

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	23 september 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0483	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	822A9E1F	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	15 maart 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	76550565	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Kastanjelaan 7 in Leusden

Op 15 maart 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door BügelHajema Adviseurs B.V. namens Ontwikkelingsmaatschappij Kastanjelaan Leusden B.V., voor de locatie Kastanjelaan 7 in Leusden (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0483.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 1 januari 2026.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van een leegstaand kantoorgebouw en nieuwbouw van 40 woningen op het perceel Kastanjelaan 7 te Leusden. Het plangebied bestaat uit een kantoorgebouw met meerdere vleugels en parkeerplaatsen rondom. Aan alle randen van het plangebied bevindt zich houtige beplanting met struiken en tot 15 m hoge bomen. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 1 januari 2026.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 26 augustus 2021, 31 augustus 2021 en 9 september 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

"Het plangebied betreft een locatie binnen de bebouwde kom van Leusden waar gedateerde en onaantrekkelijke bebouwing kan worden gesloopt ten behoeve van een gewenste combinatie van wonen en recreatie in een groene omgeving. De realisatie van nieuwe woningen binnen de bebouwde kom van Leusden voorziet in efficiënt ruimtegebruik en is in lijn met de ladder voor duurzame verstedelijking. Op deze wijze kan de behoefte binnen bestaand bebouwd gebied worden opgelost en hoeft niet hierbuiten woningaanbod te worden gerealiseerd. Het ontwikkelen van een dergelijk groot aantal woningen op een onbebouwde locatie heeft in veel gevallen een groter negatief effect op al dan niet beschermde natuurwaarden wat niet wenselijk is."

Planning

"Door middel van de getroffen maatregelen en het werken buiten kwetsbare perioden voor gewone dwergvleermuis, worden de aanwezige individuen zo min mogelijk verstoord. Daarom is er geen alternatieve planning mogelijk die zorgt voor minder verstoring."

Werkwijze

"Behalve sloop en nieuwbouw, kan ook gekozen worden voor renovatie van de bestaande bebouwing. Ook daarbij zal echter sprake zijn van aantasting van vleermuisverblijfplaatsen door werkzaamheden aan de (spouw)muren, bijvoorbeeld bij het aanbrengen van isolatiemateriaal. Met een andere werkwijze kunnen negatieve effecten op vleermuisverblijfplaatsen niet voorkomen worden."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Er is een groot woningtekort in Leusden en omgeving. Vanuit de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) is een netto woningbouwopgave geformuleerd van 1.100 woningen in de gemeente Leusden. Hierbij legt de gemeente de nadruk op woningbouw binnen het stedelijk gebied. Ook heeft de gemeente Leusden de ambitie het bedrijventerrein Princenhof op te knappen, onder andere door kantoorgebouwen te transformeren naar woningen. Dit plan past in deze ambitie. Met de ontwikkeling van 40 energiezuinige nieuwe woningen wordt bijgedragen aan de vermindering van het woningtekort in de gemeente Leusden en dient daarmee een groot openbaar belang.

Uit de Laddertoets Princenhof, Leusden van 16 oktober 2019 is inderdaad gebleken dat er sprake is van een tekort aan woningen in gemeente Leusden.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk een *dwingende redenen van groot openbaar belang*. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is een kleine kraamverblijfplaats voor circa 10 tot 15 dieren vastgesteld aan de oostzijde van het kantoorgebouw. Ook is er een paarverblijfplaats vastgesteld aan de zuidzijde van de bebouwing. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk en regionaal

De gewone dwergvleermuis is in Nederland een van de algemeenste vleermuissoorten die in bebouwd gebied praktisch overal voorkomt. De gewone dwergvleermuis staat op de Rode lijst nu ook als "Thans niet bedreigd". De verspreidingsatlas laat zien dat de soort over heel Nederland voor komt². Ook in provincie Utrecht komt de soort veelvuldig voor in bebouwd gebied.

