

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	23 oktober 2020	TEAM	Vergunningverlening natuur en landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0747	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8214A176	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	11 mei 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Kaarten plangebied - Locaties verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen - Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb Vondellaan 2 te Veenendaal

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 11 mei 2020 van Frank van Woerden Bouw om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en de Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de huismus;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis,

voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot 1 september 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van een kerkgebouw gelegen aan de Vondellaan 2 te Veenendaal. Het plangebied bestaat uit het te slopen kerkgebouw en het omliggende terrein. Dit terrein is opgebouwd uit verharding en een tuin met enkele kleine bomen. Op de locatie zal een gezondheidscentrum, bestaande uit een huisartspraktijk, apotheek en 36 zorgappartementen worden gerealiseerd.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 september 2020 tot 1 september 2024.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 25 september 2020, 9 oktober 2020, 14 oktober 2020, 15 oktober 2020 en 21 oktober 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huisumus

De huismus is aangetroffen in het plangebied. Er zijn zes nestplaatsen van huismussen vastgesteld. De verblijfplaatsen zijn aanwezig in de aansluitingen van de regenpijpen en het dak. In de aansluiting is een kleine opening aanwezig. Huismussen kunnen via deze opening de ruimte tussen het dak en het dakbeschot bereiken, waar ze hun verblijfplaatsen hebben gemaakt. Rond het te slopen kerkgebouw staan struiken en bosschages die door de huismussen gebruikt worden als schuilplek. Een deel van deze schuilstruiken wordt verwijderd.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Gedurende het onderzoek zijn twee zomerverblijfplaatsen aangetroffen. De zomerverblijfplaatsen zijn vastgesteld in een lamellenbeschot aan de achterzijde van het gebouw en in een open ruimte tussen een afdekrand en metselwerk aan de voorzijde van het gebouw. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Door de werkzaamheden zullen zes nestplaatsen van de huismus worden beschadigd/vernield, wordt een deel van het leefgebied van de huismus aangetast, zullen twee zomer- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd/vernield, en worden gewone dwergvleermuizen verstoord en in sommige gevallen mogelijk onbedoeld gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Staat van instandhouding

Huisumus

De huismus staat als gevoelig vermeld op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels (BIJ12, 2017, Sovon, 2016). Dit komt omdat het recente herstel nog te beperkt is om te compenseren voor de grote afname die eind vorige eeuw heeft plaatsgevonden. In stedelijk gebied zijn zowel nestgelegenheid als voedselbeschikbaarheid afgenomen. De broedpopulatie in Nederland is volgens de laatste betrouwbare aantalsgegevens door Sovon geschat op 500.000 tot 1.000.000 broedparen. De huismus komt talrijk voor in Veenendaal en omgeving. In het afgelopen jaar zijn alleen al op Waarnemingen.nl meer dan 400 waarnemingen geregistreerd met gemiddeld tien huismussen (totaal ruim 4.000 individuen). De soort kan vrijwel overal in Nederland worden aangetroffen. In de bebouwing rondom het plangebied is deze soort ook algemeen waargenomen (zie onder meer Waarnemingen.nl). Gezien de grootschalige aanwezigheid van soortgelijke bebouwing rond het plangebied, wordt er vanuit gegaan dat de huismus hier een stabiele populatie heeft. Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied met schuilstruiken en andere beplanting na afloop van de werkzaamheden wordt een negatief effect op de staat van instandhouding van de huismus voorkomen. De ingreep is zelfs zo ingestoken dat het totale aanbod aan nestgelegenheid in het plangebied verviervoudigd. Het plangebied wordt hiermee geschikter voor huismussen dan in de huidige situatie.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is een van de meest voorkomende vleermuizen van Europa en de meest voorkomende soort in stedelijk gebied. In Nederland is deze soort algemeen. De gewone dwergvleermuis is niet opgenomen op de Rode Lijst voor zoogdieren. Er is geen indicatie voor een afnemende trend (Jansen et al., 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstig beschouwd. De gewone dwergvleermuis komt talrijk voor in Veenendaal en omgeving. In de afgelopen tien jaar zijn alleen al op Waarnemingen.nl meer dan 300 waarnemingen verricht (met vaak meerdere individuen). De soort kan vrijwel overal in Nederland worden aangetroffen. In de bebouwing rondom het plangebied is deze soort ook algemeen waargenomen. Gezien de grootschalige aanwezigheid van soortgelijke (geschikte) bebouwing rond het plangebied, wordt er vanuit gegaan dat de gewone dwergvleermuis hier een stabiele populatie heeft. Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen wordt een negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis voorkomen. Door de genomen maatregelen wordt de geschiktheid van het plangebied als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen zelfs groter.

Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de huismus is ontheffing aangevraagd op grond van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder één en vier, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid" en "Ter bescherming van flora en fauna". Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is de ontheffing aangevraagd op grond van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder één en drie, van de wet: "In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats" en "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". Dit belang is met de volgende toelichting onderbouwd:

"Naast het verbeteren van de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit van de locatie is het ook van belang voor het woningtekort in de regio. Er is een groot tekort aan dit type woningen waardoor mensen nu te lang moeten wonen in een woning die niet bij hun levenssituatie past. Het is van belang dat mensen en zeker zorgbehoevenden kunnen wonen op een locatie die bij ze past. Zodat ze kunnen mee blijven doen in de maatschappij. Daarnaast is er in dit gebied ruimte nodig voor een huisarts en een apotheek. Ook dat zal op deze locatie ingevuld worden. Dit is van belang voor de volksgezondheid."

"Binnen Veenendaal huurt Humanitas DMH (HDMH) twee panden van woningbouw corporatie Patrimonium. In beide locaties biedt HDMH zorg en ondersteuning aan 21 cliënten, op basis van Wet Langdurige Zorg. Intramurale zorg met cliënten welke een indicatie voor 'het leven hebben'. De cliënten van genoemde locaties zijn van oorsprong bewoners van de gemeente Veenendaal en de twee locaties kenmerken zich als 'ouderinitiatief' (grote betrokkenheid van verwanten).

De huidige cliënten worden inmiddels ouder en de zorgvraag/ intensiteit neemt toe. Bewezen is dat dit proces bij mensen met een beperking vroegtijdig aanvang neemt. Ondanks dit gegeven blijft het van belang dat de cliënten deel uit blijven maken van de Veenendaalse samenleving. Dit brengt met zich mee dat de huidige woonlocaties niet meer voldoen aan de zorgvraag en één van de locaties is ronduit ongeschikt te noemen en kan niet worden. Vanuit dit gegeven is er noodzaak tot andere/ nieuwe huisvesting. Deze kans doet zich voor aan de Vondellaan in Veenendaal.

Doordat de beoogde nieuwbouw een huisartsenpraktijk, apotheek en fysiotherapeut herbergt, zien we een vruchtbare samenwerking tegemoet. Hierdoor is het mogelijk om voor onze cliënten m.b.t. (medische) zorg korte lijnen te leggen."

"De eerstelijns gezondheidszorg is volop in beweging. Door de landelijke transitie van de tweedelijns zorg naar de eerste lijn is er meer zorgpersoneel nodig in de huisartsenpraktijk, zoals extra praktijkondersteuners en een manager. Extra medewerkers betekent meer benodigde kamerruimte. Op de huidige locatie van Huisartsenpraktijk Vondellaan op Vondellaan 6 is deze ruimte er niet. Vanwege ernstig ruimtegebrek worden er momenteel 4 kamers op de bovenverdieping van kinderdagverblijf Olleke Bolleke op de Nijhoflaan gehuurd, maar deze situatie op 2 verschillende locaties is verre van ideaal. Het ruimtegebrek zal naar verwachting in de toekomst alleen maar meer worden omdat de zorgvraag in de eerste lijn toe zal nemen. Daarom is Huisartsenpraktijk Vondellaan dringend op zoek naar een nieuwe locatie met meer ruimte om ook in de toekomst de benodigde zorg te kunnen waarborgen. Een geschikte locatie is er verder in Veenendaal niet aangezien we hier al ca. 5 jaar onderzoek naar hebben gedaan.

