



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 02 JUL 2019

DATUM	2 juli 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-2021	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E54C20	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	19 december 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- kaarten van het plangebied - kaart en afbeeldingen van locatie tijdelijke mitigatie	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Touwlaan 21-23 te IJsselstein

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 19 december 2018 van het Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V., namens de gemeente IJsselstein, om ontheffing in het kader van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de zuidwestvleugel (zie bijlage 2 van dit besluit) van het gebouw aan de Touwlaan 23 voor de periode van 15 augustus 2019 tot 31 december 2020.
- géén ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de noordoostvleugel van het gebouw aan de Touwlaan 23.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de Touwlaan 21-23 te IJsselstein. Het plangebied betreft een voormalige school en bestaat uit twee vrijstaande gebouwen en een fietsenstalling. U bent voornemens om de bestaande gebouwen te saneren en vervolgens te slopen. Na de sloop wordt een nieuw te realiseren kindcentrum (bestaande uit drie vrijstaande gebouwen) op dezelfde planlocatie gebouwd. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 juli 2019 tot 31 december 2020.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 18 februari 2019 en 13 maart 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld. Op 9 april 2019 is door het Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V. vastgesteld dat u reeds bent begonnen met de werkzaamheden, zonder ecologische begeleiding, noch een ontheffing. Hierover hebben wij op 17 april 2019 aanvullende vragen gesteld die u op 14 mei 2019 heeft beantwoord.

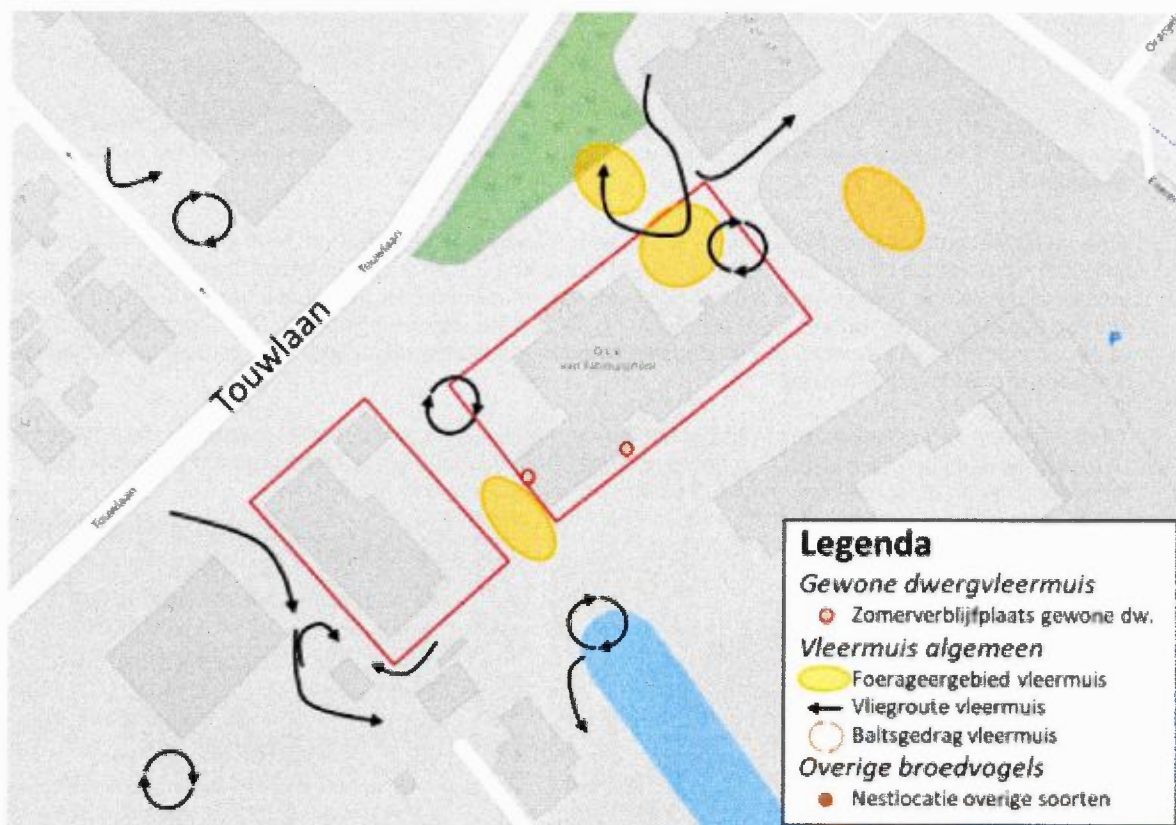
IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Afwijzing artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de noordvleugel van het gebouw aan de Touwlaan 23

U vraagt ontheffing aan voor artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de planlocatie: Touwlaan 21 – 23 te IJsselstein.

