



D240130198



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 29 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen
[REDACTED] voor
het in afwijking van het bestemmingsplan mogen gebruiken van het perceel kadastraal
bekend

gemeente Buren

sectie E

Nummers 1020, 1038 en 1039

plaatselijk bekend als Graafschapsstraat 3 in Buren.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z24.100082.01 (Olo-nummer 8246781).

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Aangevraagd plan

Het perceel Graafschapsstraat 3 te Buren maakt onderdeel uit van het bedrijf dat (oorspronkelijk) gevestigd is aan Graafschapsstraat 6a te Buren. Voor zover het gebruik (in enge zin) van het perceel Graafschapsstraat 3 te Buren voor kantoordoeleinden en stalling van vacuümwagens door Van der Velden Rioleringsbeheer Buren BV in strijd is met art. 9.1 van het bestemmingsplan Kernen Buren, wordt verzocht hiervoor een omgevingsvergunning afwijkend gebruik te verlenen.

Algemeen:

Van der Velden Rioleringsbeheer Buren bv is een afvalverwerker van (gevaarlijke) oliehoudende afvalstoffen. De afvalstoffen bestaan voornamelijk uit olie-, water- en slibmengsels (o/w/s) afkomstig uit olieafscidders, slibvangputten en zandvangsers bij tankstations, wasstraten, e.d. Tevens soortgelijke mengsels die vrijkomen bij het opruimen van olieverontreinigingen bij calamiteiten. De afvalstoffen worden verwerkt tot separate afvalstromen: zandfractie, slib, olie en water. De fracties worden afgevoerd naar derden. Het water wordt gereinigd in een afvalwaterzuiveringsinstallatie(awzi). Het effluent van deze awzi wordt geloosd op de riolering.

Op het terrein is daarnaast ruimte voor het stallen van de inzamelvoertuigen (Vacuümwagens). Van deze inzamelvoertuigen wordt een deel ingezet voor de inzameling en transport van olie-, water- en slibmengsels (o/w/s) van en naar de inrichting. De overige voertuigen worden voor andere activiteiten ingezet, waarbij zij 's ochtends leeg vertrekken en op het einde van de werkdag weer leeg terugkeren.

Perceel Graafschapsstraat 3b:

Bovenstaande omschrijving van het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk betreft het perceel Graafschapsstraat 6a.

Deze aanvraag ziet uitsluitend op het gebruik van het perceel Graafschapsstraat 3.

Het huidige gebruik van het perceel Graafschapsstraat 3 betreft uitsluitend de activiteiten kantoor en stalling van de inzamelvoertuigen ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten zoals hierboven beschreven.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Kernen Buren.

Omdat we het gebruik van het perceel Graafschapsstraat 3 niet los kunnen zien van het gebruik van het perceel Graafschapsstraat 6a, hebben we het gebruik van beide percelen getoetst aan het bestemmingsplan (zie hieronder).

Bedrijfsactiviteiten op het perceel Graafschapsstraat 6a te Buren (kadastraal bekend BRN00-E-722, BRN00-E-800 en BRN00-E-895).



Hieronder leggen wij uit dat de bedrijfsactiviteiten van Van der Velden op het perceel Graafschapsstraat 6a te Buren niet in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan Kernen Buren omdat dit wordt gedekt door het gebruiksovergangsrecht.

We zullen ter motivering hiervan ingaan op het gebruik dat sinds 1988 op het perceel plaats vond en op de bestemmingsplannen die sindsdien op het perceel van kracht zijn geweest.

Bestemmingsplan Industrieterrein I-1986 (vastgesteld 22 december 1986)

Op 22 december 1986 is bestemmingsplan Industrieterrein I-1986 vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan had het perceel Graafschapsstraat 6a de bestemming "Terrein voor handel en bedrijf".

II. DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF.

ARTIKEL 11. TERREIN VOOR HANDEL EN BEDRIJF.

1. De op de kaart voor "Terrein voor handel en bedrijf" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven en de groothandel en bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. deze behoren tot een van de categorieën 3, 3a en 4, waaronder die bedrijven worden verstaan die in de als bijlage bij dit plan opgenomen "Staat van Inrichtingen" bij de betreffende categorieën nader worden genoemd en die bedrijven die in gelijke dan wel mindere mate gevolgen hebben voor het omliggende woon- en leefmilieu, alsmede die bedrijven zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
 - b. deze niet behoren tot een categorie die met toepassing van artikel 16 van de Wet geluidhinder is aangewezen.