Door in één pand samen te gaan met een apotheek, fysiotherapeut, podotherapeut, GEZ-secretariaat (Geïntegreerde EerstelijnsZorg), logopediste, diëtiste, verloskundige, Centrum voor Jeugd en Gezin, buurtzorg, laboratorium en echografie vanuit ziekenhuis Gelderse Vallei ontstaat er een krachtig eerstelijns gezondheidscentrum waarvan de patiënt profiteert en onderlinge samenwerking tussen zorgverleners wordt versterkt waardoor er betere zorg geboden kan worden.

Dit is een uitgelezen kans om in de eigen wijk van huisartsenpraktijk Vondellaan, nota bene in dezelfde straat, een gezondheidscentrum te realiseren."

Het aangevraagde project

De aangevraagde werkzaamheden zien op de realisatie van een gezondheidscentrum. Het project draagt, gezien het voorgaande, dus bij aan volksgezondheid. Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals vastgelegd is in de wet.

Het aangevraagde belang "ter bescherming van of in het belang van de bescherming van wilde flora en fauna" is onvoldoende onderbouwd en op basis van dit belang wordt dan ook geen ontheffing verleend. Gezien het voorgaande maakt dat echter niet dat er géén ontheffing kan worden verleend.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de locatie van het in deze ontheffing aangegeven kerkgebouw. De werkzaamheden zijn locatiespecifiek. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde. Enkel in een variant waarbij de huidige gebouwworm gehandhaafd wordt, kunnen de bestaande nestplaatsen behouden blijven. Uit een functiestudie blijkt echter dat het kerkgebouw, in de huidige vorm, voor vrijwel alle andere functies ongeschikt is. Een alternatieve inrichting van het huidige gebouw is daarom niet mogelijk. Met de nu voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen of te verminderen. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de beschermde soorten en worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen. In de planning is rekening gehouden met de aangetroffen beschermde soorten. Een alternatieve werkwijze en planning zijn daarom niet mogelijk.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. drs. Ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Frank van Woerden Bouw B.V. op 11 mei 2020 en de aanvullingen hierop van 25 september 2020, 9 oktober 2020, 14 oktober 2020, 15 oktober 2020 en 21 oktober 2020, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Frank van Woerden Bouw B.V.

Adres: Lunet 1

Postcode en woonplaats: 3905 NW Veenendaal

Ontheffing 8214A176 voor het tijdvak van: verzenddatum van dit besluit tot 1 september 2024

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Vondellaan 2 te Woerden (zie bijlage 2 voor een kaart van het plangebied).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn. **Indien dit melden twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden voor dit specifieke project niet mogelijk is, dient in overleg met de RUD de startdatum bepaald te worden.**

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 14, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 en bijlage 1 van het activiteitenplan van 30 september 2020, alsmede de aanvullingen van 14 oktober 2020 en 15 oktober 2020 (zie bijlage 4 en bijlage 5) dienen te worden opgevolgd en/of uitgevoerd.
10. Het ongeschikt maken van de nestplaatsen van de huismus dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare perioden van de huismus (de voortplantingsperiode en perioden met extreme koude in de winter), te bepalen door een deskundig ecooloog op het gebied van huismussen.
11. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode tussen 15 augustus en 31 oktober¹. Het afplakken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient drie dagen na het afplakken gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient uitgevoerd te worden door een deskundig ecooloog op het gebied van vleermuizen.
12. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus geldt dat meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden dienen te worden (openingen minimaal 50 cm uit elkaar of niet zichtbaar vanuit andere nesten), op een hoogte van minimaal 3 meter.
13. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en uitvlieg ruimte, vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en op windrichtingen waar deze niet te warm worden, dienen worden geplaatst.
14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.

