

**BESLUIT van GS van Utrecht**

|              |  |                |  |
|--------------|--|----------------|--|
| DATUM        | 9 oktober 2020   | TEAM           | Vergunningverlening Natuur en Landschap                  |
| ZAAKKENMERK  | Z-WNB-RI-REG-2020-0733   | REFERENTIE     | Servicebureau  |
| NUMMER       | 8217EC3A   | DOORKIESNUMMER | 030-2583311  |
| UW BRIEF VAN | 11 mei 2020  | FAX            | 030-2583139  |
| UW NUMMER    |  | E-MAILADRES    | Servicebureau@provincie-utrecht.nl                       |
| BIJLAGE(N)   | - Voorschriften en beperkingen<br>- Locatie plangebied<br>- Locaties vleermuisverblijfplaatsen<br>- Locaties tijdelijke en permanente vleermuiskasten<br>- Maatregelen gewone dwergvleermuis | ONDERWERP      | Ontheffing ruimtelijke ingrepen Kanaaldijk 15 te Utrecht |

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 11 mei 2020 van NatuurInclusief, namens SCP 29 b.v., om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen de verzenddatum van het besluit tot en met 31 december 2021.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Kanaaldijk 15 te Utrecht. SCP 29 b.v. is voornemens om op het terrein van Kanaaldijk 15 te Utrecht, gelegen op industrieterrein Lage Weide, de huidige bebouwing - bestaande uit oude loodsen, overige gebouwen en diverse installaties - te slopen en er een nieuw distributiecentrum te bouwen. Dit distributiecentrum zal o.a. bestaan uit drie warehouses en een parkeergarage.

Er wordt ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 september 2020 tot en met 31 december 2021.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 14 september 2020, 29 september 2020 en 1 oktober 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

#### IV Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

#### V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

##### Motivering

###### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Op het terrein van Kanaaldijk 15 staan meerdere gebouwen en loodsën. Bij één loods, met bakstenen muren, zijn twee zomerverblijfplaatsen en twee paarterritoria van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich aan de zuidoostzijde van het gebouw, waar twee gewone dwergvleermuizen zijn ingevlogen onder de dakrand. Beide baltende vleermuizen zijn aangetroffen aan de noordoostzijde van de loods en lieten duidelijk binding zien met het gebouw. Omdat (vorstvrije) paarplekken ook als tijdelijk winterverblijf of als winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. Door het slopen van de loods worden alle vier verblijfplaatsen vernield. Ook is het mogelijk dat exemplaren van de gewone dwergvleermuis, door hun zeer verborgen leefwijze, onverhoopt worden gedood, ondanks de zorgvuldigheidsmaatregelen die worden genomen. Ontheffing van de verbodsbepalingen uit de wet is daarom nodig.

###### Tijdelijke alternatieve voorzieningen

Eind maart 2020 zijn er - specifiek voor dit project en voorafgaand aan de indiening van de ontheffingsaanvraag - twee vierzijdige paalkasten geschikt als zomer-/paarverblijfplaats, en één kraampaalkast geschikt voor meerdere zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geplaatst. Door de meerdere compartimenten die één paal heeft op verschillende windrichtingen en met diverse microklimaten worden er ruim voldoende alternatieven aangeboden die geschikt zijn voor zowel zomer- als paarverblijfplaats. Omdat tijdens het aanvullende onderzoek geen kraamverblijfplaatsen zijn aangetroffen, heeft de aanvrager aangegeven dat de kraampaalkast, na een controle van een deskundige op het gebied van vleermuizen, verwijderd zal worden. Alle paalkasten zijn op het terrein van Kanaaldijk 15 geplaatst op locaties waar geen werkzaamheden plaats gaan vinden. Gezien bovenstaande is er voldaan aan de gewenningsperiode. Echter, bij verwijdering van de kraampaalkast, ontstaat er een tekort aan tijdelijke verblijfplaatsen. In de aanvullende voorwaarden is dan ook opgenomen dat deze alsnog moet blijven staan.