Zonder volledig te willen zijn, kunnen we de volgende verleende vergunningen noemen.

Op 19 december 1988 heeft de gemeente Buren een bouwvergunning verleend aan R.O.S. Culemborg (de voorganger op het perceel van Van der Velden) voor het oprichten van een (olie-slib)concenterbedrijf op het huidige perceel Graafschapsstraat 6a te Buren. Dit betrof dus activiteiten die ook nu nog door Van der Velden worden uitgevoerd. De gemeente oordeelde destijds dat het bedrijf voldeed aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Op 19 maart 1996 hebben Gedeputeerde Staten aan Van der Velden afvalverwerking BV (Graafschapsstraat 6a Buren) een vergunning verleend op grond van de Wet milieubeheer voor het inzamelen van buiten de inrichting afkomstige mengsels van olie, water en slib (een inzamelvergunning). Op 30 januari 2001 is er nogmaals een dergelijke vergunning verleend.

Op 22 december 2003 hebben Gedeputeerde Staten aan Van der Velden (Graafschapsstraat 6a te Buren) een oprichtingsvergunning verleend op grond van de Wet milieubeheer voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting voor het bewaren en bewerken van buiten de inrichting afkomstige minerale oliehoudende afvalstoffen. Op 27 oktober 2004 hebben Gedeputeerde Staten aan Van der Velden (Graafschapsstraat 6a te Buren) een wijzigingsvergunning verleend op grond van de Wet milieubeheer. In deze vergunningen is de volgende omschrijving van de bedrijfsactiviteiten opgenomen:

"Van der Velden kenmerkt zich door (gevaarlijke) minerale oliehoudende afvalstoffen in te nemen, deze te bewaren en te bewerken. Het betreft olie-, water- en slibmengsels (0/wis) afkomstig van olieafscheiders, slibvangputten en zandvangers bij tankstations, parkeerterreinen, voertuigwasstraten, e.d., alsmede soortgelijke mengsels van met olie verontreinigd water of zand/grond die vrijkomen bij het opruimen van olieverontreinigingen bij calamiteiten en graafwerkzaamheden.

Binnen de inrichting zijn ca. 30 personen werkzaam. De standaard werktijden van Van der Velden zijn vijf dagen per week van 7.00 tot 18.00 uur. Op de vestiging zijn voorts twintig inzamelvoertuigen aanwezig, die vijf dagen per week in gebruik zijn van 5.00 tot 19.00 uur. Van deze inzamelvoertuigen worden er gemiddeld vijf ingezet voor de inzameling en het transport van o/w/s van en naar de inrichting. De overige voertuigen worden voor andere activiteiten ingezet, waarbij zij s ochtends leeg vertrekken en op het einde van de werkdag weer leeg terugkeren. Incidenteel worden voertuigen ingezet bij calamiteiten/opruimwerkzaamheden/storingdiensten buiten de standaard werktijden".

In de periode 1988-2010 zijn er diverse bouwvergunningen aan Van der Velden en zijn voorganger verleend (bouwen van een concenterbedrijf, bouw van een bedrijfshal (kantoor en bedrijfsruimte), bouw van inpandige kantoren, nieuwbouw vrachtautostalling).

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen (vastgesteld 26-10-2010)

Op 26 oktober 2010 is bestemmingsplan Bedrijventerreinen vastgesteld.

Op grond van dit bestemmingsplan had het perceel Graafschapsstraat 6a de bestemming "Bedrijf" met de aanduiding "Bedrijf tot en met categorie 3.2".

ARTIKEL 3 BEDRIJF

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van handel en bedrijf met bijbehorende erven, terreinen en beplanting, die behoren tot een van de categorieën, zoals deze op de tot het plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten zijn vermeld en overeenkomstige deze ter plaatse van en met in achtname van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2", "bedrijf tot en met categorie 3.1", respectievelijk "bedrijf tot en met categorie 3.2" zijn toegestaan;
- b. de bestaande doeleinden van handel en bedrijf;

In de definitiebepalingen van het bestemmingsplan is de volgende definitie van 'bestaand' gegeven:

1.10 Bestaand:

- a. bij bouwwerken:
bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of krachtens die wet gegeven voorschriften;
- b. bij gebruik:
gebruik dat op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan, voor zover betrekking hebbend op het desbetreffende gebruik, bestond.

