

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	16 oktober 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1046	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	821926AC	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	28 juli 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - voorgestelde werkwijze	ONDERWERP	Wnb ontheffing Sterkenburgerlaan 63-65

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 28 juli 2020 van Laneco B.V, namens Van Markus Holding B.V. om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, gelezen in samenhang met artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder a en c van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de hazelworm,

voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 oktober 2025.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op de Sterkenburgerlaan 63-65 te Doorn (zie kaart bijlage 2). Het betreft de volgende kadastrale percelen binnen de kadastrale gemeente Doorn, sectie A: 7543, 7544, 7545, 6485, 8057, 7915, 7503, 7031, 7032, 8272, 8270, 8271, 8269. Ten zuidoosten van de Sterkenburgerlaan 63a en 65 te Doorn is het voornemen om zes woonkavels met huizen te realiseren. Hiertoe wordt een deel van de aanwezige bebouwing binnen het plangebied gesloopt en verdwijnen de graslanden; tevens zullen enkele bomen worden gekapt. De woonhuizen aan de Sterkenburgerlaan 63a en 65 worden niet gesloopt.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10 van de wet voor wat betreft de hazelworm (*Anguis fragilis*) voor de periode van 1 oktober 2020 tot 1 oktober 2025.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 15 oktober 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

#### IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet. De hazelworm is beschermd ingevolge artikel 3.10, eerste lid, van de wet.

#### V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

##### Aanwezige soorten

###### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Gedurende het onderzoek is in de oostgevel van de bedrijfshal een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Vorstvrije verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden. Deze zomerverblijfplaats betreft geen winterverblijfplaats gezien deze in een loods is aangetroffen met een onstabiel klimaat in de winter.

###### *Hazelworm*

De hazelworm is aangetroffen in de Noord-oost hoek van het plangebied. Voor de hazelworm is het plangebied daarmee van belang als leefgebied/vaste rust- en verblijfplaats. Gezien het beperkte aantal aangetroffen dieren (één exemplaar) kan niet worden uitgesloten dat er een kleine populatie aanwezig is gezien de verborgen leefwijze van de soort. Het betreft daarmee een kleine populatie met een groot leefgebied per exemplaar; relatie houdend met de beperkte geschiktheid van het leefgebied in de omgeving van het plangebied. Een deel van het plangebied (deel bebouwing, verharding) vormt geen onderdeel van de habitat van de soort. Het grootste deel (kort en/of extensief gemaaid grasland) vormt suboptimaal habitat van de soort. Het is suboptimaal doordat er beperkt beschutting en voedselgelegenheid aanwezig is. En een ander deel (ruige randen, houtstapels, rommelhoekjes en struweel) vormen optimaal leefgebied voor de soort.

##### Werkzaamheden en (preventieve) maatregelen

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn (blijkens het activiteitenplan en de aanvullende beantwoording), tijdig voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst op hiervoor geschikte locaties in de directe omgeving van het plangebied. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. In de bijlage is een voorschrift opgenomen over de periode waarin dit moet gebeuren, namelijk buiten de meest kwetsbare periode. Tevens worden er voldoende permanente geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen te overbruggen. Hazelwormen worden voorafgaand aan de werkzaamheden afgevangen en verplaatst buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden. Het plangebied wordt nadien op die manier ingericht dat de hazelworm weer voldoende leefgebied heeft. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

##### Staat van instandhouding

###### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen (RVO, 2014; BIJ12, 2017; [www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net), 2017). De gewone dwergvleermuis is daarnaast ook de minst kritische in Nederland voorkomende vleermuissoort qua verblijfplaatsen. De nationale verspreiding van deze soort is gelijkend met de lokale en regionale verspreiding (bron: [vleermuisnet.nl](http://vleermuisnet.nl) en NDFF 2010 t/m 2020). Dit met name in dergelijke gebieden zoals de flanken van de Utrechtse heuvelrug, waar stedelijk gebied en natuur in elkaar verweven zijn en daarmee een groot aanbod aan verblijfplaatsen en leefgebied.

