



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Nijkerk
T.a.v. de heer W. Groenendijk
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Datum
27 januari 2023

Zaaknummer
2021-012005

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Bunschoterweg 29 te Nijkerk

Gemeente
Nijkerk

Activiteit
Sloop van een schuur met asbest

Beste meneer Groenendijk,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn voornemens u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2021-012005

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03538547, 03543519, 03543586, 03560665, 03565499, 03751972, 03836498, 03838830,
03838833, 03852708

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2021-012005

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de gemeente Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk, hierna te noemen de aanvrager, van 16 september 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 16 september 2021 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Nijkerk voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 26 oktober 2021, 18 maart, 18 oktober en 15 november 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 28 september 2021 hebben verzocht. Daarnaast heeft op 19 oktober 2022 een digitaal overleg plaatsgevonden tussen de projectmanager van de gemeente Nijkerk met betrokken ecologen en vergunningverlening van de provincie Gelderland.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan gemeente Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied gelegen aan de Bunschoterweg 29 te Nijkerk zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012005.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2021-012005

Blad

5 van 14

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012005.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012005.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de steenuil en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012005. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-012005.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 31 december 2023 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt of onderhouds- of beheermaatregelen plaatsvinden, dienen aanwezige broedgevallen of legers met jonge hazen of reeën buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels en zoogdieren dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden en voert voorafgaand aan de werkzaamheden veldinspecties uit. De deskundige stelt van deze inspectie een rapport op. Dit rapport dient bij opvragen door provincie Gelderland direct beschikbaar te worden gesteld.
18. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Steenuil

20. In het plangebied dienen alle werkzaamheden binnen 50 m van een steenuilennest plaats te vinden buiten de kwetsbare broedperiode van 1 februari tot 1 augustus. Alle werkzaamheden binnen 100 m van een steenuilenkast dienen altijd plaats te vinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
21. Er worden 2 nestkasten in de omgeving van het plangebied geplaatst, waarvan 1 binnen de dichtstbijzijnde zoeklocatie tot het plangebied (knotbomenrij) en 1 in het zoekgebied bij de rotonde, zie bijlage 3.
22. Minimaal één week vooraf aan de uitvoering van de werkzaamheden moet een onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de steenuilenkasten wordt onderhouden, en ter goedkeuring aan de provincie Gelderland aangeboden worden via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-012005. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

23. Van alle te slopen bebouwing worden bij voorkeur hoeken verwijderd en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2021-012005

Blad

7 van 14

24. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
25. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland voor aanvullende maatregelen.
27. Er worden acht tijdelijke vleermuisvoorzieningen in de vorm van (per 2 geschakelde) kasten gerealiseerd verspreid over de te behouden bebouwing op het erf en deze blijven functioneel tot op het moment dat er permanente voorzieningen in de nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd. Een kaart met locaties van de tijdelijke voorzieningen dient aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-012005.
28. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
29. In het eerste kwartaal van 2023 wordt alternatief foerageergebied voor vleermuizen gerealiseerd door minimaal 5 fruitbomen met een plantmaat van minimaal 10 cm aan te planten (bijlage 3).

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2021-012005

Blad

8 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Gemeente Nijkerk is voornemens om het gebied 'Doornsteeg', gelegen aan de westzijde van Nijkerk, te ontwikkelen tot een woonwijk. De locatie Bunschoterweg 29 is onderdeel van de overkoepelende ontwikkeling. Op deze locatie is ontheffing aangevraagd voor de sloop van de schuur en het saneren van asbest in (de directe omgeving van) de schuur. Vanwege de aanwezigheid van asbest en het acute instortgevaar bij de schuur is het noodzakelijk om de schuur zo snel mogelijk te slopen. Verwijdering van de fundering van de schuur is geen onderdeel van de voorgenomen activiteit. Op het erf waar zich de te slopen schuur bevindt staan nog diverse andere schuren/bijgebouwen en een woning.

