



D230614443  


## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 9 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen werktuigen-machineberging op het perceel kadastraal bekend

gemeente Lochem

sectie N

nummer 301

plaatselijk bekend als Lindeboomsweg 5 te Lochem.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.109790.01.

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);

### **Inhoudelijke overwegingen**

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### **Opmerkingen**

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### **Publicatie besluit**

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

### **Gewaarmerkte stukken en bijlagen**

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

### **Procedure**

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### **Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaalloket](http://www.gelderland.nl/digitaalloket)). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

### **Inwerkingtreding**

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 23 juni 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.*

### **Bijlagen:**

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen van een bouwwerk"
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Binnenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.d."
3. Dossierlijst

## **Bijlage 1: Inhoudelijke beoordeling en voorschriften activiteit "Bouwen van een bouwwerk"**

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Lochem (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010 correctieve herziening" en heeft het perceel de bestemming "Bedrijf" en met de aanduiding "gebiedsgebonden bedrijf". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

### Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan als welstandsvrij wordt aangemerkt, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

*Er bestaan verschillen tussen de bouwkundige (bestek)tekening en de rekenkundige onderbouwing (statische berekening) (waaronder de stabiliteitsvoorzieningen). Om tijdens de uitvoering fouten en/of onduidelijkheden te voorkomen moeten beide documenten op elkaar af te stemmen (de statische berekening is leidend). Verder dient de fundatie (poeren) vorstvrij aangelegd te worden op een draagkrachtige ondergrond (eventueel op grondverbetering).*

### Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a. zijn naam en adres;
  - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

### **Bouwbesluit 2012**

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

*Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

4. vergunning voor het bouwen;
5. bouwveiligheidsplan;
6. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
7. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

*Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

**Privaatrechtelijke aspecten**

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

**Goedgekeurde documenten en bijlagen**

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

**Algemene zorgplicht**

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

## **Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Binnenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.d."**

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

#### Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010 correctieve herziening" heeft het perceel de bestemming 'Bedrijf' en aanduidingen specifieke vorm van bedrijf - gebiedsgebonden bedrijf, overige zone - beschermingszone natte landnatuur, overige zone - landschapstype beekdallandschap en reconstructiewetzone - extensiveringsgebied.

Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Binnen de bestemming mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gebiedsgebonden bedrijf', binnen het bestemmingsvlak worden uitgebreid met maximaal 40%.

De aanvraag is strijdig met de bouwregels. De oppervlakte van de aangevraagde uitbreiding is groter dan 40% van de bestaande bedrijfsbebouwing.

We hebben voor deze strijdigheid een advies opgevraagd bij de gemeente Lochem. We hebben het navolgende advies ontvangen.

#### Advies gemeente Lochem - Beoordeling eenmalige 20% uitbreiding

*Op de bij de aanvraag behorende tekening gaat het bedrijf uit van 60% uitbreiding. Hierbij dient een kanttekening te worden gemaakt. Volgens het bestemmingsplan is uitbreiding van 40% bij recht toegestaan (art. 5.2.2 onder b). Met artikel 5.3 kan afgeweken worden van de bestemmingsplanregels voor een eenmalige uitbreiding met 20%, met inachtneming van de volgende voorwaarden:*

- 1. De verplaatsing van het bedrijf naar een bedrijventerrein redelijkerwijs niet mogelijk is*
- 2. De uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf*
- 3. De kernkwaliteiten van het landschap daardoor niet worden aangetast*
- 4. De kernkwaliteiten en de omgevingscondities van de natuur daardoor niet significant worden aangetast*
- 5. In de naastgelegen woningen van derden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd*
- 6. De verkeersaantrekkende werking daardoor niet onevenredig toeneemt*

*Deze voorwaarden zijn beoordeeld voor de gehele bouwplan (uitbreiding 60%), mede aan de hand van het begeleidend schrijven van het bedrijf:*

*ad 1. De verplaatsing van het bedrijf naar een bedrijventerrein redelijkerwijs niet mogelijk is*

*Het betreft een agrarisch loonbedrijf. Het bedrijf verleent diensten aan de agrarische sector op het gebied van grondbewerking, cultuurtechnische werkzaamheden etc. Een dergelijk bedrijf wordt als gebiedsgebonden gezien en heeft in de bestemmingsplan dan ook de aanduiding 'gebiedsgebonden bedrijf'. Het bedrijf is gebonden aan het landelijk gebied waar het op dit moment gevestigd is. Gelet op het agrarisch loonwerk is verplaatsing naar een bedrijventerrein niet mogelijk. Recent is het afvalbrengpunt voor particulieren en bedrijven dat gevestigd was aan de Lindenboomsweg verplaatst naar*