Na afloop van de werkzaamheden

15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Hierbij dienen de gewenningsperioden, zoals genoemd in de betreffende Kennisdocumenten van de soorten, te worden gehanteerd.
16. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

¹ mochten de weersomstandigheden in oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met de eerste week van november

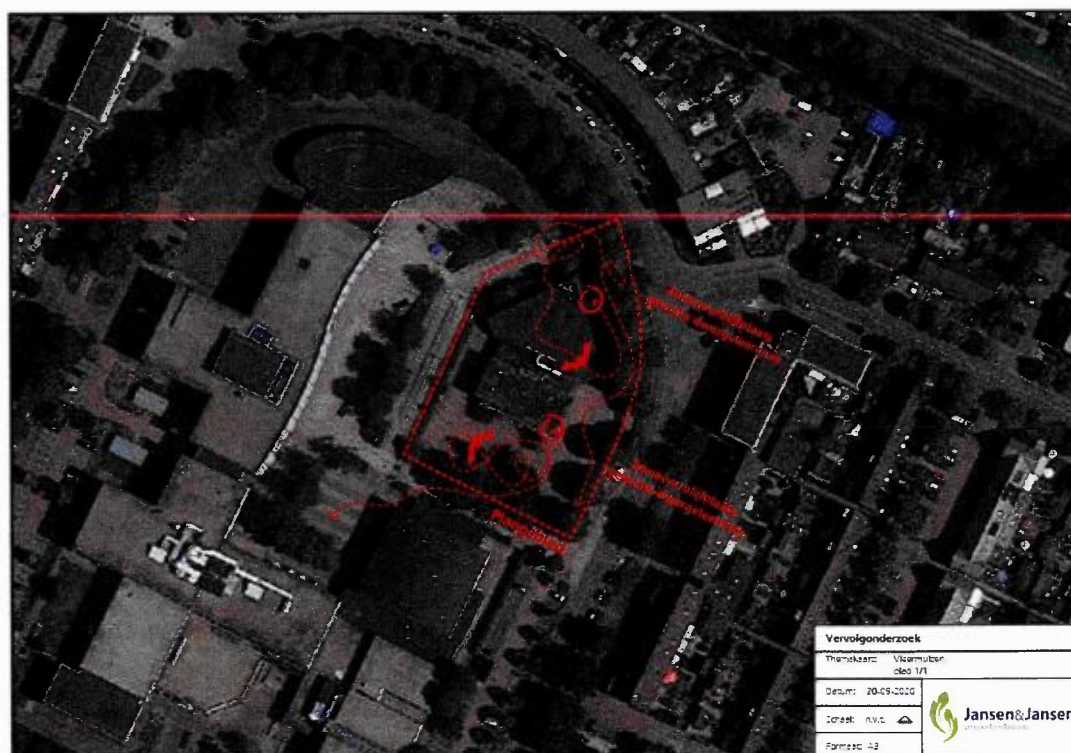
Bijlage 2 Kaart plangebied



Bijlage 3 Locaties verblijfplaatsen



Figuur 3.1: Functie van het plangebied voor huismussen (bron basiskaart: maps.google.nl).



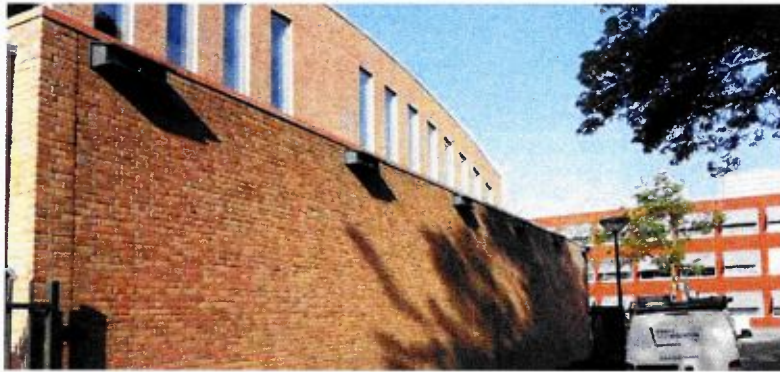
Figuur 3.3: Gebruiksschets vleermuizen (bron basiskaart: maps.google.nl).