De aantasting van een enkele, voor de soort niet essentiële, zomerverblijfplaats is van marginale invloed op de vrij forse populatie. Dieren verplaatsen zich vaak. Gezien de waarnemingen bij het veldonderzoek van gewone dwergvleermuizen in de omgeving van het plangebied, betreffen de dieren in de verblijfplaats een klein deel van de lokale populatie. Bovendien worden er in de nieuwbouw vier permanente inbouw voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd, gelijkend aan het bestaande verblijf. Voor tijdens de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van tijdelijke vleermuiskasten (met inachtneming van de gewenningsperiode). Deze vier kasten zijn reeds in februari 2020 opgehangen aan bestaande niet te slopen woningen binnen het plangebied binnen een straal van 100 meter tot het verblijf aan huisnummer 63a aan de noordoost en zuidwestzijde. Op deze locatie zijn geen bestaande verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Er zijn dus zowel tijdens de ontwikkelfase als na oplevering voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig. Hierdoor kan de gewone dwergvleermuis aanwezig blijven op deze locatie en komt het duurzaam voortbestaan van de lokale en landelijke

populatie niet in gevaar. Ook zijn er in de directe omgeving van het plangebied geschikte alternatieve zomerverblijfplaatsen aanwezig in de vorm van panden met open stootvoegen die toegang geven tot een spouwmuur of ruimte onder de dakrand. Hierdoor kan de gewone dwergvleermuis aanwezig blijven op deze locatie en komt het duurzaam voortbestaan van de lokale en landelijke populatie niet in gevaar.

#### Hazelworm

De lokale en regionale staat van instandhouding van de hazelworm is relatief gunstig in het gebied Utrechtse heuvelrug en specifiek de flanken hiervan zoals in Doorn (bron: RAVON-verspreidingsatlas en de NDFF (2010 t/m 2020). Ook staat deze niet als 'bedreigd' op de Rode Lijst van Nederlandse zoogdieren (2009). De langjarige trend van de soort laat een matige toename zien (Janssen 2019) op nationaal niveau. De hazelworm is in grote delen van zijn verspreidingsgebied niet zeldzaam maar zal in veel gebieden in aantal en verspreiding achteruitgaan in de toekomst tenzij hier op gemeentelijk en provinciaal niveau maatregelen worden getroffen. De belangrijkste oorzaken zijn het verdwijnen of veranderen van het landschap op zowel grote (versnippering door afname houtwallen) als kleine schaal (aanleg van barrières zoals wegen en stedenbouw). De hazelworm heeft in Nederland daarbij een tweejarige voortplantingscyclus en juvenielen nemen pas na ongeveer drie overwinteringen deel aan de voortplanting (Creemers, 2009 en Ravon.nl). Omdat de hazelworm in de regel honkvast is, een langzame cyclus heeft en niet zo snel is, verspreidt de soort zich relatief langzaam. In geschikt habitat kan volgens Creemers (Creemers, 2009), geschat worden dat een populatie een dichtheid heeft van circa 20 dieren per hectare. In dit kader is de populatie binnen het plangebied (1 exemplaar) van beperkt belang en zal niet afdoen aan de staat van instandhouding van de soort. Derhalve worden er wel maatregelen getroffen om het leefgebied zoveel mogelijk te behouden en te versterken door verbetering in oppervlak, kwaliteit en verbinding met andere natuurgebieden (NNN). Daarmee zal op termijn (na aanplant van bos, struweel en kruidenvegetatie (mantelzoom vegetatie) de populatie in omvang kunnen toenemen en kan er sprake zijn van betere uitwisseling van genen door aanleg van ecologische verbindingszones (zie inrichtingskaart, paragraaf 1.2).