*het bedrijventerrein Aalsvoort in Lochem. De resterende loonwerkactiviteiten kunnen redelijkerwijs niet verplaatst worden.*

*ad 2. De uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf*

*Om de continuïteit van het bedrijf te garanderen heeft het bedrijf deze uitbreiding gevraagd. Met de uitbreiding wordt stallingsruimte gecreëerd voor het loonwerkmaterieel. Hierdoor kan gehuurde stallingsruimte op vier verspreide locaties worden verplaatst naar de bedrijfslocatie aan de Lindeboomsweg 5. Dit komt de bedrijfsvoering ten goede en is derhalve noodzakelijk voor de continuïteit van het bedrijf.*

*ad 3. De kernkwaliteiten van het landschap daardoor niet worden aangetast*

*Ter plaatse van de aanduiding '**overige zone - landschapstype beekdallandschap**' is het beleid gericht op de instandhouding en de ontwikkeling van het beekdallandschap met de volgende kernkwaliteiten: oost-west stromende beken, open dalen met veel hoogteverschillen, wegen, bebouwing en hoog opgaande beplanting evenwijdig aan dan wel haaks op de beken en gesitueerd aan de rand van het beekdal op de overgang naar andere landschapstypen;*

*De uitbreiding van de bedrijfsgebouwen vindt plaats binnen de huidige bedrijfsbestemming. De landschappelijke waarden en kwaliteiten worden hiermee niet aangetast. Het landschapsbeeld verandert niet. Landschapselementen blijven behouden, aan het open beekdal worden geen veranderingen aangebracht, bestaande hoogteverschillen blijven gehandhaafd.*

*ad 4. De kernkwaliteiten en de omgevingscondities van de natuur daardoor niet significant worden aangetast*

*De uitbreiding van de bedrijfsgebouwen vindt plaats binnen de bedrijfsbestemming, dat nu ook bedrijfsmatig in gebruik is. Er is op de locatie geen sprake van natuur of natuurontwikkeling. Ten noorden van de locatie ligt een bos / natuurgebied. De afstand tussen het nieuwe bedrijfsgebouw en dit bos is ruimt 100 meter. Het terrein tussen het bos en het nieuwe bedrijfsgebouw bestaat uit bedrijfsbestemming en is ook als zodanig in gebruik. Er is geen sprake van enige impact van het nieuwe bedrijfsgebouw op het bestaande bos/natuurgebied.*

*ad 5. In de naastgelegen woningen van derden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd*

*Op grond van het bestemmingsplan geldt voor dit bedrijf milieucategorie 3.1 (agrarisch loonbedrijf < 500 m<sup>2</sup>). De grootste afstand bedraagt 50 meter (voor het aspect geluid). Dit betekent dat voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat een afstand van minimaal 50 meter aangehouden dient te worden tussen het bedrijf en de dichtstbijzijnde woning.*

*De bedrijfsactiviteiten zijn en blijven een loonbedrijf. De nieuwe bebouwing ligt geheel binnen de bestemming 'Bedrijf'. De afstand tussen de bestemming 'Bedrijf' en de dichtstbijzijnde woning (Lindeboomsweg 7) bedraagt 51 meter (het parkeerterrein niet meegerekend); de afstand tussen het nieuwe bedrijfsgebouw en de dichtstbijzijnde woning bedraagt 90 meter. Daarmee voldoet het bedrijf aan de minimaal aan te houden afstand en wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd.*

*ad 6. De verkeersaantrekkende werking daardoor niet onevenredig toeneemt*

*Het aantal verkeersbewegingen neemt als gevolg van de bedrijfsverplaatsing naar verwachting af, omdat het bedrijf nu is gevestigd op verschillende locaties, waardoor af en aan moet worden gereden.*

Wij nemen dit advies over.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

**Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

**Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

**Bijlage 3: Dossierlijst**

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D221294332	09/12/2022	Aanvraag omgevingsvergunning ODRN
D230301873	22/03/2023	Berekening Hoftijzer Loods 27-2-2023
D230301875	22/03/2023	Scan Hoftijzer 03032023
D230455835	03/05/2023	2023-04-20 Hoftijzer AERIUS projectberekening 20230420094036 AanlegfaseRQJE4truCNDC
D230455836	03/05/2023	2023-04-20 Onderbouwing aanlegfase Lindeboomsweg