

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	12 mei 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2265	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824304F0	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	3 december 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen complex 110, 111 en 130 in Baarn

Op 3 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Ecoresult B.V. namens Stichting Eemland Wonen, voor de locatie complex 110, 111 en 130 in Baarn (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2265.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, en van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de laatvlieger.

Wij verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 januari 2025.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het verduurzamen van de woningen in het plangebied. De werkzaamheden die van invloed zijn op de (verblijfplaatsen van) vleermuizen is het aanbrengen van spouwmuurisolatie. Tijdens de verduurzamingswerkzaamheden worden er ook steigers langs de woningen geplaatst. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 1 januari 2025.

III. Procedure

Op 17 maart 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie: "Het project is locatie specifiek. Het betreft bestaand woningvoorraad van Eemland Wonen dat verduurzaamd moet worden. De woningen die nu worden na geïsoleerd maken deel uit van complexen waar in 2016 een groot deel van het bezit is na geïsoleerd. Het restant zal nu ook worden na geïsoleerd."

Inrichting: "Het project betreft bestaande bouw en het doel van de werkzaamheden is de verduurzaming van deze woningen. De huidige bewoners blijven tijdens de werkzaamheden in de woningen wonen. Na het groot onderhoud behoudt het complex de status als sociale huurwoning. In de nieuwe situatie zijn er weer volop kansen voor de aangetroffen soorten."

Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individuele van) de aangetroffen beschermde soorten en in de nieuwe inrichting van het plangebied komt er weer veel ruimte terug om de verloren natuurwaarden te compenseren. De voorliggende inrichting van het plangebied is derhalve optimaal om alle aangetroffen natuurwaarden te compenseren."

Werkwijze: "Voorafgaand aan de werkzaamheden zullen alle mitigerende maatregelen functioneel zijn. De aanwezige voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt waardoor doden of verwonden van individuen is uitgesloten."

Door het treffen van deze maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individuele van) de aangetroffen beschermde soorten."

Planning: "In de uitvoeringsplanning is al rekening gehouden met de aangetroffen ecologische waarden. De verblijfplaatsen op de gevel worden in de minst kritische periode ongeschikt gemaakt waardoor de werkzaamheden daarna doorgang kunnen vinden. Mitigatie (tijdelijk en permanent) zal ook tijdig geplaatst zijn zodat elke soort uitkomt met de gewenningsperiode. Een alternatieve, nog meer gunstige planning is derhalve voor dit project niet van toepassing"

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden. Het huidige energielabel van de woningen is gemiddeld D. Na uitvoering van de verduurzamingswerkzaamheden is het beoogde energielabel van de woningen A. Uit de bijgeleverde rapportages NTA8800 blijkt dat met de verduurzamingswerkzaamheden de totale CO₂-uitstoot omlaag gaat van 4.000-5.000 kg naar ongeveer 2.200 kg, en de isolatiewaarden van de woningen toenemen van RC-waarde 0,35 naar ongeveer 1,69.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk in het belang van volksgezondheid en redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

c) Ecologische beoordeling vleermuizen

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen vastgesteld. De zomerverblijfplaats bevindt zich in de achtergevel van de Snipstraat 17 (Complex 130). Een paarverblijfplaats bevindt zich in de voorgevel van Kievitstraat 29-49 (Complex 111b). En een paarverblijfplaats is vastgesteld op de Scholeksterstraat 2-12 (Complex 130), de verblijfplaats bevindt zich in één van de zijgevels, in de toegankelijke luchtsponw of onder het dakvlak, of er wordt gebruik gemaakt van beide plekken. De in- en uitvliegopening betreft wijkende kantpannen op de kopgevel. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten.

Laatvlieger

De laatvlieger is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld op Nachtegaallaan 24 (Complex 110). De invliegopening betreft wijkende kantpannen op de kopgevel, de verblijfplaats bevindt zich of in de toegankelijke luchtsponw of onder het dakvlak, of er wordt gebruik gemaakt van beide plekken. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten.

De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis wordt door het hele land heen waargenomen en is een algemeen voorkomende soort, zeker in stedelijk gebied. De landelijke populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren, de gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd en wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen. De huidige landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt dan ook beoordeeld als gunstig, mits er landelijk voldoende mitigerende maatregelen worden genomen. Op basis van het NEM Vleermuis Transectellingen is er voor gewone dwergvleermuis een matige toename te zien in de populatietrend (CBS, 2020).

