

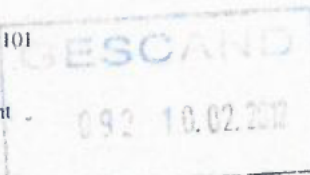


Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111

Fax 030-2583140

<http://www.provincie-utrecht.nl>



Datum 8 februari 2012
Nummer 80A21311
Uw brief van 10 november 2011
Uw nummer
Bijlage Diversen

Team Natuur en Landschap
Referentie M. Vos
Doorkiesnummer 030-2582855
Faxnummer 030-2582990
E-mailadres Marieke.Vos@provincie-utrecht.nl
Onderwerp Beschikking Lsv, Rumelaarseweg 15 te Woudenberg

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 10 november 2011 van de heer J. Dammers, Neuweg 6, 1211 LW te Hilversum, om ontheffing als bedoeld in artikel 33 van de 'Landschapsverordening provincie Utrecht 2011' (hierna: Lsv).

I Besluit

Gelet op het bepaalde in de Landschapsverordening provincie Utrecht 2011 (Lsv) en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende wordt overwogen, besluiten wij:

- de door de heer J. Dammers aangevraagde ontheffing op grond van artikel 33, eerste lid, van de Lsv te verlenen gerekend vanaf het in werking treden van de definitieve beschikking;
- aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals die in bijlage I zijn opgenomen.

II Omschrijving van de aanvraag

Op 10 november 2011 hebben wij een aanvraag van de heer J. Dammers (hierna: aanvrager) ontvangen voor een ontheffing als bedoeld in artikel 33 van de Lsv van het in artikel 9, eerste lid, van de Lsv gestelde verbod om te storten en op te hogen. Het betreft het ophogen van een perceel.

Het betrokken perceel ligt aan de Rumelaarseweg te Woudenberg, ter hoogte van nummer 15, kadastraal bekend gemeente Woudenberg, sectie 2H, nummer 258 (hierna: planlocatie). De planlocatie ligt ten zuidoosten van de kern Woudenberg. Er is ontheffing gevraagd voor het ophogen van een weilandperceel met vrijkomende grond uit het afbreken van een eerder aangelegde grondwal op hetzelfde perceel. De grondwal is zonder ontheffing aangelegd en moet na uitspraak van de Raad van State van 19 oktober (nr. 201102163/1/H3) op last onder dwangsom art. 5 Vn¹ (briefkenmerk 20091NT240480) worden verwijderd.

Aangevraagd is om 2.000 m³ schone grond van lokale origine te gebruiken voor een verhoging van de planlocatie tot 25 centimeter.

¹ Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996



De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is door ons op 10 november 2011 ontvangen. De aanvraag is door ons ter informatie op 19 december 2011 toegezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudenberg als betrokken bestuursorgaan. Het waterschap is niet op de hoogte gesteld, omdat de werkzaamheden geen invloed hebben op de waterhuishouding. Op 13 december 2012 hebben wij op ons verzoek aanvullingen ontvangen op de aanvraag. Op 19 december 2011 is de aanvraag rondgestuurd aan belanghebbenden.

IV Motivering

In artikel 9, eerste lid, van de Lsv is het verbod neergelegd om te storten en op te hogen.

De Landschapsverordening provincie Utrecht 2011 is vastgesteld met het oog op het stellen van regels ter bescherming van de kwaliteit van het landschap en de natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden. In deze beschikking wordt getoetst of, bovengenoemde kwaliteit en waarden in acht nemend, ontheffing voor de gevraagde activiteit kan worden verleend. Uitgangspunt hierbij is dat deze waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad (artikel 33, tweede lid, van de Lsv).

Cultuurhistorische en landschappelijke waarden

Vanaf de Monnikendijk ten noordwesten van de planlocatie strekt de strookverkaveling zich uit richting de kern Woudenberg. Aan de andere kant van deze dijk wordt het landschap gekenmerkt door kampverkaveling, zo ook ter hoogte van de planlocatie. Vanaf de elfde eeuw werden de dekzandruggen rondom de waterlopen van het bekenstelsel meer systematisch in cultuur genomen. Er ontstond een patroon van verspreid liggende boerderijen met omringend bouwland: zogenaamde kampen. Doordat de ontginningen zich individueel voltrokken, ontstond een mozaïekvormig kavelpatroon. In de jaren '60 van de vorige eeuw is het beeld van kronkelende beken en kleinschalig kampenlandschap aanzienlijk gewijzigd door bochtafsnijdingen en ruilverkaveling.²

De planlocatie ligt in deelgebied de Gelderse Vallei, specifiek in een luwte waar omheen aan alle zijden specifieke eisen worden gesteld met betrekking tot cultuurhistorie en landschap. De planlocatie valt hier steeds buiten.

