

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Dierenbescherming
T.a.v. [REDACTED]
Regulusweg 11
2516 AC DEN HAAG

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-014468

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

Verlengde Arnhemseweg 144 te Ede

Gemeente

Ede

Activiteit

Sloop gebouw

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende sloop van een gebouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-014468

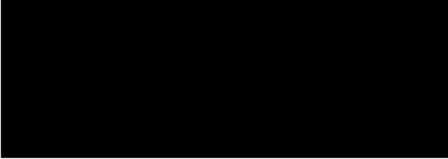
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03791083, 03791084, 03791086, 03791087, 03791088, 03791089, 03791090, 03791091,
03791092, 03791093, 03791095, 03791096

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Dierenbescherming, Regulusweg 11, 2516 AC Den Haag, hierna te noemen de aanvrager, van 18 oktober 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 18 oktober 2022 ontvingen wij een aanvraag van Dierenbescherming voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het project eerder een ontheffing Wnb aangevraagd. Op 19 november 2021 ontvingen wij een aanvraag van de Dierenbescherming voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen (zaaknummer 2021-014462). Deze ontheffingsaanvraag is op 21 april 2022 door ons geweigerd vanwege onvoldoende onderzoek naar vleermuizen.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Veluwe. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-014468

Blad

4 van 14

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Dierenbescherming, Regulusweg 11, 2516 AC Den Haag;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt uitsluitend voor het slopen van het laatste gebouw in het plangebied aan de Verlengde Arnhemseweg 144 te Ede zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 april 2026 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden.

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-014468

Blad

5 van 14

Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-014468.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-014468.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-014468.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinders ichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-014468

Blad

6 van 14

zaaknummer 2022-014468. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek en worden de locaties van de permanente voorzieningen op kaart weergegeven. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-014468.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

19. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Indien bij de controlerende uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

De initiatiefnemer is voornemens om het huidige dierenasiel te slopen en een nieuw dierenasiel te bouwen op nagenoeg dezelfde locatie. De huidige bebouwing wordt gesloopt en de nieuwe bebouwing wordt 8 meter naar zuiden verplaatst. Op het aanvraagformulier is aangegeven dat het dierenasiel reeds is gesloopt en dat alleen het laatste gebouw nog moet worden gesloopt.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "*Activiteitenplan Verlengde Arnhemseweg 144 te Ede*" (Econsultancy, 30 augustus 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2021 en 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	geen	geen
Gierzwaluw	geen	geen
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 4 vleermuiskasten (type VMT1a of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. De locaties van de voorzieningen is weergegeven in bijlage 3.	Er worden 4 inmetsele kasten (type VMPM1 of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied. De locaties van de inbouwkasten is weergegeven in bijlage 3.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Zie toelichting onder de tabel onder het kopje <i>Toelichting onderzoek</i> .	Ja/Nee
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Zie toelichting onder de tabel onder het kopje <i>Toelichting onderzoek</i> .	Ja/Nee
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja/nee

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-014468

Blad

10 van 14

<p>Toelichting:</p> <p>In het nog resterende gebouwtje is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Als alternatief voor deze verblijfplaats zijn vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan bomen. Bij verblijfplaatsen in gebouwen heeft het de voorkeur om ook de alternatieve verblijfplaatsen op te hangen aan gebouwen. Aangezien gewone dwergvleermuis voor zomerverblijfplaatsen ook wel gebruik maakt van boomholtes, accepteren we in dit geval dat de tijdelijke voorzieningen worden opgehangen aan bomen. De permanente voorzieningen bestaan uit het inbouwen van vleermuiskasten in de nieuwbouw. Verder zijn er aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding.</p>	
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Het project bestaat uit de sloop gevolgd door nieuwbouw en is daarmee locatie gebonden. Het grootste deel van de bebouwing is reeds gesloopt, waardoor hiervoor geen alternatief meer beschikbaar is. Het gebouwtje dat nog is behouden, is ernstig verzakt en niet meer bruikbaar voor de activiteiten van de Dierenbescherming. Het eveneens slopen van dit gebouw is daarom het enige alternatief. Ten aanzien van de planning zijn er wel alternatieven. De aanvrager geeft aan dat de bebouwing ongeschikt moet worden gemaakt in de actieve periode van vleermuizen, globaal van 1 april tot 1 november. Omdat niet uitgesloten kan worden dat de te slopen bebouwing op enig moment toch een functie heeft als (kleine) kraamverblijfplaats voor bijvoorbeeld gewone dwergvleermuis, dient ook de kraamperiode (1 mei – 15 juli) te worden vermeden. Dit is opgenomen in de voorschriften.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting:</p> <p>De Dierenbescherming vangt op deze locatie (zwerf)dieren op en dieren waarvan inwoners afstand willen doen. Het opvangen van dieren is een wettelijke taak die wordt uitgevoerd voor de gemeentes Ede, Wageningen en Renkum. Door de staat van de bebouwing kan/kon niet meer aan deze voorwaarde worden voldaan. Sloop en nieuwbouw wordt dan ook uitgevoerd in het kader van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.</p>	Ja

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-014468

Blad

11 van 14

De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja
Toelichting: In het resterende gebouw is één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld, die verloren gaat bij de voorgenomen sloop. Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken.	

