

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	27 mei 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0350	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8225F00B	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	18 februari 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart plangebied - Kaart aangetroffen verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen - Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingrepen Portaal complex 4266426 in Vleuten

Op 18 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Els & Linde B.V. namens Stichting Portaal, voor de activiteiten op de locatie Vlambloemlaan 1-95 & 2-94, Teunisbloemlaan 57-65 & 60-64, Trompetbloemlaan 42-80 en Globebloemlaan 35-55 te Vleuten, gemeente Utrecht (complex 4266426 van Portaal; hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0350.

**I. Besluit**

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017<sup>1</sup>:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

voor de periode van 1 juni 2021 tot en met 15 augustus 2021.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op huurwoningen aan de Vlambloemlaan 1-95 & 2-94, Teunisbloemlaan 57-65 & 60-64, Trompetbloemlaan 42-80 en Globebloemlaan 35-55 te Vleuten, gemeente Utrecht. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. Bij Portaal staan deze woningen bekend als complex 4266426. Het gaat om een spoedreparatie aan 28 van de 120 woningen: bij deze 28 woningen staan de kopgevels op instorten en kan herstel niet langer uitgesteld worden. U vraagt daarom ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode tussen 1 juni en 15 augustus 2021.

<sup>1</sup> [https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota\\_wet\\_natuurbescherming.pdf](https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf)

### III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 20 mei 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld, waarbij u ook het spoedkarakter van de aanvraag hebt onderbouwd. Tevens zijn extra aanvullingen gedaan op 27 mei 2021.

### IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

### V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **a) Afweging van andere bevredigende oplossingen**

##### Omschrijving van alternatieven

###### Planning

Het betreft spoedwerkzaamheden aan de kopgevels. Er is geen redelijke alternatieve planning mogelijk, omdat het uitstellen van de werkzaamheden een veiligheidsrisico vormt. Het is daarom niet mogelijk de werkzaamheden mee te nemen bij het planmatig onderhoud in 2022. De tijdelijke kasten zijn begin maart opgehangen en er wordt bij aanvang van de werkzaamheden nog niet voldaan aan de benodigde gewenningstijd. Het veiligheidsaspect is echter dermate zwaarwegend dat er geen redelijk alternatief is qua planning.

###### Ruimtelijke fasering

Alle kopgevels worden één voor één zo snel mogelijk aangepakt. Een alternatieve fasering is niet aan de orde.

###### Inrichting

Er zijn reeds 8 opbouwkasten geplaatst. Tijdens de reparatiewerkzaamheden aan de kopgevels wordt het metselwerk deels vernieuwd. In dit vernieuwde metselwerk zijn ook open stootvoegen aanwezig, vergelijkbaar met de huidige situatie. Daarnaast worden ook 8 permanente inbouwkasten geplaatst en de 8 reeds opgehangen opbouwkasten laat u hangen. Voor de 2 aan te tasten paarverblijfsplaatsen, komen 16 kasten terug.

De 8 opbouwkasten zijn geplaatst aan de Waterbieslaan. Dit gebied is niet onderzocht tijdens het aanvullende onderzoek. Er is dus niet vast te stellen of deze kasten al dan niet in reeds bestaande territoria zijn opgehangen. Ook is één kast in de nabijheid van een straatlantaarn geplaatst. Het alternatief, deze kast laten verplaatsen en nog aanvullend onderzoek laten doen naar paarverblijfsplaatsen op deze locatie is, gezien het spoedaspect, geen redelijk alternatief: uitstel van de werkzaamheden vormt een veiligheidsrisico.

##### Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### **b) Belangenafweging**

##### Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

*"Er is een constructieve onveiligheid. De spouwankers in de kopgevels zijn dusdanig slecht dat ze hun functie verloren hebben en er constructieve ingrepen uitgevoerd moeten worden (plaatsen nieuwe muurankers). De maatregelen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. Met het uitvoeren van groot onderhoud zijn de woningen voorlopig weer een veilige, gezonde en geschikte woonruimte. Door de werkzaamheden worden de gevels weer stabiel en zullen niet meer omvallen. Daarnaast zal door de stabiele gevels de verblijfplaats van de vleermuizen behouden blijven. Immers als de muur geheel of gedeeltelijk omvalt verdwijnt de betreffende verblijfplaats. We willen voorkomen dat nog grotere schade ontstaat en er een afbreuk wordt gedaan aan de verplichting het bezit van Portaal in goede staat te behouden."*

Ter onderbouwing heeft u de spoedaanvraag aangevuld met meerdere bouwkundige rapporten en foto's, waaronder de rapporten van een spouwankeronderzoek en een destructief vervolgonderzoek. Hieruit blijkt inderdaad dat er sprake is

van een onveilige situatie: vanwege verzakkingen en scheuren in het metselwerk is er sprake van instortings- en afpelgevaar. Oorzaken van de verzakkingen en scheuren zijn onder andere:

- Matige hechting speciemortel.
- Ontbrekende muurverankering op (hoger gelegen) delen van kopgevels.
- Onjuiste plaatsing van het merendeel van de wel geplaatste muurverankering, waardoor deze ankers gemakkelijk, vaak met de hand, los te trekken zijn.
- Geveldraggers die niet geïnstalleerd zijn conform bestek/verwerkvoorschrift.

#### Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep. Het ecologische effect op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de soort komt door de ingreep niet in gevaar. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

#### **c) Ecologische beoordeling**

##### Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

##### Aanwezige beschermde soort

###### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Gedurende het onderzoek zijn in het plangebied twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Aangetroffen zijn:

- één paarverblijfplaats aan de Vlambloemlaan 31,
- één paarverblijfplaats aan de Vlambloemlaan 47.

Beide verblijfplaatsen bevonden zich in de kopgevels. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. Een overzicht van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3.

##### Staat van instandhouding

###### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de algemeenste vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van o.a. de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste 4 jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2019). De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig.

In Vleuten zijn weinig meldingen van vleermuizen bekend. Gelet op de waarnemingen tijdens het onderzoek (en eerdere waarnemingen door Els & Linde in Vleuten) is het zeer waarschijnlijk een waarnemerseffect (niet gekeken c.q. niet gemeld). Er is geen reden om een andere trend dan de landelijke trend van lichte toename te verwachten.

##### Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de reparatiewerkzaamheden zullen twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield, alvorens deze opnieuw worden hersteld en er tevens inbouwkasten worden geplaatst. De vernieling leidt ook tot verstoring en in sommige gevallen mogelijk het doden van individuen door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

##### Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Deze maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 en bijlage 5 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Er zijn voorafgaand aan de werkzaamheden reeds voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst. Deze zijn geplaatst op 4 maart 2021, daarmee is niet voldaan aan de gewenningsperiode van zes maanden die geldt voor voorzieningen voor paarverblijfplaatsen. Eén van deze kasten is in de nabijheid van een straatlantaarn geplaatst. Deze kast is daardoor mogelijk minder geschikt. Aangezien er geen onderzoek is verricht op de locaties van de tijdelijke voorzieningen, valt niet te zeggen of deze niet geplaatst zijn in reeds bestaande paarterritoria. Aangezien het een spoedzaak betreft en de bouwwerkzaamheden volgens planning uiterlijk half augustus afgerond zullen zijn, zijn de compenserende maatregelen volgens ons in dit specifieke spoedgeval aanvaardbaar. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de paarperiode ongeschikt gemaakt. Na herstel van de kopgevels komen er weer open stootvoegen terug. Daarnaast worden er ook

acht inbouwkasten geplaatst. De tijdelijke kasten blijven hangen, waarmee wordt voldaan aan de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen.

#### Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Na de werkzaamheden zijn de muren weer geschikt als mogelijke verblijfplaats. Tevens worden acht inbouwkasten geplaatst en blijven de acht tijdelijke kasten hangen. Ook worden de werkzaamheden vlak voor aanvang van de paarperiode afgerond.

#### VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Els & Linde B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

  
Mevr. drs. ing. S. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving



# Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

## Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
  - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via [handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:handhaving-wnb@rudutrecht.nl) of 030-7023300.

## Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende

<sup>2</sup> Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

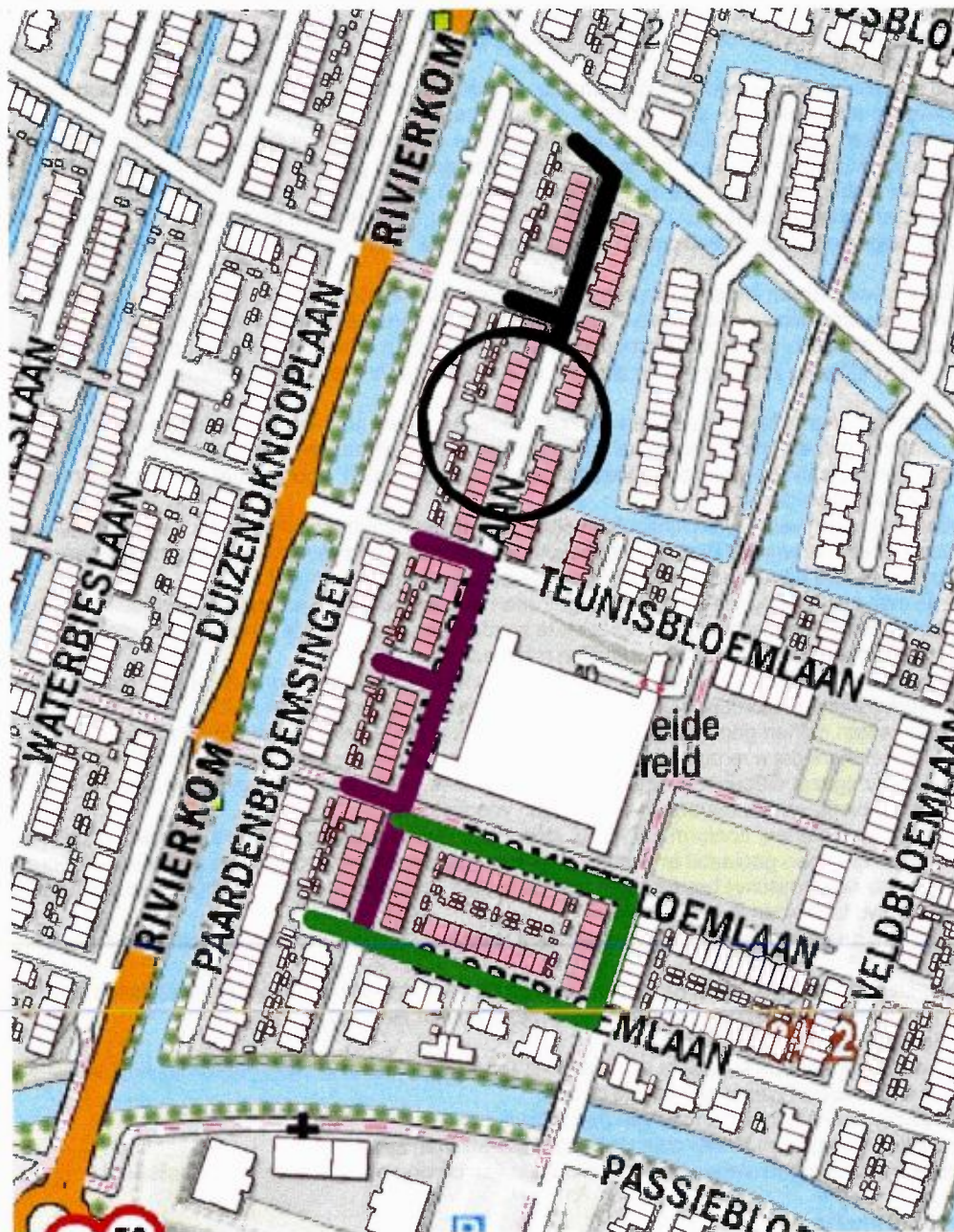
11. De maatregelen, genoemd in het activiteitenplan van 18 februari 2021 en ook de aanvullingen van 20 mei 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd, tenzij de hier beschreven aanvullende voorwaarden anders stellen.
12. Voorafgaand aan alle, voor gewone dwergvleermuis, versturende werkzaamheden dient een ecologische vrijgave uitgevoerd te worden door de ecologisch deskundige<sup>2</sup>.
13. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag plaatsvinden vanaf 1 juni 2021. Het ongeschikt maken van de kopgevels zal gebeuren door het plaatsen van 'exclusion flaps'. Het afplakken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen daarna voor ten minste drie aaneengesloten dagen minimaal 10°C zijn. Indien men hiervan af wenst te wijken moet een onderbouwing, opgesteld door de ecologisch deskundige, aan de provincie ter goedkeuring worden voorgelegd.
14. In dit specifieke geval worden alleen de muren van de kopgevels gerepareerd. De ecologisch deskundige<sup>2</sup> dient zich ervan te vergewissen of de spouw van de kopgevel in verbinding staat met de spouw van de andere gevels van dezelfde woningen. Er moet dan bekeken worden of het plaatsen van exclusion flaps op de kopse gevels voldoende is of dat verder afzetten of afplakken (m.b.v. exclusion flaps en/of spouwborstels) noodzakelijk is.
15. De kans bestaat dat vleermuizen tijdens de werkzaamheden uitwijken naar de andere kopgevels binnen het plangebied. Daarom dienen ook die kopgevels waar eerder geen vleermuizen zijn aangetroffen, maar wel toegangsmogelijkheden zijn en waar ook spoedherstel gaat plaatsvinden, door middel van 'exclusion flaps' ongeschikt gemaakt te worden.
16. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient drie dagen na het afplakken tijdens een nachtelijke inspectie gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Deze inspectie dient uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige<sup>2</sup>.