In het bestemmingsplan van de gemeente Woudenberg is het betrokken perceel grotendeels bestemd als *agrarisch* en voor een kleiner deel als *wonen* met de nevenbestemming *specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf*. Bij de bestemming agrarisch zijn in de regels van het plan geen beperkingen opgenomen voor het ophogen van percelen. Op percelen bestemd voor wonen, geldt 'Het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen is niet toegestaan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.'³ In de aanvraag is aangegeven dat het op te hogen terrein laag ligt en erg drassig is. Ophogen van het terrein ten behoeve van de functie van het perceel is in het kader van het bestemmingsplan toegestaan. De gemeente Woudenberg ontvangt een afschrift van deze beschikking.

Een ophoging van het perceel leidt niet tot een verandering van het kavelpatroon en heeft geen negatieve invloed op eventuele andere landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Deze waarden worden niet onaanvaardbaar geschaad door de aangevraagde werkzaamheden.

Archeologische waarden

Aan het perceel ter hoogte van de planlocatie wordt een hoge tot zeer hoge archeologische waarde toegekend. De aangevraagde werkzaamheden betreffen echter het ophogen van een perceel en niet het afgraven en daarom stellen wij vast dat de archeologische waarden die mogelijk onder de grond zijn te vinden niet onaanvaardbaar worden geschaad door de ophoging van het perceel.

² Tastbare tijd: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (2007) p. 281-287, 292

³ Bestemmingsplan van de gemeente Woudenberg 'Buitengebied' (2010), plankaart C en regels

Natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt in een in de Structuurvisie aangewezen gebied 'Landelijk gebied 2'. Dit betreft gebieden met een sterke (of minder sterke) agrarische structuur. Hier wordt onder andere de ontwikkeling van (niet-)grondgebonden landbouw, en versterking van de rol van de landbouw als drager van kenmerkende landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden gestimuleerd⁴. Ter hoogte van de planlocatie zijn geen gebieden aangewezen in het kader van de EHS. Evenmin zijn huidige of toekomstige beheertypen vastgesteld voor de planlocatie.⁵ Ter bescherming van broedende vogels is bij deze beschikking wel een voorschrift opgenomen waarmee werkzaamheden binnen het broedseizoen wordt verboden. Met deze beperking worden natuurwetenschappelijke waarden voldoende beschermd.

Het op te hogen perceel ligt laag ten opzicht van de omgeving. Aan het perceel zijn geen bijzondere waarden opgenomen in het natuurbeheerplan van de provincie Utrecht. Het ophogen van het perceel, waardoor het perceel droger wordt, is geen bezwaar in het kader van dit natuurbeleid.

Natuurwetenschappelijke waarden worden door de voorgenomen werkzaamheden niet onaanvaardbaar geschaad.

V Advies

Van de Gemeente Woudenberg hebben wij advies ontvangen: zij geven aan geen bezwaren te hebben naar aanleiding van de aanvraag. Dit aangezien het perceel met 25 centimeter wordt opgehoogd en het perceel nu volgens de AHN-kaart 3.70-4.20 meter hoog is en de percelen in de omgeving maximaal 4.30 meter nap.

VI Zienswijze

Er is een zienswijze van een omwonende ontvangen, die wij als volgt samenvatten:

1. De aanvraag is onduidelijk op een aantal punten. Hoeveel grond wil men storten, wat is de exacte planlocatie en naar welk maaiveld wordt verwezen in de aanvraag?
2. De aarden wal op de planlocatie bevat houtafval zoals stobben en takken. Komt de schone grond, zoals aangevraagd, van deze aarden wal?
3. Vraagtekens worden geplaatst bij een goede uitvoer van de aangevraagde werkzaamheden waarbij geen overlast wordt veroorzaakt. Dit aangezien de uitvoerder (tevens aanvrager) ook de aarden wal heeft aangelegd die gebruikt zal worden voor de perceelsofhoging, waardoor problemen zijn ontstaan in de waterafvoer van aangrenzende percelen doordat delen van de wal in de perceel scheidende sloten spoelden en over de sloot-insteek zijn aangebracht.
4. Verder wordt verzocht om van de aanvrager te eisen dat deze:
 - a. de ophoging op een professionele en zorgvuldige wijze uitvoert;
 - b. dat er geen grond wordt gestort binnen een straal van 1 meter uit de slootkant;
 - c. garantie wordt gegeven dat de sloten aan de noord- oost- en zuidzijde van het perceel van de aanvrager niet te lijden zullen hebben onder de werkzaamheden;
 - d. indien de grond van de aarden wal wordt gehaald, de ligging en functie van de aangrenzende sloten in de staat worden hersteld waarin ze verkeerden voor aanleg van de dam.

