

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	12 mei 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z- WNB-RI-REG-2021-2417	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8247E25A	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	24 december 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	85682113	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Parklaan 4a in Montfoort

Op 24 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Bureau Waardenburg namens gemeente Montfoort voor Parklaan 4a in Montfoort (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2417.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 1 april 2027.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van de huidige Hoflandschool en de bouw van een nieuw kindcentrum. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 april 2022 tot en met 1 april 2027.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 18 december 2021, op 18 maart en op 21 april 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. er is een geldig wettelijk belang;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

In een variantenstudie zijn verschillende locaties binnen de gemeente Montfoort onderzocht voor de bouw van het nieuw te realiseren scholencomplex. Het plangebied kwam als best passende locatie naar voren, omdat de grootte van het perceel toereikend is voor de bouw van het scholencomplex en omdat de omgeving van de Parklaan voldoende ruimte biedt voor de aanleg van parkeervoorzieningen en voor een veilige verkeersafwikkeling.

Het huidige scholencomplex aan de Van Damstraat, waar de drie basisscholen gehuisvest zijn, is verouderd, slecht geïsoleerd en in slechte staat en daardoor dringend aan vervanging toe. Een groot probleem is dat het scholencomplex een kwaaitaalvloer heeft en daardoor niet aan de bouwregelgeving voldoet. Er zijn reeds forse investeringen gepleegd aan ondersteuningsconstructies. Deze constructies zijn in de zomer van 2021 geïnspecteerd. De garantie op de vloer is verlengd tot uiterlijk december 2024. De scholengemeenschap wil echter zo snel mogelijk uit de situatie waar het gebouw niet voldoet aan de bouwregelgeving en heeft onevenredig hoge investeringen in deze situatie. Voor de huisvesting van de ca. 600 leerlingen geldt dat er een groot maatschappelijk belang is om de kinderen zo snel mogelijk te huisvesten in een passend, energiezuinig en kwalitatief hoogwaardig gebouw. Hiertoe is voorzien in een planning waarbij de zomervakantie optimaal gebruikt wordt.

Het nieuwe scholencomplex moet een nieuw onderkomen voor deze drie basisscholen en de kinderopvang worden. Zonder de sloop van het bestaande schoolgebouw aan de Parklaan kan de nieuwe huisvesting voor deze drie basisscholen niet op deze locatie worden gerealiseerd.

Het voormalige schoolgebouw kan jaarrond als verblijfplaats voor één of enkele gewone dwergvleermuizen dienen. Er dient dus jaarrond rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van één of enkele gewone dwergvleermuizen in het gebouw. De meest geschikte periode van ongeschikt maken is dan tussen 1 september en 15 oktober en na het verstrijken van 6 maanden gewenningstijd. De planning is in dit geval daarom niet optimaal, maar wel de meest redelijke gezien de grote maatschappelijke belangen. In dit specifieke project wordt bovendien zeer ruim gecompenseerd door vier ruime permanente kraamverblijfplaatsen te realiseren en door een extra paalkast te plaatsen. Door deze ruime compensatie worden negatieve effecten verzacht.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing vanwege verbetering van het binnenklimaat en verduurzaming van het scholencomplex door sloop en nieuwbouw. U heeft onderbouwd dat het kindcentrum energiezuiniger wordt dan het huidige scholencomplex en de huidige Hoflandschool. U geeft hierover het volgende aan: Het is op dit moment niet mogelijk om de energiebesparing ten opzichte van de huidige locatie te berekenen. De keuze van installaties maakt onderdeel uit van de technische uitwerking en die is nog niet uitgewerkt. Het energieverbruik van de scholen is momenteel echter zo hoog, dat de scholen hierdoor een exploitatietekort hebben. Terwijl het nieuwe schoolgebouw minimaal aan de BENG-eisen voldoet. De scholen stellen op dit moment een businesscase op om het ontwerp op te tillen naar ENG-certificaat. De verwachte energiebesparing is daarom groot.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle gebouwen in 2050 energieneutraal zijn. Om deze doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie of sloop en nieuwbouw van bestaande gebouwen nodig. Energie zuinige gebouwen zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt sloop en nieuwbouw ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk volksgezondheid met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

Er is een paarterritorium van de gewone dwergvleermuis aangetroffen binnen het plangebied. Tijdens de hele laatste onderzoek ronde vloog boven de speelplaats een baltende gewone dwergvleermuis die duidelijk zijn paarterritorium rond de school had. De exacte ligging van het paarverblijf is niet vastgesteld. Er wordt vanuit gegaan dat deze paarverblijfplaats ook als zomerverblijfplaats in gebruik kan zijn, omdat de aanwezigheid van zomerverblijfplaatsen van solitaire of kleine groepjes (< 5 dieren) in het schoolgebouw niet met zekerheid uit te sluiten is. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf ook niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van het aangetroffen paarterritorium is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland, die vrijwel overal in Nederland wordt waargenomen. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor zowel in het stedelijk als het landelijk gebied. Er is geen wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de populatiegrootte van de gewone dwergvleermuis in Nederland, doordat een actief meetnet ontbreekt. Hierdoor is niet te beoordelen of de populatie stabiel is of wellicht een lichte achteruitgang laat zien. Hierdoor wordt de huidige landelijke populatie omvang door Arcadis als 'onbekend' aangemerkt (Arcadis, 2019).