17. Indien er bij de inspectie alsnog vleermuizen aangetroffen worden door de deskundige, dient deze na te gaan of er alsnog verder ongeschikt gemaakt dient te worden. Daarna dient opnieuw gecontroleerd te worden. Dit totdat zeker is dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Indien onverhoopt bij de werkzaamheden alsnog een vleermuis aangetroffen wordt dient direct de ecologisch deskundige ingeschakeld te worden, ook dient melding gemaakt te worden bij de RUD.
19. De permanente kasten dienen geplaatst te worden terwijl de kopgevels niet toegankelijk zijn voor vleermuizen. Dit betekent dat eventuele nieuwe open stootvoegen direct na het herstel van het metselwerk van de kopgevel dichtgezet dienen te worden. Indien dit niet kan, moet wederom gewerkt worden met 'exclusion flaps' op basis van de hierboven beschreven voorwaarden.
20. De permanente kasten dienen, conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, zoveel als kan op verschillende windrichtingen geplaatst te worden, zodat er verschillende microklimaten aangeboden worden. Indien vanwege (bouwtechnische) beperkingen spreiding over verschillende windrichtingen niet mogelijk is, dient dit onderbouwd te worden in het logboek.
21. Bij de plaatsing van de permanente inbouwkasten dient tevens rekening gehouden te worden met de voorwaarden dat:
  - a. De kasten binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen geplaatst worden;
  - b. De in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
  - c. Er een vrije aanvliegroute is;
  - d. De kasten vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan het gebouw of vanuit aanwezige ramen);
  - e. De kasten buiten bereik hangen van predatoren;
  - f. De kasten vrij zijn van hinder door de spoedreparatiewerkzaamheden.
22. De permanente voorzieningen dienen binnen de looptijd van de ontheffing te worden gerealiseerd.