Over de ingebrachte zienswijze merken wij op:

Ad. 1 De planlocatie heeft bij benadering een oppervlakte van 10.200 m² (de randen van het perceel zijn ongeveer 170 m, 170 m en 120 m lang). Onder vraag 1.12 van de aanvraag is aangegeven dat 2.000 m³ schone grond wordt gebruikt voor de ophoging. Als opmerking op pagina 11 en in de aanvulling op de aanvraag wordt gerefereerd aan een geplande ophoging van 25 cm vanaf het maaiveld van dat perceel. De ontheffing wordt ook hiervoor verleend. Zoals blijkt uit het advies van de gemeente en de aanvullingen op de aanvraag, ligt het maaiveld van de planlocatie wat lager ten opzichte van omliggende percelen.

⁴ Streekplan 2005-2015, provincie Utrecht, vastgesteld 13 december 2004

⁵ Natuurbeheerplan provincie Utrecht 2011

Ad. 2 De grond komt van hetzelfde perceel. Onder vraag 1.12 van de aanvraag zijn geen houtachtige materialen aangevraagd. Deze mogen dan ook niet gebruikt worden voor de perceelsverhoging.

Ad 3. Vanuit natuurwetenschappelijk oogpunt is het niet wenselijk dat grond van percelen afspoelt in omringende sloten omdat dit eutrofiëring, vertroebeling van het water kan veroorzaken en de waterdoorlatendheid van de sloten kan remmen en dus een negatieve uitwerking op de waterecologie kan hebben. Gezien het afspoelen van grond van de eerder aangelegde aarden wal in de omringende sloten, bestaat het risico dat bij perceelsverhoging de opgebrachte grond ook afspoelt. Om afspoeling te voorkomen is aan dit besluit een voorschrift verbonden om tot 1 meter uit de slootkant geen grond te storten.

Ad 4a-d. Aan dit besluit zijn voorschriften verbonden, ook zodat de werkzaamheden op een professionele en zorgvuldige wijze worden uitgevoerd en de sloten aan de noord- oost- en zuidzijde van het perceel van de aanvrager niet te lijden zullen hebben onder de werkzaamheden. De provincie ziet toe op een juiste naleving van deze voorschriften. De provincie kan het herstel van de sloten rondom de aarden wal in oorspronkelijke staat (van voor de aanleg van de dam) niet via een voorschrift afdwingen aangezien de provincie geen bevoegd gezag is in deze, dat is het Waterschap Vallei en Eem.

De zienswijzen vormen geen aanleiding af te zien van ons voorgenomen besluit.

VII Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan op grond van artikel 33 van de Lsv ontheffing worden verleend. De natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden ter plaatse worden niet onaanvaardbaar geschaad door de werkzaamheden.

VIII Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-commissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht, binnen zes weken na de datum van verzending. Hoofdstuk 6 (algemene bepalingen over bezwaar) en de afdelingen 7.1 en 7.2 (bijzondere bepalingen over bezwaar) van de Algemene wet bestuursrecht zijn van toepassing. Indien bezwaar is gemaakt kan ook om een voorlopige voorziening worden gevraagd, als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de president van de rechtbank te Utrecht. Daarbij is een griffierecht verschuldigd. Titel 8.3 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

IX Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking van het definitieve besluit. Zes weken na de datum van verzending wordt dit besluit onherroepelijk. Indien gedurende die termijn bij de president van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

X Andere vergunningen

Naast de thans aan u verleende ontheffing, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de instanties als vermeld onder punt XI, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.provincie-utrecht.nl, onder het loket "Vergunningen".