De ontheffing wordt vooruitlopend op de overkoepelende ontwikkeling van de woonwijk Doornsteeg aangevraagd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan steenuil, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis" (idverde Advies, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismus, steenuil en steenmarter in 2019 en 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van de op dat moment vigerende protocollen van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van de uitgevoerde ecologische onderzoeken en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenuil	In de te slopen schuur is een roestplaats vastgesteld. In de schuur met open kap ten oosten van de te slopen schuur is een nestplaats en een roestplaats vastgesteld. In de schuur met dakpannen ten zuiden van de te slopen schuur is een roestplaats aangetroffen.	Door de sloop van de schuur gaat een vaste rustplaats van de steenuil verloren. Door de overkoepelende ontwikkeling betreffende de realisatie van een nieuwbouwwijk zal het functionele leefgebied verloren gaan. Dit zal in een aparte ontheffingsprocedure getoetst worden.
Huisumus	Er is veel activiteit van 8-12 koppels rondom de boerderijwoning en haag op het erf vastgesteld.	Er worden geen effecten verwacht.

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2021-012005

Blad

9 van 14

Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis Laatvlieger Rosse vleermuis	In de aangrenzende schuur ten westen van de te slopen schuur zijn een jaarronde verblijfplaats van 15-20 exemplaren van de gewone dwergvleermuis en een jaarronde verblijfplaats (met mogelijk kraamfunctie) van 3 exemplaren van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Er zijn gemiddeld 15 foeragerende gewone dwergvleermuizen en 5 foeragerende ruige dwergvleermuizen waargenomen in de te slopen (halfopen) schuur, in de aangrenzende schuur en buiten op het erf. Laatvlieger en rosse vleermuizen zijn enkele keren passerend waargenomen.	De te slopen schuur is onderdeel van het functionele leefgebied en foerageergebied van gewone en ruige dwergvleermuizen en wordt als essentieel foerageergebied beschouwd vanwege de zeer korte afstand tot de jaarronde verblijfplaatsen.
		Door de overkoepelende ontwikkeling betreffende de realisatie van een nieuwbouwwijk zal het functionele leefgebied verloren gaan. Dit zal in een aparte ontheffingsprocedure getoetst worden.
		Er worden geen effecten op laatvlieger en rosse vleermuis verwacht.
	Steenmarter	Er worden geen effecten verwacht.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren en vogels, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Omdat er buiten de broedperiode van de steenuil wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenuil, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing is de locatie van de alternatieve voorzieningen opgenomen.

- De eerst geplaatste steenuilenkast ten westen van het plangebied is op >300 m afstand van de aangetroffen rustplaats. Vanwege deze grote afstand is het niet aannemelijk dat deze gevonden en in gebruik genomen gaat worden door de steenuil. De aanvrager heeft enkele zoekgebieden voor de tweede kast voorgesteld, zie bijlage 3. De zoeklocatie bestaande uit de rij knotbomen achten wij het meest geschikt, omdat deze het dichtst bij het plangebied gelegen is. Daarnaast moet de eerste kast verplaatst worden naar of een nieuwe kast geplaatst worden in het zoekgebied bij de rotonde. Dit zoekgebied ligt ook binnen een acceptabele afstand van de nestlocatie.
- Er kan niet uitgesloten worden dat er geen zomer- of paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en/of ruige dwergvleermuis in de te slopen schuur aanwezig zijn. Potentiële verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in bijvoorbeeld de bestaande balkconstructie van de schuur. Door het plaatsen van acht tijdelijke vleermuisvoorzieningen in de vorm van (per 2 geschakelde) kasten verspreid over de te behouden bebouwing op het erf en deze functioneel te houden tot op het moment dat er permanente voorzieningen in de nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd, worden negatieve effecten beperkt.

