

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

22 mei 2023

Zaaknummer

2023-005566

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Bureau Landelijk wonen Groningen

AMSTERDAM

Locatie verontreiniging

De Pirk 7

Plaats

Vaassen

Gemeente

Epe

Nummer verontreiniging

GE023200303

Melder

Bureau Landelijk Wonen Groningen

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan onder voorwaarden goed.

Start saneren

De sanering moet gebeuren voorafgaand aan de sloop van de aanwezige panden, waarbij sloopt tot aan maaiveld wel toegestaan is.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

22 mei 2023

Zaaknummer

2023-005566

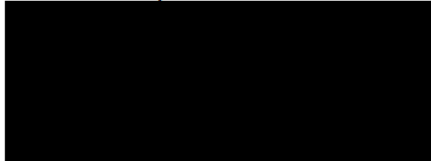
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenberghe
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03905284: verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek, De Pirk 7, Ecoreest, projectnummer 220335, d.d. 8 juli 2022;
- 03905285: saneringsplan Estinvent, projectnummer pva30 03 23, d.d. 29 maart 2023;

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering van de verontreinig met zink en de plaatselijk aanwezige spot met minerale olie is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

U heeft toestemming om de bodemverontreiniging met zink te saneren, waarbij de spot met minerale olie gelijktijdig wordt verwijderd.

Wij stemmen onder voorwaarden in met het hiervoor ingediende saneringsplan.

2.1.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging met zink en plaatselijk met minerale olie wordt tijdens de sanering verwijderd tot functie wonen. De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen met een (sier)tuin.

De ontgraving wordt niet volledig aangevuld. De saneringsput wordt tot ruim boven grondwaterniveau aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteit AW 2000. Ter plaatse van de rest van het terrein wordt de bovengrond niet aangevuld in verband met een grondoverschot in de bouwrijpfase.

2.2.2 Saneren grondwater

De ondergrond wordt kosteneffectief gesaneerd. Na het saneren van de grond is de verwachting dat er sprake is van een stabiele eindsituatie. Ter controle is het echter noodzakelijk om na sanering de kwaliteit van het grondwater ter plaatse van de zinkput te bepalen. Er moet hiervoor een peilbuis worden geplaatst en het grondwater moet onderzocht worden op minerale olie en zink.

2.2.3 Situatie na de sanering

Na sanering blijven de concentraties in het grondwater naar verwachting onder de interventiewaarde.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 aanvullende voorschriften mbt saneringsuitvoering;
- 3.3 afwijking saneringsplan melden;
- 3.4 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Aanvullende voorschriften mbt saneringsuitvoering

- Ter plaatse van de zinkput waar ook nog sprake is van een spot met minerale olie, moet de wand- en putmonsters op minerale olie worden onderzocht.
- De sanering van de aanwezige asbesthoudend plaatmateriaal valt buiten dit saneringsplan omdat hier geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Dit betekent dat de gemeente Epe hiervoor het bevoegd gezag is.
- Dit betekent dat als de locatie na afronding van de sanering alsnog verder wordt aangevuld hierbij voldaan moet worden aan het Besluit Bodemkwaliteit en de regionale bodembeheernota. De gemeente Epe is voor deze aanvullende aanvulling na sanering alsnog het bevoegde gezag.
- Mocht er na uitvoering van de grondsanering geen sprake zijn van een stabiele eindsituatie dan moet een aanvullende grondwatersanering plaatsvinden middels de aangebrachte drain.
- De verdere sloop, de asbest verwijdering van het asbestverdachte plaatmateriaal op noordwestzijde van locatie, het mogelijk nog aanwezige sloopafval onder de betonvloer van de huidige werkplaats en de mogelijk nog aanwezige ondergrondse tank op westelijk deel van de locatie valt niet onder de saneringswerkzaamheden en het saneringsplan.

3.3 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Datum

22 mei 2023

Zaaknummer

2023-005566

Blad

5 van 6

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.4 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit**4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Saneringsplan sanering Pirk 7 te Vaassen, Eest Invent, projectnummer pva 30 03 23, d.d. 29 maart 2023.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De aanwezige bebouwing wordt gesloopt tot op de aanwezige fundering en betonverharding;
- De verontreiniging met zink aan zuid- en zuidoostzijde (zinkput) van pand wordt ontgraven;
- Tijdens de ontgraving ter plaatse van de zinkput wordt een bronbemaling toegepast met een lozing op het vuilwaterriool. Door het adviesbureau is geadviseerd om na de grondsanering een peilbuis in de dan voormalige bron te plaatsen en het grondwater te analyseren op zink en olie. De verwachting is dat genoemde gehalten door de bronbemaling zullen zijn afgenomen. In ieder geval wordt na de grondsanering een onttrekkingsbuis met drain in het grondwater geplaatst. Eventueel kan dan nog aanvullend grondwater worden onttrokken.
- Ter controle van de sanering worden in de putwanden en putbodem controlemonsters op zink genomen. Ter plaatse van de zinkput moet tevens het gehalte aan minerale olie in de putbodem worden bepaald.
- De verdere sloop en asbest verwijdering van het asbestverdachte plaatmateriaal op noordwestzijde van locatie valt niet onder de saneringswerkzaamheden en het saneringsplan.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2