Uit het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Vleermuisonderzoek Touwlaan 21-23 te IJsselstein' van 27 november 2018 komt naar voren dat er 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld in het gebouw aan de Touwlaan 23. In het gebouw aan de Touwlaan 21 zijn toen geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld (zie figuur 1). De beoordeling van uw aanvraag gaat daarom enkel over het gebouw aan de Touwlaan 23.



Figuur 1: Overzicht van het plangebied (Touwlaan 23 = gebouw rechts boven; Touwlaan 21 = gebouw links onder).

Uit de aanvullingen van 14 mei 2019 blijkt dat de noordoostvleugel van het gebouw aan de Touwlaan 23 reeds helemaal is gestipt en er daarom geen onderdeel meer uit maakt van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Het door u in dienst genomen adviesbureau *Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V.*, schrijft hierover het volgende:

'Tijdens de sloopwerkzaamheden is de noordoostvleugel van het gebouw ontdaan van het bakstenen buitenspouwblad (Afbeelding 2.1 en 2.2), waardoor de spouw op dat deel van het gebouw volledig is blootgelegd. De in het pand aanwezige vleermuizen die door Blom Ecologie zijn aangetroffen, hebben een in- en uitvliegopening in de andere vleugel van het gebouw, maar niet uitgesloten is dat vleermuizen zich in dergelijke gebouwen door de spouw van het hele gebouw verplaatsen. Indien de sloop niet ecologisch is begeleid en er bijvoorbeeld geen zorg gedragen is voor het laten uitvliegen en vervolgens dichtzetten van de invliegopeningen is niet uit te sluiten dat er dieren zijn gedood die zich in het gesloopte deel van de spouwmuur bevonden ten tijde van de werkzaamheden.'



Afbeelding 2.1 | Buitenspouwblad van de noordoostvleugel is verwijderd



Afbeelding 2.2 | Buitenspouwblad van de noordoostvleugel is verwijderd

'Daarnaast viel het op dat er in de vleugel waar Blom Ecologie de vleermuizen heeft zien in- of uitvliegen enorme gaten zijn geslagen in de bakstenen buitenmuur (Afbeelding 2.3 en 2.4). Een dergelijke ingreep kan de functionaliteit van de verblijfplaats negatief beïnvloeden of opheffen. Grote gaten in de spouwmuur hebben een sterke negatieve invloed op het (relatief constante) klimaat van een verblijfplaats. Deze werkzaamheden worden vaak als onderdeel van de ecologische begeleiding van een project uitgevoerd met als doel de verblijfplaatsen doelbewust ongeschikt te maken.'

'Of er zich thans nog vleermuizen in het pand (kunnen) bevinden is niet direct uit te sluiten. Vleermuizen kunnen zich altijd op plekken bevinden die op het eerste gezicht ongeschikt lijken. Met zekerheid uitsluiten dat er in het restant van de spouwmuur nog een vleermuis aanwezig is, kan feitelijk niet.'



Afbeelding 2.3 | In de zuidwestvleugel zijn grote gaten geslagen in het buitenspouwblad



Afbeelding 2.4 | In de zuidwestvleugel zijn grote gaten geslagen in het buitenspouwblad

Het strippen van de noordoostvleugel van het gebouw aan de Touwlaan 23 en het ongeschikt maken van de spouwmuur van de zuidwestvleugel van het gebouw aan de Touwlaan 23 was ontheffingsplichtig. Voor het overtreden van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het vernielen van rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de noordoostvleugel van het gebouw aan de Touwlaan 23 verlenen wij géén ontheffing, omdat dit deel van het gebouw nu geen deel (meer) uitmaakt van de verblijfplaats. De reeds uitgevoerde werkzaamheden aan de noordoostvleugel worden door de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna RUD Utrecht) beoordeeld. U heeft dan ook reeds naast deze beschikking een besluit van de RUD ontvangen.