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2021-012005

Blad

10 van 14

- Aangegeven is dat er voldoende alternatief foerageergebied voor vleermuizen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn, waardoor de aanplant van wilgen niet vooraf aan de uitvoering van de werkzaamheden gerealiseerd hoeft te worden. Omdat vastgesteld is dat er essentieel foerageergebied verloren gaat, kan dit niet gecompenseerd worden met bestaand alternatief foerageergebied en is er sprake van een tijdelijke vermindering van het voedselaanbod. Er moet daarom vooraf aan de uitvoering van de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2023 nieuw alternatief foerageergebied gerealiseerd worden.
- Door tevens buiten de kwetsbare kraam- en overwinteringsperiode van vleermuizen te werken of tijdig ongeschikt te maken, wordt doden of verwonden van dieren voorkomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenuil	<p>De sloopwerkzaamheden vinden buiten de broedperiode van de steenuil plaats. Deze periode loopt globaal van begin februari tot begin augustus.</p> <p>De slooplocatie wordt afgeschermd van de rest van het erf door het plaatsen van gesloten hekwerken.</p>	<p>Er worden minimaal 4 zit-/uitkijkposten van 1 tot 1,5 m hoog en 2 hoge zitposten van ca. 4 m hoog in de vorm van houten palen ten noorden van de slooplocatie geplaatst.</p> <p>Er worden 2 nestkasten in de omgeving van het plangebied geplaatst, waarvan 1 binnen de dichtstbijzijnde zoeklocatie tot het plangebied (knotbomenrij) en 1 in het zoekgebied bij de rotonde, zie bijlage 3.</p>
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	<p>De sloopwerkzaamheden worden bij daglicht uitgevoerd en er wordt geen kunstmatige verlichting voor opslag of stalling van materieel toegepast.</p> <p>Er wordt buiten de kwetsbare kraam- en overwinteringsperiode van vleermuizen gewerkt of er wordt tijdig ongeschikt gemaakt, zodat doden of verwonden van dieren voorkomen wordt.</p>	<p>Vooraf aan de werkzaamheden worden 5 wilgen in een rij ten noorden van de te slopen schuur aangeplant.</p> <p>Daarnaast worden in het eerste kwartaal van 2023 fruitbomen aangeplant.</p> <p>Er worden acht tijdelijke vleermuisvoorzieningen in de vorm van (per 2 geschakelde) kasten verspreid over de te behouden bebouwing op het erf geplaatst en deze worden functioneel gehouden tot op het moment dat de permanente voorzieningen in de nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden.</p>

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Datum
27 januari 2023

Zaaknummer
2021-012005

Blad
11 van 14

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Omdat er tijdens het onderzoek naar vleermuizen veel dieren zijn waargenomen in de te slopen schuur, kan niet uitgesloten worden dat de schuur ook in gebruik is als zomer/paarverblijfplaats.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Omdat een zomer/paarverblijfplaats van vleermuizen niet uitgesloten kan worden, moeten alternatieve voorzieningen gerealiseerd worden en de schuur tijdig ongeschikt gemaakt worden. Om het voedselaanbod voor vleermuizen te allen tijde te behouden, moet de aanplant van alternatief foerageergebied tijdig vooraf aan de uitvoer van de werkzaamheden plaatsvinden.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: De gesloten hekwerken rondom het plangebied moeten voorzien zijn van gladde schermen zodat vogels en vleermuizen er niet in verstrikt raken.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Omdat asbest in de schuur is aangetroffen en sprake is van instortingsgevaar, dient de schuur zo snel mogelijk gesloopt te worden om een risico op gevaar voor de volksgezondheid of de openbare veiligheid te verkleinen.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De aangevraagde activiteit is onderdeel van een overkoepelende ontwikkeling voor de realisatie van een nieuwbouwwijk, waarvoor leefgebied van o.a. steenuilen en vleermuizen verloren gaat. Dit heeft tot gevolg dat de mitigerende maatregelen zoals die in onderhavig besluit zijn opgenomen, tijdelijk zullen zijn en op den duur aangepast en aangevuld gaan worden in een nieuwe ontheffing. Hierdoor zal de lokale staat van instandhouding gewaarborgd blijven.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2021-012005

Blad

12 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1. Plangebied (geel omkaderd).

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2021-012005

Blad

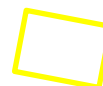
13 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2. Locatie eerste steenuilenkast (rode stip) verplaatsen naar of nieuwe kast plaatsen in zoekgebied bij de rotonde (middelste rode cirkel) en plaatsen tweede steenuilenkast binnen zoeklocatie (rode cirkel rechts) dichtstbij plangebied (geel omkaderd).



Figuur 3. Zoeklocatie van de lage zitposten (groene onderbroken lijn) en hoge zitposten (blauwe stippen) voor de steenuil. Locatie van de 5 aan te planten wilgen voor vleermuizen (groene stippen).



Datum
27 januari 2023

Zaaknummer
2021-012005

Blad
14 van 14



Figuur 4. De aanplant van fruitbomen (rood omkaderd) t.o.v. het plangebied (grijs omkaderd).