#### *Na afloop van de werkzaamheden*

23. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.



## Bijlage 2: Kaart plangebied



Inventarisatie zomerverblijven en kraamverblijven.

Bekend was uit het oriënterend onderzoek dat de kopgevels van belang zijn voor vleermuizen. In het bijzonder twee kopgevels in het noorden van de Vlambloemstraat. Het onderzoek is daarom gericht geweest op de betreffende kopgevel (cirkel). Aanvullend zijn de overige kopgevels onderzocht op vleermuizen.

Bron: Looproutes Vlambloemstraat



### Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Locatie van de tijdelijke voorzieningen (blauw) en de kraamverblijven (groen). De panden die binnen het project vallen zijn rood ingekleurd. De geel of blauw gekleurde panden zijn eveneens eigendom van Portaal.

Bron: Activiteitenplan Vlambloemlaan Vleuten, 18 februari 2021

Opmerking: in de "Beantwoording verzoek om aanvullende gegevens Vlambloemlaan e.o. te Vleuten 20-05-2021" is verduidelijkt dat met de groene kleur de paarverblijven bedoeld worden, er zijn volgens het Activiteitenplan alleen paarverblijven gevonden, geen kraamverblijven.

## Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

### Werkwijze

Gestart wordt op zo kort mogelijke termijn aan de woningen waar geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen. Na ontvangst van de ontheffing – en buiten de paartijd – worden de werkzaamheden aan de woningen binnen de invloedssfeer van de verblijfplaatsen uitgevoerd. Er zijn dan – conform de inventarisatie – geen verblijfplaatsen in gebruik. Uiteraard wordt vooraf zorg gedragen dat er geen dieren verblijven in de woningen tijdens de werkzaamheden. In totaal wordt er gewerkt aan 136 woningen. In de woningen worden 8 permanente verblijfplaatsen geplaatst – zo veel mogelijk nabij de huidige verblijfplaats – er is dan ruim voldoende gecompenseerd. In totaal worden op minimaal 8 kopgevels permanente voorzieningen aangebracht die geschikt zijn als (kraam)verblijf. Vooralsnog wordt uitgegaan van inbouwkasten van 50 x 50 cm binnenmaat en drie verblijfruimten (foto). De exacte locatie wordt nader bepaald in overleg met de bewoners. Aangegeven is welke gevels het meest geschikt zijn voor permanente voorzieningen (warme gevel, geen raam of deur); zie bijlage.



*Permanente voorziening*



De kasten zijn al op verschillende locaties met succes gebruikt – in de kasten zijn vleermuizen aangetroffen (zowel kraamverblijf als paarverblijf).

Voor de openingen waar de vleermuizen invliegen wordt een exclusion flap gehangen. De maatregel is goed uitvoerbaar als het 's avonds warmer is dan 8 °C en niet regent. Nadat de vleermuizen de verblijfplaatsen hebben verlaten worden deze afgesloten. Op dat moment kan er zonder direct effect worden gewerkt aan de woningen.

#### **Locatie van de kasten**

Op de geschikte gevels van woningen aan de Waterbieslaan worden 8 tijdelijke kasten opgehangen. De maten van de kasten zijn 50 x 50 cm en er zijn 3 verblijfruimten. Voor de exacte locaties van de kasten verwijzen wij naar de bijlage.



