



VERZONDEN 02 MEI 2019

PROVINCIE ■■ UTRECHT

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	2 mei 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-0719	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81ED9FE3	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	25 maart 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing renovatie woning Utrechtseweg 15 te Vleuten

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 25 maart 2019 van Laneco B.V., namens de heer Plomp en mevrouw van der Hoeven om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus (*Passer domesticus*), voor de periode vanaf de verzenddatum van de ontheffing tot en met **2 mei 2024**.

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) vanaf de verzenddatum van de ontheffing tot en met **2 mei 2024**.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking de renovatie van de woning aan de Utrechtseweg 15 te Vleuten. De werkzaamheden betreffen het vervangen van het dakbeschot, dakpannen en het isoleren van het dak. De dakspanten met gordingen blijven intact. Tevens blijven aanwezige schuren binnen het plangebied intact.

U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) vanaf de verzenddatum van de ontheffing tot en met 2 mei 2024.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 2 april 2019, 18 april en 30 april 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huisumus

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In totaal is er één nest vastgesteld. De nestlocatie bevindt zich onder de dakpannen aan de voorzijde van de woning. Door de voorgenomen renovatiewerkzaamheden wordt de nestlocatie van de huismus vernield.

Om negatieve effecten op de soort te verzachten worden mitigerende maatregelen voorgesteld. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de huismus en buiten de vorstperiode. Wanneer dit niet mogelijk is, worden nestlocaties voorafgaand aan de broedperiode ongeschikt gemaakt zodat er tijdens het kwetsbare broedseizoen gewerkt kan worden. Om tijdelijk te voorzien in alternatieve verblijfplaatsen zijn er twee huismuskasten in de directe omgeving van de huidige nestlocatie opgehangen. In de nieuwe situatie worden er twee permanente verblijfplaatsen aangebracht in de vorm van vogelvides. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn begin 2019 reeds gerealiseerd, dit is ruim voorafgaand de start van de geplande renovatiewerkzaamheden. Echter, ondanks het aanbieden van alternatieven wordt er een nestlocatie van de huismus vernield. Ontheffing van het verbod op het vernielen van een voortplantingsplaats van de huismus blijft dan ook noodzakelijk.

De huismus is een algemeen voorkomende vogel. Met name rond bebouwing wordt deze soort veelvuldig aangetroffen. Echter is de soort volgens de Vogelbescherming in de laatste twintig jaar sterk in aantal afgenomen. Begin jaren tachtig begon de afname, die begin jaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Deze trend lijkt zich echter te stabiliseren. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zal het plangebied ook op de langere termijn onderdeel uit kunnen blijven maken van het netwerk aan verblijfplaatsen van de huismus. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

In de te renoveren woning zijn twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het gaat hierbij om twee zomerverblijfplaatsen, bij beide zomerverblijfplaatsen gaat het om één individu. De twee zomerverblijfplaatsen bevinden zich aan de oostkant van de woning. De twee gewone dwergvleermuizen zijn hier van onder de dakpannen uitvliegend aangetroffen. Met de voorgenomen renovatiewerkzaamheden worden de twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield en kunnen dieren gedood en verstoort worden.

Om negatieve effecten op de soort te verzachten worden mitigerende maatregelen voorgesteld. De werkzaamheden gaan van start na augustus en starten voor het begin van het winterseizoen (1 november). De werkzaamheden worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen en andere potentiële verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. In de schuur, ten zuiden van de te renoveren woning, zijn permanente alternatieve vaste rust- en verblijfplaatsen aangebracht. Begin 2019 is de spouw van de schuur toegankelijk gemaakt voor de aanwezige gewone dwergvleermuizen. In de spouw van de schuur zijn acht openstootvoegen aangebracht. Aan de zuidkant zijn vier openstootvoegen aangebracht op 2,8 meter hoogte. Aan de oostkant zijn twee openstootvoegen op 1 meter hoogte en twee openstootvoegen op 1,5 meter hoogte vanaf het dak van de garage aangebracht. Met dit alles wordt echter niet voorkomen dat er verblijfplaatsen van de vleermuizen verloren gaan en kan het doden en verstoren van de soort niet volledig uitgesloten worden. Hiervoor is dan ook ontheffing nodig.