Door het *Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V* kan niet worden uitgesloten dat de gewone dwergvleermuis nog gebruik maakt van de zuidwestvleugel van het gebouw aan de Touwlaan 23. Hier kan de aanwezigheid van twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis niet worden uitgesloten. Voor het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het vernielen van rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de zuidwestvleugel van het gebouw aan de Touwlaan 23 verlenen wij dan ook ontheffing.

De ontheffing gaat, in tegenstelling tot wat is aangevraagd, pas in op 15 augustus 2019 omdat daardoor de functionaliteit van de zomerverblijfplaatsen behouden blijft tot de meest geschikte periode van ongeschikt maken voor de gewone dwergvleermuis (dit betreft de paarperiode; zie voor de verdere motivering van deze beslissing het volgende hoofdstuk 'VI. Toetsing Ruimtelijke Ingreep').

VI. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

In het te slopen hoofdgebouw (nr. 23) zijn twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aanwezig. Een mogelijke jaarronde verblijfsfunctie voor enkele individuen van de soort kan door u niet worden uitgesloten. Door het slopen van het gebouw kunnen exemplaren van de soort worden verstoord en/of gedood en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield.

Ter mitigatie van de te vernielen verblijfplaatsen heeft u op 25 maart 2019 acht kasten opgehangen in de directe omgeving van het plangebied. Vier kasten heeft u opgehangen aan het oud-papier gebouw aan de Touwlaan 36, maar dit gebouw is niet groot genoeg om alle kasten op een functionele plek te kunnen ophangen. Daarom heeft u twee andere kasten opgehangen aan het gebouw bij het kerkhof, dat omsloten is door de Eiteren, de Johan Willem Frisolaan, de Vicarielaan en het terrein waar basisschool 't Kasteel en het gebouw van het mannenkoor zich bevinden (zie bijlage 3 bij dit besluit). Omdat het aantal beschikbare gebouwen in de directe omgeving beperkt is (geen toestemming van eigenaren, gebouwen zijn ongeschikt, of er zijn werkzaamheden gepland die de vleermuiskasten niet zouden ontzien), zijn de laatste twee kasten aan bomen op het kerkhof bevestigd.

Met het vernielen van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient u te wachten tot de paarperiode. De paarperiode (globaal half augustus tot begin oktober) is de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, omdat vleermuizen dan het meest actief zijn en makkelijker verplaatsen naar een nieuwe verblijfplaats. In de paarperiode kunnen de huidige verblijfplaatsen geleidelijk ongeschikt worden gemaakt door exclusion flaps over de open stootvoegen te plaatsen en over eventuele andere openingen. Een week na het ongeschikt maken (bij gunstige nachttemperaturen) dient het plangebied te worden bezocht om te controleren of er geen vleermuizen meer gebruik maken van de verblijfplaatsen. Doordat de tijdelijke mitigatie reeds vóór 1 april is gerealiseerd, hebben de vleermuizen voldoende tijd om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken en in gebruik te nemen.

In de nieuwbouw zullen permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd. De permanente voorzieningen bestaan uit minimaal acht inbouwkasten (per kast twee geschakelde inbouwkasten van het type IB VL 01 + IB VL 02 of een type met een vergelijkbaar oppervlak) of het openlaten van een deel van de spouwmuur (met een vergelijkbaar oppervlak van het totaal aan alle kasten) en het creëren van open stootvoegen, die de spouw toegankelijk maken voor vleermuizen. Bovendien is het streven om ook maatwerk toe te passen, zoals bijvoorbeeld het creëren van ruimte achter de dakgoot of boeiboorden. De permanente mitigatie dient op een geschikte gevel, expositie en hoogte te worden aangebracht, dient inpassing te worden gerealiseerd en variatie aan microklimaten te behelzen, zoals deze in het kennisdocument gewone dwergvleermuis van *Bij12* van juli 2017 staan beschreven (<https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>).

