



## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Aanvrager : Summa Petfood B.V  
Datum besluit : 27 januari 2023  
Onderwerp : Het in gebruik nemen van een ontvettingslijn en het verbouwen van de vrieshuizen en het laaddock  
Gemeente / locatie : Putten / Nijverheidsweg 11 - 4b - 8 te Putten  
OLO-nummer : 7189547  
Zaaknummer : W.Z22.107512.01  
Activiteit(en) :

- Milieu
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 3 oktober 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Summa Petfood B.V. Het betreft het milieuneutraal wijzigen van de inrichting door het in gebruik nemen van een ontvettingslijn en het verbouwen van vrieshuizen en de laaddock. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Nijverheidsweg 11 te Putten en is geregistreerd onder het nummer W.Z22.107512.01.

### II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen aan Summa Petfood B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van vrieshuizen en de laaddock en het in gebruik nemen van een ontvettingslijn op grond van:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk). Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.
- artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een voorbereidingsbesluit). Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- artikel 2.1, eerste lid, onder e. sub 2° in samenhang met artikel. 3.10, derde lid van de Wabo (het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting). Aan de verlening van deze vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- de gewaarmerkte stukken in bijlage 1 maken deel uit van deze omgevingsvergunning en worden samen met dit besluit verzonden.

### III. Ondertekening en verzending

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:



Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

## **RECHTSBESCHERMING REGULIERE PROCEDURE**

### **INWERKING TREDEN BESLUIT**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

### **PUBLICATIE**

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

### **MOGELIJKHEID VAN INZIEN**

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

### **BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## INHOUDSOPGAVE

### VOORSCHRIFTEN

1	VOORSCHRIFTEN BOUW .....	5
---	--------------------------	---

### OVERWEGINGEN

1.	PROCEDURELE ASPECTEN .....	7
1.1.	GEGEVENS AANVRAGER .....	7
1.2.	PROJECTBESCHRIJVING .....	7
1.3.	OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG .....	7
1.4.	HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE .....	7
1.5.	VERGUNNINGPLICHT .....	8
1.6.	BEVOEGD GEZAG .....	8
1.7.	BESTEMMINGSPLAN .....	8
1.8.	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG .....	8
1.9.	PROCEDURE .....	9
2.	TOETSINGSKADER BOUWEN .....	10
2.1.	WETTELIJKE GRONDSLAG .....	10
2.2.	BOUWBESLUIT .....	10
2.3.	BOUWVERORDENING .....	10
2.4.	BESTEMMINGSPLAN .....	10
2.5.	REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND .....	11
3.	TOETSINGSKADER RUIMTELIJKE ORDENING .....	12
3.1.	INHOUDELIJKE BEOORDELING .....	12
4.	TOETSINGSKADER MILIEU .....	14
4.1.	INLEIDING .....	14
4.2.	TOETSING .....	14
4.3.	CONCLUSIE .....	14

## **1 VOORSCHRIFTEN EN OPMERKINGEN BOUW**

### **1.1 Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

#### *Constructie*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- tekeningen + (detail) berekeningen prefab bouwdelen;
- nader uitgewerkte constructie- en/of werkplaatstekeningen van de bouwconstructie;

Bij het nader uitwerken van het bouwplan dient men rekening te houden met het UitgangspuntenDocument (UPD) van de (hoofd)constructeur.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

### **1.2 Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a) zijn naam en adres;
  - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

#### ***Bouwbesluit 2012***

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

#### ***Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden***

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

*Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

**Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994**

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

**Slopmelding**

Het is verboden om zonder of in afwijking van een slopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid slopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m<sup>3</sup> zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een slopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 ([www.bouwbesluitonline.nl](http://www.bouwbesluitonline.nl)).

Het slopen zonder slopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een slopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

**Kwaliteitsverklaringen**

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

**Gewaarmerkte stukken en bijlagen**

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de gewaarmerkte documenten treft u in de dossierlijst (bijlage 1) aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

**Algemene zorgplicht**

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 3 oktober 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Summa Petfood B.V.

### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het in gebruik nemen van de ontvettingslijn in het pand aan de Nijverheidsweg 11 te Putten, het veranderen van het laaddock voor vrachtwagens aan de Nijverheidsweg 11 te Putten en het afsplitsen van de exploitatie van de vrieshuizen aan de Nijverheidsweg 4 en 8 te Putten. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op de bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid onder c);
- het milieuneutraal veranderen (artikel 2.1 eerste lid onder e, van de Wabo).