De effecten op hazelworm zijn daarmee alleen lokaal en tijdelijk. Afbreuk van de staat van instandhouding is niet aan de orde. Exemplaren van hazelworm worden afgevangen en nabij uitgezet waardoor de soort niet verloren gaat maar wordt verplaatst binnen het plangebied. Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan van het streven de populatie van de hazelworm in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis op grond van het belang van het project voor de 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". U heeft daarnaast ontheffing aangevraagd voor de hazelworm op grond van het belang van het project voor de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Dit belang heeft u als volgt onderbouwd:

*"Tot de dwingende redenen van groot openbaar belang als bedoeld in artikel 3.8, vijfde lid onder b 3 Wet natuurbescherming behoort onder meer het belang van de woningbehoefte.*

#### *Provinciale Ruimtelijke visie*

*De provincie Utrecht wil haar provincie aantrekkelijk houden om te wonen, te werken en te recreëren. Het ruimtelijk beleid resulteert in vier pijlers:*

- *een duurzame leefomgeving;*
- *beschermen kwaliteiten;*
- *vitale dorpen en steden;*
- *dynamisch landelijk gebied.*

*In haar Provinciale Ruimtelijke visie geeft de provincie ten aanzien van ontwikkelingen aan dat het accent ligt op de binnenstedelijke opgaven en behoud en versterken kwaliteit landelijk gebied (Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028). Inbreiding boven uitbreiding is daarmee het doel. De locatie in Doorn betreft een inbreidingslocatie, waardoor de lokale woningbouwopgave door herontwikkeling deels kan worden ingevuld en er geen extra druk op het landelijk gebied wordt gelegd.*

*Verder geeft een duurzame manier van bouwen ook invulling aan een duurzame leefomgeving.*

#### *Woningbehoefte en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling van het gebied*

*Het initiatief voorziet in de bouw van woningen. Het initiatief draagt daarmee bij aan de invulling van een grote maatschappelijke behoefte.*

*Door de sloop van de opstallen, opsplitsen van bestaande woning (huisnr. 65) en de bouw van 6 nieuwe woningen wordt conform het woonbeleid van de gemeente Utrechtse heuvelrug invulling gegeven aan de woonopgave en de verweving met (omliggende) natuur conform de structuurvisie van de gemeente*

*Utrechtse heuvelrug. Daarom wordt in deze structuurvisie naast het accommoderen van de natuurlijke bevolkingsgroei ruimte gezocht voor 'een plus'. De Structuurvisie van de gemeente Utrechtse heuvelrug en het woningbouwbeleid van de gemeente Utrechtse heuvelrug zetten door de huidige woningbouwopgave van 1400 woningen in op doorgaande groei van het aantal woningen voor met name lokale bevolking. Voor het plangebied geldt daarbij tevens deels een algemeen compensatieprincipe, waarbij bouwen gepaard dient te gaan met tenminste gelijkwaardige compensatie binnen de gemeente ('rood>groen'). Dit wordt bereikt door nieuwbouw, met transformatie van andere functies (in dit geval natuur). Met de huidige nationale en regionale zoektocht is de woningbouwambitie uit de structuurvisie in versnelling gezet. Al in 2030 moeten de 1400 extra woningen zijn gerealiseerd. Het plangebied geeft daarmee invulling door de bouw van 6 nieuwe woningen verweven met de aanleg van natuur.*

*In de gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn niet veel bouw mogelijkheden beschikbaar door de ligging van de meeste dorpen in het groen en tegen de Utrechtse Heuvelrug. Inbreiding voorkomt daarmee aantasting van natuurwaarden elders. In dit geval levert de nieuwbouw ook in het kader van de ruimtelijke kwaliteit een impuls, omdat verouderde bedrijfsbebouwing plaatsmaakt voor moderne woningbouw.*

#### *Openbare veiligheid*

*De sociale cohesie en veiligheid van de buurt is door de aftakeling van het plangebied sterk gediend. Als de herontwikkeling uitblijft, dan zal de kwaliteit van het gebouw en het terrein nog meer afnemen wat (mogelijk) leidt tot onveilige leefomstandigheden van de omliggende bewoners door aantrekkingskracht van criminaliteit en mogelijk instortingsgevaar. Daarmee is er geen ander alternatief dan het gebied weer te herontwikkelen, maar daarmee rekening houdend met het behoud en versterken van het leefgebied van de hazelworm en gewone dwergvleermuis."*

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals vastgelegd is in de wet.

