

**BESCHIKKING**

DATUM	21 april 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-VNL_ST-2022-0449	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8246920A	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	2 maart 2022	FAX	030-2589111
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen (inclusief kaart planlocatie)	ONDERWERP	Ontheffing IOV 2.34

Op 2 maart 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag is ingediend door NLadviseurs namens Chi Chi Utrecht B.V. Het betreft een aanvraag om ontheffing van het in artikel 2.34 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 (hierna: IOV) gestelde verbod om watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden en ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de IOV en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- De gevraagde ontheffing van het in artikel 2.34 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm niet te verlenen, omdat dit niet nodig is;
- Aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

II. Omschrijving van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd voor het dempen en gedempt houden van vier watergangen. Twee watergangen zijn lengtesloten van resp. 400 m en 330 m lang en 2 m breed. De andere twee watergangen zijn dwarssloten van resp. 50 m en 25 m lang en 2 m breed. Voor de demping wordt 3000 m³ gebiedseigen grond gebuikt. De dempingen zijn ten behoeve van het aanleggen van een golfbaan.

De betrokken percelen liggen bij de Ruigenhoeksedijk in Groenekan, in de gemeente de Bilt en gemeente Utrecht, kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, sectie N, nummer 2818 (hierna: planlocatie). Zie ook de kaart in bijlage 1. De planlocatie ligt binnen het desbetreffende toepassingsgebied van de IOV.

De werkzaamheden worden gedurende april 2022 tot en met oktober 2022 uitgevoerd.

III. Procedure

Op 14 april 2022 heeft u de aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Motivering

Toetsing IOV

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna: LNCA-waarden) die de IOV dient te beschermen.

Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

De planlocatie bevindt zich binnen het Groene Hart van de provincie Utrecht.

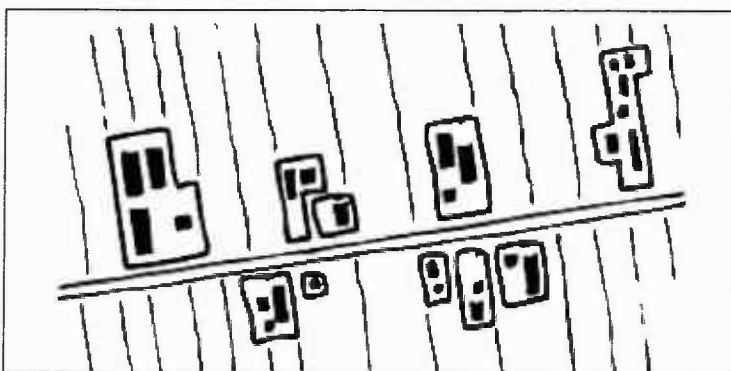
De kernkwaliteiten van het Groene Hart zijn:

1. landschappelijke diversiteit;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. openheid en
4. rust & stilte.¹

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied 'Opstreckende ontginning'. Dit is in essentie een uitgestrekt open weidelandschap met opstreckende verkaveling en hoge waterstanden in de sloten. Rechte en gekromde bebouwingslinten met bajonetaansluiting lopen haaks op de gerende verkaveling en begrenzen de ruimte naar de horizon. Dit type veld kent drie varianten: Opstreckend veen, petgaten en plassen. Ze vormen opeenvolgende stadia in de vervening van het landschap, waarbij gras toenemend wordt vervangen door water en meer opgaande beplanting langs kavelgrenzen voorkomt.²

Landschappelijk gezien zijn de ingrepen zoals aangevraagd aanvaardbaar in het landschap van het Groene Hart, deelgebied 'Opstreckende ontginning'. Alhoewel het verkavelingspatroon enigszins wordt aangetast door de aangevraagde werkzaamheden, betreft dat op deze specifieke locatie een aanvaardbare aantasting. Het verkavelingspatroon is hier al dusdanig verdwenen, dat deze watergangen geen deel meer uitmaken van een groter en daarmee beschermenswaardig geheel. Hierdoor is het voor de beleving van het landschap acceptabel dat deze watergangen verdwijnen. De bredere watergang oostelijk van het plangebied wordt de grens van de aan te leggen golfbaan. Aan de westelijke kant van de golfbaan blijft het slotenpatroon zichtbaar. De opbouw van de golfbaan past hierdoor in het landschap dat in het deelgebied 'Opstreckende ontginning' zeer gevarieerd in opbouw en indeling kan zijn (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: Bebouwingslint en erven zeer gevarieerd in opbouw en indeling³

Met de geplande werkzaamheden worden de landschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de groene contour

¹ Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

² Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen – Groene Hart, provincie Utrecht, 2011.

³ Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen – Groene Hart, provincie Utrecht, 2011.

of het Natuurnetwerk Nederland, en betreft geen natuur- of waterparel.⁴

Rode lijst soorten.

Rode lijst soorten zijn in Nederland bedreigde plant- en diersoorten. Terwijl deze soorten niet altijd direct beschermd worden onder de Wet natuurbescherming, wordt wel verwacht van gemeenten en provincies dat zij in haar beleid en beheer rekening houden met de Rode Lijst. Nabij de planlocatie zijn binnen de afgelopen vijf jaar rode lijstsoorten aangetroffen. De aangetroffen soorten die potentieel negatief effect van de werkzaamheden kunnen ondervinden zijn o.a. bruin blauwtje, gele kwikstaart, graspieper, haas, konijn, paapje, smient, tapuit, tureluur, veldleeuwerik, visdief, en watersnip.⁵ Om een aantasting van deze soorten te voorkomen zijn voorschriften opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

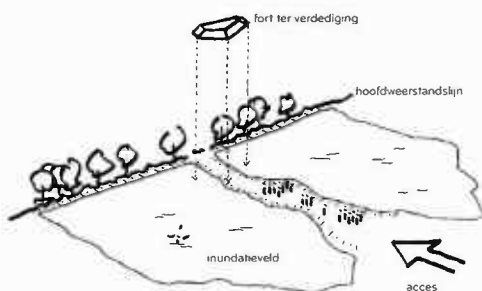
Met de geplande werkzaamheden worden natuurwetenschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking.

Inloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht⁶ en de provinciale Omgevingsvisie.⁷

De planlocatie is onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (hierna: NHW), deelgebied 'Veen'.⁸

De NHW is in essentie een lange reeks inundatievelden langs rivierdijken en dijken haaks op de rivieren. Die dijken vormen de hoofdweerstandslijn. Accessen zijn dijken door de inundatievelden, brede niet te inunderen zones met infrastructuur en goed bevaarbare rivieren. Ze worden verdedigd met veelvormige, veelal vooruitgeschoven forten. Naast de forten kenmerkt de NHW zich door een veelheid aan waterstaatkundige en militaire objecten, zie ook afbeelding 2.⁹



Afbeelding 2: Overzichtstekening waterlinie¹⁰

De planlocatie ligt in een inundatieveld. Hierdoor is van belang dat de openheid van het gebied behouden blijft, en dat het maaiveld niet dusdanig wordt opgehoogd waardoor inundatie niet meer mogelijk is. Door middel van de demping is het maaiveld niet opgehoogd en is de openheid van het gebied behouden gebleven. Hierdoor heeft er geen aantasting van het militaire erfgoed plaatsgevonden.

Agrarisch cultuurlandschap

De planlocatie is geen onderdeel van het Agrarische cultuurlandschap van de provincie Utrecht.¹¹

Met de geplande werkzaamheden worden de cultuurhistorische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad, indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking.

⁴ Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

⁵ Nationale Databank Flora en Fauna (NDF), te raadplegen via: <https://www.ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/>.

⁶ Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015).

⁷ Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

⁸ Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) te raadplegen via: <https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>.

⁹ Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen – Waterlinies, provincie Utrecht, 2011.

¹⁰ Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen – Waterlinies, provincie Utrecht, 2011.

¹¹ Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) te raadplegen via: <https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>.

Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie Utrecht is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.¹²

Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden. In dit geval worden de archeologische waarden beschermd krachtens het bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk 2012 van de gemeente De Bilt. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Met de geplande werkzaamheden worden de archeologische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Toetsing Wm

Artikel 10.63 van de Wm kan van toepassing zijn indien houtachtige materialen op of in de bodem worden gebracht. In dit geval wordt uitsluitend grond toegepast wat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is (zie artikel 6 van de Wet bodembescherming). Een ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm is daarom niet nodig.

V. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen verlenen wij u ontheffing van het in artikel 2.34 van de IOV gestelde verbod voor hetgeen is aangevraagd. Door de aangevraagde werkzaamheden worden de LNCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de IOV, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VI. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/ klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht

VII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officialbepalingen.nl.

