



VERZONDEN - 3 OKT 2018

ONTWERPBESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	3 oktober 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-GB-VN-2018-1353	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81DCA1B3	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	21 augustus 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	nvt	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen	ONDERWERP	OB vergunning PAS Wnb

Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 21 augustus 2018 van Zwaluwpark Tienhoven B.V., Valkenierslaan 7 in Vleuten, om een vergunning in het kader van artikel 2.7, van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) voor de inrichting gelegen aan de Westbroekse Binnenweg 56A Tienhoven UT.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wnb, het Besluit natuurbescherming, de Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 en de Beleidsregels Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 (hierna: Beleidskader VNL) besluiten wij:

- de gevraagde vergunning op grond van artikel 2.7, tweede en derde lid, van de Wnb te verlenen;
- dat de bij deze beschikking behorende aanvraag deel uitmaakt van deze beschikking;
- aan dit besluit de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals die in de bijlage bij deze beschikking zijn opgenomen.

II. Omschrijving van de aanvraag

Op 21 augustus 2018 hebben wij een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 2.7 tweede en derde lid, van de Wnb op naam van Zwaluwpark Tienhoven B.V.. Het bedrijf is gelegen op de locatie plaatselijk bekend als Westbroekse Binnenweg 56A Tienhoven UT.

De aanvraag bevat de volgende documenten:

- Ingevuld digitaal aanvraagformulier Wnb provincie Utrecht;
- Memo ter onderbouwing van de aanvraag, inclusief berekening AERIUS Calculator;
- Machtigingsformulier.

III. Procedure

III.A. De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

III.B. Toezending
PM

III.C. Ter inzagelegging
PM

IV. Toetsingskader Wnb

Het is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, projecten te realiseren onderscheidenlijk te verrichten, die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een op grond van artikel 2.1, eerste lid, van de wet aangewezen gebied kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval, projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

In een aantal Natura 2000-gebieden is sprake van een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Daarom heeft het Rijk het initiatief genomen om deze stikstofproblemen aan te pakken. In het Programma Aanpak Stikstof (hierna: PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstof-uitstoot te verminderen en de natuurwaarden te versterken en daarmee ook economische ontwikkeling mogelijk te maken. Het PAS heeft tot doel om de doelen van het Europese natuurbeleid te realiseren, terwijl vergunningplichtige activiteiten toch kunnen doorgaan. Om dit mogelijk te maken worden herstellende maatregelen uitgevoerd in Natura 2000-gebieden waarbij sprake is van overbelasting als gevolg van stikstof. Anderzijds wordt door middel van PAS-specifieke bronmaatregelen, bijvoorbeeld schonere productietechnieken, voorzien in een blijvende daling van de neerslag van stikstof.

Een deel van de daling van de neerslag mag worden ingezet als saldering voor nieuwe economische activiteiten of uitbreiding van bestaande. Deze 'ontwikkelingsruimte' maakt het mogelijk om economische ontwikkelingen met een stikstoftoename toch te vergunnen in het kader van de Wnb. Er zijn daardoor geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen te verwachten als voor een activiteit ontwikkelingsruimte beschikbaar is.

Het Beleidskader VNL bevat regels voor de afhandeling van aanvragen voor effecten op Natura 2000-gebieden.

V. Toetsing Natura 2000-gebieden

Het project is gelegen nabij het Natura 2000-gebied Binnenveld. Het Natura 2000-gebied Binnenveld is aangewezen voor de habitattypen Blauwgraslanden en Overgangs- en trilvenen en de soorten Geel schorpioenmos en Grote modderkruiper. Uit de effectenindicator Natura 2000, toegepast voor het Binnenveld en de activiteit "industrie", blijkt dat tijdens de gebruiksfase van industrie men alert moet zijn op negatieve effecten door emissies, verontreiniging (lozingen), verdroging en verstoring door, geluid, licht, trillingen, optische verstoring en mechanische effecten.