#### Alternatievenafweging

##### Locatie

Het uitvoeren van de sloop en nieuwbouwwerkzaamheden en de herontwikkeling van het plangebied is locatie gebonden en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd. De sloop van de loods waar een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is gevonden, is nodig om plaats te maken voor de bouw van nieuwe woningen. De loods is niet meer in gebruik en is in vervallen staat met mogelijk op langere termijn instortingsgevaar en daarmee is renoveren of in hergebruik name niet meer mogelijk. Bovendien zou renoveren dezelfde effecten hebben op de gewone dwergvleermuis. Het terrein in het plangebied waar de hazelworm is aangetroffen betreft een grotendeels braakliggend rommelig terrein en raakt in verval. Als het terrein niet gebruikt wordt, dan zal uiteindelijk het gebied dicht groeien met bos en dominante soorten zoals braam en brandnetel. Uiteindelijk zal daarmee het gebied ongeschikt raken voor de hazelworm, welke haar habitat vooral vindt in open bosgebied, bosranden en open struweel met opwarmplekken. De sociale cohesie en veiligheid van de buurt is door de aftakeling van het plangebied sterk gediend. Als de herontwikkeling uitblijft, dan zal de kwaliteit van het gebouw en het terrein nog meer afnemen wat (mogelijk) leidt tot onveilige leefomstandigheden van de omliggende bewoners door aantrekkingskracht van criminaliteit en mogelijk instortingsgevaar. Daarmee is er geen ander alternatief dan het gebied weer te herontwikkelen, maar daarmee ook gericht op het behoud en versterken van het leefgebied van de hazelworm en gewone dwergvleermuis.

##### Werkwijze

Er zijn geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact voor de voorgenomen activiteit. Voor de aangetroffen (beschermde) soorten worden mitigerende maatregelen getroffen door het aanbieden van alternatieve tijdelijke en permanente rust- en verblijfplaatsen. Dit tijdelijke alternatieve leefgebied voor de gewone dwergvleermuis is voor aanvang van het project met een factor 4 gecreëerd, en is reeds 1 gewenningsseizoen beschikbaar geweest in de zomer van 2020, voorafgaand aan de sloop van de huidige opstallen. In de nieuwbouw worden vervolgens nieuwe permanente voorzieningen met een factor 4 aangebracht. Door een fasering in tijd, door eerst te slopen en kappen van enkele bomen waar huizen komen en aanleg verharding en nieuwbouw en daarna bos- en struweelaanplant, en mantelzoom vegetaties met houtstappels (=het versterken van het leefgebied van de hazelworm), is gedurende de ontwikkeling continue sprake van uitwijkmogelijkheid voor de hazelworm.

##### Planning

Voor de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden zijn geen betere alternatieven. De werkzaamheden worden nu uitgevoerd buiten de periode waarin de soorten het meest kwetsbaar zijn en gedurende de werkzaamheden zijn er ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden aangeboden. De sloop en herontwikkeling vindt plaats in de ecologisch meest gunstige periode



waardoor er geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact zijn.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

#### IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

#### X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen

  
Mevr. drs. ing. G. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Laneco B.V. op 28 juli 2020, namens Van Markus Holding B.V., gelet op artikel 3.8 gelezen in samenhang met artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Van Markus Holding B.V.

Adres: Oude Woudenbergse Zandweg 12

Postcode en woonplaats: 3707 AN Zeist

**Ontheffing 821926AC voor het tijdvak van de datum van dit besluit en 1 oktober 2025**

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*); van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder a en c van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en vangen, opzettelijk beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de hazelworm (*Anguis fragilis*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Sterkenburgerlaan 63-65 in Doorn zoals weergegeven in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

## Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

## Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 en 10, geregistreerd.

9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het Activiteitenplan (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.

