

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Bureau Landelijk wonen Groningen

AMSTERDAM

Datum

22 mei 2023

Zaaknummer

2023-005566

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 7

Locatie verontreiniging

De Pirk 7

Plaats

Vaassen

Gemeente

Epe

Nummer verontreiniging

GE023200303

Melder

Bureau Landelijk Wonen Groningen

Beste ,

Op 11 april 2023 ontvingen wij van Sallandse Wegenbouw namens u een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

22 mei 2023

Zaaknummer

2023-005566

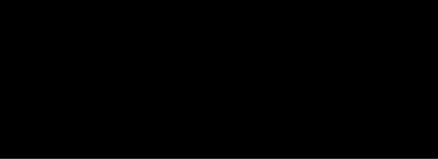
Blad

2 van 7

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenberg
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03905284: verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek, De Pirk 7, Ecoreest, projectnummer 220335, d.d. 8 juli 2022;
- 03905285: saneringsplan Estinvent, projectnummer pva30 03 23, d.d. 29 maart 2023;
- 03927306: Risicobeoordeling sanscrit De Pirk 7 Vaassen, d.d. 2023-04-26.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In het volgende geval bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

3.1 Ontvangen documenten

3.2 Beschrijving situatie

3.3 Situatie verontreiniging

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Datum
22 mei 2023

Zaaknummer
2023-005566

Blad
4 van 7

3.1 Ontvangen documenten

- Verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek, De Pirk 7, EcoReest, projectnummer 220335, d.d. 8 juli 2022.
- Saneringsplan De Pirk 7, Estinvent, projectnummer pva30 03 23, d.d. 29 maart 2023.
- 03927306: Risicobeoordeling sanscrit De Pirk 7 Vaassen, d.d. 2023-04-26.

3.2 Beschrijving situatie

Op de locatie is tot 1973 een tapefabriek gevestigd geweest. Bij het productieproces zijn zink en cadmiumverbindingen toegepast. Daarna is een reparatiewerkplaats voor grondverzetmachines en een transportbedrijf aanwezig geweest. Op de locatie (noordzijde) zijn twee ondergrondse tanks aanwezig geweest die in 1994 zijn verwijderd. Ten westen van huidige pand ligt een tank met een inhoud van 6000 l. Het is niet bekend of deze tank verwijderd is. Nu is op de locatie een garagebedrijf gevestigd. Ter plaatse is een bedrijfswoning aanwezig, met een loods met asbestgolfplaten-dak, alsmede een werkplaats met betonvloer en bovengrondse olieopslag. Het buitenterrein is grotendeels verhard met klinkers en deels asfalt. Aan de zuidoostzijde van het buitenterrein is een bezinkput voor regenwater aanwezig.

Ter plaatse is in het verleden een loods afgebrand en gesloopt. Het betreffende sloopaafval bevindt zich mogelijk onder de betonvloer van de huidige werkplaats aan de zuidzijde van de locatie. Bij voorgaande onderzoek zijn plaatselijk (sterke) verontreiniging(en) met zware metalen en minerale olie in de bodem aangetoond. Daarnaast hebben ter plaatse van aangrenzende en omliggende locaties diverse bodem- en asbestsaneringen plaatsgevonden.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 3,5 m-mv uit zand, gevolgd door veen tot circa 4 m-mv. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,6 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal oostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	45	60	zink
Grondwater	Interventiewaarde	5	5	zink
Grond	Interventiewaarde	5	5	olie

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met zink binnen de onderzoekslocatie. Er heeft echter geen bodemonderzoek ter plaatse van het asbestdak zonder goot plaatsgevonden. Ook zijn er geen boringen in de werkplaats verricht. Hierdoor is er nog geen

inzicht in de daadwerkelijke aanwezigheid van sloopafval onder de betonvloer van de huidige werkplaats.

Zintuiglijk zijn er bijmengingen met baksteen en kolengruis waargenomen. Ter plaatse van boring 210 en 24 is er stortmateriaal aangetroffen in de laag van 0,8-2,0 m-mv. In het bodemonderzoek van 2018 en 2022 is plaatselijk in de nabijheid van zinkput in de laag van 3 m-mv brandstof aangetoond.

De zinkverontreiniging in de grond is vanaf maaiveld aanwezig tot een diepte van minimaal 1 m-mv. Ter plaatse van de zinkput (boring 210) is de verontreiniging met zink boven de interventiewaarde nog in de laag van 2-2,5 m-mv aangetoond. In de laag van 2,8-3,8 m-mv overschrijdt het gehalte aan zink nog de achtergrondwaarde.

De zinkverontreiniging boven de interventiewaarde in het grondwater in peilbuis 210 is indicatief omdat in afwijking van de NEN de peilbuis direct na plaatsing is bemonsterd. Omdat de verontreiniging met zink in de bodem wordt verwijderd, wordt een herbemonstering van peilbuis 210 niet noodzakelijk geacht. In het saneringsplan wat gelijktijdig met het bodemonderzoek is ingediend is opgenomen dat de kwaliteit van het grondwater na de grondsanering moet worden vastgesteld. In de overige peilbuizen is geen verhoogd gehalten boven de interventiewaarde aangetoond.

In de inspectieput aangetroffen asbest verdacht plaatmateriaal bevat asbest. In de grond is echter geen asbest aangetoond. In het nader asbestonderzoek, waarbij in afwijking van de NEN 5740 geen sleuven, maar gaten zijn gegraven is geen asbest en geen asbest verdacht materiaal in de grond aangetoond. Dit betekent dat er formeel geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest.

Ter plaatse van boring 210 is de laag van 2,8-3,8 zintuiglijk verontreinigd met minerale olie. In de grondlaag van 2,8-3,0 m-mv overschrijdt het gehalte aan minerale olie de interventiewaarde. In de laag van 3,3-3,8 m-mv is geen verontreiniging voor minerale olie meer aangetoond. De olieverontreiniging in de grond is uitgezonderd aan noordzijde afgeperkt. Op grond van de beschikbare gegevens is hier geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie. En in het grondwater overschrijdt het gehalte aan minerale olie de tussenwaarde. De in 2018 aangetroffen interventiewaarde overschrijding is niet meer bevestigd.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een risicobeoordeling door het adviesbureau en de provincie uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3.6 Zienswijze

Wij volgen een zogenaamde "verkorte procedure" om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Datum

22 mei 2023

Zaaknummer

2023-005566

Blad

7 van 7

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.