###### Voorkomen van doden

De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt met behulp van "exclusion flaps". Deze worden geplaatst op de open stootvoegen en langs de dakrand. Op deze manier kunnen de vleermuizen wel het gebouw verlaten maar niet meer naar binnen. Het ongeschikt maken van het gebouw wordt gedaan onder begeleiding van de begeleidend ecooloog. Wanneer het gebouw ongeschikt gemaakt is krijgen de vleermuizen drie nachten, met een minimumnachttemperatuur van 7 graden, de kans om op eigen initiatief de betreffende verblijfplaatsen te verlaten. Vervolgens voeren deskundige(n) op het gebied van vleermuizen een ochtend of avondcontrole uit. Afhankelijk van de weersomstandigheden wordt door de begeleidend ecooloog bepaald of een avond of ochtendronde wordt uitgevoerd. Indien alsnog vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen worden, dienen aanvullende maatregelen getroffen te worden om het pand verder ongeschikt te maken en opnieuw een ochtend- of avondcontrole uitgevoerd te worden. Indien geen verblijfplaatsen worden aangetroffen kan gestart worden met de werkzaamheden.

###### Permanente voorzieningen

Gezien de materialen waaruit de nieuwe gebouwen bestaan - sandwichpanelen en vliesgevels - is het inbouwen van kasten niet mogelijk. Daarom worden de tijdelijke voorzieningen ook gebruikt als permanente voorzieningen. De twee vierzijdige paalkasten zijn geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. De kraampaalkast is geschikt als o.a. kraamverblijfplaats en zomerverblijfplaats en is vanwege isolatie ook geschikt voor milde winters. Beide typen paalkasten zijn duurzaam en gaan zeker 15 jaar mee en zijn zeer succesvol gebleken. De vierzijdige paalkast, geschikt als zomer-/paarverblijfplaats, is op een (duurzame) stalen paal bevestigd en daarmee ook geschikt als permanente voorziening. Omdat tijdens het aanvullende onderzoek geen kraamverblijfplaats is aangetroffen, heeft de aanvrager aangegeven dat de kraampaalkast, na een controle van een deskundige op het gebied van vleermuizen, verwijderd zal worden. Bij verwijdering van de kraampaalkast, ontstaat er echter een tekort aan permanente verblijfplaatsen. In de aanvullende voorwaarden is dan ook opgenomen dat deze alsnog moet blijven staan.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de ontheffing zijn, zoals hierboven al aangegeven, extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

###### Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke gunstige staat van instandhouding als gunstig beoordeeld.

(Kennisdocument gewone dwergvleermuis, Bij12 versie 2017). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als de spouwmuuren, achter gevelbetimmering en onder dakpannen om in gebruik te nemen als verblijfplaats. De verwachting is ook dat de lokale gunstige staat van instandhouding vergelijkbaar is met de landelijke staat van instandhouding.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden

#### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

*'Ontheffing wordt aangevraagd in het kader van 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke effecten'. Het project sluit aan bij het Bestemmingsplan Lage Weide.*

*Het bedrijventerrein biedt werkgelegenheid aan ongeveer 16.700 werknemers en is daarmee van groot belang voor de stad, regio en ook daarbuiten. De werkgelegenheid in Transport en Communicatie groeit snel op industrieterrein Lage Weide. Deze sector creëert inmiddels 30% van de banen in Utrecht. In dat kader heeft het college in 2002 besloten dat Lage Weide als bedrijventerrein behouden moet blijven en dat daarbij noodzakelijk is dat stevig geïnvesteerd gaat worden in de kwaliteit van het bedrijventerrein. Ook is in 2007 gestart met de uitvoering van het Havenproject: versterken/verzwaren van de kademuuren, plaatsen van nieuwe en diepere damwanden, vergroten van toegang naar het Uraniumkanaal, en de aanleg van wachtplaatsen. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de infrastructuur, verkeersveiligheid, parkeren, groen en promotie. Leegstand is achteruitgang, er is dan ook een groot belang om het plangebied te revitaliseren.*

*De Structuurvisie Randstad 2040 geeft de ambitie aan om de Randstad tot een duurzame en concurrerende Europese topregio te ontwikkelen. Het kabinet maakt keuzes voor de ruimtelijke ontwikkeling van de Randstad vanuit vier leidende principes:*