*Na afloop van de werkzaamheden*

11. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

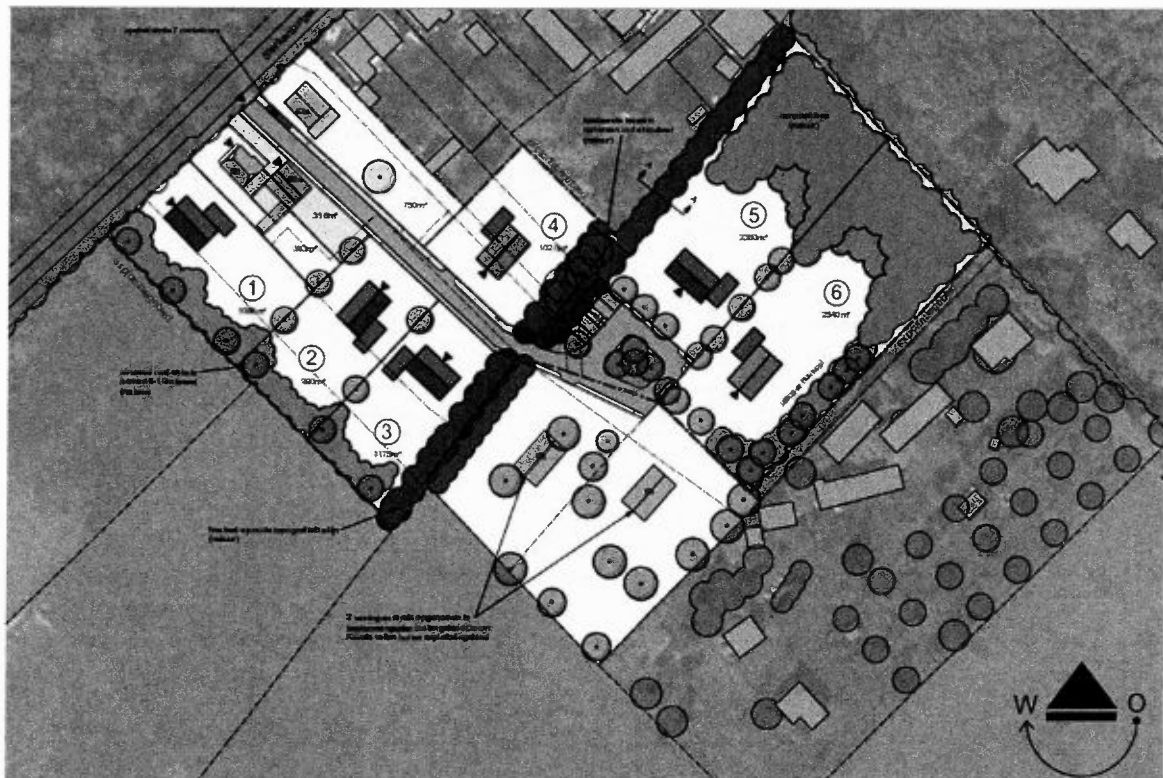
**Contactgegevens**

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

## Bijlage 2: kaarten plangebied



Ligging en globale begrenzing (rode lijn) van het plangebied ten zuidoosten van de Sterkenburgerlaan 63a en 65, Doorn (globaal rode contour), bron luchtfoto: Pdok 2020)



Inrichtingsplan binnen het plangebied (bron: Te Kieft Architecten 2020)



## 4 MAATREGELEN

In dit hoofdstuk worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep als de ontheffing wordt verleend. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedselzoen.

### *Algemeen*

- Alle genoemde maatregelen worden onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog uitgevoerd van laneco.
- Het kappen van bomen, het verwijderen van groen waar bebouwing en verharding komt en het slopen van panden dient te worden uitgevoerd buiten het broedselzoen (globaal 15 maart t/m 15 juli), of er moet middels gericht onderzoek door een ecooloog zijn geconcludeerd dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.
- De werende maatregelen waar de zomerverblijfplaats zit van de gewone dwergvleermuis vinden plaats buiten de kwetsbare periode van deze soort. De werkzaamheden vinden daarom in het najaar plaats (september/oktober) bij vroegtijdige ontheffing verlening en anders de tweede helft van april.
- Het verwijderen van groen wat verstaan wordt als (sub)optimaal habitat van de hazelworm wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de hazelworm. Dus buiten de winterrustperiode van november t/m februari.
- De voorwaarden worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie worden hiervan op de hoogte gesteld.
- De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, het met de verleende ontheffing meegestuurde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Provincie Utrecht te zenden.
- Een logboek wordt bijgehouden van gevangen hazelwormen of andere ecologische bijzonderheden.