Het industrieterrein was al voor de aanwijfsdatum van Binnenveld volledig bebouwd en in gebruik. Ook de Wageningse laan was reeds voor de aanwijfsdatum aanwezig. Verstoring door geluid, licht en trillingen was daarom reeds in dergelijk grote omvang aanwezig dat de beperkte verstoring door dit individuele bedrijf geen relevante effecten heeft. Wel zijn eventuele verstoringen door emissies en grondwateronttrekking van belang. Het bedrijf heeft geen grondwateronttrekking of andere niet stikstof gerelateerde effecten en daarom zal de beoordeling zich verder beperken tot de beoordeling van emissies.

Werkproces en relevante emissiebronnen

Zwaluwpark Tienhoven B.V. betreft een park met 62 bewoonbare chalets. Binnen het park zijn de volgende stikstofrelevante emissiebronnen aanwezig:

- Verkeersaantrekkende werking;
- Verwarmingsinstallaties.

Het park vraagt haar feitelijke situatie aan, gelijk aan de referentie situatie voor het PAS. Dit is samengevat in tabel 1.

Tabel 1 emissies (referentie en beoogd)

<i>Emissie bron</i>	<i>Beoogde situatie in kg NOx/jr. (tevens referentie)</i>
Verkeersaantrekkende werking ¹	5,27
Verwarmingsinstallaties	69,00
Totaal	74,27

¹ De verkeersaantrekkende werking heeft tevens een emissie van ammoniak (NH₃). De omvang van deze emissie is < 1kg/jaar.



Verkeersaantrekkende werking

De stikstofemissie van de verkeersaantrekkende werking wordt aan een activiteit toebedeeld tot het moment waarop de verkeersaantrekkende werking is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Het betreft alleen lichte voertuigen (personenauto's) die worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld zodra zij dezelfde snelheid hebben als het overige verkeer. Dit wordt gesteld op ongeveer 150 meter vanaf het park.

De verkeersaantrekkende werking betreft 5,8 verkeersbewegingen per weekdag per chalet. In totaal betreft het 360 verkeersbewegingen per weekdag voor het gehele park, die worden verdeeld over de oostelijke en de westelijke richting.

Verwarmingsinstallaties

Voor de verwarming van de chalets wordt uitgegaan van de standaardwaarde voor appartementen, gezien de vergelijkbare omvang. Dit betreft 1,11 kg NOx/jaar/chalet. In totaal betreft de emissie daarom 69,0 kg NOx/jaar voor de verwarming van de chalets.

Beoordeling

Om te beoordelen of de aangevraagde situatie vergunningplichtig is, is het projecteffect bepaald. Het projecteffect is het deel van de aangevraagde activiteit wat nog niet eerder is getoetst aan de Wnb. Omdat voor de activiteit niet eerder een Wnb vergunning is verleend, betreft het projecteffect de beoogde situatie. Uit de resultaten van de projecteffect-berekening blijkt dat het projecteffect voor het gebied Binnenveld boven de geldende grenswaarde ligt. Dat betekent dat de voorgenomen activiteiten vergunningplichtig zijn.

De aan de ammoniak- en stikstofoxide emissie gerelateerde stikstofdepositie in de referentiesituatie is gelijk aan de stikstofdepositie in de beoogde situatie en er is daarom geen ontwikkelingsruimte nodig.

VI. Zienswijzen

PM

VII. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

PM

VIII. Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat door gelijkblijvende stikstofdepositie en ook voor de overige effecten de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet kan leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de relevante Natura 2000-gebieden en geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen. Wij verlenen de gevraagde vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

IX. Beroep

PM

X. Inwerkingtreding

PM

XI. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

XII. Verzending

Het origineel van dit ontwerpbesluit te zenden aan:

- Zwaluwpark Tienhoven B.V.

Een afschrift van dit ontwerpbesluit wordt verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de Gemeente Stichtse Vecht;
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord;
- Rho (adviseur).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



Bijlage 1

Voorschriften en beperkingen verbonden aan de vergunning voor de locatie Westbroekse Binnenweg 56A te Tienhoven

1. Op het park mogen niet meer dan 62 verwarmde chalets aanwezig zijn.
2. De vergunning moet op het park aanwezig zijn en op eerste vordering aan politie en aan de met toezicht op de Wet natuurbescherming belaste medewerkers worden getoond.