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

Door het plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen die bewezen werkzaam zijn en direct in gebruik genomen kunnen worden door de aanwezige soort, zal het aanbod van verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwe situatie niet verminderen. Door permanente verblijfplaatsen terug te plaatsen in de nieuw te realiseren gebouwen zullen er ook op langere termijn verblijfplaatsen beschikbaar zijn voor de gewone dwergvleermuis, en zal hierdoor de verspreiding van mogelijke verblijfplaatsen voor de lokale populatie vergelijkbaar blijven. De omgeving van het plangebied zal niet aangetast worden door de werkzaamheden. Groene structuren die kunnen dienen als foerageergebied of vliegroute worden niet aangetast door de werkzaamheden waardoor, in combinatie met de uit te voeren mitigerende maatregelen, het functionele leefgebied van de gewone dwergvleermuis behouden blijft. Dit betekent dat de lokale populaties geen negatieve effecten ondervinden en er sprake blijft van een gunstige staat van instandhouding gedurende en na afloop van de werkzaamheden.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang: 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

In IJsselstein is in toenemende mate behoefte aan scholingsfaciliteiten die voldoen aan moderne eisen in zowel technisch als functioneel opzicht. De Fatimaschool is sterk verouderd, evenals de nabijgelegen Nicolaasschool; beide scholen zijn aan vervanging toe. Het bundelen van beide scholen in een nieuw, modern uitgerust gebouw op de huidige locatie van de Fatimaschool draagt bij aan het efficiënter gebruik van gebouwen voor onderwijs en ook aan meer vrije locaties waar woningen kunnen worden gerealiseerd. De gemeenteraad heeft daarom in november 2017 besloten om de scholen Nicolaasschool en Fatimaschool onder te brengen in één gebouw 'Kindcentrum' op de Touwlaan 21 en 23. De gemeente IJsselstein heeft, om aan de groeiende provinciale woningbehoefte te voldoen, toegestemd om in de komende jaren binnenstedelijk meer dan 500 woningen te bouwen. Het onderhavige project draagt bij aan deze opgave.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Als onderbouwing dat er voor de soort geen wenselijker alternatief is wat recht zou doen aan de beoogde sloopwerkzaamheden heeft u de volgende onderbouwing gegeven:

Alternatieve locatie

"Op de Touwlaan stond de Fatimaschool. Deze school is technisch en functioneel verouderd en is aan vervanging toe. Dit geldt ook voor de Nicolaasschool aan de Lage Biezen. Met het maken van het gebiedsperspectief Touwlaan Lagebiezen zijn alle ontwikkelingen in dit gebied bekeken en is in samenhang met de omgeving en de nabijgelegen voorzieningen onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor nieuwbouw in combinatie met andere functies in dit gebied. Uit dit gebiedsperspectief blijkt dat het bundelen van de scholen op één locatie bijdraagt aan een efficiënter gebruik van schoolgebouwen. Ook komen er locaties vrij voor woningbouw. De gemeenteraad heeft in november 2017 besloten om de scholen Nicolaasschool en Fatimaschool onder te brengen in één gebouw 'Kindcentrum' op de Touwlaan 21 en 23. Ook komt hier nog kinderopvang bij.(...)"

De technische staat van de huidige gebouwen is dusdanig dat het financieel niet haalbaar is om de gebouwen door middel van renovatie te laten voldoen aan de eisen van deze tijd. Uitvoering van een vergelijkbaar project op een andere locatie zal ook dezelfde of meer verstoring van dezelfde soorten veroorzaken. Het is immers bekend dat vleermuizen in vergelijkbare aantallen in andere gebouwen in steden en dorpen voorkomen."

Alternatieve planning

Bij de planning van de nog uit te voeren werkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezige beschermde soort door te werken buiten de kwetsbare winterperiode en de gewenningsperiode voor de alternatieve verblijfplaatsen aan te houden.

