

**BESCHIKKING**

DATUM	11 juni 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-VNL_ST-2020-0563	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820E8FFD	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	17 maart 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen (inclusief kaart planlocatie)	ONDERWERP	VNL 5.3 Ontheffing

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 17 maart 2020 van Provincie Utrecht namens Maatschap P. en H.A. Spruijt-van Dijk, om ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1 van de 'Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017' (hierna: VNL) van het in artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL gestelde verbod om te storten / op te hogen / te egaliseren / een stortplaats in te richten of te hebben / watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de VNL en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- De gevraagde ontheffing op grond van artikel 5.6.1, eerste lid, van de VNL te verlenen;
- Aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

Artikel 10.63 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) kan van toepassing zijn indien houtachtige materialen op of in de bodem worden gebracht. In dit geval wordt uitsluitend grond toegepast. Een ontheffing in het kader van de Wm is daarom niet nodig.

II. Omschrijving van de aanvraag

Er is ontheffing gevraagd voor het ophogen van zes weilandpercelen met een hoogte van maximaal 50 cm. De betrokken percelen liggen achter de Kerkdijk 123 in Westbroek, in de gemeente De Bilt, kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, sectie N, nummers 2393, 2205, 2394, 1959, 1930 en 1931 (hierna: planlocatie). De planlocatie ligt in het landelijk gebied, boven de Molenpolder. Zie ook de kaart in bijlage 1. Binnen de percelen bestaat een variatie in hoogte. De percelen zullen worden opgevuld, waarbij de nu hoger liggende terreindelen niet nog hoger komen te liggen.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is door ons op 17 maart 2020 ontvangen.

IV. Motivering

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna: NLCA-waarden) die de VNL dient te beschermen.

Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

De planlocatie bevindt zich binnen het Groene Hart en de Nieuwe Hollandse Waterlinie (hierna: NHW). De kernkwaliteiten van de NHW worden in deze beschikking behandeld bij het onderdeel 'cultuurhistorie'.

De kernkwaliteiten van het Groene Hart zijn:

1. landschappelijke diversiteit;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. openheid en
4. rust & stilte.¹

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen:

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht verschillende subgebieden. De planlocatie ligt in het subgebied 'opstreckende ontginning': Een uitgestrekt open weidelandschap met opstreckende verkaveling en hoge waterstanden in de sloten. Rechte en gekromde bebouwingslinten met bajonetaansluiting lopen haaks op de gerende verkaveling en begrenzen de ruimte naar de horizon. Dit type veld kent drie varianten: Opstreckend veen, petgaten en plassen. Ze vormen opeenvolgende stadia in de vervening van het landschap, waarbij gras toenemend wordt vervangen door water en meer opgaande beplanting langs kavelgrenzen voorkomt. De polder kenmerkt zich voornamelijk door het legakkerlandschap met opgaande beplanting en veel water. De percelen eromheen zijn minder waterrijk en zijn open².

Binnen de planlocatie worden door de aangevraagde ophogingen de onderlinge hoogteverschillen binnen een kavel niet meer dan 20 cm. Bij de aangevraagde ophogingen is er maximaal 50 cm hoogteverschil tussen de verschillende percelen die van elkaar in de lengte en de breedte gescheiden zijn door sloten. De randen van de ophogingen worden geleidelijk afgewerkt zodat er geen abrupte hoogteverschillen zichtbaar zijn. Vanuit landschap zijn de ingrepen zoals aangevraagd passend in het slagenlandschap van het Groene Hart. Het karakter van de opstreckende verkaveling binnen de planlocatie blijft behouden. Daar waar de kenmerkende openheid in de deelgebieden aanwezig is, worden deze door de werkzaamheden niet aangetast. Tussen de percelen komt een natuurlijke variatie van ongeveer 50 cm voor. De aangevraagde ophoging zal deze variatie niet vergroten. De openheid en uitstraling van het gebied blijft behouden. Binnen de kavels komt minder variatie in hoogte voor. Doordat slechts een maximaal hoogteverschil van 20 cm binnen de kavels wordt gecreëerd, en de randen geleidelijk worden afgewerkt, blijven de kavels een eenheid uitstralen. De ter plaatse aanwezige rust en stilte wordt slechts tijdelijk aangetast.

