

**ONTWERPBESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	17 april 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-GB-VN-2018-1079	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81EA97CC	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	6 juli 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - berekening AERIUS Register	ONDERWERP	OB vergunning overig Wnb

Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 6 juli 2018 van Thermen Maarsseveen B.V., Westbroekse Binnenweg 2 A in Maarssen, om een vergunning in het kader van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) voor de inrichting gelegen aan de Westbroekse Binnenweg 2A in Tienhoven UT.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wnb, het Besluit natuurbescherming, de Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 en de Beleidsregels Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 (hierna: Beleidskader VNL) besluiten wij:

- de gevraagde vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb te verlenen;
- dat de bij deze beschikking behorende aanvraag, inclusief berekeningen in AERIUS Calculator, deel uitmaakt van deze beschikking;
- de benodigde ontwikkelingsruimte af te boeken op grond van artikel 2.7 van het Besluit natuurbescherming, zoals opgenomen in de 'Bijlage bij Besluit' van AERIUS Register, opgenomen in bijlage 2 bij deze beschikking;
- aan dit besluit de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals die in de bijlage bij deze beschikking zijn opgenomen.

II. Omschrijving van de aanvraag

Op 6 juli 2018 hebben wij een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 2.7 tweede en derde lid, van de Wnb op naam van Thermen Maarsseveen B.V.. Het bedrijf is gelegen op de locatie plaatselijk bekend als Westbroekse Binnenweg 2A in Tienhoven UT.

De aanvraag bevat de volgende documenten:

- Ingevuld digitaal aanvraagformulier Wnb provincie Utrecht;
- Tekening en visualisaties.

De aanvraag is aangevuld op 24 en 27 juli 2018, 11 maart 2019 en 2 april 2019:

- Stikstofonderzoek inclusief AERIUS berekening;
- Memo 'Monitoren van het effect van nieuw aardgas op emissies', Agentschap NL;
- Bewijsstukken referentiesituatie.

III. Procedure

III.A. De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

III.B. Toezending

PM

III.C. Ter inzagelegging

PM

IV. Toetsingskader Wnb

Het is op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, projecten te realiseren onderscheidenlijk te verrichten, die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een op grond van artikel 2.1, eerste lid, van de wet aangewezen gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval, projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

In een aantal Natura 2000-gebieden is sprake van een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Daarom heeft het Rijk het initiatief genomen om deze stikstofproblemen aan te pakken. In het Programma Aanpak Stikstof (hierna: PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstof-uitstoot te verminderen en de natuurwaarden te versterken en daarmee ook economische ontwikkeling mogelijk te maken. Het PAS heeft tot doel om de doelen van het Europese natuurbeleid te realiseren, terwijl vergunningplichtige activiteiten toch kunnen doorgaan. Om dit mogelijk te maken worden herstellende maatregelen uitgevoerd in Natura 2000-gebieden waarbij sprake is van overbelasting als gevolg van stikstof. Anderzijds wordt door middel van PAS-specifieke bronmaatregelen, bijvoorbeeld schonere productietechnieken, voorzien in een blijvende daling van de neerslag van stikstof.

Een deel van de daling van de neerslag mag worden ingezet als saldering voor nieuwe economische activiteiten of uitbreiding van bestaande. Deze 'ontwikkelingsruimte' maakt het mogelijk om economische ontwikkelingen met een stikstoftoename toch te vergunnen in het kader van de Wnb. Er zijn daardoor geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen te verwachten als voor een activiteit ontwikkelingsruimte beschikbaar is.

Het Beleidskader VNL bevat regels voor de afhandeling van aanvragen voor effecten op Natura 2000-gebieden. In de Beleidsregels Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017 worden in artikel 2.2 de uitgangspunten voor het toedelen van ontwikkelingsruimte behandeld. Nadrukkelijk geldt dat Gedeputeerde Staten op grond van artikel 2.2, derde en vierde lid, het door hen hiervoor vastgestelde toestemmingsbesluit (al dan niet gedeeltelijk) kunnen intrekken of wijzigen indien twee jaar na het onherroepelijk worden van het besluit de activiteiten uit het besluit (deels) nog niet zijn gerealiseerd en/of uitgevoerd.

V. Toetsing Natura 2000-gebieden

Het bedrijf is gelegen op enkele tientallen meters van de Oostelijke Vechtplassen en op meerdere kilometers van andere Natura 2000-gebieden. Er is daarom alleen sprake van toetsing van de externe werking. Tussen het bedrijf en de Oostelijke Vechtplassen is een woningrij gelegen. Gezien de tussengelegen bebouwing en de activiteiten (waarbij rust het devies is en geluid en licht uitstraling dan ook zeer beperkt zijn) is de externe werking beperkt tot stikstofemissies. De toetsing blijft dan ook tot deze emissies beperkt.