Alternatieve wijze van uitvoering

Tijdens de werkzaamheden worden mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de beschermde soort te voorkomen, dan wel te verminderen. In de nieuwbouw worden voorzieningen getroffen voor vleermuizen. Na uitvoering van de werkzaamheden is het gebied weer geschikt voor de nu aanwezige vleermuissoort.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VII. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VIII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

IX. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

X. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

XI. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de RUD Utrecht Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van het Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V. op 19 december 2018, namens Gemeente IJsselstein en de aanvullingen hierop van 18 februari 2019, 13 maart 2019 en 14 mei 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente IJsselstein

Adres: Postbus 26

Postcode en woonplaats: 3400 AA IJsselstein

Ontheffing 81E54C20 voor het tijdvak van: 15 augustus 2019 tot 31 december 2020.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.8, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de zuidvleugel van het gebouw aan de Touwlaan 23 te IJsselstein, één en ander zoals is weergegeven op figuur 2 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Vleermuisonderzoek Touwlaan 21-23 te IJsselstein' van 27 november 2018 en op figuur 1.1 van de aanvullende notitie Touwlaan 21-23 IJsselstein van 17 december 2018 (zie bijlage 2 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

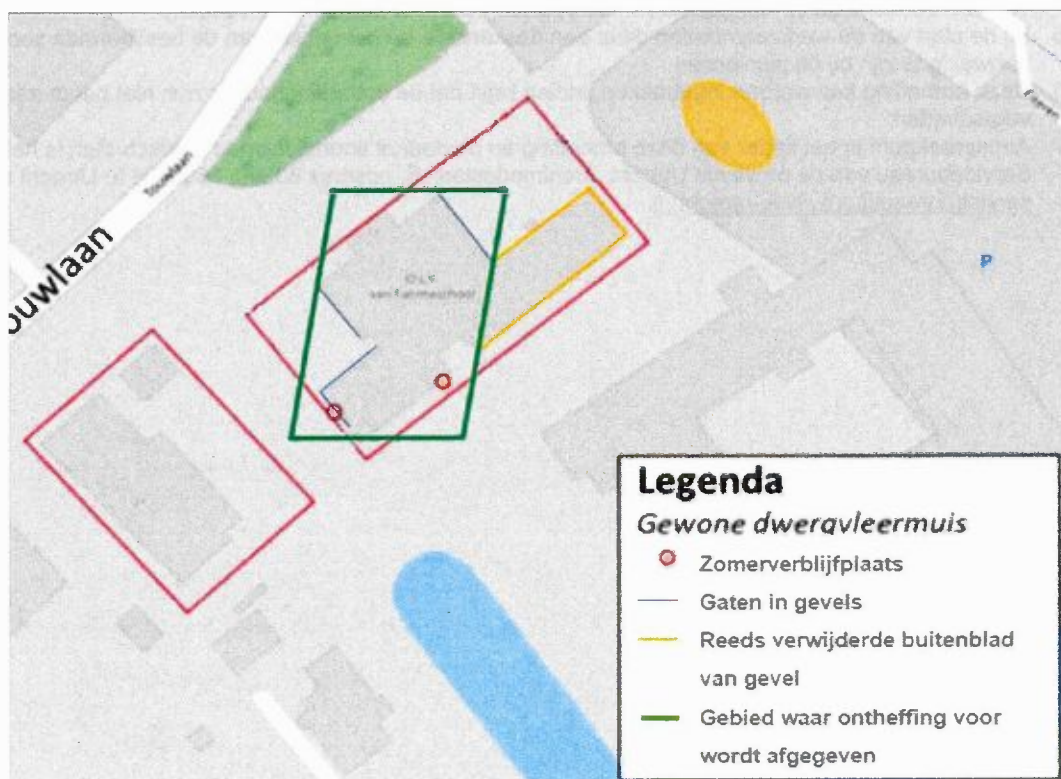
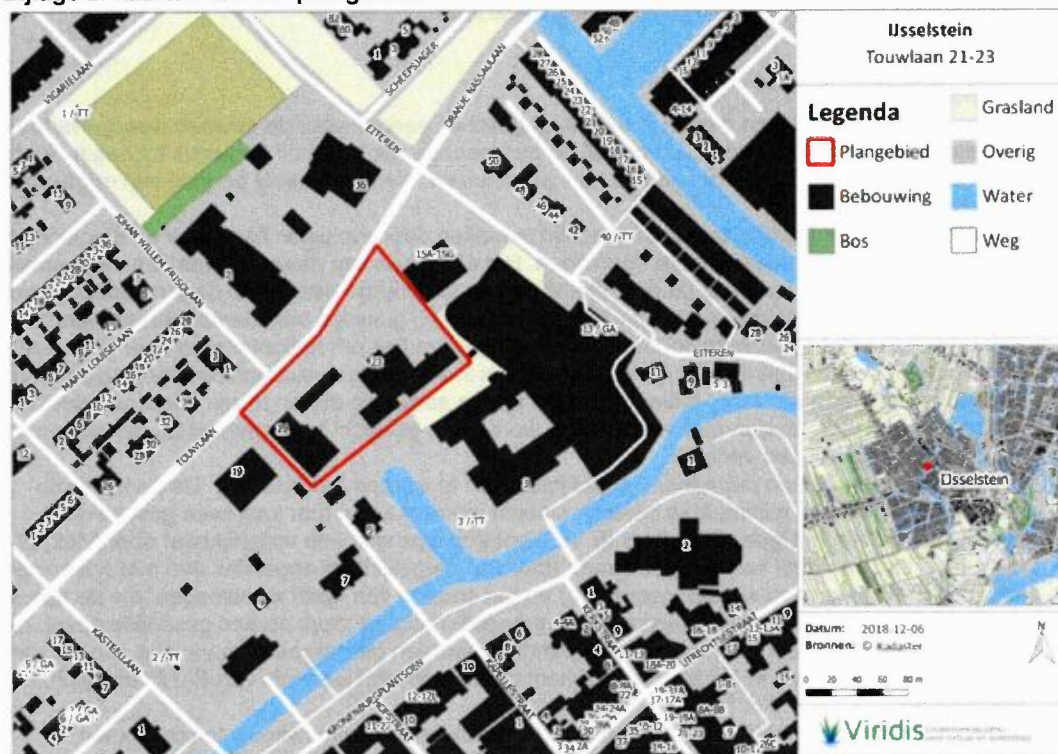
1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 15, geregistreerd.