XI Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing:


- de heer J. Dammers, Neuweg 6, 1211 LW Hilversum.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde handhavingspartners.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Woudenberg, t.a.v. dhr. M. Sengers, Postbus 16, 3930 EA Woudenberg;
- Waterschap Vallei en Eem, t.a.v. mw. E. van Bokhorst / mw. R. Zondag, Postbus 330, 3830 AJ Leusden;
- De bewoner(s) van Rumelaarseweg 15 A, 3931 PA Woudenberg.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


ir. A.M. van Oosterwyck,
Teamleider Natuur en Landschap,
Afdeling Vergunningverlening.

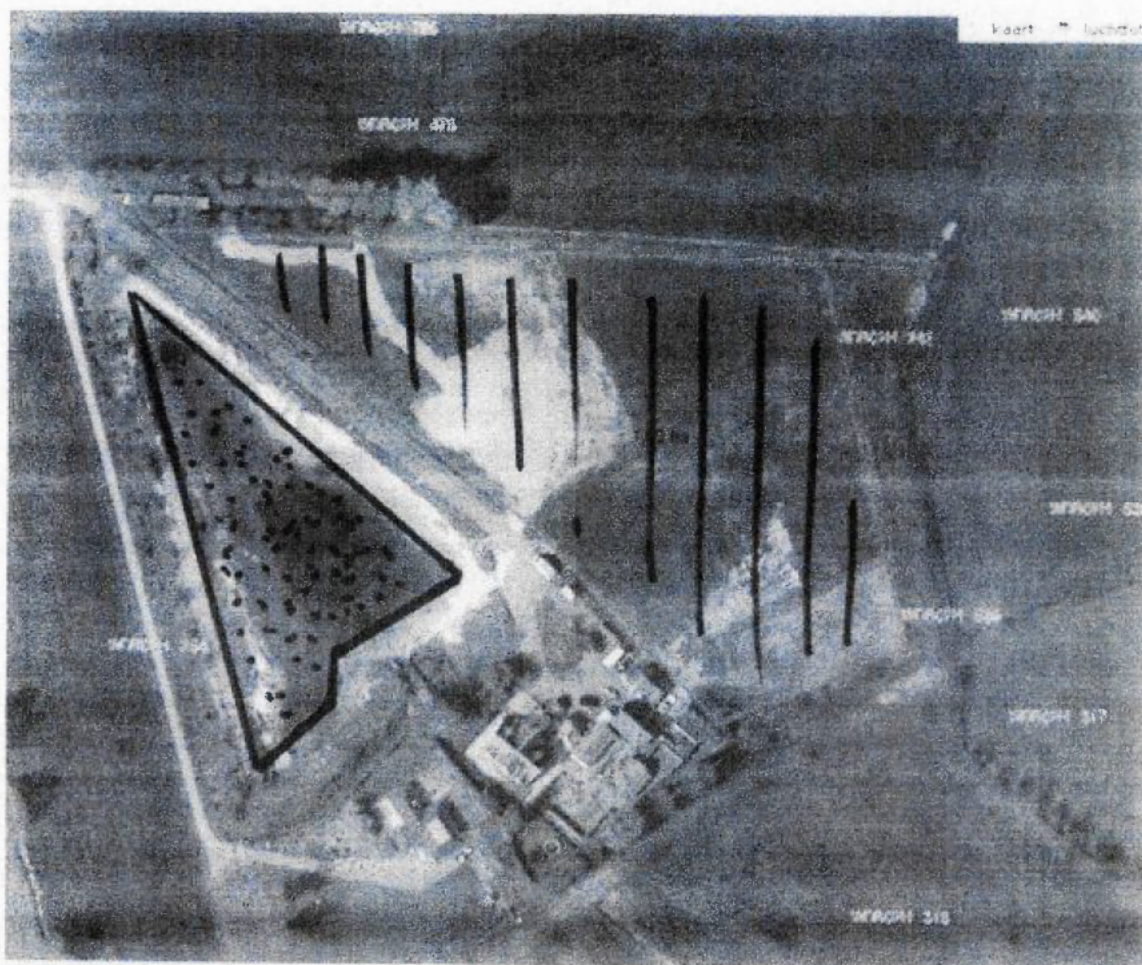
De bijlagen bij dit besluit zijn:

1. Aan de ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen inclusief gewaarmerkte bescheiden zoals genoemd in bijlage 1;
2. Relevante artikelen uit de Lsv.
3. Meldingsformulier start werkzaamheden Lsv;
4. Meldingsformulier afronden werkzaamheden Lsv.

BIJLAGE 1

Voorschriften en beperkingen behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht d.d. 8 februari 2012. Team Natuur en Landschap, nummer: 80A21311.