VIII. Andere vergunningen

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

¹² Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) te raadplegen via:
<https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/MapAndAppGallery/index.html?appid=c25fa592c03d43358b672471ac9f023d>

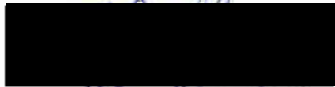
IX. Verzending

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Een afschrift van dit besluit verzenden wij daarom aan:

- Gemeente de Bilt;
- Gemeente Utrecht;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de IOV

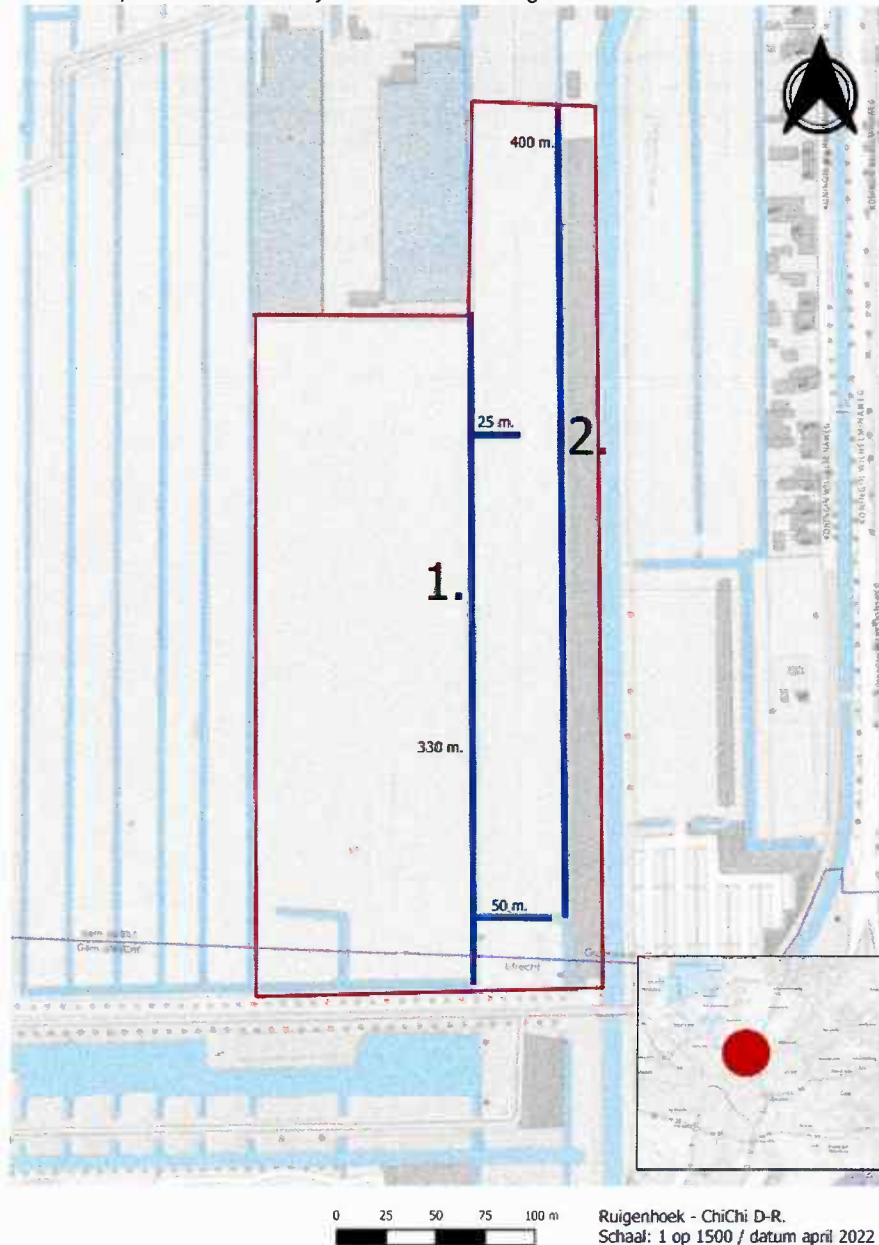
Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. *hg.* S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

1. Bij de voorschriften behoort onderstaande overzichtskaart met daarop de te dempen watergangen. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de onderstaande kaart. Het blauwe kader markeert de te dempen watergangen. De te dempen lengtesloten zijn 400 m en 330 m lang en 2 m breed. De te dempen dwarssloten zijn 50 m en 25 m lang en 2 m breed.



2. De werkzaamheden worden gedurende april 2022 tot en met oktober 2022 uitgevoerd.
3. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient u het formulier 'Start werkzaamheden interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (IOV)' ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
4. Na afronding van de werkzaamheden dient u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (IOV)', ingevuld op te sturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Dit formulier is te downloaden via: www.rudutrecht.nl/formulieren.
5. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de

planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.

6. Het gebruikte materiaal moet conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar zijn.
7. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.
8. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet de aanwezigheid van rode-lijst soorten door een ecoloog worden uitgesloten. Indien deze soorten wel voorkomen op de planlocatie dienen zij met zorg verplaatst te worden naar een vergelijkbaar biotoop. Indien blijkt dat één of meerdere prioritaire soorten voorkomen op de planlocatie dan dienen deze met zorg verplaatst te worden naar een vergelijkbaar biotoop, waarna de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.