Kijkende naar de verspreiding van de gewone dwergvleermuis is te zien dat de populatie gewone dwergvleermuizen in grote lijnen evenredig is met de rest van het land. De soort komt wijd verspreid in de provincie voor (in vrijwel elk

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatkoord>

atlasblok). Het is zeer onwaarschijnlijk dat er geïsoleerde vleermuispopulaties zijn, en de vleermuizen die aangetroffen zijn in en rond de plangebieden plangebied in Baarn zullen onderdeel zijn van een groter netwerk van populaties gewone dwergvleermuizen in de provincie Utrecht. Ondanks dat er geen regionale trends bekend zijn voor gewone dwergvleermuis, kan op basis hiervan worden aangenomen dat de regionale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis in lijn ligt met de landelijke staat van instandhouding, en kan worden beoordeeld als gunstig, mits er voldoende mitigerende maatregelen worden genomen.

In de NDFF staan voor de laatste 5 jaar 264 waarnemingen van gewone dwergvleermuis geregistreerd, waarvan 19 paarterritoria (op basis van meldingen roepende individuen). Niet alle waarnemingen worden geregistreerd, dus dit aantal is een klein deel van de gehele populatie. In combinatie met de waarnemingen die gedaan zijn tijdens het onderzoek voor het plangebied is de verwachting dat er op dit moment een gezonde populatie gewone dwergvleermuizen aanwezig is.

Laatvlieger

De laatvlieger wordt door het hele land heen waargenomen en is een weliswaar een algemeen voorkomende soort die in kleine aantallen wordt aangetroffen, zowel in ruraal als in stedelijk gebied. De grootte van de landelijke populatie is niet bekend, maar de staat van instandhouding is niet heel gunstig. Voor laatvlieger wordt een matige afname gezien in het landelijke meetnet Vleermuistransectellingen.

In Baarn zijn tijdens diverse onderzoeken door Ecoresult B.V. meerdere kraam- en zomerverblijfplaatsen van laatvlieger gevonden. Er zijn geen regionale trends bekend voor laatvlieger. Door specifiek voor laatvliegers maatregelen te treffen wordt er naar gestreefd de staat van instandhouding niet negatief te beïnvloeden. In de NDFF worden voor de laatste 5 jaar 26 waarnemingen weergegeven van laatvlieger. In combinatie met de waarnemingen die gedaan zijn tijdens het onderzoek voor het plangebied is de verwachting dat er op dit moment een gezonde populatie laatvlieger aanwezig is.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden de gewone dwergvleermuis en laatvlieger verstoord en worden er één zomerverblijfplaats van de laatvlieger en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Door de zeer verborgen leefwijze van de vleermuizen is ook het onverhoopt doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger niet geheel uit te sluiten. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit.

Gewone dwergvleermuis

Door de uitvoering van de maatregelen zijn voor de gewone dwergvleermuis voorafgaand aan de werkzaamheden direct op hiervoor geschikte locaties voldoende alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De vastgestelde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Deze periode waarin het ongeschikt maken plaats mag vinden is van 15 augustus tot en met 15 oktober onder gunstige weersomstandigheden. Door het plaatsen van de permanente compensatie voor 15 februari 2022 en het uitvoeren van de werkzaamheden na 15 augustus wordt er aan de gewinningsperiode voldaan.

Laatvlieger

Er zijn 4 tijdelijke kasten geplaatst van het type Schwegler 1FF aan woningen aan de Santhof, binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. In het Activiteitenplan heeft u voorgesteld om voor de laatvlieger ter permanente compensatie om:

- De spouwmuurisolatie aan de zijgevel waar de verblijfplaats van de laatvlieger is aangetroffen wordt aangebracht tot net boven de zoldervloer. Daardoor blijft het bovenste gedeelte van de spouw beschikbaar voor de laatvlieger en blijft de huidige verblijfplaats behouden. Daarnaast wordt ook bij de drie andere zijgevels aan het huizenblok van de Nachtegaallaan de spouwmuurisolatie tot net boven de zoldervloer, of

- het plaatsen van inbouwkasten, waarbij gebruik wordt gemaakt van een set van 2 onder elkaar gekoppelde inbouwkasten VMPMP2e (1 set van 2 gekoppelde kasten geldt als 1 verblijfplaats) of vergelijkbaar welke verdeeld worden over de vier kopgevels van de eensgezinswoningen aan de Nachtegaallaan.