De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen (BIJ12, 2017; www.vleermuis.net, 2017). De gewone dwergvleermuis is daarnaast ook nog eens de minst kritische in Nederland voorkomende vleermuissoort qua verblijfplaatsen. De aantasting van twee zomerverblijfplaatsen van deze soort is van marginale invloed op de vrij forse populatie. Bovendien zijn er reeds permanente alternatieve verblijfplaatsen aangebracht. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.



Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de huismus ontheffing aangevraagd op grond van het belang "Volksgezondheid of openbare veiligheid".

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". U stelt hierover het volgende:

"De woning is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Door lekkages zijn delen van het dak(beschoot) aangetast. De dakpannen zijn versleten en moeten vervangen worden, en de dakkapellen bevatten rotte delen. Tevens is er schimmel in de woning aanwezig wat zorgt voor een ongezonde leefomgeving. Door slechte en afwezige isolatie is er een hoge noodzaak tot stoken en de daarmee gepaarde extra CO₂-uitstoot. Dit is in strijd met het Klimaatakkoord (Akkoord van Parijs, en de Nederlandse uitwerking daarvan), uiteindelijk moeten alle woningen duurzaam worden. Om een dergelijke woning als de woning van deze ontheffingsaanvraag energieneutraal en blijvend bewoonbaar te maken is minimaal een grondige renovatie noodzakelijk."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen "Volksgezondheid of openbare veiligheid" en "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" voldoende onderbouwd zijn om het beschadigen en/of vernielen van nestplaatsen van de huismus en het opzettelijk doden, verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie specifiek en betreft de renovatie van een oude woning. Om ervoor te zorgen dat de huidige bebouwing wel voldoet aan de eisen van deze tijd, is minimaal een grondige renovatie noodzakelijk en dit zal leiden tot dezelfde effecten op aangetroffen beschermde soorten. Het alternatief voor de renovatie betreft sloop en nieuwbouw. Hierbij gaan echter de verblijfplaatsen ook verloren en is de ingreep groter. Sloop en nieuwbouw zijn in die zin geen bevredigende andere oplossing. De te nemen maatregelen zijn zo gekozen dat verstoring van verblijfplaatsen van de huismus en gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk wordt beperkt. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie is niet mogelijk.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om

een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

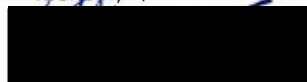
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Laneco op 25 maart 2019, namens B.J. Plomp en de aanvulling hierop van 2 april 2019, 18 april 2019 en 30 april 2019, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: B.J. Plomp

Adres: Utrechtseweg 15

Postcode en woonplaats: 3451 GA Vleuten

Ontheffing 81ED9FE3 voor het tijdvak van: vanaf de verzenddatum van de ontheffing tot en met 2 mei 2024.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten van de huismus (*Passer domesticus*);

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft een deel van de Utrechtseweg 15 te Vleuten (zie bijlage 2 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