Door de aangevraagde werkzaamheden worden landschappelijke waarden die de VNL dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN), maar is niet als natuur ingericht en er zijn op korte termijn ook geen plannen om deze percelen in te richten. Met het plaatsen van de voorzieningen worden kleine delen van de natuurwaarden aangetast. De voorzieningen leiden, het gehele gebied in aanmerking genomen, maar tot een beperkte en daarmee niet onaanvaardbare aantasting van natuurwaarden. Een deel van een op te hogen perceel in het plangebied is gelegen binnen de Groene contour. Hiervoor geldt dat de provincie Utrecht de mogelijkheid wil openhouden om nieuwe natuur te ontwikkelen die deel gaat uitmaken van het NNN. In deze gebieden liggen kansen voor het realiseren van duurzame ecologische kwaliteiten, die het functioneren van het NNN kunnen versterken. Het ophogen van percelen is niet onomkeerbaar en daarmee niet onaanvaardbaar.

De planlocatie is gelegen in een door de provincie Utrecht aangewezen waterparel. Binnen de provincie Utrecht zijn op basis van het voorkomen van bijzondere soorten 25 waterparels, ook wel 'ecologisch waardevolle wateren' geïdentificeerd. Deze gebieden met hoge potenties op het gebied van waternatuur en – kwaliteit liggen deels binnen en deels buiten de begrenzing van het NNN en Natura 2000. De provincie Utrecht zet zich in om de kwaliteiten van deze waterparels te beschermen en hun potentiële waarden te verwezenlijken. Hierbij ligt een belangrijke rol bij de waterbeheerders in de uitvoering van hun waterbeheerplannen.³ Voor de planlocatie is het watergebiedsplan Noorderpark vastgesteld. Omdat er nagenoeg geen water zal verdwijnen, of natte percelen met ecologische waarden worden opgehoogd, is het niet aannemelijk dat de kwaliteit van deze waterparel wordt aangetast door de aangevraagde werkzaamheden.

¹ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

² Kwaliteitsgids Groene Hart, provincie Utrecht 2011.

³ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

De planlocatie is gedeeltelijk gelegen in een door de provincie Utrecht aangewezen natuurgebied. Natuurgebieden zijn gebieden waar provinciale aandachtsoorten geconcentreerd voorkomen. Provinciale aandachtsoorten zijn bedreigde diersoorten en plantensoorten. Per natuurgebied zijn provinciale aandachtsoorten benoemd. De planlocatie ligt in de natuurgebieden 'Moeras'. De natuurgebieden 'Moeras' is van belang door de aanwezigheid van vaatplanten en mossen. De begrenzingen van de natuurgebieden zijn echter globaal. Binnen de begrenzing van de natuurgebieden zijn er gebieden waar het 'Moeras'-karakter wordt beschermd of versterkt. De begrenzing van de natuurgebieden is echter globaal. Binnen de begrenzing van de natuurgebieden zijn er gebieden waar het 'Moeras'-karakter wordt beschermd of versterkt. Ten westen van de planlocatie worden werkzaamheden uitgevoerd om de gebieden te vernatten en de daarbij behorende natuurwaarden te versterken. De ophoging op de planlocatie tast de kwaliteit van de natuurgebieden daarom ook niet (onaanvaardbaar) aan. Wel is het van belang zorgvuldig om te gaan met mogelijk aanwezige kwetsbare flora en fauna. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet de aanwezigheid van rode-lijst soorten door een ecoloog worden uitgesloten. Indien deze soorten wel voorkomen op de planlocatie dienen zij met zorg verplaatst te worden naar een vergelijkbaar biotoop. Dit is als voorschrift opgenomen in bijlage 1.

De planlocatie ligt in het door de provincie Utrecht vastgestelde ganzenrustgebied 'N2000 Oostelijke Vechtplassen inclusief zone rondom' voor de kolkans en de grauwe gans. Hoewel de gebieden specifiek voor bepaalde soorten zijn aangewezen, mogen ook andere soorten ganzen niet verstoord worden. In het rustgebied zijn normale agrarische werkzaamheden toegestaan, mits de rust- en foerageerfunctie van het gebied niet wordt aangetast en geen sprake is van opzettelijk verontrusten. De voorgenomen werkzaamheden vallen niet onder de normale agrarische werkzaamheden. Het is daarom noodzakelijk dat de ganzen, ondanks de werkzaamheden, alsnog voldoende rust- en foeragemogelijkheden krijgen. De ganzenrust geldt van 1 november tot 1 april. Werkzaamheden tussen november en april kunnen daarom enkel plaatsvinden als de ganzen niet in het gebied aanwezig zijn, en er buiten de planlocatie voldoende rust- en foeragemogelijkheden overblijven. Dit dient in dat geval door een ecologische begeleider te worden gemonitord. Dit is als voorschrift opgenomen in bijlage 1.