Aangevraagd is een wijziging of een uitbreiding van een al bestaande activiteit. Voor de planlocatie is niet eerder een Wnb vergunning verleend. De beoogde situatie wordt daarom vergeleken met de feitelijke situatie. De feitelijke situatie wordt bepaald door het gebruik, dat is te bepalen aan de hand van de hoogst aantoonbare feitelijke emissie in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014. Dit aantal dient te passen binnen de vergunde stikstofdepositie van de op 1 januari 2015 geldende milieutoestemming.

Werkproces en relevante emissiebronnen

Bij Thermien Maarsseveen B.V., lokaal bekend als SpaSereen, is een spa-complex met zwembad, sauna, eetgelegenheid en andere bijkomende faciliteiten.

Binnen het bedrijf zijn de volgende stikstofrelevante emissiebronnen aanwezig:

- Verkeersaantrekkende werking (per as);
- Gasverbruik ten behoeve van de verwarming van de faciliteiten en van de verblijven.



Het maatgevende referentiejaar betreft 2013. Voor de beoogde situatie zijn de getallen van 2017 aangehouden. Het complex wordt in de beoogde situatie gewijzigd ten opzichte van de referentie. Dit leidt tot een toename van bezoekers, maar niet tot een toename van verwarmingscapaciteit. De totale emissies in de referentiesituatie en beoogde situatie zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1 emissies

<i>Emissie</i>	<i>Referentie situatie in kg/jr.</i>	<i>Beoogde situatie in kg/jr.</i>	<i>Toename in kg/jr.</i>
NOx	49,35	55,40	6,05
NH3	1,95	2,40	0,45

Verkeersaantrekkende werking

De stikstofemissie van de verkeersaantrekkende werking wordt aan een activiteit toebedeeld tot het moment waarop de verkeersaantrekkende werking is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dat betreft in dit geval de overgang van de Oudedijk naar de Maarsseveensevaart (richting A2) en de overgang van de Westbroekse Binnenweg naar de Burgemeester Huydecoperweg (richting A27).

De verkeersaantrekkende werking is in de huidige beoogde situatie toegenomen ten opzichte van het referentiejaar. Het betreft in totaal een toename van lichte voertuigbewegingen van 328 (248 bezoekers en 80 van medewerkers) naar 404 (324 bezoekers en 80 van medewerkers) per weekdag en een toename van zware voertuigbewegingen van 83 naar 98 per weekdag. De middelzware en zware bewegingen zijn in referentie en beoogde situatie gelijk en betreffen 1 middelzware en 2 zware bewegingen per weekdag.

De verkeersbewegingen zijn in AERIUS Calculator 50-50 verdeeld over beide aanrijroutes.

Verwarmingsinstallatie en sauna

Voor de verwarming van de inrichting wordt gebruik gemaakt van een gasgestookte CV-ketel. Er is geen splitsing tussen het verbruikte gas voor de CV/verwarmingsinstallatie en het verbruikte gas voor de faciliteiten (zoals de sauna). Emissie is bepaald op basis van de memo 'Monitoren van het effect van nieuw aardgas op emissies' van Agentschap NL (60 mg NOx per m3).

Het gasverbruik neemt in de beoogde situatie iets af ten opzichte van de referentiesituatie. Het betreft een afname van 232.154 m3 aardgas naar 224.012 m3 aardgas in de beoogde situatie.

Beoordeling

Om te beoordelen of de aangevraagde situatie vergunningplichtig is, is het projecteffect bepaald. Het projecteffect is het deel van de aangevraagde activiteit wat nog niet eerder is getoetst aan de Wnb. Omdat voor de activiteit niet eerder een Wnb vergunning is verleend, betreft het projecteffect de beoogde situatie. Uit de resultaten van de projecteffect-berekening blijkt dat het projecteffect voor het gebied Oostelijke vechtplassen boven de geldende grenswaarde ligt. Dat betekent dat de voorgenomen activiteiten vergunningplichtig zijn.

De aan de ammoniak- en stikstofoxide emissie gerelateerde stikstofdepositie in de beoogde situatie neemt toe ten opzichte van de referentiesituatie. Voor de toename wordt ontwikkelingsruimte toegekend. Uit de berekening van AERIUS Register (kenmerk RXoFt74Qrc8q) van 9 april 2019 blijkt dat voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is.

