

**BESCHIKKING**

DATUM	16 december 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-VNL_ST-2021-1655	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	823AA19A	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	14 september 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen inclusief kaart planlocatie	ONDERWERP	Ontheffing IOV 3.64

Op 14 september 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag is ingediend door JdB Grond BV namens Maatschap Mur. Het betreft een aanvraag om ontheffing van het in artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 (hierna: IOV) gestelde verbod om te storten, een stortplaats in te richten of gronden op te hogen of te egaliseren, en een aanvraag om ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de IOV en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- De gevraagde ontheffing van het in artikel 3.64 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm niet te verlenen, omdat dit niet aan de orde is;
- Aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

U heeft ontheffing aangevraagd voor het ophogen van (een gedeelte van) twee percelen met 20.000 m3 grond. De op te hogen locatie is ongeveer 389 m lang en 105 m breed. De ophoging bedraagt ongeveer 60 cm voor inklinking en 50 cm na inklinking.

De betreffende percelen liggen in de buurt van Molenland 8 in Mijdrecht, in de gemeente De Ronde Venen, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie C, nummers 3206 en 8832 (hierna: planlocatie). Zie ook de kaart in bijlage 1. De planlocatie ligt binnen het desbetreffende toepassingsgebied van de IOV.

De geplande einddatum van de werkzaamheden is 31 december 2022.

**III. Procedure**

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is door ons op 14 september 2021 ontvangen. Op 30 september 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.



#### IV. Motivering

##### **Toetsing IOV**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna: LNCA-waarden) die de IOV dient te beschermen.

##### *Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden*

De planlocatie bevindt zich binnen het Groene Hart, van de provincie Utrecht.

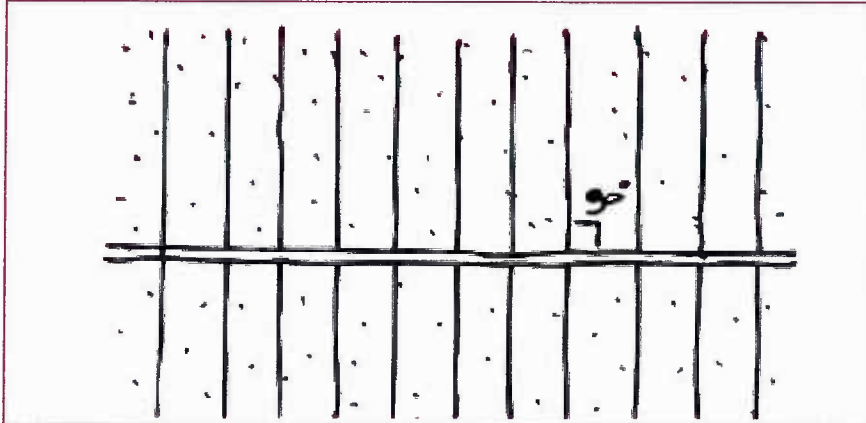
De kernkwaliteiten van het Groene Hart zijn:

1. landschappelijke diversiteit;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. openheid;
4. rust & stilte.<sup>1</sup>

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen.

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied 'droogmakerij'. Dit is in essentie een open weidelandschap met een orthogonale opzet. Open boerderijlinten langs strakke wegen met bomenrijen doorsnijden de ruimte. Hoge grasdijken bakenen de droogmakerij af van de omliggende landschappen.<sup>2</sup>

Landschappelijk gezien zijn de ingrepen zoals aangevraagd passend in het landschap van deelgebied 'droogmakerij'. Eén van de belangrijkste kwaliteiten van de droogmakerij is de strokenverkaveling met vaste maten, zie figuur 1. Met de werkzaamheden worden geen watergangen gedempt zodat het verkavelingspatroon niet wordt aangetast. De kenmerkende openheid wordt door de werkzaamheden niet onaanvaardbaar aangetast. Tussen de percelen komt een natuurlijke hoogtevariatie voor. De aangevraagde ophoging van 50 cm na inklinking zal deze variatie niet zichtbaar vergroten. De openheid en uitstraling van het gebied blijft behouden.



**Abbeelding 1** grasland in een rationele strokenverkaveling met vaste maten.<sup>3</sup>

Met de geplande werkzaamheden worden de landschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking.