### 1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7189547;
- B1\_projecttoelichting;
- B2\_Machtigingsformulier;
- B3\_Geuronderzoek;
- B4\_Akoestisch\_onderzoek;
- B5\_situatietekening\_huidig\_beoogd;
- B6\_plattegrond\_beoogde\_situatie;
- B7gevels\_en\_doorsnede;
- B8\_Technisch\_blad;
- B9\_details;
- B10\_Gevelbekleding\_datablad;
- B11\_constructieve\_berekeningen;
- B12\_Constructie\_overzicht;
- B13\_Constructieoverzicht\_2;
- B14\_constructieoverzicht\_3.

### 1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning*	13 februari 2009	2008-003963/MPM13933	Productie van pelsdiervoer
Melding Activiteitenbesluit	17 november 2015	W.Z15.101467.01	Vriescel met ammoniak koelinstallatie
Veranderingsvergunning/maatwerkvoorschriften	11 februari 2019	W.Z17.106888.01	Verandering opslag, vervanging waterzuivering
Veranderingsvergunning	16 oktober 2019	W.Z19.103901.01	Uitbreiden bestaande vrieshal met 1400 kg NH <sub>3</sub>
Melding Activiteitenbesluit	23 november 2020	W.Z20.108159.01	Het opslaan en overslaan van diepvries goederen

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

### 1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
2.1 onder a	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van gassen of gasmengsels, al of niet in samengeperste tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste toestand;
8.1 onder d	Inrichtingen voor het bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van producten die bij het slachten van dieren vrijkomen;
9.1 onder b	Inrichtingen voor het bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van vis, weekdieren, schaaldieren of producten, die bij de bewerking of verwerking daarvan vrijkomen;
9.4 onder a	inrichtingen aangewezen voor het vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen voor landbouwhuisdieren met uitzondering van het vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen voor landbouwhuisdieren die binnen die inrichting worden gehouden;
28.1 a onder 2	Inrichtingen voor het opslaan van bedrijfsafvalstoffen, die ten aanzien daarvan een capaciteit hebben van 5 m3 of meer;
28.1 onder b	Inrichtingen voor het verwerken, vernietigen of overslaan van afvalstoffen;
28.4 a onder 6	Inrichtingen voor het opslaan van andere dan de onder 1° tot en met 5° genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m3 of meer;
28.4 c onder 1	Inrichtingen voor het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, deglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer;
28.10	Inrichtingen voor nuttige toepassing of verwijdering van afvalstoffen

Op grond van categorie 9.4 en 28.10 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.5 van de Richtlijn industriële emissies (Rie): de destructie of verwerking van kadavers of dierlijk afval met een verwerkingscapaciteit van meer dan 10 ton per dag. Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

### 1.6. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor.

### 1.7. Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Keizerswoert" geldt. De locatie heeft de enkelbestemming "bedrijventerrein".

### 1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.



### **1.9. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 5 oktober 2022 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2022-11777.html>).

## **2. TOETSINGSKADER BOUWEN**

### **2.1. Wettelijke grondslag**

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

### **2.2. Bouwbesluit**

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **2.3. Bouwverordening**

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Putten (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **2.4. Bestemmingsplan**

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Keizerswoert". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

## **2.5. Redelijke eisen van welstand**

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 12 mei 2021 door de Welstandscommissie beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

### **3. TOETSINGSKADER RUIMTELIJKE ORDENING**

#### **3.1. Inhoudelijke beoordeling**

##### Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

##### Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Keizerswoert". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Het perceel heeft o.m. de bestemming Bedrijventerrein. De bouwvoorschriften bevatten o.m. het volgende:

#### 4.2 Bouwregels

(...)

b. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

(...)

5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en de achterperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m; indien er op één perceel meerdere bedrijven in afzonderlijke bedrijfscomplexen (zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing) gevestigd zijn, dient de onderlinge afstand tussen de beide bedrijfscomplexen twee keer 5 m te bedragen.

De aanvraag is strijdig met de bouwregels, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is kleiner dan 5 m'.

##### Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bestemmingsplan bevat de volgende binnenplanse afwijking:

#### 4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

het woon- en leefmilieu;

het bebouwingsbeeld;

de verkeersveiligheid,

de brandveiligheid;

worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 4.2 onder b sub 5 ten behoeve van het verkleinen van de afstand tot de perceels- of bouwperceelsgrens of het bouwen in de perceels- of bouwperceelsgrens;

(...)

