

Ontwerpbesluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Provincie Gelderland
Uitvoering Werken
T.a.v. de heer B. Dittrich
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2023-001235

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Zeestraat en omgeving (e.o.)

Plaats

Harderwijk

Gemeente

Harderwijk

Nummer verontreiniging

GE024300043

Melder

Provincie Gelderland

Beste meneer Dittrich,

In opdracht van Gedeputeerde Staten van Gelderland is de bodemverontreiniging op bovengenoemde locatie onderzocht. Op 17 januari 2023 ontvingen wij de onderzoeksgegevens van deze bodemverontreiniging.

Op basis hiervan nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Ontwerpbesluit

Hierbij stellen wij vast dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op humane risico's noodzakelijk.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze vaststelling. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2023-001235

Blad

2 van 6

Reacties op dit besluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

03806097, 03574163, 03852130

BIJLAGE

Besluit over ernst en spoedeisendheid

In opdracht van de provincie Gelderland is door Arcadis in de periode juni 2021 t/m mei 2022 in verschillende fasen nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een voormalige stort aan de Zeestraat en omgeving in Harderwijk. Aanleiding hiervoor waren de onderzoeksgegevens bij een geplande verbouwing in de tuin van een woning aan de Zeestraat. De omliggende adressen aan de Burgemeester van Meursstraat en de Burgemeester de Meesterstraat zijn ook meegenomen in dit onderzoek.

In het bodemonderzoek dat door Arcadis is uitgevoerd in 2021 is een geval van ernstige verontreiniging omschreven. In het onderzoek zijn humane risico's vastgesteld op basis van de verontreiniging met lood. De verontreiniging is in verband gebracht met de aanwezigheid van het stortmateriaal.

Ernst en spoedeisendheid

De bodem is ernstig verontreinigd en bij contactmogelijkheden zijn er risico's voor de gezondheid. Vanwege de mogelijke risico's wordt de grens van het saneringscriterium overschreden. De sanering is op grond hiervan spoedeisend.

Normaliter dient een saneringsplan binnen een half jaar nadat dit besluit genomen is te worden ingediend. Het gaat hier echter om een woonwijk waarbij de sanering ook afhankelijk is van de medewerking van de eigenaren/bewoners zal een zorgvuldige afstemming meer tijd kosten en is een half jaar niet haalbaar. Aangezien de directe risico's beperkt zijn is het indienen van een saneringsplan op een later tijdstip verdedigbaar. Het saneringsplan dient uiterlijk na 1 jaar na vaststelling van dit besluit te worden ingediend. Start van de sanering dient uiterlijk 2 jaar na deze datum te beginnen.

1 Voorschriften

1.1 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie. Dit geldt ook buiten de kadastraal geregistreerde contouren.

2 Motivering

- 2.1 Ontvangen documenten
- 2.2 Beschrijving situatie
- 2.3 Situatie verontreiniging
- 2.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 2.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

2.1 Ontvangen documenten

- Verkennend/ nader bodemonderzoek bodem- en asbest in grondonderzoek Zeestraat 11 te Harderwijk, PJ Milieu BV, 23 maart 2021, kenmerk: 21017501A.
- Onderzoek voormalige stort aan de Zeestraat in Harderwijk, Arcadis, 5 november 2021, referentie D10038728:65.
- Nader bodemonderzoek voormalige stort Zeestraat e.o. Harderwijk, Arcadis, 27 september 2022, referentie: PJ222XFMDQW5.

2.2 Beschrijving situatie

In dit gebied was tot in de jaren veertig van de vorige eeuw een stortplaats aanwezig. De verontreinigingen zijn ontstaan door een combinatie van twee activiteiten.

Ten eerste is van circa 1920 tot 1949 het terrein in gebruikt geweest als stortplaats waardoor de bodem tot circa 1 meter en maximaal tot 1,6 m-mv verontreinigd is geraakt. Het stortmateriaal bestaat uit onder andere beton- en baksteenresten, aardewerk, metaal, glas- en asbestresten. Ten tweede is bij het bouwrijp maken van de woonwijk in 1949 vermoedelijk stortmateriaal en verontreinigde grond meer verspreid geraakt in de woonwijk.

De verontreiniging bevindt zich grotendeels in de achtertuinen en deels in de voortuin/stoep. De grond is verontreinigd met zware metalen (koper, lood, zink), plaatselijk asbest en PAK. Deze stoffen komen vaker voor bij oude stortplaatsen. De verontreiniging is ontstaan in 1920-1949 en bij het bouwrijp maken in 1949. Er is sprake van een historische verontreiniging. De organisatorisch, technische en ruimtelijke samenhang is binnen deze twee activiteiten niet meer te onderscheiden en het geheel wordt beschouwd als één geval van verontreiniging dat voor 1975 is ontstaan.

2.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 2 meter voornamelijk uit zand en plaatselijk is een kleilaag aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,3 m-mv. Het grondwater is onderzocht en is niet verontreinigd. In veel tuinen blijkt er nog stortmateriaal aanwezig te zijn. Uit het uitgevoerde onderzoek blijken voor het spoedeisend bepalende lood de volgende waarden.

Datum

27 januari 2023

Zaaknummer

2023-001235

Blad

5 van 6

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	4.840	3.100	Lood

Naast lood zijn ook interventiewaarde overschrijdingen van nikkel, zink, PAK en asbest aangetroffen maar die bevinden zich voornamelijk in het stortmateriaal en in de ondergrond.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

2.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

2.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard en locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Er is geen sprake van risico's zolang de grond en het stortmateriaal zijn afgedekt met verharding, beplanting of een schone grondlaag.

Bij de onverharde delen is er echter sprake van mogelijk contact met de verontreinigde grond waardoor er voor lood onaanvaardbare (humane) risico's kunnen ontstaan. De grens van het saneringscriterium wordt dan overschreden. De sanering is op grond hiervan spoedeisend.

In de onderzochte voor- en achtertuinen en onder de verharding van de stegen tussen de tuinen is een ernstige verontreiniging aanwezig met koper, lood, nikkel, zink, PAK en asbest. De verontreiniging bevindt zich veelal in het stortmateriaal dat tot maximaal 1,6 m -mv voorkomt. In de bovengrond vormt het loodgehalte een onaanvaardbaar humaan risico als er contactmogelijkheden zijn. De gemeten loodgehalten op deze locatie zijn getoetst aan de GGD-norm van 370 mg/kg ds voor de functie "wonen met tuin". Deze norm wordt op een aantal plaatsen overschreden en daarom is er sprake van een saneringsnoodzaak.

3 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

4 Meer informatie

4.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op <https://www.gelderland.nl>. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

4.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

4.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden in principe vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Omdat er voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de sanering nog aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd wordt de definitieve verontreinigingscontour pas in een latere fase kadastraal geregistreerd. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;

Circulaire bodemsanering;

Omgevingsverordening Gelderland;

De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';

Provinciale milieuverordening;

Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.