



# Besluit Verlenen ontheffing

**Datum**  
5 september 2023

**Zaaknummer**  
2022-016199

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**  
Leuvenumseweg 7 te Harderwijk

**Gemeente**  
Harderwijk

**Activiteit**  
Aanleg nieuwe ontsluitingsweg en wandelpad  
ten behoeve van uitbreiding Van der Valk Hotel

Beste 

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg en een onverhard wandelpad ten behoeve van uitbreiding van het Van der Valk Hotel te Harderwijk, waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de hazelworm. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

**Datum**

5 september 2023

**Zaaknummer**

2022-016199

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03811517, 03811973, 3811974, 3811975, 3811976, 03841859, 03959043, 03984513, 03984514,  
03984515

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](https://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Van der Valk Hotel Harderwijk BV, Leuvenumseweg 7, 3847 LA Harderwijk, hierna te noemen de aanvrager, van 22 november 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 22 november 2022 ontvingen wij een aanvraag van Van der Valk Hotel Harderwijk B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1a voor het opzettelijk vangen van hazelworm en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de hazelworm.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 25 augustus 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 12 juli 2023 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is een vergunning aangevraagd en verleend. Een definitief besluit is verleend op 24 oktober 2022, bekend bij ons onder zaaknummer 2022-008645.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

**Datum**

5 september 2023

**Zaaknummer**

2022-016199

**Blad**

4 van 13

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Van der Valk Hotel Harderwijk BV, Leuvenumseweg 7, 3847 LA Harderwijk

voor de soort, de verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belang**

Soort	Verbod		Belang
Hazelworm ( <i>Anguis fragilis</i> )	Artikel 3.10 lid 1a	Het opzettelijk vangen	A
	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
	Artikel 3.34 lid 1	Het uitzetten van dieren of eieren van dieren	

Belang:

A. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

en voor het gebruik van de middelen zoals weergegeven in tabel 2.

**Tabel 2 Middelen**

Soort	Verbod	Middel
Hazelworm ( <i>Anguis fragilis</i> )	Vangen	Tapijttegels en vangpotten Handmatig

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Leuvenumseweg 7 te Harderwijk zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1 en voor het gebruik van de middelen zoals weergegeven in tabel 2.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er

**Datum**

5 september 2023

**Zaaknummer**

2022-016199

**Blad**

5 van 13

onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-016199.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-016199.
9. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-016199.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de hazelworm.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-016199. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

5 september 2023

**Zaaknummer**

2022-016199

**Blad**

6 van 13

de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-016199.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 4 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval de aanleg van het alternatief leefgebied voor hazelworm, het ongeschikt maken van het plangebied, het vangen en uitzetten van hazelworm en het plaatsen van de reptielenschermen rondom het plangebied. Benodigd maai- of snoeiwerk voor de plaatsing en het vrijhouden van de schermen wordt met handgereedschap of een enkelasser met messenbalk uitgevoerd (niet met klepel).
16. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

*Hazelworm*

17. Het gehele terrein waar werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de ontsluitingsweg en het onverharde wandelpad plaatsvinden, moet minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van hazelworm (niet tussen 15 maart en 1 september) en de kwetsbare winterperiode van hazelworm (niet tussen half oktober en half april) ongeschikt gemaakt worden. De meest geschikte periode is tussen 1 september en 15 oktober.
18. Het ongeschikt maken gebeurt door aanwezige vegetatie kort te maaien, handmatig of met een cirkelmaaier of maaibalk (geen klepelmaaier) – tot maximaal 10 cm boven maaiveld – en door aanwezige dekking en de strooisellaag te verwijderen. Het ongeschikt maken en de werkzaamheden moeten in één richting uitgevoerd worden, zodat mogelijk aanwezige individuen altijd kunnen vluchten.
19. Direct na het ongeschikt maken moet het terrein waar de werkzaamheden plaatsvinden, afgeschermd worden met een reptielenscherm. Dit scherm moet van stevig plastic of worteldoek gerealiseerd zijn, minimaal 50 centimeter hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond.
20. Direct na plaatsing van de schermen worden eventueel aanwezige hazelwormen weggevangen, handmatig, en middels tapijttegels die verspreid over het terrein geplaatst worden. De tapijttegels worden op tenminste 5 zonnige ochtenden (red: 5 rondes) voorafgaand aan de werkzaamheden en het natuurvrij verklaren gecontroleerd op aanwezigheid van hazelworm. Aanwezige individuen worden gevangen en direct uitgezet in het alternatieve leefgebied, op >50 meter buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
21. Het reptielenscherm moet intact blijven tijdens de werkzaamheden. Het scherm moet regelmatig op kieren en overhangende vegetatie gecontroleerd worden. De omgeving van de toegang tot het plangebied voor werkverkeer moet ongeschikt/onaantrekkelijk gemaakt worden voor reptielen. Het reptielenscherm wordt na afronding van de bouw- en aanlegwerkzaamheden verwijderd.

