



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Voorst
T.a.v. de heer A.G. Roeterd
Postbus 9000
7390 HA TWELLO

Datum
12 april 2023

Zaaknummer
2021-013803

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Kruisvoorderweg 9, Twello

Gemeente
Voorst

Activiteit
Sloop van een boerderij en verlies van
landbouwgrond

Beste heer Roeterd,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn voornemens u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 is het inrichtingsplan opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

12 april 2023

Zaaknummer

2021-013803

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03565256, 03565257, 03565258, 03762706, 03762708, 03879547, 03879549, 03879550,
03879554, 03879555.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Inrichtingsplan met mitigerende maatregelen

Datum

12 april 2023

Zaaknummer

2021-013803

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de gemeente Voorst, Hietweideweg 21, 7391 XX te Twello, hierna te noemen de aanvrager, van 3 november 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 3 november 2021 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Voorst voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das, steenmarter, bunzing en eekhoorn.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 23 augustus 2022 en 23 februari 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied aan de orde en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (**Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.**) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen. Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
12 april 2023

Zaaknummer
2021-013803

Blad
4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan gemeente Voorst, Hietweideweg 21, 7391 XX, Twello;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A
Eekhoorn	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

Belang:

A Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 30 november 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013803.

Datum

12 april 2023

Zaaknummer

2021-013803

Blad

5 van 13

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013803.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013803.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten das, steenmarter, bunzing en eekhoorn.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013803. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-013803.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na september 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder de kopjes “Preventieve maatregelen”, “Mitigerende maatregelen” en in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. Voorafgaand aan de werkzaamheden en het ongeschikt maken van het leefgebied dient een inspectie van het plangebied plaats te vinden door een ecologische deskundige.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat deze soorten uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van de desbetreffende soortgroep dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor een deugdelijk beheer van de compensatielocaties, zodat deze locaties omgevormd worden tot een optimaal dassenfoeragegebied.
21. De beheerperiode van het compensatiegebied dient overeen te komen met de totale periode dat het zonnepark geëxploiteerd wordt (maximaal 25 jaar na afronding van de aanlegwerkzaamheden).

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Het plangebied bestaat uit akkers die doorsneden worden met enkele houtwallen. Het gebied ligt aan de noordzijde van Twello tegen bestaande woonwijken aan. Op de locatie die nu nog als landbouwgrond in gebruik is, worden op een huidige maisakker woningen gebouwd. Op deze akker staat ook een vervallen boerderij die gesloopt wordt. Door realisatie van de nieuwe woningen gaat een oppervlak van 64.737 m² foeragegebied voor de das verloren. Door toenemende drukte komt de functionaliteit van verblijfplaatsen van de eekhoorn en bunzing onder druk te staan. Het slopen van de boerderij leidt tot het verlies van een vaste rust- en verblijfplaats van steenmarter.

De uitvoering van de mitigerende maatregelen wordt uiterlijk in oktober 2023 gestart. De werkzaamheden worden uiterlijk 30 november 2026 afgerond.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Ontheffing aanvraag Wnb

Datum
12 april 2023

Zaaknummer
2021-013803

Blad
7 van 13

das, bunzing, steenmarter en eekhoorn, Kruisvoorderweg 9, Twello" (Foreest Groen Consult, 4 oktober 2021) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, hazelworm, zoogdieren (das, eekhoorn, steenmarter, wezel, hermelijn, bunzing), dagvlinders (grote vos, grote weerschijnvlinder) en kerkuil in 2021.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de das, bunzing en eekhoorn blijven behouden, maar worden verstoord door de werkzaamheden en het drukker worden van de omgeving. Daarnaast gaat een deel van het foerageergebied voor met name de das verloren. Dit betreft bouwland, dat omgerekend naar 100%-effectief foerageergebied 32.842 m² (64.737 / 2) bedraagt. Doordat er een oude boerderij wordt gesloopt, gaat er één verblijfplaats van de steenmarter verloren.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waarop negatieve effecten verwacht worden
Das	1 burcht	1 burcht
Bunzing	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats
Steenmarter	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats bij de leegstaande boerderij
Eekhoorn	Enkele potentiële verblijfplaatsen	Enkele potentiële verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn enkel foeragerend aangetroffen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis).