Bijlage 4 Voorgestelde maatregelen

5.1 TIJDELIJKE VERBLIJFPLAATSEN

Huismussen:

Er wordt gebruik gemaakt van tijdelijke verblijfplaatsen. In totaal zijn twaalf tijdelijke voorzieningen aangebracht op de (noord)gevel, direct zuidelijk van het plangebied. Gebruik is gemaakt van zes kasten HMT2 van Faunaprojecten, met ieders twee nestplekken. Deze huismuskasten zijn gemonteerd voor 1 mei 2020. Voor een foto van de aangebrachte kasten, zie de onderstaande afbeelding. De kasten moeten blijven hangen tot minimaal 1 jaar na afronden van de werkzaamheden. De verblijfplaatsen moeten worden verwijderd in de periode van 1 oktober tot 1 februari (buiten perioden van strenge vorst).



Figuur 5.1: Foto van de aangebrachte huismuskasten.

5.2 MAATREGELEN VOORAFGAAND AAN DE RENOVATIEWERKZAAMHEDEN

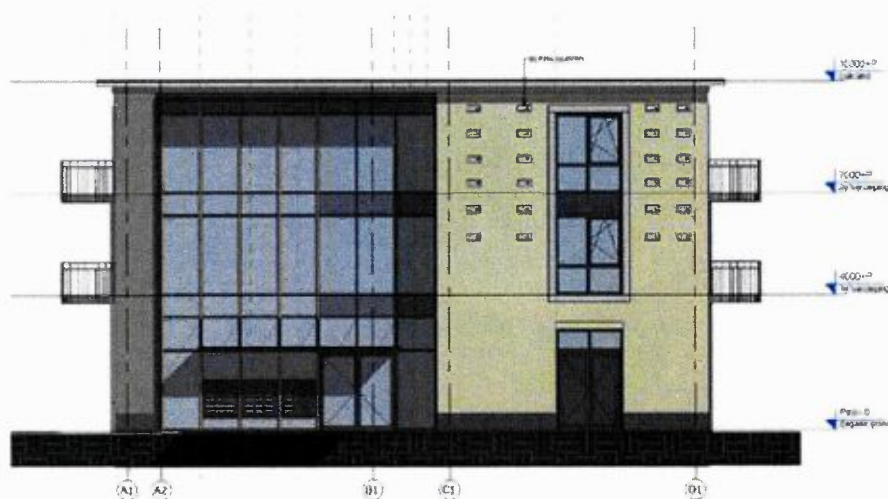
Huismussen:

De verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de sloop van het exterieur van het gebouw ongeschikt gemaakt door een te zake kundige op het gebied van ontmoediging. Dit ongeschikt maken dient te gebeuren door de openingen waardoor huismussen naar binnen gaan af te sluiten. Hierbij moet voorkomen worden dat huismussen worden ingesloten. Het strippen van de binnenzijde van het gebouw mag worden uitgevoerd voordat de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden. Wel is het belangrijk dat de verblijfplaatsen of het omliggende essentiële leefgebied niet wordt verstoord. Eventuele werkzaamheden moeten altijd afgestemd worden met de begeleidende ecoloog. Gedurende zowel de bouwfase als tijdens de sloopfase dienen de te behouden schuilstruiken (zie kaart bijlage) afgeschermd te worden met bouwhekken.