##### *Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden*

De planlocatie ligt niet in een ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de groene contour of het Natuurnetwerk Nederland, en betreft geen natuur- of waterparel.<sup>4</sup>

De planlocatie ligt in een weidevogelkerngebied. Echter is op deze specifieke locatie in het verleden geen weidevogelbeheer geweest, waardoor niet bekend is hoeveel en welke vogels op de planlocatie aanwezig zijn.

<sup>1</sup> Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021

<sup>2</sup> Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021

<sup>3</sup> Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen - Gebiedskatern Groene hart, provincie Utrecht, 2011

<sup>4</sup> Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

Omdat de werkzaamheden het ophogen met 60 cm grond (en 50 cm na inklinking) betreffen is er, mits rekening gehouden wordt met broedende vogels tijdens de werkzaamheden, geen negatief lange termijn effect te verwachten op het weidevogelkerngebied. Een voorschrift met betrekking tot weidevogelkerngebieden is opgenomen in bijlage 1.

Met de geplande werkzaamheden worden natuurwetenschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking.

#### *Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden*

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek *Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*<sup>5</sup> en de *Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021*<sup>6</sup>.

De planlocatie bevindt zich niet in een cultuurhistorisch waardevol gebied.

#### Agrarisch cultuurlandschap

De planlocatie is geen onderdeel van het Agrarisch cultuurlandschap.<sup>7</sup>

Met de geplande werkzaamheden worden de cultuurhistorische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

#### *Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden*

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie Utrecht is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.<sup>8</sup>

Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden. In dit geval worden de archeologische waarden beschermd krachtens het bestemmingsplan Buitengebied West 2019 van de gemeente De Ronde Venen.<sup>9</sup> De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Met de geplande werkzaamheden worden de archeologische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

#### **Toetsing Wm**

Artikel 10.63 van de Wm kan van toepassing zijn indien houtachtige materialen op of in de bodem worden gebracht. In dit geval wordt uitsluitend grond toegepast wat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is (zie artikel 6 van de Wet bodembescherming). Een ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm is daarom niet nodig.

#### **V. Conclusie**

Gelet op bovenstaande overwegingen verlenen wij u ontheffing van het in artikel 3.64 van de IOV gestelde verboden voor hetgeen is aangevraagd. Door de aangevraagde werkzaamheden worden de LNCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de IOV, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking. Een ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm is voor de aangevraagde werkzaamheden niet nodig.

#### **VI. Bezwaar**

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl/onderloket/klacht](http://www.provincie-utrecht.nl/onderloket/klacht), bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

<sup>5</sup> *Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht*. Provincie Utrecht (2015).

<sup>6</sup> *Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021*.

<sup>7</sup> De Cultuurhistorische hoofdstructuur is te raadplegen op: <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>

<sup>8</sup> Webkaart, provincie Utrecht. Kaartlaag Cultuurhistorie- archeologie

<sup>9</sup> Buitengebied West 2019

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht

#### V. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website [www.oficiëlebekendmakingen.nl](http://www.oficiëlebekendmakingen.nl).

#### VI. Andere vergunningen

Er kan ook toestemming nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

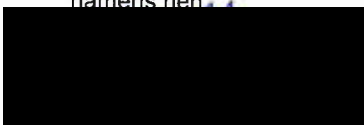
#### VII. Verzending

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Een afschrift van dit besluit verzenden wij daarom aan:

- Gemeente De Rode Venen;
- Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de IOV.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

