, versie 1.0. Dit rapport beschrijft de geactualiseerde situatie inclusief geluidbeperkende maatregelen.

De berekende geluidniveaus met inbegrip van de aangevraagde veranderingen zijn dusdanig laag dat deze geen relevantie hebben voor de vergunde geluidniveaus.

Op grond van artikel 5.5, lid 4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kunnen bij het opleggen van doelvoorschriften ook controlevoorschriften opgenomen worden. Voor zover die vergunning betrekking heeft op een IPPC-installatie worden daaraan in ieder geval controlevoorschriften verbonden. Gezien de geprognosticeerde bronvermogen-niveaus op basis van kentallen is een controlevoorschrift opgenomen. Dit betekent dat na realisatie van de nieuwe installaties er geluidmetingen door u moeten worden uitgevoerd om aan te tonen dat de geprognosticeerde bronvermogen-niveaus niet worden overschreden.

##### *Bodem*

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico. Voor de overwegingen bodem zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van dit besluit.

##### *Andere aspecten*

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er ook voor alle andere milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting. Voor wat betreft energie zal de plaatsing van de warmtepomp leiden tot een besparing van energie.

### **3.3. Toetsing andere inrichting**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### **3.4. Toetsing milieueffectrapport**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat hiervoor geen m.e.r. rapport nodig is. De aangevraagde activiteit komt niet voor op bijlage C of D van het Besluit m.e.r. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteiten geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

### **3.5. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Voor zover nodig zijn aanvullende voorschriften opgenomen.

## **4. OVERWEGINGEN MAATWERK BODEM**

### **4.1. Voorwaarden maatwerkvoorschriften**

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu.

Bij het stellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken;
- de met betrekking tot de inrichting en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- de voor onderdelen van het milieu, waarvoor de inrichting gevolgen kan hebben, geldende milieukwaliteitseisen, vastgesteld krachtens of overeenkomstig artikel 5.1 of bij Bijlage 2 van de Wet milieubeheer;
- de redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van het voorschrift.

### **4.2. Wettelijk kader**

Op basis van artikel 2.11, tweede lid, Activiteitenbesluit kunnen wij in het belang van de bescherming van het milieu, bij een verandering van de inrichting met maatwerkvoorschriften het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit opleggen.

### **4.3. Toelichting**

Het voorgenomen project betreft onder andere het realiseren van twee opslagvoorzieningen. Het gaat hierbij om de opslag van lege en ongereinigde verpakkingen van gevaarlijke vloeistoffen, namelijk: ontsmettingsmiddel, biocide, smeermiddel, desinfectiemiddel, reinigingsmiddel, en conserveermiddel. Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem voor aanvang van de activiteit noodzakelijk. Daarbij richt het onderzoek zich op de voorgenomen activiteiten en de daar gebruikte stoffen. De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is. Nu er geen nulsituatiebodemonderzoek bij de aanvraag gevoegd is, zijn hiervoor maatwerkvoorschriften opgenomen.

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

### **4.4. Conclusie**

Gezien de noodzaak om de kwaliteit van de bodem vooraf vast te stellen besluiten wij maatwerkvoorschriften te stellen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek binnen de inrichting ter plaatse van de twee aangevraagde opslagvoorzieningen.

## BIJLAGE 1: DOSSIERLIJST

### Gewaarmerkte stukken

Wij merken op dat alle gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk worden doorgegeven aan team Handhaving van de Omgevingsdienst de Vallei via [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl).

Document	Datum	Onderwerp
D221245287	06-12-2022	Situatieschets nieuw
D221245293	06-12-2022	Bestektekening aanzicht en fundering/riolering B01
D221245294	06-12-2022	Palenplan en fundering B01
D221245296	06-12-2022	Opslagvoorziening CSD-16E-SA-A411
D221245302	06-12-2022	Aanvraag omgevingsvergunning ODRN
D230149543	10-02-2023	Plattegrond warmtepomp 1297181_GD_01
D230149544	10-02-2023	Toelichting fundering warmtepomp
D230149549	10-02-2023	AERIUS berekening bouwfase RdWKCHNyecju
D230149550	10-02-2023	Toelichting stikstof