VI. Zienswijzen

PM

VII. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

PM

VIII. Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat door toekennen van ontwikkelingsruimte en ook voor de overige effecten, de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet kan leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de relevante Natura 2000-gebieden en geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen. Wij verlenen de gevraagde vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

IX. Beroep

PM

X. Inwerkingtreding

PM

XI. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

XII. Verzending

Het origineel van dit ontwerpbesluit te zenden aan:

- Thermen Maarsseveen B.V., Westbroekse Binnenweg 2 A in Maarssen

Een afschrift van dit ontwerpbesluit wordt verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de Gemeente Stichtse Vecht;
- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



Bijlage 1

Voorschriften en beperkingen verbonden aan de vergunning voor de locatie Westbroekse Binnenweg 2A te Tienhoven

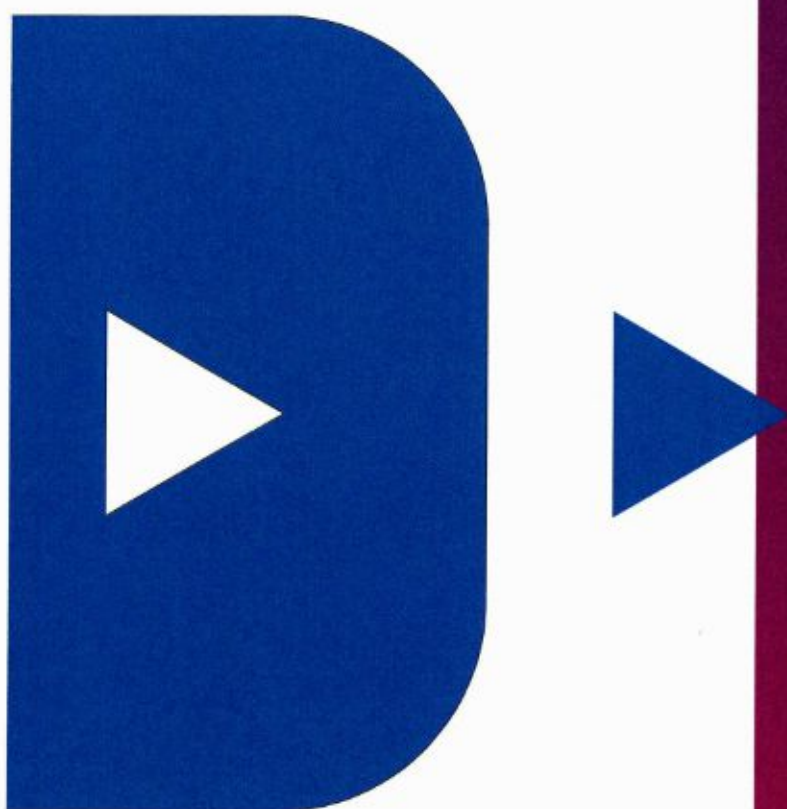
1. Er mag niet meer dan 224.012 m³ aardgas per jaar verbruikt worden. De jaarafrekening van het gasverbruik dient minimaal 2 jaar te worden bewaard in de inrichting.
2. De vergunning moet op de bedrijfslocatie aanwezig zijn en op eerste vordering aan politie en aan de met toezicht op de Wet natuurbescherming belaste medewerkers worden getoond.
3. De houder van deze vergunning is verplicht de daartoe bevoegde en door de provincie Utrecht aangewezen toezichthoudende ambtenaren toegang te verschaffen tot zijn bedrijf, medewerking te verlenen en hulpmiddelen te verstrekken bij controle op de in deze bijlage gestelde voorwaarden en desgevraagd op eerste vordering inzage te geven in de met betrekking tot deze vergunning behorende bescheiden.

Bijlage 2

Uitdraai AERIUS Register, kenmerk RXoFt74Qrc8q, reservering ontwikkelingsruimte

*Dit document is een bijlage bij het
toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7
eerste lid, van het Besluit natuurbescherming.*

VERZONDEN 17 APR 2019



Bijlage, Vergunningaanvraag

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een
bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige
documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en
pas.naturazoo.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Bureau Waardenburg

Westbroekse Binnenweg 2, 3612 AH Tienhoven

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Bevoegd gezag

Vergelijking situatie 2013 en 2017 voor SpaSereen

RXoFt74Qrc8q

Provincie Utrecht

Datum berekening

Rekenjaar

09 april 2019, 09:13

2018

Sector

Deelsector

Wegverkeer

Binnen bebouwde kom

Totale emissie

Situatie 1

Situatie 2

Vershil

NOx 49,35 kg/j

55,40 kg/j

6,05 kg/j

NH₃ 1,95 kg/j

2,40 kg/j

< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Vershil

Oostelijke Vechtplassen

+ 0,04 (+ 0,01)

Toelichting

Berekening op basis van de jaarlijkse verwarming SpaSereen en verkeersbewegingen van en naar het pand (gasten, personeel en bevoorrading).

Verwarming:

2 saunacabines met gasverwarming, overige verwarming is elektrisch. Alle nieuw gebouwde ruimtes worden tevens elektrisch verwarmd.

De emissie betreft 60 mg NOx/m³ aardgas (notitie NL Milieu en Leefomgeving).