Lokaal

U geeft hierover het volgende aan:

"Tijdens het nader onderzoek naar vleermuizen in 2020, is voor dit plan zowel het plangebied als de omgeving onderzocht op de aanwezigheid van en functie voor vleermuizen. Daaruit komt naar voren dat het plangebied wordt gebruikt als kleine kraamverblijfplaats door 10-15 dieren en door een solitair mannetje tevens als paarverblijfplaats. Gedurende de inventarisatierondes zijn ook meerdere overvliegende en foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen in het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied. Er is geen detailinformatie beschikbaar over de exacte grootte van de lokale populatie van gewone dwergvleermuis in de bredere omgeving. Het is te verwachten dat de dieren in het plangebied via de vliegroute langs het plangebied onderdeel zijn van een grotere populatie."

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden een kraamverblijfplaats van circa 10 – 15 dieren en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Het plaatsen van kasten op palen als tijdelijke vervangende kraamverblijfplaats heeft niet de voorkeur. In uw aanvraag heeft u voldoende onderbouwd dat er in dit geval geen geschikte locatie aan gebouwen in de omgeving is en dat de plaatsing van de paalkasten in de vliegroute direct langs het plangebied en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden een geschikte locatie is. Wij gaan dus akkoord met de tijdelijke kraamkasten als tijdelijke vervanging van de kraamverblijfplaats.

Daarnaast leggen wij een monitoringsplicht op voor de tijdelijke en permanente mitigatie van de kraamverblijfplaats.

² <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

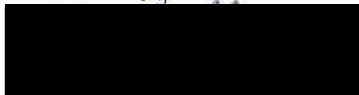
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- BügelHajema Adviseurs B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffingshouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffingshouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffingshouder handelende (rechts-)personen. De ontheffingshouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffingshouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffingshouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige³ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van het activiteitenplan van 12 maart 2021 en ook de aanvullingen van 9 september 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd.

³ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte, vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en op windrichtingen waar deze niet te warm worden, dienen worden geplaatst.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.
13. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Na de realisatie van de permanente voorzieningen dienen ook weer de geldende gewenningsperioden gehanteerd te worden.

Monitoring

14. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de tijdelijke en permanente kasten die dienen als kraamverblijfplaats. De monitoring dient minimaal toe te zien op of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de kasten, en zo ja, met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt.
15. De monitoring van de tijdelijke kraamkasten dient te starten in het kraamseizoen van 2022 en dient te worden uitgevoerd tot de permanente kasten geplaatst zijn en de daarbij geldende gewenningsperiode verstreken is. Indien tijdens deze periode blijkt dat gewone dwergvleermuizen geen gebruik maken van de kraamverblijven dient gekeken te worden waarom de kasten niet functioneel zijn en eventueel aanpassingen gedaan te worden.
16. De monitoring van de permanente kraamkasten dient te starten in het eerstvolgende kraamseizoen na het afronden van de werkzaamheden en dient te worden uitgevoerd tot vijf jaar na plaatsing van de kasten. Indien na deze periode blijkt dat gewone dwergvleermuizen geen gebruik maken van de kraamverblijven dient gekeken te worden waarom de kasten niet functioneel zijn, eventueel aanpassingen gedaan te worden en de monitoring voor de betreffende soort gedurende nog een jaar te worden voortgezet. De monitoring kan gestaakt worden zodra duidelijk is dat de kasten in gebruik zijn door de soort waarvoor ze gerealiseerd zijn.
17. De monitoring dient plaats te vinden conform het op dat moment geldende vleermuisprotocol (opgesteld door het Netwerk groene bureaus) voor de gewone dwergvleermuis.
18. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk op 1 oktober van het jaar waarop de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht.
19. In de rapportage dienen duidelijke conclusies vermeld te worden over de resultaten van de uitgevoerde inventarisaties.
20. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffingshouder) extra maatregelen opleggen.