### *Specifiek voor gewone dwergvleermuis*

- In de nieuwbouw worden minimaal vier permanente voorzieningen aangebracht, in de vorm van toegankelijke spouwen met voldoende (minimaal 4) invliegopeningen (open stootvoegen op minimaal 3 meter hoogte van 2 cm breed). Bij voorkeur worden deze hoger dan 3 meter geplaatst. Achter deze open stootvoegen dient een luchtspouw van minimaal 2 centimeter aanwezig te zijn tussen het buitenblad en de isolatie. Alternatief hiervoor is het inmetseen van 4 permanente vleermuiskasten met type 1F (conform BIJ12, kennisdocument van de gewone dwergvleermuis, 2017, figuur 18).
- Alle bovengenoemde alternatieve verblijfplaatsen hebben een locatie die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft situering (in zuid/zuidoost/zuidwest georiënteerde muren), hoogte (minimaal 3 meter, bij

voorkeur hoger), nabij een relatief donkere groene aanvliegroute/bomenrij, vrije vliegruimte en zijn lichtvrij en vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.

- De locatiekeuze en plaatsing van de permanente voorzieningen geschiedt met goedkeuring door een deskundig ecooloog.
- Omdat er nog geen nieuwbouw gereed is na de sloop zijn er in februari 2020 tijdelijk 4 vleermuiskasten binnen een straal van 50 meter van het plangebied opgehangen als overbruggingsperiode naar de permanente voorzieningen in de nieuwbouw aan huisnummer 63a. Deze kasten zijn aan de niet te slopen woningen in het plangebied geplaatst conform bovengenoemde punten. Dit betreft (conform het BUI 12, Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis, 2017) een model A kast met minimaal de afmetingen 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed, 1 - 2 compartimenten.
- Voor zomerverblijfplaatsen wordt rekening gehouden met een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden waarin de vleermuizen actief zijn.
- Aangezien de vastgestelde verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing een groot deel van het jaar gebruikt (kunnen) worden, wordt het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en de sloop van de bebouwing uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, namelijk de actieve periode (1 april tot 1 november).
- Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (na minimaal 3 dagen met een avondtemperatuur van meer dan 10 °C en onder ecologisch toezicht).
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door losse elementen te verwijderen en het microklimaat in (potentiële) verblijfplaatsen te verstoren door het creëren van tocht. Dit gebeurt door:
  - Vooraf (een deel) van de dakbedekking van de daken te verwijderen;
  - Aangezien de vleermuizen achter gevelplaten en boeidelen zijn aangetroffen, worden deze in de actieve periode van vleermuizen verwijderd;
  - Het verwijderen van muurbalken en dakranden.
  - Het zoveel mogelijk verwijderen van de kozijnen, regenpijpen, dakranden en andere verwijderbare elementen.
- Hiermee wordt aan eventueel aanwezige vleermuizen de kans geboden een ander heenkomen te zoeken. Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloop wordt door een ecooloog gecontroleerd of er geen vleermuizen aanwezig zijn. Indien dat wel het geval is, worden aanvullende maatregelen genomen. Nacontrole gebeurt alleen bij een minimale avondtemperatuur van 10 °C.
- De bebouwing wordt strippend gesloopt, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om het pand op eigen kracht te verlaten. Er zit hierbij minimaal één nacht tussen het verwijderen van de daklijsten, overige kozijnen e.d. (waardoor de spouw open komt te liggen) en de sloop van de muren/het dak.
- Verlichting tijdens werkzaamheden in de periode februari-december wordt beperkt en in geen geval direct op gebouwen en groene elementen. Er wordt

gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie naar de omgeving.

- Ook in de nieuwe situatie dient het gebruik van verlichting te worden beperkt. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van 2 meter. De verlichting wordt in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen gericht.