- Principe 1: Leven in een veilige, klimaatbestendige groenblauwe delta;*
- Principe 2: Kwaliteit maken door een sterke wisselwerking groen, blauw en rood;*
- Principe 3: Wat internationaal sterk is, sterker maken;*
- Principe 4: Krachtige, duurzame steden en regionale bereikbaarheid.*

*De structuurvisie fungeert (met de Nota Ruimte) als ruimtelijke basis voor verschillende sectorale en gebiedsgerichte uitwerkingen met als doel van de Randstad een duurzame en concurrerende topregio te maken. Voor bedrijventerrein Lage Weide wordt gesteld dat het een bedrijventerrein op een unieke locatie is dat richting kan geven aan het economisch kerngebied van de Randstad. Het project 'Kanaaldijk 15, Utrecht' zal hieraan een bijdrage kunnen leveren en de positie van het bedrijventerrein alleen maar versterken.*

*Het bestemmingsplan voorziet in enige flexibiliteit. Herstructurering van bestaand bedrijventerrein is beleidsmatig gewenst. De regelingen in het nieuwe bestemmingsplan voldoen aan de eis dat Utrechtse bedrijventerreinen toekomstbestendig moeten zijn. Deze eis komt voort uit de 'Strategie Bedrijventerrein 2012' en uit de 'Economische Agenda 2012-2018'. Daarnaast wordt ook uitgegaan van het blijven voortzetten van bestaande transformatie, revitaliserings- en herstructureringsprojecten. De herstructurering en revitalisering van het bestaande bedrijventerrein Lage Weide is niet alleen mogelijk maar ook wenselijk. Onderhavig project past dan ook precies in de gestelde wensen uit de 'Strategie Bedrijventerrein 2012'.*

*Met bovenstaande onderbouwing is het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke effecten' voldoende aangetoond. Indien toch meer informatie gewenst is verwijs ik naar de bron 'Bestemmingsplan Lage Weide' die genoemd staat in de literatuurlijst.'*

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

### Alternatievenafweging

#### *Locatie*

Hier wordt mee bedoeld of de voorgenomen werkzaamheden niet op een andere locatie kunnen plaatsvinden. In principe is het mogelijk om te kiezen om op een andere locatie een distributiecentrum te plaatsen. Echter, ook hier is de kans aanwezig dat belangrijke natuurwaarden worden vernietigd. Gewone dwergvleermuis is een veel voorkomende soort die ook in vergelijking met andere soorten weinig eisen stelt aan zijn verblijfplaatsen. Deze soort kan dus praktisch overal tegen worden gekomen wat betekent dat de effecten hetzelfde gaan zijn. Daarnaast betreft de huidige locatie een verwaarloosd, niet meer in gebruik zijnde, terrein in het midden van een groot industrieterrein. Het zou economisch gezien zonde zijn niks met dit terrein te doen.

#### *Inrichting*

Met een andere bevredigendere inrichting doelt men in deze situatie op een reconstructie van de huidige verblijfplaatsen. Zijn de werkzaamheden zo uit te voeren dat exact dezelfde verblijfplaatsen behouden blijven die ook exact dezelfde klimatologische omstandigheden hebben en dus te allen tijde geschikt blijft. Dit is echter niet mogelijk. De bebouwing in het plangebied is verouderd en niet geschikt om in te richten als distributiecentrum. Slopen is dus de enige optie. Echter, door te zorgen voor voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen wordt zo goed mogelijk rekening gehouden met de soort met betrekking tot de inrichting.

#### *Werkwijze*

Er wordt ten allen tijde ervoor gezorgd dat er voldoende vleermuisverblijfplaatsen beschikbaar zijn in het plangebied, door het laten staan van de twee reeds geplaatste vierzijdige paalkasten en de paalkraamkast. Er wordt in de minst kwetsbare periode gewerkt en de verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt zodat wordt voorkomen dat exemplaren worden gedood of verwond. Alle werkzaamheden met betrekking tot de verblijfplaatsen van de soorten waarvoor ontheffing wordt aangevraagd worden begeleid door een deskundig ecooloog.

Door tijdig te zorgen voor functionele verblijfplaatsen voor vleermuizen en door te werken in de minst kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld dat de beste werkwijze is gekozen.