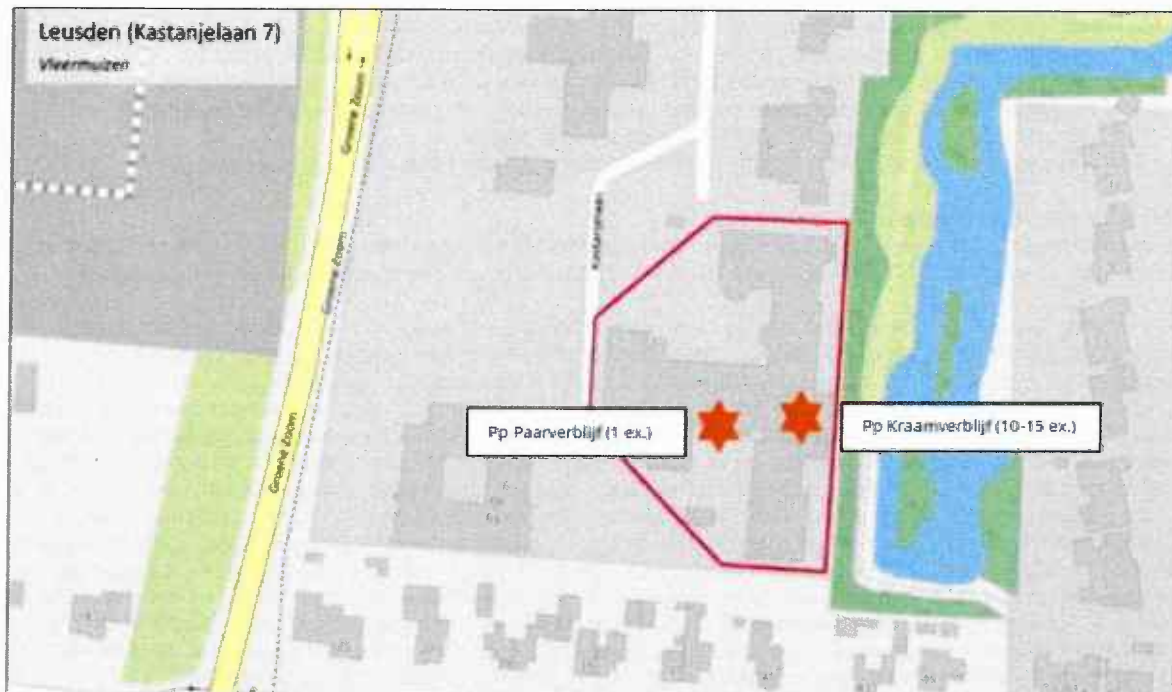
Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 1. Plangebied met de te slopen bebouwing (rood omlijnd). Bron kaartondergrond: www.ruimtelykeplannen.nl

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen

Uit "Activiteitenplan Kastanjelaan 7, Leusden" van 12 maart 2021.



Figuur 2. Locaties van de paarverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis en kraamverblijfplaats van 10-15 exemplaren van gewone dwergvleermuis

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Uit "Activiteitenplan Kastanjelaan 7, Leusden" van 12 maart 2021

6.1 Maatregelen om de functionaliteit te waarborgen

In het kader van de mitigerende maatregelen worden drie fasen onderscheiden:

- maatregelen die voorafgaand aan de werkzaamheden worden genomen om de gewone dwergvleermuizen een tijdelijke voorziening te bieden voor de duur van de werkzaamheden;
- maatregelen die voorafgaand aan de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden worden genomen om de bestaande verblijfsmogelijkheden ongeschikt te maken;
- maatregelen om de vleermuizen een definitieve verblijfplaats te bieden in de nieuwe situatie

Vervangende voorzieningen

Vóór half februari 2021 zijn in totaal acht nieuwe verblijfplaatsvoorzieningen gerealiseerd om de functionaliteit van het gebied voor gewone dwergvleermuis te garanderen. Het gaat hierbij om vier kraamkasten en vier paarkasten.

De vier kraamkasten zijn tussen twee stevige palen geplaatst (figuur 4) aangezien bevestiging aan de bomen vanwege de grootte geen optie was. De vier kasten zijn verdeeld over twee locaties (locatie 3 en 5) die in figuur 3 zijn weergegeven. Per locatie zijn twee kasten ruggelings aan elkaar vastgemaakt, waarbij één kast op het zuiden is gericht en één kast op het noorden. De kast die op het noorden is gericht, ontvangt veel minder zon en kan daarom op warme dagen in de zomer als alternatief worden gebruikt, terwijl de kast aan de zuidzijde de rest van het jaar het meest geschikt is als kraamverblijfplaats. Bij de locatiebepaling is gekozen voor plekken die op een zo kort mogelijke afstand (binnen 50 m) van de huidige verblijfplaats, maar buiten het bouwterrein voor de nieuwbouw liggen. Ook is ervoor gekozen om de kasten nabij de bomenrij te plaatsen die ook door de gewone dwergvleermuizen van de huidige kraamverblijfplaats kan worden gebruikt als vliegroute. Bij het aanbieden van paarkasten is het van belang om variatie in microklimaat aan te bieden. Daarom is ervoor gekozen om één kast aan een zuidwest-, één aan een west-, één aan een oost- en één aan een noordwestzijde van een boom/paal te bevestigen. De exacte locaties van de drie paarkasten op bomen zijn weergegeven in figuur 3. De vierde kast is aan de westzijde van de paal op locatie 5 opgehangen waaraan ook de twee kraamkasten zijn bevestigd (figuur 4). Bij de locatiebepaling is gelet op een vrije aanvliegroute zonder obstakels (zoals takken en bebouwing) voor en onder de kast en afwezigheid van buitenverlichting. Ook is gelet op de aanwezigheid van voldoende uitvliegruimte onder de kast. De kasten worden daarom op meer dan 3 m hoogte geplaatst.