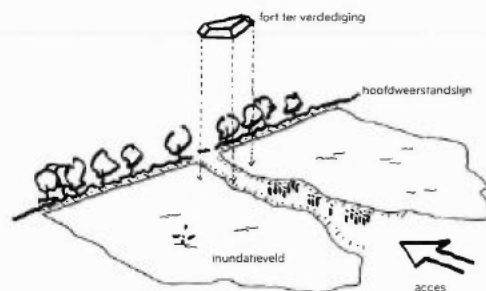
De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied maar (weide)vogels horen wel bij het weidelandschap. Om verstoring van (weide)vogels door uitvoer van de werkzaamheden te voorkomen zijn daarom voorschriften verbonden aan de manier waarop deze worden uitgevoerd. Er moet voor de uitvoer van de werkzaamheden duidelijk zijn dat geen vogels nestelen op of in de directe nabijheid van de planlocatie of de aan- of afvoerroute. Ook is de uitvoer van de werkzaamheden aan voorschriften verbonden ter bescherming van het waterleven, zoals bijvoorbeeld vissen en amfibieën. In acht dient te worden genomen dat vogels voornamelijk tussen 15 maart en 15 juli broeden en niet verstoord mogen worden en dat zij daarnaast tevens buiten deze periode kunnen broeden en dus ook op andere momenten beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Daarbij is ook van belang dat het broedseizoen al van start gaat met nest indicerend gedrag en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wnb. Het nest mag niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden.^{4 5}

Door de aangevraagde werkzaamheden worden natuurwetenschappelijke waarden die de VNL dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht⁶ en de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (hierna: PRS).

De planlocatie bevindt zich gedeeltelijk binnen de NHW.⁷ De NHW is van oorsprong een militaire verdedigingslinie ter bescherming van de grote steden in het westen. De Linie is 85 km lang en loopt van noord naar zuid van Pampus/Muiden tot in de Brabantse Biesbosch. Aan de linie is gebouwd vanaf het begin van de negentiende eeuw tot aan de Tweede Wereldoorlog. Aan de oostkant van de verhoogde hoofdverdedigingslijn (ofwel hoofdweerstandslin) kon het land via een ingenieus stelsel van waterinlaten in enkele dagen onder water worden gezet. Op de vele kwetsbare plaatsen zijn forten



⁴ Prioritaire biodiversiteitsgebieden van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2011).

⁵ Werkdocument soortenbeleid, onderdeel flora. Provincie Utrecht (2002).

⁶ Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015).

⁷ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

gebouwd met open schootsvelden. Het noordelijke deel van de linie valt samen met de Stelling van Amsterdam. De NHW zal op termijn worden genomineerd als werelderfgoed bij UNESCO.⁸

Voor de NHW benoemt de Nota Ruimte drie kernkwaliteiten, die nader uitgewerkt zijn in de Kwaliteitsgids:

1. Samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen

De basis van de verdedigingsstelsels is het onder water zetten van de inundatiekommen. Voor de inundatie is een waterstaatkundig stelsel nodig van watergangen, dijken, sluizen en dammen. Zwakke punten in de inundatie, de zogenaamde accessen, worden aanvullend verdedigd met forten en kleinere werken. Deze kernkwaliteit is de basis voor een betekenisvolle beleving van de waterlinies. Afzonderlijk hebben de elementen weinig betekenis. Ze zijn vooral waardevol als onderdeel van het systeem. Hoe sterker het oorspronkelijke landschap aanwezig is, hoe herkenbaarder het stelsel van de waterlinie.

2. Groen en overwegend stil

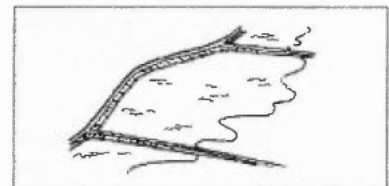
Het groene en rustige karakter van de linies zit vooral in de buitengebieden die op afstand van de steden liggen. Rond de stad Utrecht vormt het groene en rustige karakter van de NHW een contrast met de drukte van de aangrenzende stedelijke gebieden. Het meest rustig zijn de inundatievelden. Zij zijn overwegend in gebruik voor de landbouw en extensieve natuur. De beleving van rust en stilte is hier het grootst.