De kerkuil is tijdens meerdere bezoeken gehoord, hij is één keer overvliegend waargenomen en er zijn verse braakballen aangetroffen in een voormalige loopstal. Er zijn geen indicaties dat de loopstal als nestplaats wordt gebruikt. Daarnaast zijn er in de omgeving verschillende alternatieve locaties waar de kerkuil kan roesten.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

1. De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.
2. De volgende maatregelen worden genomen om te voorkomen dat de werkzaamheden een effect hebben op het functioneren van de dassenburcht:

Datum
12 april 2023

Zaaknummer
2021-013803

Blad
8 van 13

- a) De transportbewegingen vinden plaats via de bestaande weg aan de noordzijde van de planlocatie naar de Kruisvoorderweg;
 - b) De werkzaamheden worden dagelijks uiterlijk op zonsondergang (en daarbij uiterlijk om 19.00 uur gestaakt en niet eerder dan bij zonsopgang gestart;
 - c) De locatie wordt niet verlicht met veiligheidsverlichting;
 - d) De bouwlocatie wordt ontoegankelijk gemaakt voor de das;
 - e) Nog te verwerken materialen worden zover mogelijk vanaf de houtwal, doch minimaal 50 meter afstand van de burcht, opgeslagen;
 - f) Tijdelijke gronddepots worden voorzien van een dassenwerend raster;
 - g) De woningen worden gefundeerd met schroefboorpalen, dus niet met heipalen;
 - h) Bouw van de woningen naast de burcht start na de voortplantingsperiode (de kwetsbare voortplantingsperiode is december tot en met juni).
3. Voor de steenmarter geldt dat de sloop van de leegstaande boerderij buiten de voortplantingsperiode wordt uitgevoerd, dus na 1 augustus en voor 1 maart. De sloop vindt plaats na realisatie van een alternatieve verblijfplaats.

Mitigerende maatregelen

Realisatie nieuw leefgebied das

De percelen die nu als akkers in gebruik zijn, worden omgezet naar blijvend kleinschalig grasland met hagen. Het gaat om 3 percelen (2 ten noorden van de nieuwe woonwijk en 1 ten oosten van de nieuwe woonwijk) met een totaal oppervlak van 89.036 m². Doordat akkerlanden een effectief foerageergebied van 50% hebben ten opzichte van graslanden resulteert de opwaardering in een toename van effectief foerageergebied van 44.518 m². De percelen worden kleinschalig ingericht. Het grasland wordt zodanig beheerd dat er een gezonde regenwormpopulatie ontstaat. Het beheer van de graslanden is vastgelegd in een beheerplan. In dit beheerplan zijn maatregelen opgenomen voor het plaatsen van zonnepanelen. Deze maatregelen zijn voor dit project niet relevant, omdat er geen zonnepanelen worden geplaatst.

De bestaande houtwal wordt breder gemaakt en in oostelijke richting verlengd, zodat deze aansluit bij een bestaand bos. Het versterken van de houtwal zorgt voor een betere beschutting en meer voedsel voor de das, steenmarter, bunzing en eekhoorn.

Nieuwe verblijfplaatsen das

De bestaande burcht blijft behouden. Daarnaast wordt er op een afstand van minimaal 50 meter vanaf de nieuwe woonwijk een alternatieve dassenburcht gerealiseerd met 5 kamers, zodat de das de mogelijkheid heeft om zich terug te trekken naar een rustiger gedeelte. Deze burcht wordt in het verlengde van de bestaande houtwal geplaatst.

Nieuwe verblijfplaatsen bunzing en steenmarter

In de houtwal worden twee stobbewallen geplaatst (één ter hoogte van de bestaande burcht en één ter hoogte van de nieuwe burcht) met daarin een verblijfplaats voor de steenmarter en bunzing. Deze wallen worden 20 tot 25 meter lang.

Beschermingsmaatregelen

Er worden rasters, begeleid door hagen van vruchtdragende heesters, en tunnels aangelegd om aanrijding en conflicten met mensen en huisdieren te voorkomen. Het raster wordt 150 cm hoog met een opening van circa 15-20 cm boven het maaiveld, zodat het raster passeerbaar is voor de das.