#### *Planning*

Er zijn voorafgaand aan het zomer- en kraamseizoen alternatieve verblijfplaatsen geplaatst zodat deze een geheel seizoen staan/ hangen samen met de huidige verblijfplaatsen. Deze alternatieve verblijfplaatsen dienen zowel ter mitigatie als ter compensatie. Pas in het najaar, de minst kwetsbare periode, worden de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te

vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

#### IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

#### X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD).

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van NatuurInclusief op 11 mei 2020, namens SCP 29 B.V., en de aanvullingen hierop van 14 september 2020, 29 september 2020 en 1 oktober 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: SCP 29 B.V.

Adres: Postbus 340

Postcode en woonplaats: 5060 AH Oisterwijk

**Ontheffing 8217EC3A voor het tijdvak van: verzenddatum van het besluit tot en met 31 december 2021.**

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Kanaaldijk 15 te Utrecht, zie bijlage 1 voor luchtfoto's van de planlocatie.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

## Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleider/ecooloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn. **Indien dit melden twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden voor dit specifieke project niet mogelijk is dient in overleg met de RUD de startdatum bepaald te worden.**

## Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 14 en 17 en 18, geregistreerd.

9. De maatregelen, genoemd in de Aanvulling Activiteitenplan (NIRP20200149) onder het kopje 'Maatregelen gewone dwergvleermuis' en zoals ook weergegeven in bijlage 4, dienen te worden opgevolgd.
10. In aanvulling op de maatregelen genoemd onder 9: vóór de start van de werkzaamheden (i.e. vóór ongeschikt maken) moeten de beide reeds geplaatste vierzijdige paalkasten voorzien zijn van isolatie, zodat deze geschikt zijn voor milde winters. Deze twee vierzijdige paalkasten compenseren daarmee permanent voor de twee paarverblijfplaatsen die verloren gaan. Deze isolatiewerkzaamheden mogen alleen plaatsvinden indien er in de reeds aanwezige kasten geen vleermuizen aanwezig zijn. Voorafgaand moet dan ook een controle plaatsvinden.
11. De reeds geplaatste kraampaalkast blijft permanent staan, waarmee gecompenseerd wordt voor het verloren gaan van twee zomerverblijfplaatsen.
12. Indien de aanvrager alsnog andere voorzieningen wenst aan te brengen, ter vervanging van de hierboven genoemde paalkasten (en anders dan vanwege onderhoud zoals benoemd onder 17) dan dient een wijziging te worden aangevraagd. Alleen vermelding in het logboek is onvoldoende.
13. De in- en uitvliegopeningen dienen vrij te blijven van verlichting om verstoring op de gewone dwergvleermuis te voorkomen.
14. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Deze periode loopt van 15 augustus tot en met 31 oktober. Deze perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
16. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### *Na afloop van de werkzaamheden*

17. De paalkasten dienen na de eerste vijf jaar (dus vanaf 2025) jaarlijks gecontroleerd te worden op vertering, indien blijkt dat de paalkast niet meer goed kan functioneren dient deze gerepareerd of vervangen te worden. Indien reparatie en/of vervanging nodig zijn, dient dit te gebeuren onder begeleiding van een ecooloog en op een geschikt tijdstip, zodat verstoring wordt voorkomen. Bij reparatie moet gebruik gemaakt worden van soortgelijke, duurzame materialen. Bij vervanging van de paalkasten moeten soortgelijke kasten teruggeplaatst worden, waarbij gelet wordt op de hoeveelheid compartimenten, situering van deze compartimenten en een lange levensduur.
18. Wij wijzen erop dat ten aanzien van de vereiste duurzame werking van de genomen maatregelen mogelijk een langere termijn geldt. Dit zijn voorwaarden waaronder en op basis waarvan de ontheffing is, en kan worden, verleend.
19. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