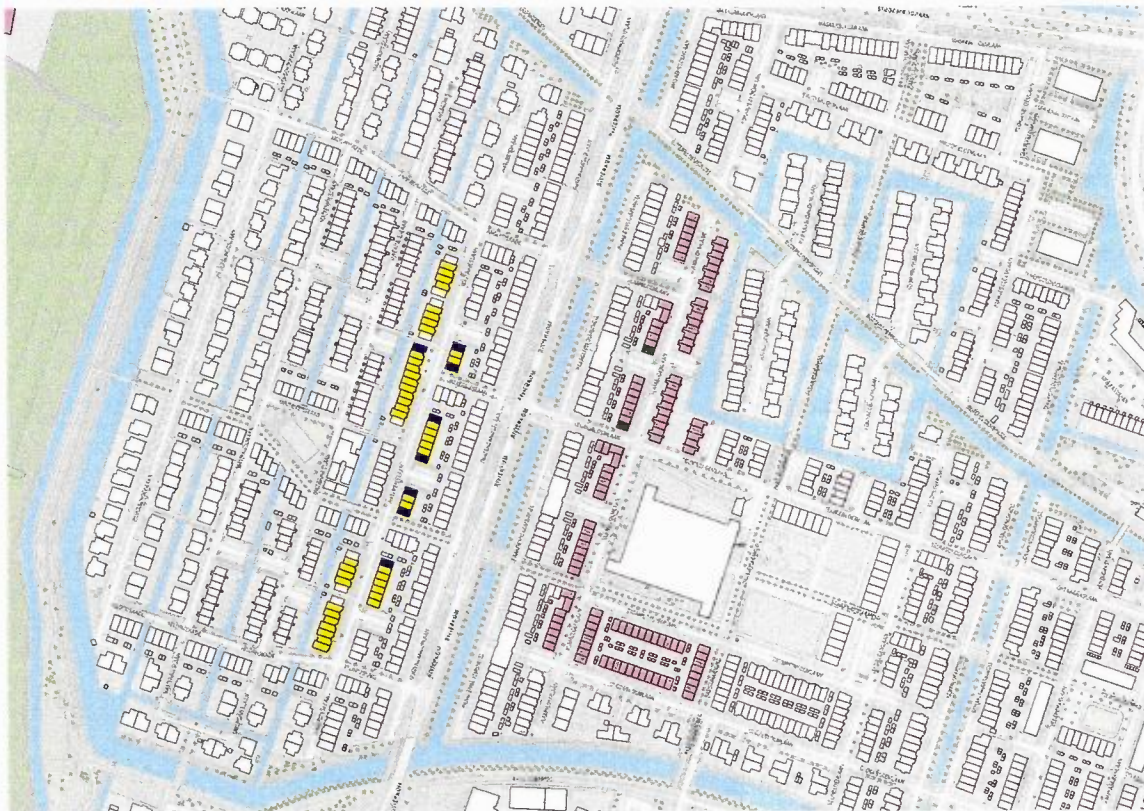
#### **Effecten en maatregelen**

Het effect van de werkzaamheden is dat de verblijven in de woningen vervangen worden door permanente inbouw vleermuiskasten. Deze voldoen aan de eisen die vernoemd zijn in het kennisdocument.

Tijdens het werk kunnen huidige verblijfplaatsen niet meer gebruikt worden, maar op gevels van omliggende woningen zijn tijdelijke voorzieningen aangebracht. De facto verdwijnen er – ook tijdelijk – geen verblijfplaatsen. De tijdelijke vleermuiskasten hebben 3 leefruimten en meten 50 x 50 cm en worden op de gevels geplaatst.

Er zijn 2 paarverblijven aanwezig. Een paarverblijf heeft een gewenningstijd van 6 maanden. De kasten zijn inmiddels in productie, deze worden in ieder geval in februari gemonteerd (zie bijlage). Dat betekent dat aan de woningen binnen de invloedssfeer van de verblijfplaatsen in principe in oktober of voor augustus kan worden gewerkt.