Op grond van art. 3.1 sub b van dit bestemmingsplan waren alle bedrijfsactiviteiten van Van der Velden, zoals die op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestonden (en die zijn beschreven in de hierboven genoemde vergunningen), positief bestemd.

Bestemmingsplan Kernen Buren (vastgesteld 25 juni 2013)

Op 25 juni 2013 is bestemmingsplan Kernen Buren vastgesteld. Dit bestemmingsplan is op dit moment het vigerende bestemmingsplan op de percelen van Van der Velden.

Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel Graafschapsstraat 6a de bestemming "Bedrijventerrein" met de aanduiding "Bedrijf tot en met categorie 3.2".

Artikel 9 Bedrijventerreinen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "**Bedrijventerreinen**" aangewezen gronden zijn, naar in onderstaande tabel nader aangegeven, bestemd voor de desbetreffende doeleinden van handel en bedrijf met bijbehorende erven, terreinen, beplanting en bewoning en daarbij behorende doeleinden:

ter plaatse van de aanduiding:	toegestane functie:
bedrijf tot en met categorie 3.1	bedrijf tot en met categorie 3.1, zoals die op de tot het plan behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten" is vermeld, dan wel behoort tot een bedrijf dat, in vergelijking tot bedrijven die wel mogelijk zouden zijn, niet in meerdere mate een blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.
bedrijf tot en met categorie 3.2	bedrijf tot en met categorie 3.2, zoals die op de tot het plan behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten" is vermeld, dan wel behoort tot een bedrijf dat, in vergelijking tot bedrijven die wel mogelijk zouden zijn, niet in meerdere mate een blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.
detailhandel	detailhandel

vuipunt ipg	een vuipunt voor ipg
zend- /ontvanginstallatie	een zend- en ontvanginstallatie

en met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

- bedrijven met een kavelgrootte van meer dan 5.000 m², behoudens indien het betreft bestaande bedrijven;
- bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.

In de definitiebepalingen van het bestemmingsplan is de volgende definitie van 'bestaand' gegeven:

1.20 bestaand:

- bij bouwwerken: bouwwerken die:
 - op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan legaal bestonden of in uitvoering waren;
 - of gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wetten gegeven voorschriften;
- bij gebruik:

gebruik dat op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan, voor zover betrekking hebbend op het desbetreffende gebruik legaal bestond en was toegestaan.

De hierboven onder het kopje "aangevraagd plan" beschreven bedrijfsactiviteiten van Van der Velden (o.a. de "afvalwaterinzameling en -behandeling", met SBI-2008 code 3700) zijn geen activiteiten die worden genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij het vigerende bestemmingsplan. Het zijn ook geen activiteiten die een vergelijkbare of een mindere impact hebben op het woon- en leefmilieu dan de activiteiten (bedrijven) die wel zijn toegestaan. In dit verband wijzen wij op Lijst 2 in de VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" waarin "afvalwaterbehandelingsinstallaties" worden genoemd en waaraan een milieucategorie van 4.1 is verbonden.

Kortom, de bedrijfsactiviteiten van Van der Velden zijn in strijd met de doeleindenvoorschriften genoemd in art. 9.1 van het vigerende bestemmingsplan.

De bedrijfsactiviteiten van Van der Velden, voor zover deze plaats vinden op het perceel Graafschapsstraat 6a, worden echter gedekt door het gebruiksovergangsrecht genoemd in art. 57.2.1 van het vigerende bestemmingsplan omdat dit bestaand legaal gebruik betreft ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Dat hebben we hierboven uitgelegd.

Omdat de bedrijfsactiviteiten van Van der Velden op het perceel Graafschapsstraat 6a (waar de hoofdactiviteiten van Van der Velden plaatsvinden) onder het gebruiksovergangsrecht van bestemmingsplan Kern Buren vallen, is er sprake van bestaand legaal gebruik zoals bedoeld in art. 1.20 sub b van bestemmingsplan Kern Buren.

Dat betekent vervolgens dat er sprake is van een "bestaand bedrijf" als bedoeld in art 9.1 onder a van bestemmingsplan Kern Buren en dat de bepaling die zegt dat bedrijven met een kavelgrootte van meer dan 5.000 m² niet zijn toegestaan niet op Van der Velden van toepassing is.