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger, na 15 juli en vóór 15 mei.

Afwijzing compenserende maatregelen

Wij gaan niet akkoord met de voorgestelde tijdelijke vleermuiskasten voor de laatvlieger of het plaatsen van vleermuiskasten als permanente compensatie voor de laatvlieger, de effectiviteit van deze maatregelen is namelijk niet bewezen. Wij gaan enkel akkoord met het aanbrengen van de spouwmuurisolatie aan de zijgevel waar de verblijfplaats van de laatvlieger is aangetroffen wordt aangebracht tot net boven de zoldervloer. Waardoor het bovenste gedeelte van de spouw beschikbaar blijft voor de laatvlieger en de huidige verblijfplaats behouden blijft. En daarnaast ook het aanbrengen van spouwmuurisolatie tot net boven de zoldervloer bij de drie andere zijgevels aan het huizenblok van de Nachtegaallaan.

In bijlage 1 hebben wij extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.


IX. Overige informatie

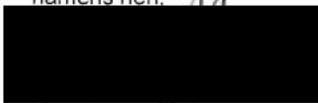
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Ecoresult B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Baarn.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen, 


Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

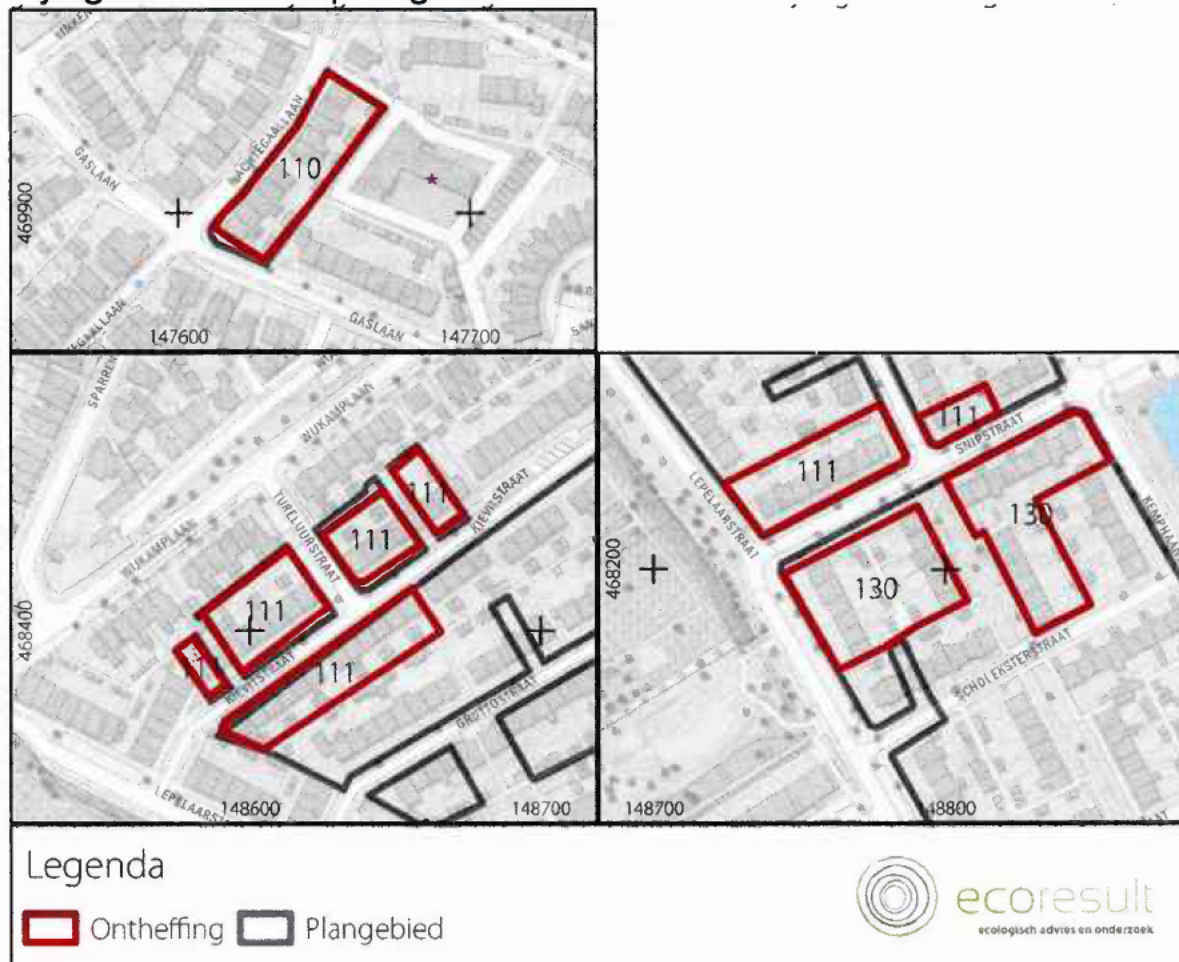
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het "Activiteitenplan vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming, complexen 110, 111 en 130, Baarn" door Ecoresult B.V. van 3 december 2021 en ook de aanvullingen uit "Notitie Reactie Verzoek Aanvullingen Ontheffing Wet Natuurbescherming – Plangebied: Complexen 110, 111 en 130, Baarn" door Ecoresult B.V. van 17 maart 2022 (verwerkt tot bijlage 4) moeten worden opgevolgd.
11. Het ongeschikt maken van de gebouwen binnen het plangebied dient plaats te vinden in de periode van 15 augustus tot en met 15 oktober. Indien de weersomstandigheden tot oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met 31 oktober. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor tenminste enkele aaneengesloten dagen minimaal 10°C zijn.
12. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten dagen waarbij er ten minste twee dagen een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Als blijkt dat er toch nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn, dient gekeken te worden op welke plaatsen het gebouw niet goed dicht is gezet met de exclusion flaps en dient dit opnieuw uitgevoerd te worden waarbij de in- en uitvliegopening ditmaal wel goed afgesloten wordt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het gebouw voor de werkzaamheden worden vrijgeven.

Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

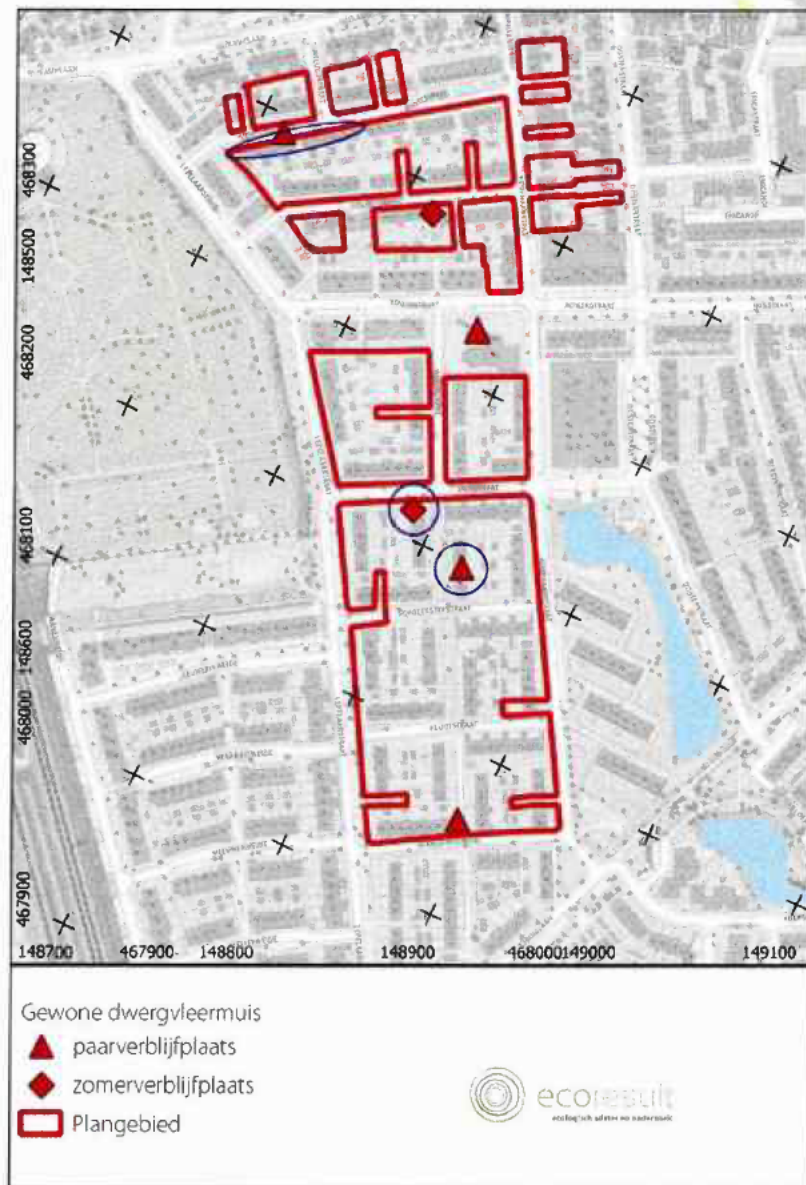
Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1: Plangebied voor de ontheffingsaanvraag. Kaartbron: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming, complexen 110, 111 en 130, Baarn" door Ecoresults B.V. van 3 december 2021)

Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 3: Verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis in Complex 111 en 130. Aanvraag wordt gedaan voor de blauw omcirkelde verblijfplaatsen. De andere verblijfplaatsen worden niet weggenomen.

- Een zomerverblijfplaats in de achtergevel van de Snipstraat 17 (Complex 130).
- Een paarverblijfplaats in de Scholeksterstraat 2-12 (Complex 130). De verblijfplaats bevindt zich, gelet op de gebouwenmerken in één van de zijgevels (langsgevels zitten dicht en zijn voor vleermuizen niet toegankelijk). De in- en uitvliegopening betreft wijkende kantpannen op de kopgevel. De verblijfplaats bevindt zich of in de toegankelijke luchtspouw of onder het dakvlak, of er wordt gebruik gemaakt van beide plekken.
- Een paarverblijfplaats in de Kievitstraat 29-49, voorgevel (Complex 111b).



Figuur 4: Zomerverblijfplaats laatvlieger in de Nachtegaallaan 24, Complex 110. Het dier gebruikte verschillende dakpannen voor in- en uitvliegen.

- een zomerverblijfplaats aan de Nachtegaallaan 24 (Complex 110, zie Figuur 4), de in- en uitvliegopening betreft wijkende kantpannen op de kopgevel. De verblijfplaats bevindt zich of in de toegankelijke luchtspouw of onder het dakvlak, of er wordt gebruik gemaakt van beide plekken.

(Bron: "Activiteitenplan vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming, complexen 110, 111 en 130, Baarn" door Ecoresults B.V. van 3 december 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

5 Maatregelen

5.2 Maatregelen voorafgaand aan de werkzaamheden

5.2.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

- De werkzaamheden worden in 2 fasen na elkaar uitgevoerd. De noodzakelijke voorzieningen zijn terug te vinden in Tabel 8.

Soort	Fase 1	
	Aantal getroffen waarden	Benodigde kasten
Gewone dwergvleermuis	3	12

Tabel 8: Benodigde mitigatie per soort per fase.

- Bij het plaatsen van de kasten dient te worden voldaan aan de benodigde gewenningsperiode per soort, zie tabel 9.

• Soort	Type verblijfplaats	Gewenningsperiode
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	3 maanden in de actieve periode (1 april – 31 oktober)
	Paarverblijfplaats	6 maanden

Tabel 9: Gewenningsperioden van de verschillende typen verblijfplaatsen

(Bron: "Activiteitenplan vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming, complexen 110, 111 en 130, Baarn" door Ecoresult B.V. van 3 december 2021)

Compensatie gewone dwergvleermuis

Er is voor gewone dwergvleermuis direct permanent gemitigeerd. De vleermuiskasten voor gewone dwergvleermuis zijn geplaatst uiterlijk 15 februari 2022. Dit betreffen de kasten VMPM-1, gekoppeld aan VMPM-1u. Dit zijn éénlaagse grijze houtbetonnen kasten, buitenmaat 48.7x44x5.5 cm met een binnendiepte van 2.5 cm en een gewicht van circa 8 kg. Zie voor de locaties de afbeelding onder de tekst. In totaal zijn 16 kasten ingebouwd, direct permanent. Er is overcompensatie uitgevoerd, er zijn vier dubbele kasten meer geplaatst dan minimaal verplicht.