#### *Specifiek voor de hazelworm*

In paragraaf 2.3.4 staat het onderscheid weergegeven van het (sub)optimale leefgebied van de hazelworm. In het suboptimale deel van het leefgebied (kort en extensief gemaaid grasland) is tijdelijk en permanent sprake van aantasting van het leefgebied van de hazelworm. Waardoor de soort tijdelijk moet uitwijken in het optimale leefgebied deel van het plangebied. In het optimale deel (bos- en struweel randen en ruigte) van het leefgebied is sprake van tijdelijke aantasting van het leefgebied van de hazelworm door aanplant van bos- en struweel en mantelzoom vegetatie. Door een fasering in tijd, door eerst te slopen en kappen van enkele bomen waar huizen komen en nieuwbouw en daarna bos- en struweelaanplant, en mantelzoom vegetaties met houtstappels (het versterken van het leefgebied van de hazelworm), is er gedurende de ontwikkeling continue sprake van uitwijkmogelijkheid voor de hazelworm (zie ook hoofdstuk 4 van onderhavige ontheffingsaanvraag). In het onderhavige plan ligt daarmee uiteindelijk een versterking van het leefgebied waar de hazelworm is aangetroffen en het vergroten van het optimale leefgebied (struweel en bosranden met houtstappels) van de soort binnen een deel van het plangebied wat nu suboptimaal is (kort en extensief gemaaid grasland). In het inrichtingsplan (zoals in paragraaf 1.2 weergegeven) staat dit afgebeeld als het deel bos en struweel. In de onderstaande punten worden de huidige en nieuwe leefgebied oppervlaktes weergegeven. Overal is circa bijgezet, omdat oppervlaktes grofweg ingeschat zijn. Hierbij is uitgegaan van een worstcase benadering. De leefgebied oppervlaktes zijn naar beneden afgerond.

#### Huidig leefgebied hazelworm (totaal 8.579 m<sup>2</sup>)

- Suboptimaal leefgebied hazelworm: 5.863 m<sup>2</sup>
- Optimaal leefgebied hazelworm: 2.716 m<sup>2</sup>

#### Tijdelijke afname leefgebied hazelworm:

- Suboptimaal leefgebied door bouw- en sloopwerkzaamheden en verwijderen groen circa 3.000 m<sup>2</sup> van 5.863 m<sup>2</sup>
- Suboptimaal leefgebied hazelworm door aanleg bos en struweel circa 1.950 m<sup>2</sup> van 5.863 m<sup>2</sup>

#### Permanente afname:

- Suboptimaal leefgebied hazelworm door nieuwbouw en verharding circa 1.000 m<sup>2</sup> van 5.863 m<sup>2</sup>

- Optimaal leefgebied hazelworm door kap en aanleg verharding: circa 550 m<sup>2</sup> van 2.716 m<sup>2</sup>

Toekomstig leefgebied hazelworm:

- Bestaand suboptimaal leefgebied (minus verharding en nieuwbouw) onder andere door landschappelijke inpassing van tuinen: circa 4.500 m<sup>2</sup>.
- Extra suboptimaal leefgebied door sloop opstallen en kassen en landschappelijk inpassen van groene tuinen: circa 1.000 m<sup>2</sup>.
- Bestaand optimaal leefgebied (minus aanleg verharding en verwijderen groen en bomenkap): circa 2.166 m<sup>2</sup>
- Extra optimaal leefgebied hazelworm door aanplant bos, struweel en kruidenranden: circa 2.716 m<sup>2</sup>

Conclusie oppervlakte leefgebied hazelworm:

- Netto is er een tijdelijk verlies aan circa 4.950 m<sup>2</sup> aan suboptimaal leefgebied van de hazelworm.
- Netto is er een permanent verlies aan circa 1.550 m<sup>2</sup> aan (sub)optimaal leefgebied van de hazelworm.
- Netto komt er circa 5.500 m<sup>2</sup> suboptimaal leefgebied voor de hazelworm terug.
- Netto komt er circa 4.882 m<sup>2</sup> optimaal leefgebied voor de hazelworm terug.

Ten opzichte van de huidige situatie is er een verlies van circa 363 m<sup>2</sup> (5.863 m<sup>2</sup> minus 5.500 m<sup>2</sup>) aan suboptimaal leefgebied door met name de aanleg van bos en struweel. Maar daarmee is een plus gecreëerd van circa 2.166 m<sup>2</sup> (4.882 m<sup>2</sup> minus 2.716 m<sup>2</sup>) aan extra optimaal leefgebied.