Als het mogelijk is, wordt de snelheidslimiet op de Kruisvoorderweg aangepast naar maximaal 30 km/u om aanrijdingen te voorkomen. Deze maximum snelheid wordt gegarandeerd door het toepassen van snelheidremmende maatregelen. Indien de maximum snelheid niet wordt

aangepast, zullen er dassentunnels worden aangelegd (minimaal drie onder de Kruisvoorderweg ten noorden van het plangebied en twee onder de toegangsweg).

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de das, steenmarter, bunzing en eekhoorn. Dit betreft de permanente mitigerende maatregelen. De preventieve maatregelen zijn hierboven toegelicht. In bijlage 3 (figuur 2) van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Permanente mitigatie
Das	<p>Er wordt een nieuwe dassenburcht gerealiseerd ten oosten van de bestaande dassenburcht in het verlengde van de bestaande houtwal. Deze dassenburcht heeft 5 kamers.</p> <p>Het perceel ten noorden van de burcht wordt als kleinschalig grasland ingericht. Het grasland wordt ingezaaid met een gras/klaver mengsel. Er vindt beweiding plaats door, bij voorkeur, melkkoeien of jongvee.</p> <p>Er worden verschillende hagen gerealiseerd. Deze hagen bestaan uit de soorten lijsterbes, hazelaar, éenstijlige meidoorn, tweestijlige meidoorn, sleedoorn, hondsroos, beuk, mispel en inlandse vogelkers. Daarnaast wordt er een boomgaard gerealiseerd met fruitbomen (zoete kers, kweeper, wilde peer en gedomesticeerde appelsoorten) en solitaire struiken (mispel, moerbeï en walnoot).</p> <p>Langs de woonwijk en wandelpaden worden menswerende rasters geplaatst van 150 cm hoog met een opening tot 15-20 cm boven het maaiveld, zodat deze voor de das passeerbaar is.</p> <p>De maximum snelheid op de Kruisvoorderweg wordt verlaagd naar 30 km/u. Hiertoe worden fysieke snelheidremmende maatregelen genomen. Indien de maximum snelheid niet verlaagd wordt, zullen er dassentunnels worden aangelegd ((minimaal drie onder de Kruisvoorderweg ten noorden van het plangebied en twee onder de toegangsweg).</p>
Steenmarter	Er worden in de houtwal ten noorden van de woonwijk 2 stobbewallen gerealiseerd met een lengte van 20-25 meter lang.
Bunzing	Er worden in de houtwal ten noorden van de woonwijk 2 stobbewallen gerealiseerd met een lengte van 20-25 meter lang.
Eekhoorn	De bestaande houtwal wordt uitgebreid, waardoor de bomen met potentiële verblijfplaatsen beter beschermt zijn.

Beoordelingskader

Datum
12 april 2023

Zaaknummer
2021-013803

Blad
10 van 13

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
12 april 2023

Zaaknummer
2021-013803

Blad
11 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Overzicht plangebied (blauw), met aan de noordzijde van het plangebied de leegstaande boerderij.



Datum
12 april 2023

Zaaknummer
2021-013803

Blad
12 van 13

BIJLAGE 3 – INRICHTINGSPLAN MET MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2: Ontwerpplan met in het zuiden de nieuwe woonwijk en in het noorden de compensatiepercelen en compensatiebeplantingen. Een legenda is te vinden op de volgende pagina.



Figuur 3: Legenda

LEGENDA	
	Bestaande bosvegetatie
	Nieuwe bosvegetatie
	Bosstrook
	Struweelhaag
	Parklaan met fiets/voetpad
	Knipscheerhaag
	Grasland, extensief beheer
	Grasland, beweiding
	Bestaande waterloop
	Afwatering greppel
	Bestaande bomen
	Nieuwe bomen
	Nieuwe boomgaard
	Wandelpad
	Fietsenpad
	Greppel
	Dassenburcht, nieuw
	Dassenburcht
	Menskerend raster
	Haag