- De kastlocaties zijn bepaald door een deskundig ecooloog. Omdat de werkzaamheden enkel isolerende maatregelen betreffen en geen werkzaamheden aan de buitenzijde worden uitgevoerd, worden de tijdelijke vleermuiskasten geplaatst aan woningen binnen het plangebied en binnen 200 meter tot de verblijfplaatsen.
- De kasten worden geplaatst volgens de richtlijnen in de Kennisdocumenten van gewone dwergvleermuis:
 - De kasten dienen te hangen binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen.
 - De kasten worden opgehangen aan gebouwen.
 - De kasten dienen te hangen tussen de 5 en 10 meter hoog op gebouwen.
 - De kasten dienen te hangen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.



(Bron: "Notitie Reactie Verzoek Aanvullingen Ontheffing Wet Natuurbescherming – Plangebied: Complexen 110, 111 en 130, Baarn" door Ecoresult B.V. van 17 maart 2022)

5.2.2 Ongeslacht maken van de huidige verblijfplaatsen

- Het ongeslacht maken van de verblijfplaatsen van de en aangrenzende woningen dient plaats te vinden in de periode van 15 augustus tot 15 oktober. Dit is de minst kritische periode voor vleermuizen. In deze periode zijn vleermuizen het meest actief en kunnen ze gemakkelijker een alternatieve verblijfplaats vinden.
- Het ongeslacht maken van de bebouwing door vleermuizen wordt gedaan door:
 - De woningen dienen in zijn geheel worden nagekeken op overige gaten of spleten. Deze dienen dicht gemaakt te worden met weringsborstels of rondschuim. Een exclusionflap is in dit geval niet noodzakelijk omdat er op deze plaatsen geen verblijfplaats bekend is.
- De voorzieningen voor het ongeslacht maken worden ingezet tenminste voor tenminste 5 dagen. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn.
- Ten minste 5 dagen na het ongeslacht maken, en voor de start van de werkzaamheden vindt er een controle met behulp van batdetector plaats;
 - Wanneer er nog wel vleermuizen worden aangetroffen dient de bebouwing verder ongeslacht gemaakt te worden op aanwijzing van een begeleidend ecooloog.
 - Als vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen afwezig zijn, dan kan er gestart worden met de werkzaamheden.

5.3 Maatregelen ten tijde van de werkzaamheden

5.3.1 Permanente verblijfplaatsen

- De bebouwing dient weer geschikt gemaakt te worden voor vleermuizen.
- Voor de gewone dwergvleermuis zijn uiterlijk 15 februari 2022 de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd (zie *compensatie gewone dwergvleermuis* onder 5.2.1 tijdelijke verblijfplaatsen).

Laatvlieger

- Het isoleren van de vier zijgevels aan de Nachtegaallaan ter hoogte van de zolder aan de binnenzijde, de spouw wordt enkel geïsoleerd tot net boven de zoldervloer. Hierdoor blijft het bovenste gedeelte van de spouw beschikbaar voor laatvlieger. Het gehele vlak blijft daarnaast toegankelijk voor vleermuizen.

- De permanente verblijfplaatsen dienen na afronding van de werkzaamheden te alle tijden beschikbaar te zijn, moeten een vrije aanvliegroute hebben en mogen niet verlicht worden.

5.4 Maatregelen na afronding van de renovatiewerkzaamheden

- De functionaliteit van de permanente verblijfplaatsen dient over de lange termijn geborgd te worden. Wanneer de functionaliteit verminderd is dient deze zo spoedig mogelijk hersteld te worden:
 - Wanneer de toegankelijkheid van de verblijfplaatsen verminderd is moeten hinderende objecten worden verwijderd.
 - Wanneer er verstoring plaats vindt moeten deze bronnen worden verwijderd.
 - Herstel van verblijfplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een deskundig ecooloog.

(Bron: "Activiteitenplan vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming, complexen 110, 111 en 130, Baarn" door Ecoresult B.V. van 3 december 2021)