

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Greencube Capital b.v.

Doctor Lelykade 246
2583 CP DEN HAAG

Datum

22 juni 2023

Zaaknummer

2023-005422

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Ten zuiden van Zwaansprengweg 19

Plaats

Apeldoorn

Gemeente

Apeldoorn

Nummer verontreiniging

GE02001189

Melder

Greencube Capital B.V.

Beste [REDACTED],

Op 6 april 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Op 25 april 2023 hebben we de procedure geschorst. Op 6 juni 2023 ontvingen we het aanvullend onderzoek en is de procedure weer gaan lopen. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbependingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

22 juni 2023

Zaaknummer

2023-005422

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03903499
- 03945732

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Datum
22 juni 2023

Zaaknummer
2023-005422

Blad
4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

- Diverse bodemonderzoeken Zwaansprengstraat 19 te Apeldoorn, Verhoeven Milieutechniek b.v., projectnummer B21.8255 Versie: 01, d.d. 5 augustus 2021;
- Nader bodemonderzoek Zwaansprengweg 21-99 te Apeldoorn, Verhoeven Milieutechniek b.v., projectnummer B23.8892/Brfrpp-01/JB, d.d. 6 juni 2023.

3.2 Beschrijving situatie

Het betreft het gebied ten zuiden van het perceel Zwaansprengweg 19 kadastraal bekend sectie L14544. De locatie heeft een totale oppervlakte van 5.273 m² en is bijna volledig braakliggend. Op delen van de onderzoekslocatie is een puinverharding aanwezig en op een deel een stelconverharding. In het verleden hebben hier loodsen gestaan. Zintuiglijk is er zowel in de boven- als in de ondergrond olie aangetroffen.

Ten noorden van het perceel Zwaansprengweg 19 is een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie, EOX en koper in de grond aanwezig. In het grondwater zijn sterk verhoogde gehalten zink en nikkel gemeten. Dit geval is bekend onder GE020000293 en naam Zwaansprengweg. In 2001 is ingestemd met fase 1 van de sanering van dit geval. Er is een leeflaag (0,5 m) en duurzame verhardingslaag aangebracht, welke in stand moeten worden gehouden. Gezien de aanwezige grondwaterverontreiniging mag er geen grondwater worden onttrokken.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 1,5 meter uit zand, gevolgd door een dunne kleilaag. Deze kleilaag is niet overal meer aanwezig. Het grondwater is aangetroffen op ongeveer 2 m-mv. De richting van de grondwaterstroming in het 1^e watervoerend pakket is globaal noord(oostelijk). De stromingsrichting van het ondiepe (freatisch) grondwater is naar verwachting oostelijk gericht, richting het Apeldoorns kanaal.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	2000	1400	PCB's en olie

Het onderzoek heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging. De contour binnen de onderzoekslocatie L14544 is echter afdoende vastgesteld. Over het gehele terrein overschrijdt het gehalte aan PCB de achtergrondwaarde. Dit betekent dat op het gehele locatie L14544 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Datum
22 juni 2023

Zaaknummer
2023-005422

Blad
5 van 6

In de zandige bovengrond is de grond sterk verontreinigd met PCB. In de kleilaag van 1,5-1,6 is deze PCB nog steeds aanwezig. Ook is plaatselijk een sterke olieverontreiniging aanwezig. De oppervlakte van de sterke verontreiniging in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) bedraagt ongeveer 1.800 m², waarbij wordt uitgegaan van een gemiddelde laagdikte van 0,5 m. De omvang van de grondverontreiniging in de bovengrond is daarom ingeschat op 900 m³. De oppervlakte van de sterke verontreiniging in de ondergrond (1,15-2,3, m-mv) bedraagt circa 2.000 m², waarbij wordt uitgegaan van een gemiddelde laagdikte van 0,25 m. De omvang van de ondergrondverontreiniging is daarom ingeschat op 500 m³.

In het grondwater is geen verontreiniging met PCB en minerale olie aangetoond.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3.6 Zienswijze

Wij volgen een zogenaamde "verkorte procedure" om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.