22. Om aanrijdingsslachtoffers te voorkomen, moet de nieuwe ontsluitingsweg verhoogd aangelegd worden, op ca. 40 cm hoogte, door het op te hogen met zand en de gehele ontsluitingsweg te omheinen met een 40 cm hoge verticale opstaande betonnen rand, zodat hazelworm (en overige reptielen en kleine zoogdieren) de weg niet op kan kruipen en/of kan passeren, waarmee mogelijke verkeersslachtoffers voorkomen worden.
23. Om barrièrewerking te voorkomen moet er te midden van het 50 meter lange tracé een faunapassage aangelegd worden, zodat hazelworm en mogelijk andere kleine zoogdieren/reptielen kunnen migreren (figuur 3, bijlage 3).

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

#### *In de aanvraag beschreven project*

Aan de Leuvenumseweg 7 te Harderwijk ligt het terrein van het Van der Valk Hotel Harderwijk. Het bomenbestand in de omgeving bestaat voornamelijk uit grove den, beuk en eik. Op de bouwlocatie is ondergroei aanwezig, met een struik- en strooisellaag. In het westen van het perceel bevindt zich een gebouw, in het midden van de onderzoekslocatie een zanddepot.

De initiatiefnemer is voornemens om het Van der Valk hotel uit te breiden met 77 kamers. Daartoe wordt er een ontsluitingsweg (5 meter breed) en een wandelpad (1,5 meter breed) over een lengte van 50 meter aangelegd van het oude naar het nieuwe hotel (figuur 1, bijlage 2). Voor de uitbreiding worden 9 bomen gekapt, voor de aanleg van de ontsluitingsweg en het wandelpad is geen kap voorzien. Op 24 oktober 2022 is een Wnb-vergunning verleend voor de uitbreiding van het hotel, bekend bij ons onder zaaknummer 2022-008645. Tevens is er een kapmelding gedaan en is er planologisch afgestemd (en compensatie gerealiseerd) in verband met gedeeltelijke ligging binnen het Gelders Natuur Netwerk (GNN). De planning is om de werkzaamheden in het najaar van 2023 te starten.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Quickscan Wet natuurbescherming | Leuvenumseweg 7 te Harderwijk' (Econsultancy, d.d. 3 mei 2021) en 'Rapportage onderzoek en activiteitenplan hazelworm | Leuvenumseweg 7 te Harderwijk' (Econsultancy, d.d. 22 november 2022) en in de aanvullende informatie van 25 augustus 2023 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar hazelworm en kleine marterachtigen in 2022 en 2023. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (NGB, d.d. juli 2017) en de Handreiking kleine marters van Bouwens (2017).

Tabel 3 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 3 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Hazelworm	1 individu leef- en foerageergebied	leef- en foerageergebied
Bunzing, wezel en hermelijn	geen	geen
Steenmarter	enkele camerawaarneming	geen
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, vleermuissoorten en functies, overige reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

#### Preventieve maatregelen

De werkzaamheden, in ieder geval het ongeschikt maken, worden zo veel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

#### Mitigerende maatregelen

Tabel 4 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de hazelworm. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit het soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 4 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Hazelworm	<p>Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.</p> <p>Aanwezige hazelwormen in het plangebied worden, na ongeschikt maken van het terrein in de daarvoor gunstige periode, in 5 vangrondes op zonnige dagen weggevangen en uitgezet in alternatief geschikt leefgebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.</p>	<p>Het potentieel leef- en foerageergebied dat verloren gaat, ter grootte van circa 1.467 m<sup>2</sup>, wordt gecompenseerd met circa 8.000 m<sup>2</sup> natuurinclusieve tuin en de aanleg van takkenrillen over de gehele lengte van beide te realiseren paden (zie figuur 2, bijlage 3).</p> <p>Daarnaast wordt de te realiseren ontsluitingsweg verhoogd aangelegd, op ca. 40 cm hoogte, door het op te hogen met zand en te omheinen met een 40 cm opstaande verticale betonnen rand. Hierdoor kan hazelworm de weg niet bereiken of oversteken, zodat verkeersslachtoffers voorkomen worden.</p> <p>Om een barrièrewerking voor hazelworm en/of andere kleine zoogdieren te voorkomen, moet er te midden van het traject een faunapassage onder de weg doorgelegd worden (zie figuur 3, bijlage 3).</p>