#### **Contactgegevens**

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

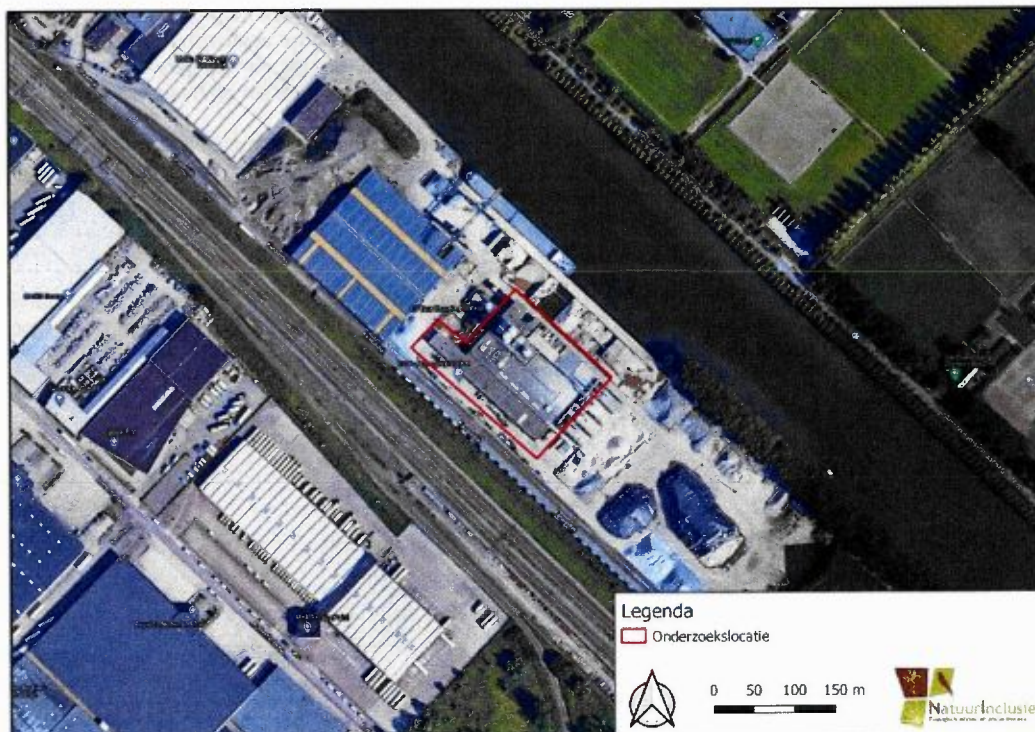


### Bijlage 1: Locatie plangebied

Bovenste foto toont het gehele plangebied, foto eronder de loods waarin de vleermuisverblijfplaatsen zijn aangetroffen.



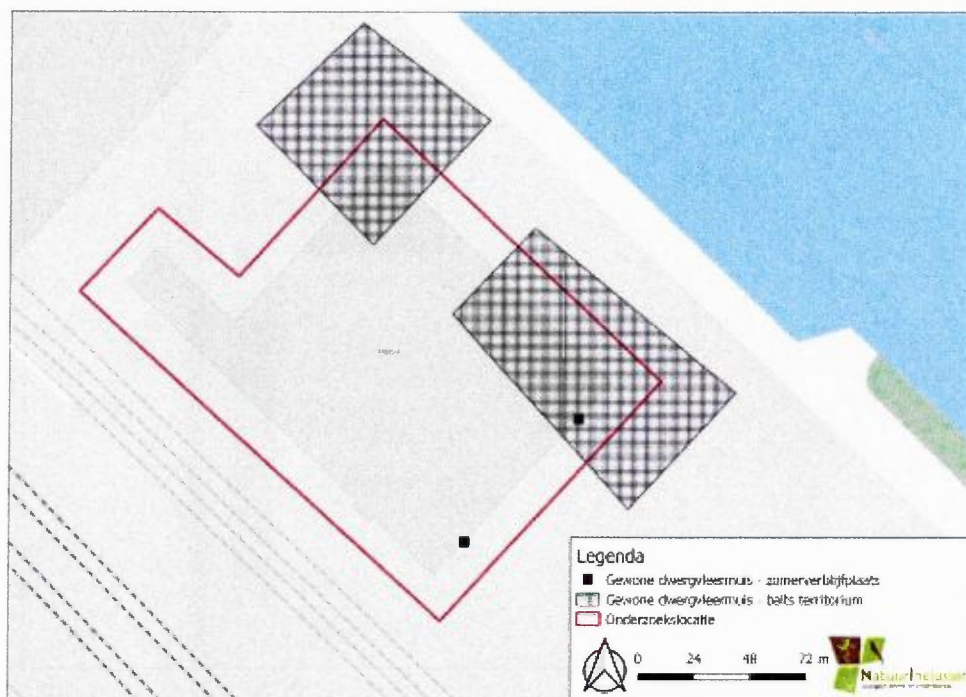
Figuur 1 begrenzing plangebied (Bron: Staring Advies).