Het stedenbouwkundig advies van de gemeente is als volgt:

We hebben het plan wat betreft bouwen al eerder beoordeeld, en u kunt deze ook toepassen op het huidige plan.

Overwegingen activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening"

Het perceel ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Keizerswoert".

Op grond van artikel 4.2 onder b moet de afstand van bedrijfsgebouwen tot aan de zijdelingse en achterperceelsgrenzen ten minste 5 meter bedragen. De nieuwe machinekamer ligt op een afstand van ca. 3,5 meter van de grens met het perceel Stationsstraat 110 B. Het trafohuis komt op een afstand van ca. 1 meter van een strook gemeentegrond (B 1357).

Op grond van artikel 4.3 onder a van het bestemmingsplan kan worden afgeweken van de in het plan opgenomen regel dat bebouwing op een afstand van 5 meter ten opzichte van de perceelsgrens moet blijven.

Deze 5 meter-zone is ingesteld voor de bereikbaarheid van de panden door de hulpdiensten. In dit geval heeft de Veiligheidsregio Noord Veluwe aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan. Bij de machinekamer blijft er voldoende ruimte. De trafa komt tegen het bestaande gebouw aan en grenst hier aan een stuk onbebouwde strook grond van de gemeente.

Ook ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen de binnenplanse toepassing van de ontheffing van het bestemmingsplan.

#### Advies brandveiligheid Veiligheidsregio Noord- en Oost- Gelderland:

##### Inleiding

Wij hebben van u een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Deze hebben we beoordeeld op de brandveiligheid. Naast een regelgerichte beoordeling volgens het Bouwbesluit 2012/BBL kijken wij bij aanvragen als deze ook zeker naar de mogelijke gevaren en risico's. Waar mogelijk doen wij voorstellen voor risico-reducerende maatregelen. Hieronder leest u onze overwegingen en we sluiten af met een conclusie.

##### Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

De wijzigingen zijn dusdanig dat de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen niet veranderen en dus ook geen extra risico's met zich mee brengen.

##### Brandcompartimentering

De beoogde nieuw bouw wordt gescheiden van de bestaande bouw met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 60 minuten en is akkoord.

##### Eindconclusie

**Na beoordeling van de aanvraag zijn wij van mening dat er vergunning verleent kan worden aangezien er geen bezwaren zijn, als het gaat om brandveiligheid.**

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

##### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

##### Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

## 4. TOETSINGSKADER MILIEU

### 4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (wm);
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### 4.2. Toetsing

#### 4.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de andere milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

**Geur:** in het geuronderzoek wordt een worst case benadering gehanteerd, de geur wordt voor alle bronnen gekarakteriseerd als hinderlijk, terwijl de geur van de nieuwe ontvettingslijn via een meting is bepaald als minder hinderlijk. De bijdrage van de nieuwe ontvettingslijn aan de totale geuremissie is relatief klein. Daarnaast is de gehele inrichting getoetst aan de richtwaarde van 0,5 OU/m<sup>3</sup> en voor de nieuwe bronnen aan de streefwaarde van 0,15 OU/m<sup>3</sup> uit het Gelders Geurbeleid. De beoogde situatie voldoet aan de genoemde richt- en streefwaarde. Op het gebied van geur is geen hinder te verwachten in de beoogde situatie, de beoogde situatie voldoet aan de vergunde geurnormen.

**Geluid:** de aangevraagde geluidsniveaus liggen binnen de vergunde geluidsniveaus, daardoor is geen hinder te verwachten op het gebied van geluid.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

#### 4.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde verandering wordt vermeld in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Echter de grenswaarde wordt niet overschreden, derhalve is enkel een MER aanmeldnotitie noodzakelijk. Er is reeds een besluit m.e.r.-beoordeling genomen (15 november 2022).

#### 4.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### 4.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

**Bijlage 1 Dossierlijst**

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D220920724	03/10/2022	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D220920708	03/10/2022	B6 plattegrond beoogde situatie
D220920721	03/10/2022	B5 situatietekening huidig beoogd
D220920710	03/10/2022	B7 gevels en doorsnede
D220920711	03/10/2022	B8 Technisch blad
D220920712	03/10/2022	B9 details
D220920713	03/10/2022	B10 Gevelbekleding datablad
D220920714	03/10/2022	B11 constructieve berekeningen
D220920715	03/10/2022	B12 Constructie overzicht 1
D220920718	03/10/2022	B13 Constructieoverzicht 2
D220920720	03/10/2022	B14 Constructieoverzicht 3