**Beoordelingskader**

Tabel 5 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 5 Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het terrein moet minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden, en buiten de kwetsbare perioden van hazelworm, ongeschikt gemaakt worden door aanwezige vegetatie kort te maaien en aanwezige dekking en de strooisellaag te verwijderen. De eerstvolgende en meest geschikte periode is <u>tussen 1 september en 15 oktober (2023)</u>.</li> <li>Direct na het ongeschikt maken wordt het terrein afgezet met een reptielscherm van stevig worteldoek of stevig plastic van minimaal 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven.</li> <li>Direct na plaatsing van de schermen worden eventueel aanwezige hazelwormen weggevangen, handmatig, en middels tapijttegels die verspreid over het terrein geplaatst worden. De tapijttegels worden op tenminste 5 zonnige ochtenden (red: 5 rondes) voorafgaand aan de werkzaamheden en het natuurvrij verklaren gecontroleerd op aanwezigheid van hazelworm. Aanwezige individuen worden gevangen en direct uitgezet in het alternatieve leefgebied, op &gt;50 meter buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.</li> <li>Het reptielscherm moet gedurende de werkzaamheden aanwezig zijn en moet regelmatig gecontroleerd worden op kieren en/of andere gebreken.</li> <li>Om verkeersslachtoffers onder hazelworm en andere kleine zoogdieren (zoals kleine marterachtigen) te voorkomen, moet de gehele ontsluitingsweg verhoogd aangelegd worden op ca. 40 cm hoogte en omheind worden met een 40 cm hoge opstaande verticale betonnen rand.</li> <li>Om barrièrewerking te voorkomen, moet te midden van het 50 meter tellende tracé een faunapassage aangelegd worden, zodat hazelworm en andere kleine zoogdieren kunnen passeren.</li> <li>Ter compensatie van het 1.467 m<sup>2</sup> potentieel leefgebied van hazelworm dat verloren gaat, wordt er een natuurinclusieve tuin met takkenrillen ingericht ter grootte van ca. 8.000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. <u>Toelichting:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor de uitbreiding van het hotel is de minst verstorende locatie gezocht. Het nieuwe gebouw zal buiten de grenzen van Natura 2000 en GNN worden gerealiseerd, wat in eerdere ontwerpen wel het geval zou zijn. Daarnaast is er op de locatie geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten. Door het kiezen voor deze optie is</li> </ul>	Ja

**Datum**

5 september 2023

**Zaaknummer**

2022-016199

**Blad**

10 van 13

het wel noodzakelijk om verbindingspaden/wegen aan te leggen binnen de grenzen van Natura 2000 en GNN. Uit een reeds uitgevoerde voortoets werd geconcludeerd dat de effecten hiervan beperkt zijn (Wnb-vergunning verleend, 2022-008645).	
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>De werkzaamheden zijn locatiegebonden en eenmalig van aard. Dit betreft de uitbouw van het hotel met 77 kamers en de aanleg van een ontsluitingsweg (half-verhard) en een onverhard wandelpad parallel daarnaast. De werkzaamheden vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling.</li></ul>	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden en welke middelen hiervoor kunnen worden ingezet. Deze zijn weergegeven in tabel 1 en 2. Voor deze soort, verboden en middelen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

5 september 2023

2022-016199

11 van 13

Datum  
5 september 2023

Zaaknummer  
2022-016199

Blad  
12 van 13

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (1)



**Figuur 2.** De locaties van de te realiseren voorzieningen voor hazelworm. Op de bovenste afbeelding zijn de te realiseren takkenrillen met paarse lijnen weergegeven. Op de locatie van het rood gearceerde deel wordt een natuurinclusieve tuin (ter grootte van ca. 8.000 m<sup>2</sup>) aangelegd ter compensatie van het verloren areaal ter grootte van 1.467 m<sup>2</sup>. Een specificatie van de inrichting van het wandelpad (links) en de inrichting van de tuin (rechts) is in de onderste afbeelding weergegeven.



### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (2)



**Figuur 3.** Een voorbeeld van de te realiseren faunapassage onder de nieuwe aan te leggen ontsluitingsweg. De weg wordt omheind door 40 cm opstaande verticale betonblokken, zodat hazelworm en andere reptielen/kleine zoogdieren de weg niet op kunnen en mogelijk als verkeersslachtoffer vallen.