Figuur 3. Locaties voor de plaatsing van de vier tijdelijke grote kraamkasten (blauw, twee kasten per locatie) en de vier tijdelijke kleine paarkasten (geel) aan de gevels van Kastanjelaan 5

Ongeschikt maken bestaande verblijfplaatsen

De aanwezige verblijfplaatsen kunnen niet uitsluitend als kraam- en paarverblijfplaats in gebruik zijn, maar de paarverblijfplaats kan ook als solitaire winterverblijfplaats worden gebruikt (BIJ12, 2017). Omdat de sloop van de bebouwing is gepland na oktober 2021 wordt het ongeschikt maken van de bebouwing uitgevoerd tussen de kwetsbare paarperiode en de overwinteringsperiode, dat wil zeggen tussen half september en half oktober. Dit is nog tijdens de actieve periode van vleermuizen. Het ongeschikt maken van de bebouwing gebeurt door de hoeken van het gebouw over de volledige hoogte van de muur of verdieping te verwijderen. Op deze wijze ontstaat tocht en licht in de spouw, waardoor deze ruimtes niet meer geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Het ongeschikt maken vindt plaats bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur van circa 10°C, weinig wind en in een vorstvrije periode) en wordt uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. Een aantal dagen nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt vindt tijdens een avondbezoek een controle plaats door een vleermuisdeskundige, om na te gaan of zich nog vleermuizen in de bebouwing bevinden. Als geen uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, kan de bebouwing worden gesloopt. Indien toch nog vleermuizen worden waargenomen, wordt bepaald welke aanvullende maatregelen nodig zijn om ervoor te zorgen dat deze vleermuizen het gebouw verlaten. In dat geval moet er na het uitvoeren van de aanvullende maatregelen opnieuw een avondbezoek uitgevoerd worden om te bepalen of de vleermuizen alsnog het gebouw hebben verlaten.

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

Uit Aanvullende gegevens van 9 september 2021

MBT locaties en type kasten voor permanente compensatie verblijfplaatsen

We hebben overleg gehad met de opdrachtgever en de architect. Er worden in totaal vier huizenblokken gebouwd die deels bestaan uit baksteen en deels uit hout. De kraam- en paarverblijfplaatsen worden verdeeld over de huizenblokken gerealiseerd en worden ingebouwd op locaties waar gewerkt wordt met baksteen en waar variatie aan microklimaat aanwezig is. In de onderstaande afbeelding zijn de locaties voor de paarverblijven in het rood weergegeven en de kraamverblijven in het geel. Op vier locaties worden twee geschakelde Tichelaar kasten ingebouwd (8 kasten in totaal) die geschikte ruimte bieden voor een kraamverblijfplaats. Deze kraamkasten worden verdeeld over de huizenblokken, zowel op de zuid- als zuidwestgevels geplaatst zodat ze ruime tijd in de zon hangen, maar wel een variatie in microklimaat hebben.

De vier paarkasten worden in twee westgevels, een zuidgevel en een beschutte noordgevel ingebouwd. Zo hangen de kasten op locaties waar vleermuizen geen last hebben van harde wind en zijn de kasten verdeeld over de huizenblokken op locaties aanwezig waar variatie in microklimaat te vinden is.

Wanneer blijkt dat één van de locaties voor de rode of gele kasten in de praktijk toch niet passend is, dan zullen we in overleg een geschikte locatie van één van de crèmekleurige locaties kiezen om die kast in te bouwen.