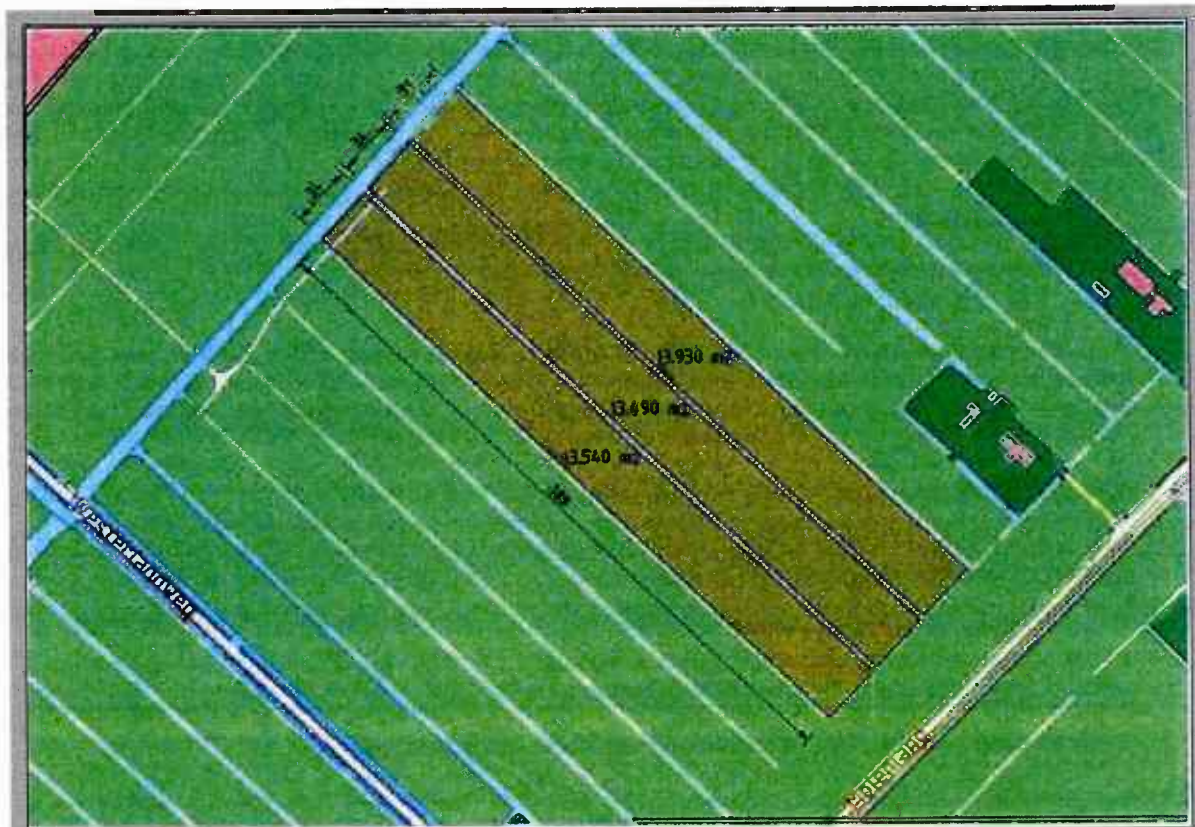


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving



## BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

1. De aangevraagde werkzaamheden dienen uiterlijk 31 december 2022 te zijn voltooid.
2. Bij de voorschriften behoort onderstaande overzichtskaart met daarop de op te hogen terreingedeelten. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de onderstaande kaart. De donkergroene kaders markeren de op te hogen terreingedeelten.



3. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient u het formulier 'Start werkzaamheden Verordening Natuur en landschap melden' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: [www.rudutrecht.nl/formulieren](http://www.rudutrecht.nl/formulieren).
4. Na afronding van de werkzaamheden dient u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Verordening Natuur en Landschap melden', ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: [www.rudutrecht.nl/formulieren](http://www.rudutrecht.nl/formulieren).
5. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
6. Het gebruikte materiaal moet conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar zijn.
7. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.
8. De randen van de op te hogen terreingedeelten dienen na afronding van de werkzaamheden geleidelijk afgewerkt te zijn.
9. De planlocatie mag op 31 december 2022 maximaal 60 cm hoger liggen dan voor de ophoging. Het afvlakken en egaliseren dient op die datum te zijn afgerond. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan -4,6 m NAP.

10. Watergangen of greppels (al dan niet watervoerend) mogen niet worden opgevuld.
11. De werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden indien: twee weken voor uitvoer van de werkzaamheden uit onderzoek blijkt dat er geen vogels broeden op of in de directe nabijheid van de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute, en, indien geen nesten gevonden zijn, direct na voorgenoemd onderzoek wordt voorkomen dat vogels op of nabij de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoerroute hun nest bouwen of gaan broeden door de vegetatie daar zeer kort te houden totdat de werkzaamheden zijn uitgevoerd. In acht dient te worden genomen dat vogels voornamelijk tussen 15 maart en 15 augustus broeden en niet verstoord mogen worden en dat zij daarnaast tevens buiten deze periode kunnen broeden en dus ook op andere momenten beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Daarbij is ook van belang dat het broedseizoen al van start gaat met nest indicerend gedrag en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wnb. Het nest mag niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden.