Toelichting onderzoek:

Zoals beschreven onder het kopje *Aanvraag en procesverloop* is er voor het project eerder een ontheffing Wnb aangevraagd voor het project. Op 19 november 2021 ontvingen wij een ontheffingsaanvraag voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Dit dossier is geregistreerd onder zaaknummer 2021-014462. Deze aanvraag is op 21 april 2022 door ons geweigerd omdat wij hebben geoordeeld dat het uitgevoerde vleermuisonderzoek onvolledig was en niet op de juiste wijze is uitgevoerd. Ondanks deze weigering bent u toch gestart met het uitvoeren van de sloop- en bouwwerkzaamheden, zoals ook aangegeven op het aanvraagformulier en in de bij de aanvraag gevoegde stukken. Op basis van een luchtfoto van maart 2022 blijkt dat het grootste deel van de bebouwing al is gesloopt, terwijl op dit moment het vleermuisonderzoek nog niet was afgerond; op 2, 16 en 29 juni 2022 zijn immers nog vleermuisrondes uitgevoerd. Van het behouden gebouwtje, waarin reeds een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis was vastgesteld, is op de luchtfoto van maart 2022 te zien dat ramen en gevelbetimmering zijn verwijderd. Dat het grootste deel van de bebouwing al was gesloopt en er ook werkzaamheden zijn uitgevoerd aan het nog te slopen gebouw is bevestigd door onze toezichthouder die op 28 oktober 2022 een terreinbezoek heeft uitgevoerd. Op 8 juni 2023 heeft onze toezichthouder opnieuw een terreinbezoek uitgevoerd en geconstateerd dat de nieuwbouw gereed is en het bijgebouwtje nog aanwezig is, maar dat er beplating van het dak is verwijderd en dat er platen aan de zijde van het nieuwe hoofdgebouw aan de muur van het gebouwtje zijn bevestigd.

In de nieuwe aanvraag waarop dit besluit betrekking heeft, geeft u aan dat het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol, maar dit geldt dan alleen voor het resterende gebouwtje waarin reeds een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis was vastgesteld. Overigens is er basis van de luchtfoto uit maart 2022 vastgesteld dat ook aan dit gebouw al werkzaamheden zijn uitgevoerd (ramen en gevelbetimmering zijn verwijderd), terwijl het vleermuisonderzoek nog niet was afgerond. Het is echter niet vast te stellen of deze werkzaamheden hebben geleid tot een overtreding van de Wnb, omdat er tijdens de voorjaarsrondes van 2022 nog uitvliegende en zwermende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen. De ontheffing wordt dan ook afgegeven voor het nog te slopen gebouwtje, maar niet voor het volledige plangebied zoals weergegeven op pagina 3 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan.

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-014468

Blad

12 van 14

De rest van de bebouwing is, ondanks onze eerdere weigering, gesloopt zonder uitvoering van een volledig vleermuisonderzoek en zonder ontheffing Wnb. Voor dit gedeelte is inmiddels een handhavingstraject gestart.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden. De ontheffing wordt echter alleen afgegeven voor het nog te slopen gebouw, zoals weergegeven in bijlage 2 van dit besluit, en niet voor het volledig plangebied.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-014468

Blad

13 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1. Het nog te slopen gebouw (rode stippellijn) met een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis (rode stip) waarvoor deze ontheffing wordt afgegeven. De overige bebouwing binnen het plangebied is reeds gesloopt en maakt dus geen deel uit van deze ontheffing.

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

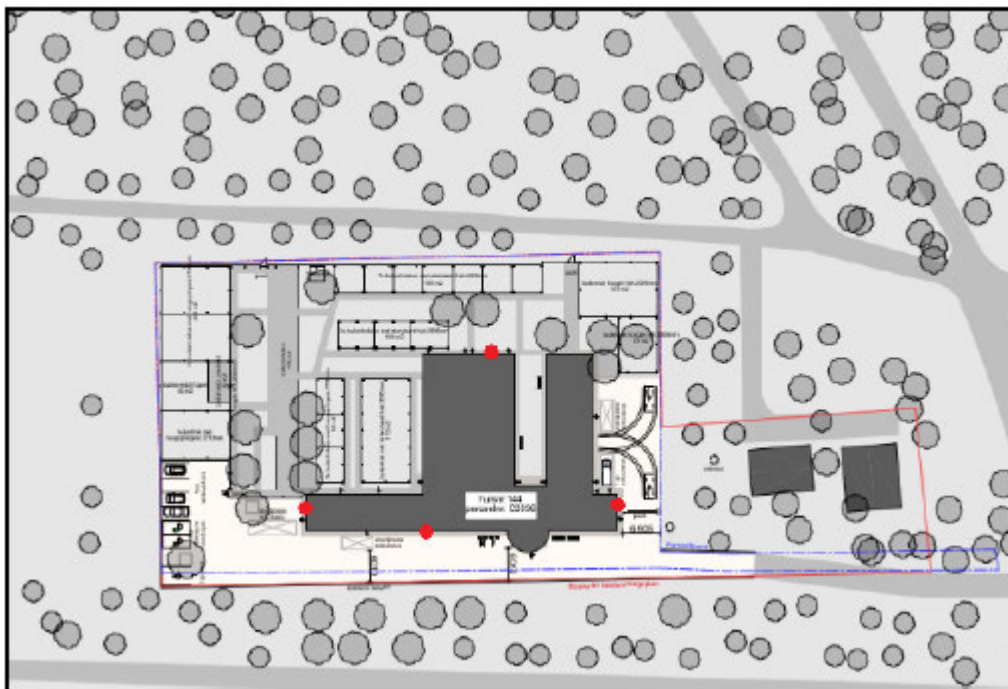
2022-014468

Blad

14 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2. Locaties van de vier tijdelijke vleermuiskasten rondom het plangebied aan de Verlengde Arnhemseweg 144 te Ede.



Figuur 3. Locaties van vier permanente inbouwkasten in de nieuwbouw.