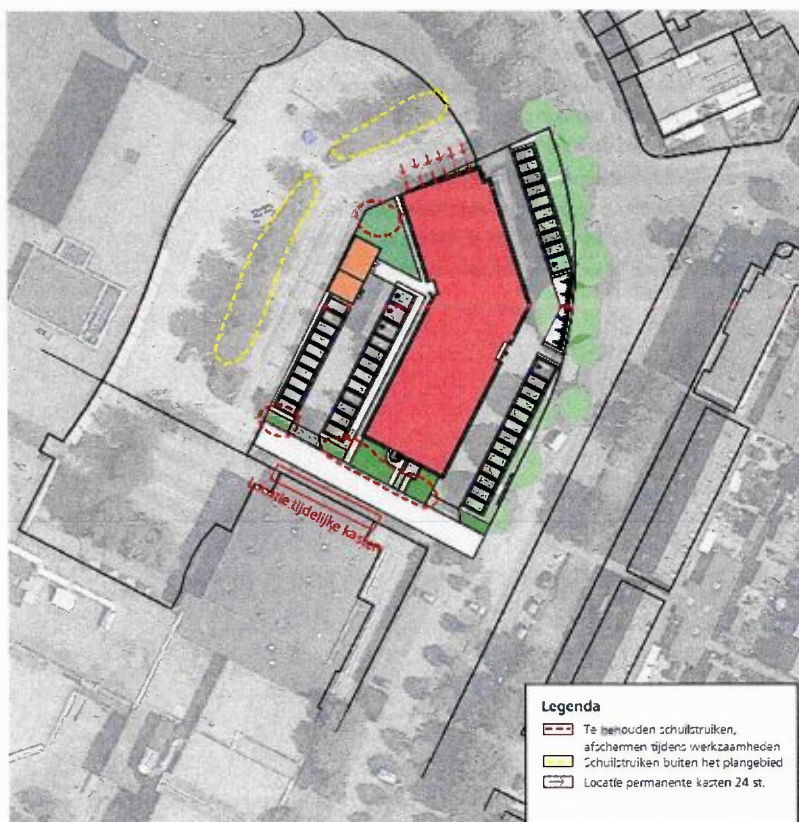
5.3 PERMANENTE VERBLIJFPLAATSEN

Huismussen:

Ter compensatie van de zes verdwijnende nestplekken van de huismus worden 24 nieuwe permanente nestplekken voor de huismus gecreëerd. Er worden 24 huismuskasten gerealiseerd in de noordelijke kopgevel. Zie de onderstaande figuur 5.3 voor de exacte positie. Gebruik dient gemaakt te worden van huismuskast HMP2 van Faunaprojecten of soortgelijk.



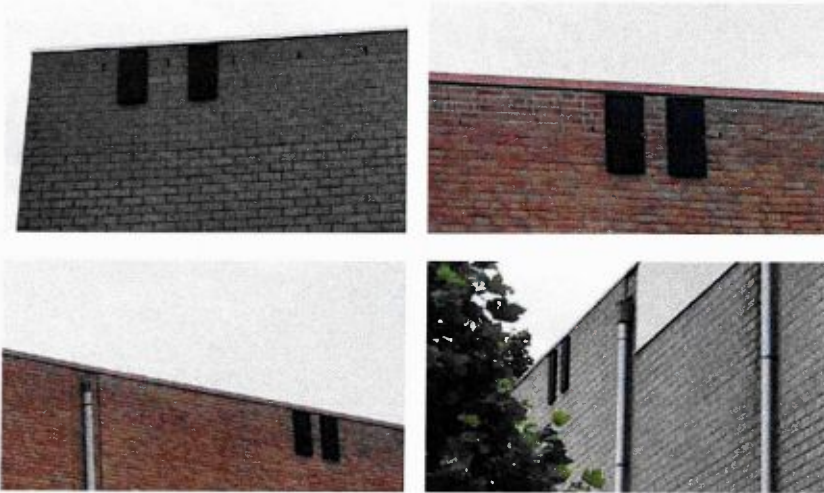
Figuur 5.3: Posities van de voorgestelde huismuskasten in de noordgevel.



Locaties tijdelijke en permanente huismuskasten en te behouden leefgebied voor de huismus

Vleermuizen:

Er wordt gebruik gemaakt van tijdelijke verblijfplaatsen. In totaal zijn acht tijdelijke voorzieningen aangebracht op gevels rond het plangebied. Gebruik gemaakt is van kast VMT1 van Faunaprojecten. De kasten zijn geplaatst eind juni 2020. De kasten moeten blijven hangen tot minimaal 1 jaar na afronden van de werkzaamheden. De verblijfplaatsen moeten worden verwijderd in de periode van 1 oktober tot 1 februari (mits geen vleermuizen aanwezig zijn). Zie onderstaande foto overzicht (5.2) voor de locatie/impressie van de geplaatste kasten.



Figuur 5.2: Locaties | foto's van de geplaatste kasten.