9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De huidige verblijfplaatsen dienen in de meest geschikt periode voor de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt te worden. Dit betreft de paarperiode (globaal half augustus tot begin oktober). Door een deskundige ecooloog op het gebied van vleermuizen, dient de exacte periode van ongeschikt maken te worden vastgesteld.
11. U dient de huidige verblijfplaatsen ongeschikt te maken door exclusion flaps over de stootvoegen te plaatsen en over eventuele andere openingen. Het afplakken van de verblijfplaatsen dient enkel uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperatuur gedurende een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C is. Een week na het ongeschikt maken (bij gunstige nachttemperaturen) dient het plangebied te worden bezocht door een vleermuisdeskundige om te controleren of er geen exemplaren meer gebruik maken van de verblijfplaatsen. Alleen indien er geen exemplaren aanwezig zijn, mag worden overgegaan tot sloop. Indien nog exemplaren aanwezig blijken te zijn, dient een deskundige op het gebied van vleermuizen geconsulteerd te worden en gewacht te worden totdat de vleermuizen het pand zelfstandig hebben verlaten.
12. In de nieuwbouw dienen permanente verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. De permanente voorzieningen dienen minimaal te bestaan uit acht inbouwkasten (per kast twee geschakelde inbouwkasten van het type IB VL 01 + IB VL 02 of een type met een vergelijkbaar oppervlak) of het openlaten van een deel van de spouwmuur (met een vergelijkbaar oppervlak dan met bovenstaande mitigatie met kasten zou worden gecreëerd) en het creëren van open stootvoegen, die de spouw toegankelijk maken voor vleermuizen. De permanente mitigatie dient op een geschikte gevel, expositie en hoogte te worden aangebracht, dient inpandig te worden gerealiseerd en variatie aan microklimaten te behelzen, zoals deze in het kennisdocument gewone dwergvleermuis van *Bij12* van juli 2017 staan beschreven.
13. U dient lichtverstoring van de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw te voorkomen.
14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
15. Bij de start van de werkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de beschermde soort aanwezig te zijn bij de planlocatie.
16. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
17. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: kaarten van het plangebied



Figuur 2: Overzicht van het plangebied (rode kaders: Touwlaan 23 = gebouw rechts boven; Touwlaan 21 = gebouw links onder). In groen geïndiceerd het gebied waarvoor ontheffing wordt verleend.

Bijlage 3: locatie van kasten



Locatie van kasten aan het oud-papiergebouw



Locatie van kasten aan het gebouw op het kerkhof