Van der Velden handelt op dit punt dus niet in strijd met art. 9.1 onder a van bestemmingsplan Kern Buren.

Bedrijfsactiviteiten op het perceel Graafschapsstraat 3 te Buren (kadastraal bekend, BRN00-E-1020, BRN00-E-1038 en BRN00-E-1039)



Dit perceel heeft op grond van bestemmingsplan Kern Buren (net als het perceel Graafschapsstraat 6a) de bestemming "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2.

Rond 2017 is Van der Velden het perceel Graafschapsstraat 3 te Buren mede in gebruik gaan nemen:

- Op het perceel staat een (deel van een) gebouw waar de brandweer gebruik van maakte en dat Van der Velden ging gebruiken voor de stalling van zijn voertuigen.
- Op 8 juni 2022 is er van rechtswege een bouwvergunning ontstaan (bekend gemaakt) voor het bouwen van een nieuw kantoorpand. Dit kantoorpand is inmiddels gebouwd en in gebruik genomen.
- Het terreingedeelte met kadastraal nummer BRN00-E-1039 is op dit moment een onbebouwd perceel dat gebruikt wordt om (tijdelijk) inzamelvoertuigen te stallen. Voor dit perceelsgedeelte is op 30 november 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een vrachtwagenstalling (deze aanvraag heeft ons kenmerk W.Z21.109155.01), op 1 juni 2023 is de ontwerp-vergunning ter inzage gelegd waar omwonenden zienswijzen tegen hebben ingediend.

Het huidige gebruik van het perceel Graafschapsstraat 3 te Buren door Van der Velden is in strijd met het bestemmingsplan om dezelfde reden als dat de bedrijfsactiviteiten van Van der Velden op het perceel Graafschapsstraat 6a niet aan art. 9.1 van bestemmingsplan Kern Buren voldoen (hierbij is relevant dat het bedrijf cq de bedrijfsactiviteiten van Van der Velden

als geheel aan het bestemmingsplan worden getoetst en niet enkel de activiteiten die op het perceel Graafschapsstraat 3 plaats vinden (dat volgt uit r.o. 2.2 in de uitspraak van de Raad van State van 1 augustus 2018, ECLI:RvS:2018:2573).

Daar waar de bedrijfsactiviteiten voor het perceel Graafschapsstraat 6a onder het gebruiksovergangrecht vallen, is dat voor het perceel Graafschapsstraat 3 niet het geval, omdat het perceel Graafschapsstraat 3 ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Kern Buren nog niet in gebruik was door Van der Velden.

Wij zijn overigens van mening dat er door de van rechtswege verleende vergunning voor het kantoorgebouw niet impliciet een vergunning is verleend om af te mogen wijken van art. 9.1 van het bestemmingsplan.

Conclusie:

Het gebruik van het perceel Graafschapsstraat 6a is in strijd met de doeleindenvoorschriften genoemd in art. 9.1 van bestemmingsplan Kern Buren maar wordt gedekt door het gebruiksovergangrecht genoemd in art. 57.2.1 van bestemmingsplan Kern Buren. Dit gebruik is dus niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Het gebruik van het perceel Graafschapsstraat 3 is in strijd met de doeleindenvoorschriften genoemd in art. 9.1 van het bestemmingsplan (de bedrijfsactiviteiten van Van der Velden zijn niet genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij het vigerende bestemmingsplan. Het zijn ook geen activiteiten die een vergelijkbare of een mindere impact hebben op het woon- en leefmilieu dan de activiteiten (bedrijven) die wel zijn toegestaan). Het gebruik van het perceel Graafschapsstraat 3 wordt ook niet gedekt door het gebruiksovergangrecht genoemd in art. 57.2.1 van bestemmingsplan Kern Buren. Dit gebruik is dus in strijd met het bestemmingsplan.

Er is geen sprake van een strijdigheid met art. 9.1 onder a van bestemmingsplan Kern Buren m.b.t. de maximale kavelgrootte (er wordt niet in strijd gehandeld met het artikel dat iets zegt over de maximale kavelgrootte).

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Op grond van art. 2.1 lid 1 sub c jo. art. 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo jo. bijlage II, art. 4 lid 9 Bor kan voor het met het bestemmingsplan strijdig gebruik van het perceel Graafschapsstraat 3 een omgevingsvergunning worden verleend als het gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In dit kader hebben wij advies gevraagd aan de gemeente Buren. Wij zijn het eens met de gemeente Buren dat het verlenen van een vergunning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de vergunning dus verleend kan worden.