In 2013 werd 232154 m³ gas gebruikt en in 2017 224012 m³. Dit is een afname van 3,5%

Verkeersbewegingen 2013:

164 bewegingen (per dag) voor licht verkeer,
1 middelzwaar vrachtverkeer (bestelbus) en
2 zwaar vrachtverkeer (3,5-10 ton vrachtwagen)

Verkeersbewegingen 2017:

202 bewegingen (per dag) voor licht verkeer,
1 middelzwaar vrachtverkeer (bestelbus) en
2 zwaar vrachtverkeer (3,5-10 ton vrachtwagen)

Locatie

2013



Emissie

2013


Bron	Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Route A2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	10,72 kg/j
2	Route A27 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	1,38 kg/j	24,73 kg/j
3	Gasverbranding saunacabines Wonen en Werken Recreatie	-	13,90 kg/j



Locatie
2017



Emissie
2017

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	 Route A2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	12,65 kg/j
	 Route A27 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	1,70 kg/j	29,35 kg/j
	 Gasverbranding saunacabines Wonen en Werken Recreatie	-	13,40 kg/j

Resultaten PAS- gebieden (mol/ha/j)	Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
		Situatie 1	Situatie 2	Verskil *	
	Oostelijke Vechtplassen	0,23	0,27	+ 0,04 (+ 0,01)	

-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitattype
(mol/ha/j)

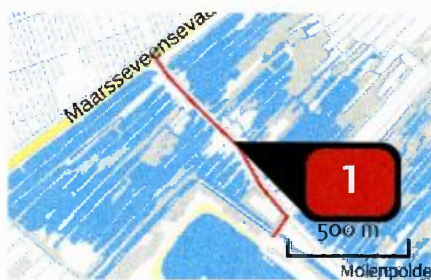
Oostelijke Vechtplassen

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,23	0,27	+ 0,04 (+ 0,01)	✓
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,23	0,27	+ 0,04 (+ 0,01)	✓
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,22	0,26	+ 0,04 (+ 0,01)	✓
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,22	0,26	+ 0,04 (+ 0,01)	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,20	0,23	+ 0,04 (+ 0,01)	✓
ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,15	0,18	+ 0,03 (-)	✓
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,06	0,07	+ 0,01	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,04	>0,05	+ 0,01	✓

✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
2013


Naam **Route A2**
 Locatie (X,Y) **134023, 462497**
 NOx **10,72 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Euroklasse	Personenauto benzine - Euro 3	164,0	NOx NH3	8,29 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Bestelauto diesel 2,0-3,5 ton GVW - Euro 3	1,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel 3,5-10 ton GVW - Euro 3	1,0	NOx NH3	1,99 kg/j < 1 kg/j

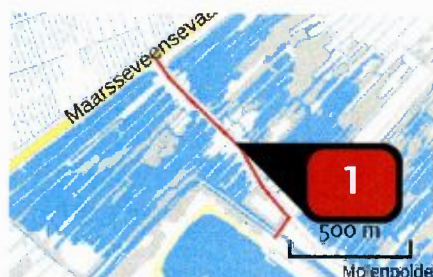


Naam **Route A27**
 Locatie (X,Y) **135134, 461629**
 NOx **24,73 kg/j**
 NH3 **1,38 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Euroklasse	Personenauto benzine - Euro 3	164,0	NOx NH3	19,93 kg/j 1,38 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel 3,5-10 ton GVW - Euro 3	1,0	NOx NH3	4,79 kg/j < 1 kg/j



Naam	Gasverbranding saunacabines
Locatie (X,Y)	134214, 462018
Uitstoothoogte	6,0 m
Warmteinhoud	0,119 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	13,90 kg/j

Emissie
(per bron)
2017


Naam **Route A2**
 Locatie (X,Y) **134024, 462496**
 NOx **12,65 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Euroklasse	Personenauto benzine - Euro 3	202,0	NOx NH3	10,22 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Bestelauto diesel 2,0-3,5 ton GVW - Euro 3	1,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel 3,5-10 ton GVW - Euro 3	1,0	NOx NH3	1,99 kg/j < 1 kg/j



Naam **Route A27**
 Locatie (X,Y) **135133, 461629**
 NOx **29,35 kg/j**
 NH3 **1,70 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Euroklasse	Personenauto benzine - Euro 3	202,0	NOx NH3	24,56 kg/j 1,69 kg/j
Euroklasse	Vrachtauto diesel 3,5-10 ton GVW - Euro 3	1,0	NOx NH3	4,79 kg/j < 1 kg/j



Naam	Gasverbranding saunacabines
Locatie (X,Y)	134214, 462018
Uitstoothoogte	6,0 m
Warmteinhoud	0,119 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	13,40 kg/j

Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20180926_2a474e88d4

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>