3. Openheid

De openheid zit van oudsher vooral in de inundatiekommen en de vrije schootsvelden voor de forten. De open weidepolders, die elk in hun geheel gebruikt worden als inundatieveld, zijn aan alle zijden scherp begrensd door een dijk.⁹

De NHW kent in de provincie Utrecht drie deelgebieden: Veen, Oude Stroomruggen en Grote rivieren. In elk van deze gebieden reageert de linie anders op de onderliggende landschappen. In het deelgebied 'veen', waarin een gedeelte van de planlocatie is gelegen, ligt de hoofdweerstandslinje op de oostoever van de Vecht. De inundatievelden zijn veelal scherp begrensd door dijken. De zij-dijken van de inundatievlakken zijn accessen in de linie. Ze worden op relatief eenvoudige manier verdedigd, met vooruitgeschoven forten in de as van de dijk.

Het noordelijk stelsel van de NHW wordt bepaald door de Vecht en het daaraan grenzende veenlandschap. De hoofdweerstandslinje ligt verscholen op de oostoever van de rijk beplante vechtzones. De meer open en rustige veengebieden ten oosten hiervan vormen de inundatievelden. Aan de achterkant zijn zij scherp begrensd door de vechtdijk, aan de voorzijde houden ze geleidelijk op door het hoger wordende maaiveld. Oost-west lopende dijken door de inundatievelden zijn de accessen. Elk inundatieveld wordt verdedigd door een vooruitgeschoven fort, gelegen in de as van de dijk grootte en vorm en specifiek ontworpen om het acces te verdedigen.



INUNDATIEVELDEN
Scherp begrensd met dijk aan Vecht-zijde, uitlopend aan de oostzijde door hoogteverloop in landschap

De planlocatie ligt midden in de tweede inundatiekom van de NHW. Juist de lage ligging maakte het gebied goed inundeerbaar. In dit gebied komen hoogtefluctuaties voor door plaatselijke bodemdalingen en de beoogde plaatselijke ophoging past binnen dit plaatje. De ophoging met 50 cm zal de leesbaarheid van het cultuurhistorische element niet verminderen. Het 'samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen' blijft na uitvoering van de aangevraagde werkzaamheden in stand. Ook de effectiviteit van het inunderen zal niet worden aangetast. Mocht het gebied onder water worden gezet, dan zullen de percelen nog steeds onder water komen te staan. Het weren van de vijand zal niet worden verminderd met deze plaatselijke ophoging. De ophoging tast het 'groene en overwegend rustige karakter' en de 'openheid' niet aan. De kernkwaliteiten van de NHW worden zodoende niet dan wel niet onaanvaardbaar geschaad.

Agrarisch cultuurlandschap

De planlocatie is een onderdeel van het Agrarische cultuurlandschap zoals dit in de PRS is vastgelegd.¹⁰

Op basis van gaafheid en representativiteit van de verkavelingsstructuur en op basis van de samenhang van de agrarische patronen en de bebouwingslinten zijn in het Groene Hart vijf gebieden geselecteerd waar wij specifieke aandacht vragen voor de cultuurhistorische waarden. Het gaat om de Lopikerwaard, de Ronde Venen en om gebieden rond Kockengen-Kamerik-Zegveld, Linschoten en Westbroek. De middeleeuwse veenontginning ten westen van de Vecht rond Tienhoven-Westbroek-Maartensdijk is een open poldergebied met een karakteristieke, opstreekende strookverkaveling bestaande uit percelen van 7 tot 12 km lengte. Het wordt

⁸ Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen. Gebiedskatern Waterlinies. Provincie Utrecht (2011).

⁹ Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen. Gebiedskatern Waterlinies. Provincie Utrecht (2011).

¹⁰ De Cultuurhistorische hoofdstructuur is te raadplegen op: <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>.

doorsneden door enkele verspringende boerderijlinten. Het verspringen is een gevolg van de verschillende ontginningsstadia van het gebied en heeft geleid tot kenmerkende zogenaamde bajonetaansluitingen bij de dwarswegen. Kenmerkend voor het gebied zijn voorts de vele turfvaarten. De verkeersbundel Utrecht-Hilversum markeert het contrast tussen de lange open gezichten van Westbroek en het meer verstedelijkte gebied Groenekan en Maartensdijk. De Gageldijk markeert de huidige stadsrand van Utrecht, van waaraf het open weidelandschap met verre open gezichten tot aan 't Gooi zich uitstrekt.¹¹

De verkavelingsblokken worden qua structuur niet aangetast door de werkzaamheden aangezien het slechts gaat om het ophogen van percelen.

