



# Besluit Verlenen ontheffing

**Datum**

5 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015433

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 14

**Locatie**

Complex 261 Talmastraat 31-65 te Zutphen

**Gemeente**

Zutphen

**Activiteit**

Het renoveren en verduurzamen van een  
appartementencomplex

Beste 

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Besluit**

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

**Datum**

5 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015433

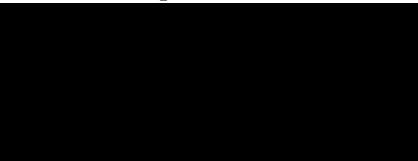
**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03802683 , 03805742, 03918060, 03927298, 03953143

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](https://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonbedrijf ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer hierna te noemen de aanvrager, van 7 november 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 7 november 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonbedrijf ieder1 voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 19 mei 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 3 mei 2023 hebben verzocht. Op 30 juni 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende informatie ontvangen waarom wij per e-mail van 27 juni 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonbedrijf ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor complex 261, Talmastraat 31-65 te Zutphen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 28 februari 2025 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-015433.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

5 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015433

**Blad**

5 van 14

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-015433.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-015433.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-015433. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek en de locaties van de permanente voorzieningen dienen te worden aangegeven op tekening of kaart. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-015433.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

*Gewone dwergvleermuis*

19. De bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten. Bij grotere lengtes, zoals bijvoorbeeld de dakrand, balkons of langs kozijnen, wordt gebruik gemaakt van schuimrubberen rugvulling (niet klevend) en/of spouwborstels. Voorwaarde hierbij is dat minimaal elke 2 meter een exclusion flap wordt geplaatst, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om de spouw te verlaten.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

**Datum**  
5 juli 2023

**Zaaknummer**  
2022-015433

**Blad**  
7 van 14

23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

Woonbedrijf Ieder1 heeft het voornemen om de locatie op korte termijn te renoveren en energiearm te maken. In de buitenruimte verandert er door de renovatie niets.

Opsomming van de werkzaamheden:

- De appartementen worden gerenoveerd en energiearm gemaakt;
- Het dak wordt voorzien van een nieuwe isolatielaag en daaroverheen een nieuwe dakbedekking;
- Kozijnen en glas worden waar nodig vervangen en voorzien van nieuw isolatieglas;
- Gevels worden na geïsoleerd c.q. bijgevuld;
- Voegwerk wordt nagelopen en waar nodig hersteld;
- De nog aanwezige asbest wordt verwijderd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Plan van aanpak, Omgang met gewone dwergvleermuis, Complex 261, Talmastraat, Zutphen” (Foreest Groen Consult BV, 18 oktober 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er is een quick scan uitgevoerd en er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen door bureau Foreest Groen Consult B.V. in 2021. Het ecologisch adviesbureau heeft aangegeven dat het onderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	2 zomer- en 2 paarverblijfplaatsen	2 zomer- en 2 paarverblijfplaatsen
<b>Algemene broedvogelsoorten</b>	-	-

**Datum**

5 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015433

**Blad**

8 van 14

**Preventieve maatregelen**

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen in het najaar gestart om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Directe aanlichting van de toegang van de tijdelijke en permanente vleermuiskasten (door portiekverlichting, zo mogelijk straatverlichting en eventuele bouwlampen) zal door de gekozen positionering worden voorkomen.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Op 15 november 2022 zijn 16 nieuwe tijdelijke verblijfplaatsen aangebracht op de kopgevels van aanliggende woonblokken binnen een straal van maximaal 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De vleermuiskasten zijn van het type VMT1a van Unitura.</p> <p>De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 2.</p>	<p>Er worden 20 inmetselfkasten (Vleermuiskoker (koppelbaar) 2FR van de Firma Schwegler) aangebracht verdeeld over 10 plekken in het appartementencomplex. De kasten worden over de voor-, achter- en zijgevels verspreid. Drie dubbele kasten op de voorgevel, drie dubbele kasten op de achtergevel en twee dubbele kasten op beide kopgevels. Door het dubbel aanbrengen ontstaan ook mogelijkheden voor kraamverblijven.</p> <p>Daarnaast wordt de dakrand toegankelijk gehouden en waar dit constructie technisch en energetisch verantwoord kan, zal de ruimte bij de balkons toegankelijk worden gehouden.</p> <p>Een deel van de locaties van de te realiseren permanente voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 3. De exacte posities van alle te realiseren permanente voorzieningen dienen nader aangeduid te worden op kaart of tekening in het logboek. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift.</p>