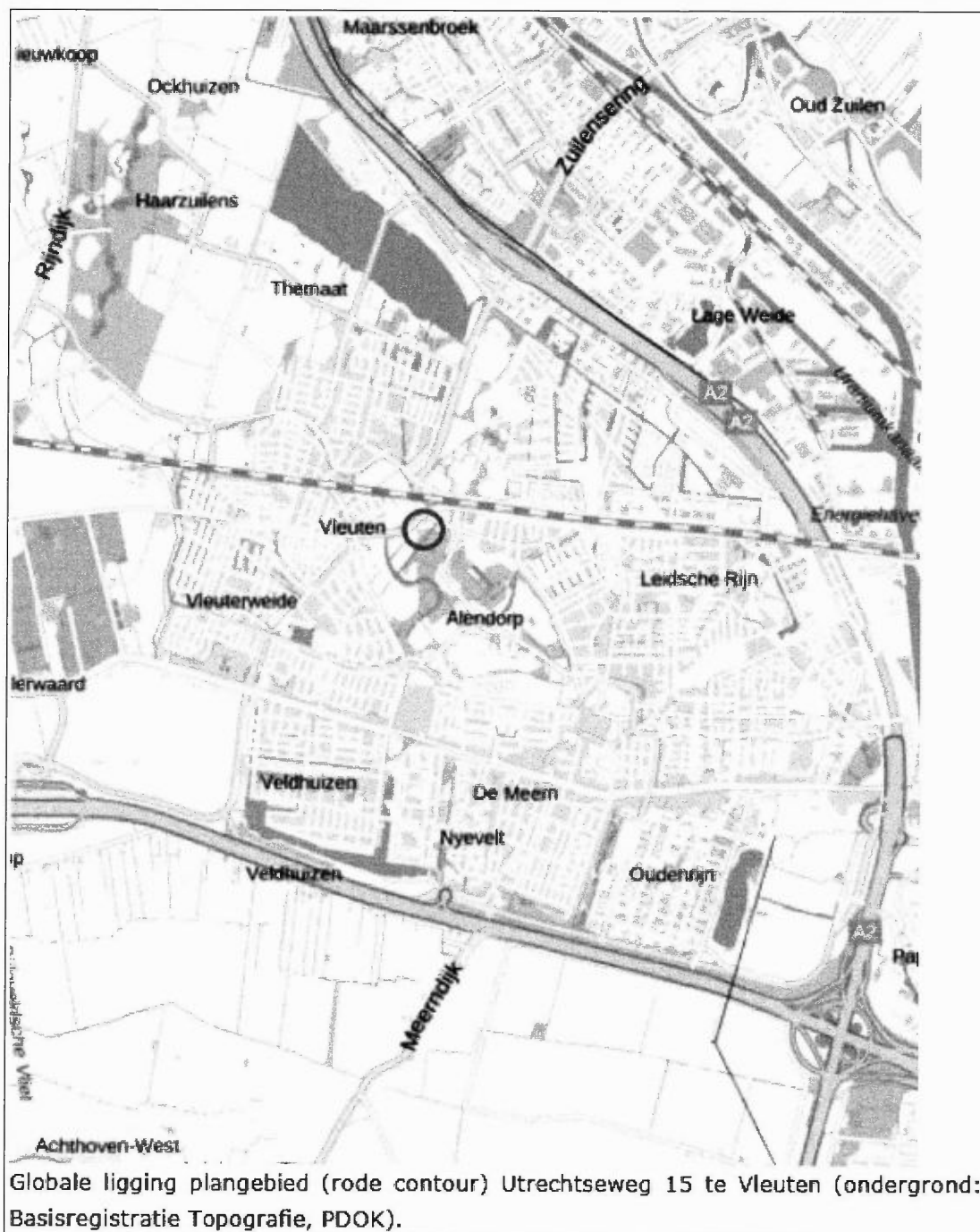
1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 17, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. U dient met starten van de werkzaamheden rekening te houden met de gewenningsperiodes voor de geplaatste alternatieve verblijfplaatsen voor de:
 - a. huismus (drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden);
 - b. zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis (drie maanden in de actieve periode);
11. Indien ervoor gekozen wordt om de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te verwijderen dan dient dit niet plaats te vinden voordat de gewenningsperiode van de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen voor de betreffende verblijfplaatsen verstreken is.
12. Anders als aangegeven in de maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het rapport 'Projectplan flora en fauna Utrechtseweg 15 te Vleuten' van 25 maart 2019, wijkt de broedperiode van de huismus af van de algemene broedvogels (15 maart tot en met 15 juli). U dient ermee rekening te houden dat de broedperiode van de huismus loopt van maart tot en met augustus. Deze perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken. Dit ter beoordeling van de ecologische deskundige.
13. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het rapport 'Projectplan flora en fauna Utrechtseweg 15 te Vleuten' van 25 maart 2019 alsmede de aanvulling op de aanvraag van 18 april 2019 dienen te worden opgevolgd (zie bijlage 3 bij dit besluit).
14. In aanvulling op het bovenstaande is het niet toegestaan om bezette nesten van de huismus en aanwezige vleermuizen fysiek uit het plangebied te verplaatsen. Indien er huismussen en/of vleermuizen worden aangetroffen voorafgaand of tijdens de werkzaamheden, dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden totdat de huismus en de aanwezige vleermuizen uit eigen beweging het plangebied verlaten hebben. Een ecooloog dient ingeschakeld te worden om te begeleiden en aan te geven wat er in die specifieke situatie moet gebeuren.
15. Bij de start van de werkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de beschermde soort aanwezig te zijn bij de planlocatie.
16. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
17. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.