1. Bij de voorschriften behoort een kadastrale overzichtskaart van de planlocatie met daarop de stortplaats.
2. De ontheffing heeft betrekking op ophoging. De stortplaats staat aangegeven op de in voorschrift 1 genoemde kaarten. Er mag geen grond worden gestort binnen een straal van 1 meter uit de slootkant. Er mag maximaal 2.000 m³ schone grond gestort worden. De planlocatie mag tot maximaal 25 cm opgehoogd worden.
3. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de in voorschrift 1 aangegeven kaarten en de in deze ontheffing en bijbehorende voorschriften beschreven afmetingen.
4. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
5. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.
6. Het gebruikte materiaal moet bestaan uit gebiedseigen grond.
7. De aangevraagde werkzaamheden dienen binnen 6 maanden na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart en afgerond.
8. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) plaats te vinden.



op te hogen gedeelte



uit te graven gedeelte

BIJLAGE 2

Relevante artikelen Landschapsverordening provincie Utrecht.

Artikel 1. Toepassingsgebied

1. De verordening is van toepassing op het gebied dat zich bevindt buiten de grenzen van de bebouwde kom, zoals deze op grond van artikel 27 van de Wegenwet door Gedeputeerde Staten zijn vastgesteld.

Artikel 9 Verbod

1. Het is verboden te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten of te hebben of wateren geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden, dan wel als eigenaar of andere zakelijk gerechtigde of gebruiker van enige onroerende zaak die handelingen op de onroerende zaak toe te staan of te gedogen.
2. Het is verboden een rommelterrein te hebben of in te richten, dan wel als eigenaar of andere zakelijk gerechtigde of gebruiker van enige onroerende zaak die handeling op de onroerende zaak toe te staan of daarvoor te gebruiken.
3. De verboden in dit artikel gelden niet als het rommelterrein in alle seizoenen niet zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats.

Artikel 33 Aanvragen om ontheffing

1. Gedeputeerde Staten kunnen, tenzij in artikel 34 anders is bepaald, ontheffing verlenen van de in deze verordening gestelde verboden en van de verplichtingen als bedoeld in artikel 29.
2. Ontheffingen krachtens deze verordening worden verleend indien als gevolg van wat daarbij wordt toegestaan natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.
3. Gedeputeerde Staten kunnen aan een ontheffing voorschriften, voorschriften ter compensatie en beperkingen verbinden.
4. Een ontheffing geldt voor ten hoogste tien jaar.
5. Voor de aanvragen kunnen Gedeputeerde Staten een formulier voorschrijven.
6. Op een aanvraag wordt binnen dertien weken beslist. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing eenmaal met ten hoogste dertien weken verdagen.
7. Een ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken indien:
 - a. bij de aanvraag onjuiste gegevens zijn verstrekt en de ontheffing op basis van de juiste gegevens anders of niet zou zijn verleend;
 - b. de voorschriften of beperkingen onvoldoende of niet worden nageleefd of veranderingen worden aangebracht ten opzichte van de gegevens op basis waarvan de ontheffing is verleend;
 - c. de ontheffing gedurende een jaar niet is gebruikt; of
 - d. gewijzigde inzichten of omstandigheden dat vergen.

Bijlage 3

Meldingsformulier start werkzaamheden Lsv ontheffing

Nummer vergunning: 80A21311
Datum vergunning: 8 februari 2012.
Vergunninghouder: De heer J. Dammers
Contactpersoon: De heer J. Dammers tel. 030-2441175 / 030-2441454

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste vier weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gefaxt naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____
Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen of faxen naar:

Provincie Utrecht
Afdeling Handhaving
T.a.v. Wim Huigen
Postbus 80300
3508 TH Utrecht
Fax 030 - 2583106
Tel 030 - 2582059
e-mail Wim.Huigen@provincie-utrecht.nl

Bijlage 4

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden Lsv ontheffing

Nummer vergunning: 80A21311
Datum vergunning: 8 februari 2012.

Vergunninghouder: De heer J. Dammers
Contactpersoon: De heer J. Dammers tel. 030-2441175 / 030-2441454

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gefaxt naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen of faxen naar:

Provincie Utrecht
Afdeling Handhaving
T.a.v. Wim Huigen
Postbus 80300
3509 TH Utrecht
Fax 030 - 2583106
Tel 030 - 2582059
e-mail Wim.Huigen@provincie-utrecht.nl