**Datum**  
5 juli 2023

**Zaaknummer**  
2022-015433

**Blad**  
9 van 14

### Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: In april 2021 is er een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd. Conclusie van dit verkennend onderzoek was dat de werkzaamheden alleen effect kunnen hebben op vleermuizen. Vervolgens is daar aanvullend onderzoek naar uitgevoerd. Andere beschermde soort(groep)en worden niet verwacht of effecten op deze soort(groep)en zijn uitgesloten vanwege de aard van de werkzaamheden.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het vleermuisonderzoek is grotendeels uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. Ons inziens had het vleermuisonderzoek met minimaal twee waarnemers uitgevoerd moeten worden in plaats van met één waarnemer. Het vleermuisprotocol 2021 bevat onder meer de onderzoeksrichtlijn dat minimaal 75% van het onderzoeksgebied vanuit één positie door een waarnemer te overzien en/of te beluisteren moet zijn. Dit heeft voornamelijk betrekking op het signaleren van uitvliegers in de avonduren. In het uitgevoerde vleermuisonderzoek m.b.t. betreffend appartementencomplex is enkel één waarnemer per onderzoeksrunde ingezet. Aangezien het hier een appartementencomplex betreft kunnen vleermuizen op verschillende bouwlagen uitvliegen en kan een enkele waarnemer slecht een korte en (een deel van) de lange zijde van het gebouw goed overzien. Bovendien kan een enkele waarnemer vanuit één positie niet de andere zijde van het gebouw bekijken. Derhalve wordt niet voldaan aan genoemde onderzoeksrichtlijn uit het vleermuisprotocol 2021. Bij de uitvoering van het vleermuisonderzoek op betreffende onderzoekslocatie had minimaal één extra waarnemer ingeschakeld moeten zijn. Echter de initiatiefnemer mitigeert apart voor vier verblijfplaatsen (twee paarverblijfplaatsen en twee zomerverblijfplaatsen), terwijl er waarschijnlijk sprake is van twee verblijfplaatsen die zowel een functie hebben als zomer- en paarverblijfplaats. Voor vleermuizen vraagt de provincie Gelderland een mitigatiefactor van vier. Uitgaand van 'vier verblijfplaatsen' te mitigeren met 'factor vier', dienen in totaal ten minste 16 permanente verblijfplaatsen te worden aangeboden. De initiatiefnemer brengt in totaal 20 permanente verblijfplaatsen aan. Daarnaast wordt de dakrand toegankelijk gehouden en waar dit constructie technisch en energetisch verantwoord kan, zal de ruimte bij de balkons toegankelijk worden gehouden. Met dit pakket aan mitigerende maatregelen accepteren wij de afwijking van het vleermuisprotocol.</p>	Ja

**Datum**

5 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015433

**Blad**

10 van 14

<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Als alternatief voor de vastgestelde verblijfplaatsen zijn 16 tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd en worden in totaal 20 vleermuiskasten ingebouwd in hetzelfde appartementencomplex. De inbouwkasten worden per twee of drie geclusterd op verschillende windrichtingen aangebracht. De tijdelijke vleermuiskasten zijn op 15 november 2022 opgehangen aan de woningen zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2. Het project met bijbehorende gewenningstermijn waarvoor de tijdelijke kasten zijn ingezet, is inmiddels afgerond waardoor de vleermuiskasten opnieuw als tijdelijke mitigatiemaatregel kunnen worden ingezet. De exacte posities van de te realiseren permanente voorzieningen zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 3 dienen nader verduidelijkt te worden. Deze locaties dienen op kaart of tekening te worden aangegeven in het logboek. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift. Daarnaast zijn er aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van het plaatsen van exclusion flaps én ten aanzien van de toegankelijkheid en functionaliteit van de alternatieve voorzieningen.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: Het betreft renovatiewerkzaamheden van een bestaand appartementencomplex. Dit is per definitie locatiegebonden. In het kader van de renovatie is zoveel mogelijk gezocht naar mogelijkheden voor het natuurvriendelijk renoveren. De daken zijn versleten en moeten opnieuw worden voorzien van een dakbedekking. Hierbij wordt direct een isolatielaag aangebracht. Hierdoor is het onvermijdelijk dat de dakrand wordt beschadigd. Kieren naast kozijnen en slecht voegwerk moeten worden afgedicht om problemen met vocht en schimmel in de woningen te voorkomen en om de noodzakelijk isolatiewaarde te verkrijgen. De isolatiewaarde van de muren moet worden vergroot door het bijvullen van de eerder aangebrachte isolatie. De werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de actieve periode en in de minst kwetsbare periode van vleermuizen. Er zijn tijdelijke verblijfplaatsen in de omgeving gerealiseerd en er worden in het te renoveren gebouw alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Op deze manier worden negatieve effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk geminimaliseerd.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De eigenaar Stichting Woonbedrijf ieder1 heeft het voornemen om de locatie op korte termijn te renoveren en energiearm te maken. Hiermee wordt invulling gegeven aan de energietransitie om de klimaatdoelen zoals deze internationaal in Parijs zijn afgesproken te halen. Hiertoe is in Nederland de klimaatwet aangenomen en is dit vastgelegd in het klimaat akkoord. Gasloze woningen en goed geïsoleerde woningen zijn onderdeel van dit akkoord om de doelen van Parijs te realiseren. Renovatie is noodzakelijk om aan deze doelstellingen te kunnen voldoen. Voor de werkzaamheden is daarom het <i>belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende</i></p>	Ja

**Datum**

5 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015433

**Blad**

11 van 14

<i>redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten van toepassing.</i>	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.  Toelichting: Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven binnen (de omgeving van) het plangebied. Om negatieve effecten tot een minimum te beperken, wordt de bebouwing voorafgaand aan de renovatie ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van vleermuizen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
5 juli 2023

**Zaaknummer**  
2022-015433

**Blad**  
12 van 14

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 Het te renoveren complex 261 aan de Talmastraat 31-65 te Zutphen en tevens cluster van onderzoek is met een maroon rode lijn aangegeven.



**Datum**  
5 juli 2023

**Zaaknummer**  
2022-015433

**Blad**  
13 van 14

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2 De tijdelijke vleermuiskasten (blauwe lijnen) ten opzichte van het plangebied (het maroon rode kader met complex 261 aan de Talmastraat 31-65 te Zutphen), waarin twee zomerverblijfplaatsen (gele stip met witte ster) en twee paarverblijfplaatsen (gele lijn) zijn waargenomen. Elke blauwe lijn staat voor twee tijdelijke vleermuiskasten.

**Datum**

5 juli 2023

**Zaaknummer**

2022-015433

**Blad**

14 van 14



Figuur 3 Complex 261 aan de Talmastraat 31-65 te Zutphen met de positie van de permanente voorzieningen op de voorgevel bestaande uit inmetselfkasten (gele vlakken).