Bijlage 1 Kaart plangebied



4 MAATREGELEN

In dit hoofdstuk worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

Algemeen

- Alle genoemde maatregelen worden onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog uitgevoerd.
- Het kappen van bomen, het verwijderen van struweel en werkzaamheden aan de buitenschil van de woning dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (globaal 15 maart t/m 15 juli), of er moet middels gericht onderzoek door een ecooloog zijn geconcludeerd dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.

Specifiek voor huismus

- De renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de periode half maart tot en met half juli (broedseizoen), of zolang er broedgevallen van huismus aanwezig zijn.
- Aangezien huismus ook in perioden met vorst gebruik kan maken van zijn nestlocatie, dienen tijdens vorstperiodes geen werkzaamheden aan de daklaag te worden uitgevoerd.
- Als alternatief kan ervoor worden gekozen om de bebouwing buiten het kwetsbare broedseizoen en vorstperiodes ongeschikt te maken voor huismus, zodat de renovatiewerkzaamheden jaarrond kunnen worden uitgevoerd.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog in de directe omgeving (binnen 200 à 500 meter) minimaal twee tijdelijke huismuskasten per nestlocatie te worden geplaatst op geschikte locaties. Deze alternatieve nestlocaties dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Deze tijdelijke nestkasten zijn af opgehangen (zie bijlage 3).
- In de nieuwe situatie worden per nestlocatie minimaal twee permanente nestgelegenheden voor huismus aangebracht in de vorm van vogelvides, of door het hoger plaatsen van de vogelschroot.
- De tijdelijke huismuskasten mogen pas weer worden verwijderd als alle permanente voorzieningen zijn gerealiseerd. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient ook de eerder genoemde gewenningsperiode te worden aangehouden.

Specifiek voor gewone dwergvleermuis

- Aangezien de vastgestelde verblijfplaatsen een groot deel van het jaar gebruikt (kunnen) worden, wordt het ongeschikt maken van (potentiële) verblijfplaatsen en de renovatie van de bebouwing uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van



de gewone dwergvleermuis, namelijk de actieve periode (1 april tot 1 november). In verband met het broedseizoen voor huismus kan pas na half juli (of zolang er broedgevallen aanwezig zijn) aangevangen worden met de renovatiewerkzaamheden.

- Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen en andere potentiële verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (dit kan alleen als de avondtemperaturen op ten minste drie dagen meer dan 10 °C bedragen en gebeurd onder ecologisch toezicht).
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door losse elementen te verwijderen en het microklimaat in (potentiële) verblijfplaatsen te verstoren door het creëren van tocht. Dit gebeurt voor het dak door vooraf (een deel) van de dakbedekking van het dak te verwijderen. Hiermee wordt aan eventueel aanwezige vleermuizen de kans geboden een ander heenkomen te zoeken.
- Voor werkzaamheden aan de delen met spouwmuur moeten alle aanwezige openingen naar de spouw toe, die boven de twee meter zitten en breder zijn dan 1,2 centimeter, ten minste 3 dagen voor de start van de werkzaamheden voorzien worden van exclusion flaps, om doden en verwonden te voorkomen.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen onder begeleiding van een ter zake kundig ecoloog in de directe omgeving (binnen 100 à 200 meter) minimaal vier alternatieven per verblijfplaats te worden geplaatst op geschikte locaties. In de schuur op het erf zijn 8 open stootvoegen gecreëerd om deze verblijfplaatsen te compenseren (zie bijlage 3). Deze stootvoegen bevinden zich op circa 4 meter van de huidige verblijfplaatsen.

Bijlage 3: Aanvulling ontheffingsaanvraag

1. *In de aanvraagformulier staat aangegeven dat de ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2019 t/m 1 december 2019, echter staat in het projectplan dat de ontheffing wordt aangevraagd voor de maximale 5 jaar. Kun je mij aangeven welke periode de juiste is?*

Nog even ter aanvulling op onderstaande: voor de buurwoning (nummer 15) is tegelijkertijd een ontheffingsaanvraag ingediend, voor huismus en gewone dwergvleermuis. Ten aanzien van huismus gelden voor deze ontheffingsaanvraag waarschijnlijk ook dezelfde opmerkingen, de situatie is hier gelijk aan die van nummer 13 met betrekking tot de aanvraagtermijn (deze moet dus ook 5 jaar zijn).

2. *Als compenserende maatregel zijn er in de schuur 8 open stootvoegen gecreëerd om de spouw toegankelijk te maken voor vleermuizen. In de rapportage is echter niet terug te vinden of de spouw gecontroleerd is op geschiktheid voor vleermuizen. Is de ruimte tussen de binnen- en buitenmuur geschikt voor vleermuizen om te verblijven? Kunt u ook aangeven op welke richting en op welke hoogte de open stootvoegen zijn aangebracht?*

De ruimte in de spouwmuur is 60-70mm, dus dat is ruim voldoende voor vleermuizen. Vier van de open stootvoegen zijn aangebracht aan de zuidkant, op een hoogte van 2,8 meter vanaf de grond. Vier open stootvoegen zijn aan de oostkant aangebracht, de kant langs het water. Twee hiervan zijn op 1,0 meter en twee op 1,5 meter boven het dakje van het 'garage' dak aangebracht.

3. *Kunt u aangeven of na renovatie de woning (het dak en de spouw) weer geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen?*

In principe niet, omdat er in de schuur permanente voorzieningen zijn getroffen.

4. *De werkzaamheden worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de woning ongeschikt gemaakt. Het is mogelijk dat tijdens het ongeschikt maken van het dak er een vleermuis aanwezig is. In het projectplan is nergens terug te vinden hoe hier mee omgegaan gaat worden. Kunt u dit onderbouwen?*

In principe wordt er zodanig ongeschikt gemaakt dat er geen vleermuizen meer te verwachten zijn. Dit wordt ook gecontroleerd door een ecooloog middels een avondcontrole. Indien vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden nabij de verblijfplaats stilgelegd, en wordt een ecooloog ingeschakeld om na te gaan wat in die specifieke situatie moet gebeuren.

5. *U vraagt ontheffing van de verboden op het verstoren van de gewone dwergvleermuis, en op het vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ondanks zorgvuldige maatregelen valt het echter niet geheel uit te sluiten dat er gewone dwergvleermuizen door de werkzaamheden worden gedood. Wij verzoeken u dan ook om aanvullend ontheffing aan te vragen van het verbod op het doden van de gewone dwergvleermuis.*

Wij gaan akkoord en vragen hierbij dan ook ontheffing aan voor het verbod op het doden van de gewone dwergvleermuis voor de locatie Utrechtseweg 15 te Vleuten.