Dit betekent dat de huidige circa 8.579 m<sup>2</sup> aan het totale leefgebied van de hazelworm in netto oppervlakte toeneemt met circa 1.803 m<sup>2</sup> en tevens in kwaliteit en functionaliteit verbeterd door de aanleg van bos- struweel en kruidenranden (mantelzoom vegetatie) en door de verbindingzones die gecreëerd worden in aansluiting met NNN-gebied.

Het merendeel van het plangebied wordt landschappelijk ingericht, waarbij bestaand groen zoveel mogelijk behouden wordt en verweven wordt in groene zoneringen. Dit in aansluiting met naastgelegen NNN-gebied. Binnen het plangebied wordt daarmee nieuw habitat gerealiseerd door de bestaande en nieuwe bosranden in te richten met struikheide en heischrale vegetatie te stimuleren. Dit over een oppervlakte van ongeveer 4.882 m<sup>2</sup>. Met realisatie van nieuw leefgebied wordt door het wegnemen van barrières (bestaande weg en bebouwing), de toegankelijkheid van het leefgebied vergroot.

Werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden van de hazelworm. Om te voorkomen dat tijdens de realisatiefase dieren worden gedood, worden hazelwormen voorafgaand aan de werkzaamheden weggevangen. Exemplaren van de hazelworm worden waar nodig weggevangen en geplaatst in het meest noordelijk deel (bosvlak van circa 200 m<sup>2</sup>) van het plangebied (zie onderstaande kaart, blauwe



---

contour). Dit deel is reeds voorzien van voldoende natuurlijke dekking (zie paragraaf 1 omschrijving plangebied, dit deel bestaat uit een bomen en een strook met struweel, ruigte en enkele boomstam en takkenhopen). Dit deel blijft gedurende de aanlegwerkzaamheden ongemoeid en ligt buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Het afvangen zal uitgevoerd worden door circa tien herpetoplaten (50x50cm) neer te leggen in de optimale habitat van de soort. Gedurende de vangstperioden worden de platen minimaal eens per 7 dagen gecontroleerd. Indien een controle geen vangsten oplevert kan de eerstvolgende controle worden overgeslagen.

Hazelwormen die zich onder de platen bevinden worden handmatig weggevangen, waarbij geen risico's worden genomen ten aanzien van staartbreuk bij snel in de strooisellaag wegkruipende dieren.

Na het vangen wordt het terrein ongeschikt gemaakt door eerst te maaien op plekken waar het terrein bouwrijp gemaakt moet worden. Alvorens zal een ecooloog van Laneco het terrein nogmaals aflopen en controleren op achtergebleven dieren.

Naar verwachting zullen er nauwelijks hazelwormen gevangen worden, gezien tijdens het onderzoek maar 1 exemplaar is aangetroffen. Uitgaande van 1 exemplaar binnen in het plangebied met een totaal aan circa 2716 m<sup>2</sup> aan optimaal geschikt leefgebied, kunnen er maximaal 13 dieren uitgezet worden binnen het uitzetgebied. Mocht het aantal onverwachts hoger liggen, dan zal contact opgenomen worden met de Provincie Utrecht en zal er een tweede uitzetgebied aangewezen worden. Na de werkzaamheden zullen nog 4 extra boomstammen hopen bijgevoegd worden, welke vrijkomen uit de bomenkap.

Er wordt een scherm geplaatst zodat dieren uit het werkterrein worden geweerd. Het scherm wordt gedurende de werkzaamheden onderhouden om herkolonisatie van het plangebied tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Na het plaatsen van het scherm wordt de hazelworm en eventuele algemene amfibieën (zoals de gewone pad of bruine kikker) weggevangen en wordt het terrein ongeschikt gemaakt voor de hazelworm.

Plaatsing gebeurt rondom geschikt biotoop waar afvangen zal plaatsvinden op aanwijzing van de ecologisch toezichthouder, zodat het gebied ontoegankelijk wordt gemaakt en niet door dieren van buitenaf wordt gerekoloniseerd. Het raster bestaat uit glad, stevig plastic dat 10 centimeter is ingegraven en minimaal 40 centimeter boven de grond uitkomt en langs paaltjes wordt gespannen.



*Uitzetgebied hazelworm (blauwe contour).*