Door de aangevraagde werkzaamheden worden cultuurhistorische waarden die de VNL dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

Invloed van de overige werkzaamheden op archeologische waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie Utrecht is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.¹²

Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden. In dit geval worden de archeologische waarden beschermd krachtens het bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk 2012 van de gemeente De Bilt. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Door de aangevraagde werkzaamheden worden de archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de VNL, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

V. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan op grond van artikel 5.6.1 van de VNL ontheffing worden verleend voor hetgeen is aangevraagd. Door de aangevraagde werkzaamheden worden de NLCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de VNL, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen zoals verbonden aan deze beschikking.

VI. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden. Vanwege de eis van schriftelijkheid die de Awb stelt, is het niet mogelijk om via e-mail bezwaar te maken.

Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het maken van bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Daarbij is een griffierecht verschuldigd.

VII. Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking.

VIII. Andere vergunningen

Naast de thans aan u verleende ontheffing, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de instanties als vermeld onder het

¹¹ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

¹² Webkaart, provincie Utrecht. Kaartlaag Cultuurhistorie- archeologie.

kopje 'Verzending' van deze beschikking, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.provincie-utrecht.nl, onder het loket 'Vergunningen'.

IX. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing en de gemachtigde.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde bestuursorganen.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Gemeente De Bilt;
- Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de VNL.

Tevens hebben wij deze beschikking openbaar gemaakt op het internetdomein van de provincie Utrecht: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

A black rectangular box redacting the signature of the official.

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

1. Bij de voorschriften behoort onderstaande overzichtskaart met daarop de op te hogen terreingedeelten. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de onderstaande kaart. De rode stip markeert Kerkdijk 123 in Westbroek.



2. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient u het formulier 'Start werkzaamheden Verordening Natuur en landschap melden' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
3. Na afronding van de werkzaamheden dient u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Verordening Natuur en Landschap melden', ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
4. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
5. De randen van de ophogingen dienen geleidelijk afgewerkt te zijn.
6. De planlocatie mag op 1 maart 2021 maximaal 50 cm hoger liggen dan voor de ophoging. Het afvlakken en egaliseren dient op die datum te zijn afgerond. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan - 0.1 NAP.
7. Binnen twee weken na afloop van de werkzaamheden dient er een hoogtemeterkaart van alle opgehoogde percelen in het plangebied te worden opgestuurd naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit om aan te tonen dat de maximale ophogingen zoals aangegeven in voorschrift 6 niet overschreden zijn. Deze kaart dient meegestuurd te worden met het meldingsformulier voor het einde van de werkzaamheden.
8. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.
9. Het gebruikte materiaal moet bestaan uit grond dat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is.
10. Watergangen of greppels (al dan niet watervoerend) mogen niet worden opgevuld.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet de aanwezigheid van rode-lijst soorten door een ecoloog worden uitgesloten. Indien deze soorten wel voorkomen op de planlocatie dienen zij met zorg verplaatst te worden naar een vergelijkbaar biotoop. Indien blijkt dat één of meerdere prioritaire soorten voorkomen op de planlocatie dan dienen deze met zorg verplaatst te worden naar een vergelijkbaar biotoop, waarna de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
12. De werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden indien:
 - o twee weken voor uitvoer van de werkzaamheden uit onderzoek blijkt dat er geen vogels broeden op of in de directe nabijheid van de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute,
 - o en, indien geen nesten gevonden zijn, direct na voorgenoemd onderzoek wordt voorkomen dat vogels op of nabij de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute hun nest bouwen of gaan broeden door de vegetatie daar zeer kort te houden totdat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.
13. U dient bij de planning van de werkzaamheden te waarborgen dat de ganzen voldoende rust- en foerageermogelijkheden krijgen. De ganzenrust geldt van 1 november tot 1 april. Werkzaamheden tussen november en april kunnen daarom enkel plaatsvinden als de ganzen niet in het gebied aanwezig zijn en er buiten de planlocatie voldoende rust- en foerageermogelijkheden overblijven. Dit dient tijdens de werkzaamheden door een ecologische begeleider te worden gemonitord.