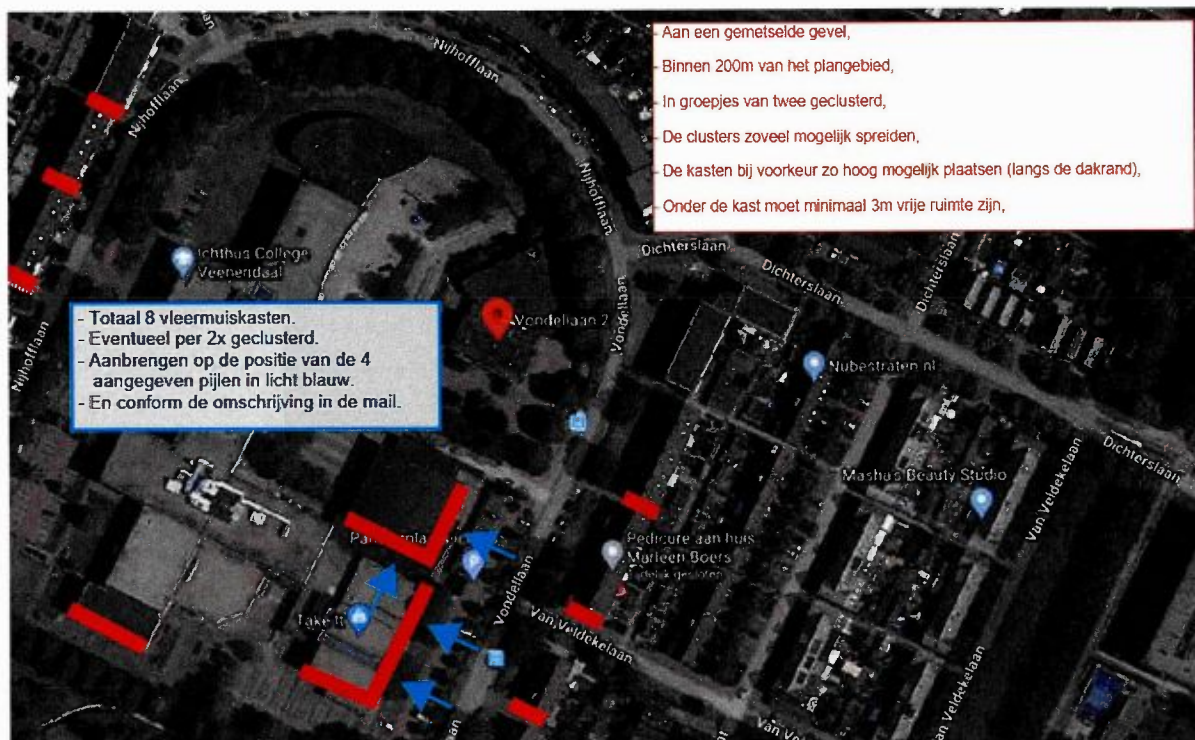
Vleermuizen:

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden alle (potentiele) verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt doormiddel van exclusion flaps in combinatie door afsluiting met behulp van vulschuim/weringsborstels. Het ongeschikt maken/ buitensluiten van vleermuizen dient te gebeuren in de minst kwetsbare periode voor vleermuizen. Dit is de periode van 1 september - 1 november de beste periode (kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12). Het is essentieel dat de temperatuur in de nacht na het ongeschikt maken, hoger is dan 10 graden Celsius.

Vleermuizen:

Ter compensatie van de twee verdwijnende zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen zestien inbouwvleermuiskasten aangebracht. Gekozen wordt voor VMPM1 van Faunaprojecten of soortgelijk. De voorzieningen worden verdeelt over de zuid en westgevel van het nieuwe gebouw. De kasten worden net onder de dakrand aangebracht. Daarnaast zal het gehele gebouw worden voorzien van voor vleermuizen toegankelijke spouwmuuren, via open stootvoegen in het metselwerk. In totaal komt hiermee 1020m2 spouwruimte beschikbaar voor vleermuizen.

Bijlage 5 Aanvullende voorgestelde maatregelen



Tijdelijke vleermuiskasten zijn eind juni 2020 geplaatst op de locaties aangegeven met blauwe pijlen



Geplande permanente vleermuiskasten in de nieuwbouw