In dit kader overwegen wij het volgende.

De bedrijfsactiviteiten op Graafschapsstraat 3, een kantoor en vrachtwagenstalling (er worden vrachtwagens gestald, zowel in de voormalige stalling van de brandweer als op het aansluitende terrein), zijn, separaat gezien, activiteiten die genoemd zijn in de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij bestemmingsplan Kern Buren en die vallen binnen de ter plaatse toegestane maximale milieucategorie 3.2:

VERVOER OVER LAND								
Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30		2
Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	100		3.2
Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000	0	0	100	C	30	100		3.2
- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000	0	0	50	C	30	50		3.1
Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	30	D	2
DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C	50	R	50	3.1
Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	30		2
Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30	100		3.2
Reisorganisaties	0	0	10		0	10		1

Zou Van der Velden alleen deze activiteiten (kantoor en vrachtwagenstalling) uitvoeren, dan zou er helemaal geen sprake zijn van een strijdigheid met het bestemmingsplan. Er is alleen sprake van een strijdigheid met het bestemmingsplan omdat we het bedrijf als geheel, dus alle bedrijfsactiviteiten samen (dus zowel de bedrijfsactiviteiten op het perceel Graafschapsstraat 6a als op het perceel Graafschapsstraat 3), moeten toetsen aan het bestemmingsplan. Dan is de conclusie dat het bedrijf ook activiteiten uitvoert in milieucategorie 4.1 (wat hoger is dan de maximaal toegestane milieucategorie 3.2), dat het bedrijf niet in strijd is met het bestemmingsplan (want onder het overgangsrecht valt) voor wat betreft het perceel met nummer 6a maar wel in strijd is met het bestemmingsplan (want niet onder het overgangsrecht valt) voor het perceel met nummer 3.

Kortom, het gebruik van het perceel met nummer 3 is in strijd met het bestemmingsplan, niet vanwege de activiteiten die hier plaats vinden cq aangevraagd worden (kantoor en vrachtwagenstalling) maar alleen vanwege de activiteiten (afvalwaterbehandeling e.d.) die op nummer 6a plaatsvinden (terwijl die activiteiten op nummer 6a niet in strijd zijn met het bestemmingsplan omdat ze daar onder het overgangsrecht vallen).

Omdat de activiteiten op nummer 3 weliswaar formeel verband houden met de categorie 4.1-activiteiten op nummer 6a maar op zichzelf beschouwd passen binnen de toegestane categorie 3.2, is het ruimtelijk aanvaardbaar om hiervoor een vergunning te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan. Binnen het bestemmingsplan zijn transportbedrijven/vrachtwagenstallingen met bijbehorende kantoorvoorzieningen immers toegestaan. Zo blijkt ook expliciet uit de bij het bestemmingsplan horende lijst van bedrijfsactiviteiten. Met dat type activiteiten en de daarmee samenhangende omgevingsimpact is al rekening gehouden bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Van der Velden heeft 2 aanvragen omgevingsvergunning ingediend die een overlap hebben en waarbij onze inhoudelijke overwegingen exact hetzelfde zijn (en waarop wij tegelijkertijd een besluit nemen). Wij willen voorkomen dat er een situatie ontstaat waarbij slechts één van deze vergunningen in rechte wordt aangevochten en herroepen/vernietigd wordt. Als één van deze vergunningen inhoudelijk niet in stand kan blijven, dan vinden wij dat dat ook gevolgen moet hebben voor de andere vergunning. Door het stellen van een voorwaarde willen wij de werking van de vergunningen op elkaar afstemmen.

Wij verbinden daarom ten aanzien van deze activiteit het volgende voorschrift aan de omgevingsvergunning.

Er mag alleen gebruik worden gemaakt van deze vergunning (met kenmerk W.Z24.100082.01) indien en zolang de vergunning met kenmerk W.Z24.100084.01 in werking is (en hier dus gebruik van gemaakt mag worden). Dit voorschrift komt te vervallen op het moment dat beide vergunningen onherroepelijk in werking zijn.

Algemene opmerkingen

Het verlenen van deze vergunning laat onveranderd dat vergunninghouder zich moet houden aan eventueel andere van toepassing zijnde regelgeving (zoals milieuregelgeving).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Vragen


Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer: 024 - 751 7700.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z24.100082.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen, 21 februari 2024,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

 Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.