## Tijdelijke maatregelen



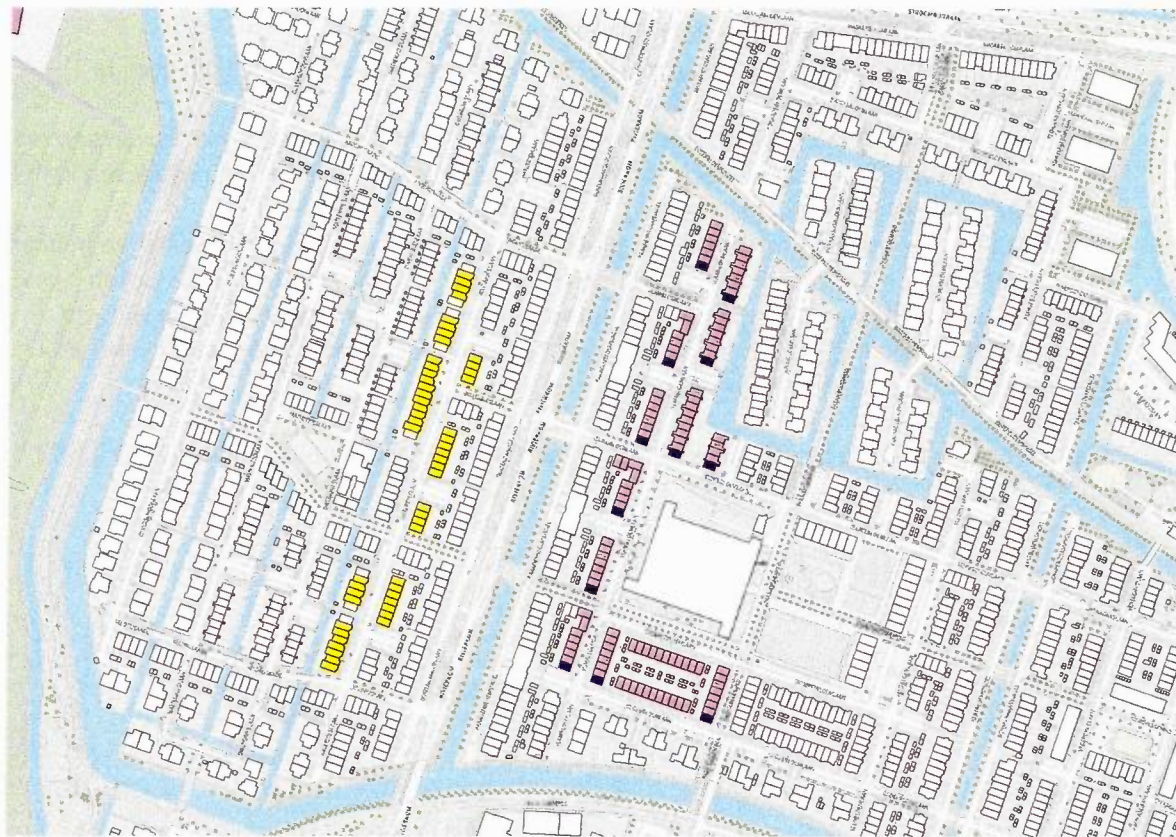
Locatie van de tijdelijke voorzieningen (blauw) en de kraamverblijven (groen). De panden die binnen het project vallen zijn rood ingekleurd. De geel of blauw gekleurde panden zijn eveneens eigendom van Portaal.

Bron: Activiteitenplan Vlambloemlaan Vleuten, 18 februari 2021

Opmerking: in de "Beantwoording verzoek om aanvullende gegevens Vlambloemlaan e.o. te Vleuten 20-05-2021" is verduidelijkt dat met de groene kleur de paarverblijven bedoeld worden, er zijn volgens het Activiteitenplan alleen paarverblijven gevonden, geen kraamverblijven.



## Permanente maatregelen



Geschikte gevels (blauw) voor permanente verblijfplaatsen.

Bron: Activiteitenplan Vlambloemlaan Vleuten, 18 februari 2021

## Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

- Alle openingen in de kopgevels worden afgedekt met exclusion flaps.
- De tijdelijke kasten zijn geplaatst op 4 maart 2021. Er is geen datum bepaald om deze te verwijderen. Wat Portaal betreft blijven ze hangen.
- De inbouwkasten worden geplaatst op een warme gevel, op 4 m (of hoger), niet boven een raam of deur en niet naast een nauwe steeg of naast een boom. Alle gevels die zijn opgegeven in het activiteitenplan voldoen aan die criteria.
- De kasten hebben geen typenummer. De tijdelijke kasten zijn op de gevels geplaatst en hebben drie verblijfplaatsen. De kasten zijn 55 x 55 of 50 x 100 cm (b x h). De permanente kasten zijn 55 x 55 cm en hebben drie verblijfplaatsen. De kasten zijn van duurzaam materiaal gemaakt. Op verschillende plekken is het gebruik van de kasten door vleermuizen aangetoond (zowel als zomerverblijf, paarverblijf en kraamverblijf).

Bron: "Beantwoording verzoek om aanvullende gegevens Vlambloemlaan e.o. te Vleuten 20-05-2021"