Figuur 1 De onderzoekslocatie



## Bijlage 2: Locaties vleermuisverblijfplaatsen

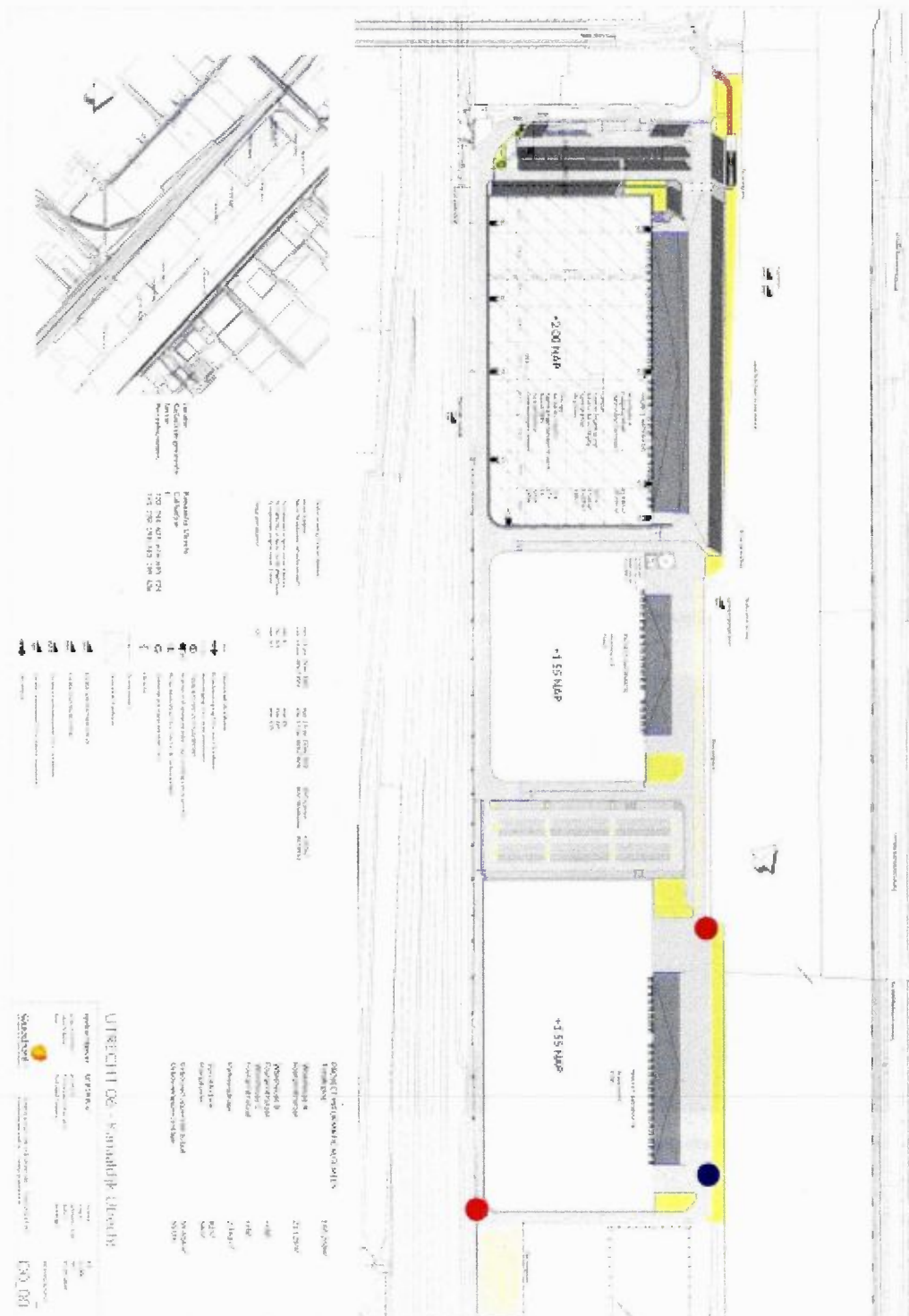


Figuur 7 Aangetroffen verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Figuur 1 Invliegopeningen van de zomerverblijfplaatsen.

