



D221284357



## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 29 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het gebruiksvergunning tijdelijk verblijf chauffeurs op het perceel kadastraal bekend

gemeente 's-Heerenberg sectie I nummer 2011

plaatselijk bekend als Industriestraat 10a te 's-Heerenberg.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.107468.01 (olo-nummer 7288279).

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit:

- A. het brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub d Wabo).

### **Inhoudelijke overwegingen**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk, met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen, moet worden geweigerd, indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is (artikel 2.13 Wabo).

Op grond van artikel 2.1 lid d van de Wabo, in samenhang met artikel 2.2 van de Bor, is voor de betreffende activiteit een omgevingsvergunning vereist.

#### Inhoudelijke beoordeling

Bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zijn de navolgende toetsingdocumenten betrokken:

- Bouwbesluit 2012.

Gelet op de gegevens en bescheiden en toetsing daarvan aan voornoemde toetsingdocumenten, is er geen weigeringsgrond zoals deze staat verwoord in artikel 2.13 van de Wabo aanwezig en is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen (art. 2.1 lid 1 sub d Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

### **Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- Het bouwwerk moet brandveilig worden gebruikt. Voldaan moet zijn aan het hierover gestelde in de artikelen van hoofdstuk 1, 2, 6, 7 en 9 van het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot brandveilig gebruik.

Er mag het pand pas in gebruik nemen nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### **Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- Omdat er een ontruimingsalarminstallatie aanwezig is, zal men een ontruimingsplan moeten opzetten. Doordat er veelal buitenlandse chauffeurs verblijven dient het ontruimingsplan in meerdere talen aanwezig te zijn.

### **Gewaarmerkte stukken en bijlagen**

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

### **Geen ingediende zienswijzen**

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 3 november 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Procedure**

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### **Ter inzage**

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 4 januari 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt door te bellen naar het telefoonnummer 024 751 7700 of met het sturen van een email naar wabo@odrn.nl onder vermelding van het OLO-nummer 7288279 en/of het zaaknummer W.Z22.107468.01.

### **Beroepsmogelijkheid**

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een



*Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.*

Bijlage, dossierlijst:

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D220915481	29/09/2022	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D220915480	29/09/2022	1203-1206 pp - Polenverblijf situatie120502922
D221215770	29/11/2022	P.012627 V01 Vergunningstekening 28-11-22
D221215767	29/11/2022	P.012627 Projectie As-Build ip groep