### Bijlage 3: Locaties tijdelijke en permanente vloermuiskasten



Figuur 2 Locaties van de mitigerende verblijfplaatsen. Rood: Luna's; Blauw: Maxima

#### **Bijlage 4: Maatregelen gewone dwergvleermuis**

##### **Maatregelen ter voorkoming van doden en verwonden (conform zorgvuldig handelen);**

- Werken buiten meest kwetsbare periode; De werkzaamheden worden buiten de meest kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis uitgevoerd. In dit geval wordt het pand gebruikt als zomer- en paarverblijfplaats. Als een locatie jaarrond wordt gebruikt is de paarperiode de minst kwetsbare periode om te werken, omdat de dieren dan het actiefst zijn. De werkzaamheden met betrekking tot het beschadigen en vernielen van de genoemde verblijfplaatsen kunnen het best in de periode half augustus t/m oktober uitgevoerd worden. Deze periode is een indicatie, want door meteorologische omstandigheden kan deze periode korter of langer zijn.
- Ongeschikt maken van verblijfplaatsen; de bebouwing wordt ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps. Deze worden geplaatst op de open stootvoegen en langs de dakrand. Op deze manier kunnen de vleermuizen wel het gebouw verlaten maar niet meer naar binnen. Het ongeschikt maken van het gebouw wordt gedaan onder begeleiding van de begeleidend ecooloog. Wanneer het gebouw ongeschikt is gemaakt krijgen de vleermuizen drie nachten de kans om op eigen initiatief de betreffende verblijfplaatsen te verlaten. Vervolgens voeren deskundige op het gebied van vleermuizen een ochtend of avondcontrole uit. Afhankelijk van de weersomstandigheden wordt door de begeleidend ecooloog bepaald of een avond of ochtendronde wordt uitgevoerd. Indien alsnog vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen worden, dienen aanvullende maatregelen getroffen te worden om het pand verder ongeschikt te maken en opnieuw een ochtend of avondcontrole uitgevoerd te worden. Indien geen verblijfplaatsen worden aangetroffen kan gestart worden met de werkzaamheden;
- Inschakelen vleermuisdeskundige; Een vleermuisdeskundige wordt ingeschakeld om de werkzaamheden rondom de beschreven maatregelen te begeleiden en te controleren. De vleermuisdeskundige is tevens beschikbaar op oproepbasis.
- Vermijden lichtverstoring; Werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. In overleg met een deskundige op het gebied van vleermuizen kan met uitzondering gewerkt worden als het donker is.
- Opstellen ecologisch werkprotocol; er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle maatregelen worden omschreven. Dit protocol zal op locatie aanwezig zijn.

##### **Maatregelen voor het creëren van nieuwe verblijfplaatsen;**

- Eind maart 2020 zijn er 2 paalkasten 'Luna' en 1 paalkast 'Maxima' geplaatst door Faunus Nature Creations. Deze zijn op het terrein zelf geplaatst op locaties waar geen werkzaamheden plaats zullen vinden. De paalkasten Luna zijn geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis. Doordat de paalkast met een stalenpaal is geplaatst is deze ook als permanente verblijfplaats geschikt. Er zijn 2 paarverblijfplaatsen aangetroffen, doordat de 2 palen op ruim voldoende afstand van elkaar zijn geplaatst kunnen deze als goede vervanging dienen voor de 2 huidige paarverblijfplaatsen. Door de meerdere compartimenten die 1 paal heeft op verschillende windrichtingen en met diverse microklimaten worden er ruim voldoende alternatieven aangeboden die geschikt zijn voor zowel paar- als zomerverblijfplaats.

Omdat tijdens het aanvullende onderzoek geen kraamverblijfplaats is aangetroffen zal de Maxima paalkast, na een controle van een deskundige op het gebied van vleermuizen, verwijderd worden.