Als gevolg van de toenemende inzet op maatregelen ter vermindering van de CO₂-uitstoot neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen af. Het toekomstperspectief wordt hierdoor door Arcadis als ongunstig/ontoereikend beoordeeld. Anderzijds geeft de nieuwe wetgeving ruimte voor een gebiedsgerichte aanpak die effectief kan zijn. Het uiteindelijke oordeel van Arcadis wat betreft het landelijke toekomstperspectief is daarom onbekend. De staat van instandhouding en het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis is om dezelfde redenen zowel in de Provincie Utrecht als op regionale schaal ongunstig/onbekend.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden zal één paarverblijfplaats dat mogelijk ook gebruikt wordt als zomer- en (mild) individuele winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

In het te slopen gebouw is tijdens inventarisatie een paarverblijfplaats vastgesteld. Er zijn vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen binnen 100 meter van de aangetroffen verblijfplaats. De tijdelijke vleermuiskasten zijn allemaal aan bomen gehangen. Hiervoor is gekozen omdat er in de nabije omgeving geen geschikte gebouwen waren. Hoewel de bomen zonder de kasten geen (potentiële) functie als paarverblijfplaats hadden, worden verblijfplaatsen aan bomen niet vaak door gewone dwergvleermuizen gebruikt. Daarnaast hangen de kasten alle vier op dezelfde windrichting, waardoor er geen verschil in microklimaat is. Bij het in kaart brengen van de nabije omgeving is bovendien gebleken dat niet uitgesloten kan worden dat de tijdelijke kasten in het territorium van een ander mannetje hangen. De keuze om kasten allemaal aan bomen op te hangen, ze allemaal dezelfde expositie te geven ten opzichte van de zon, en waarbij niet is uitgesloten dat de kasten in een territorium van een ander mannetje hangen, biedt geen optimale mitigatiemogelijkheden. De door het bureau Waardenburg aangegeven alternatieve, vrije verblijfplaatsen zijn niet onderzocht, waardoor onbekend is of deze locaties daadwerkelijk geschikt zijn. Als oplossing wordt als extra compensatie direct buiten de invloed van de werkzaamheden een paalkast geplaatst. Doordat deze paalkast dichter bij de oorspronkelijke verblijfplaats staat en er door de plaatsing van een paalkast vier extra tijdelijke voorzieningen zijn aangebracht is de trefkans en de kans op geschiktheid groter. Door het aanbrengen van deze extra paalkast wordt bovendien alsnog voldaan aan het aanbieden van een gevarieerd microklimaat.

In het nieuwe gebouw worden vier permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. De vier nieuw te realiseren permanente verblijfplaatsen zijn niet alleen geschikt als zomer- en paarverblijfplaatsen maar ook als kraamverblijfplaatsen. Door de ruime compensatie in de permanente situatie wordt het vernietigen van de verblijfplaats gecompenseerd waarbij voldoende gewoningstijd gerespecteerd wordt. Hiermee worden de effecten verzacht. Wij gaan daarom in dit project akkoord met het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaats tussen 15 juni en 1 juli.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* van besluit, bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.


IX. Overige informatie

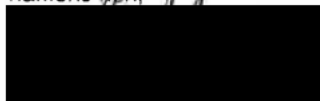
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2589111.


X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Bureau Waardenburg;
- Omgevingsdienst Regio Utrecht (hierna: ODRU);
- Gemeente Montfoort

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen, 




Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan van 21 december en de aanvullingen van 18 maart 2022 als ook de maatregelen genoemd in deze voorschriften (bijlage 1) en bijlage 4 van dit besluit moeten worden opgevolgd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Er wordt een paalkast geplaatst zo dicht mogelijk bij de huidige verblijfplaats direct buiten de invloed van de werkzaamheden. Deze paalkast wordt geplaatst op 4 mei 2022. De paalkast wordt in een foerageergebied geplaatst. De paalkast dient zo geplaatst te worden dat alle in- en uitvliegopeningen vrij zijn van obstakels.
12. De huidige verblijfplaats wordt tussen 15 juni en 1 juli 2022 ongeschikt gemaakt.
13. Het ongeschikt gemaakte gebouw wordt gecontroleerd na drie aaneengesloten dagen waarbij een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Ook tijdens de controle zijn de weersomstandigheden gunstig. Als blijkt dat er toch nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn, dient gekeken te worden op welke plaatsen het gebouw niet voldoende ongeschikt gemaakt is en dient dit opnieuw uitgevoerd te worden. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het gebouw voor de werkzaamheden worden vrijgeven.
14. Er worden vier Unitura Kraamkasten type VMPMK1 geplaatst. Deze kasten worden geplaatst op verschillende windrichtingen om verschil in microklimaat te garanderen. Daarnaast worden de kasten zo hoog mogelijk, bij voorkeur net onder de dakrand, maar minimaal op 3 meter hoogte geplaatst. De kasten worden zo geplaatst dat ze vrij zijn van kunstlicht en verstoring en een vrije in- en uitvliegopening gegarandeerd is.
15. Het definitieve ontwerp van de school is nog niet gereed. De locatie van de permanente kasten is hierdoor nog niet bekend. De locatie van de permanente kasten dient daarom opgenomen te worden in het ecologisch werkprotocol en aan de ODRU voorgelegd te worden.
16. De paalkast wordt verwijderd buiten de kwetsbare periode: tussen 15 april en 15 mei of tussen 1 september en 15 oktober en niet eerder dan 6 maanden na het opleveren van het nieuwe gebouw om voldoende gewenningstijd te hanteren.

Na afloop van de werkzaamheden

17. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

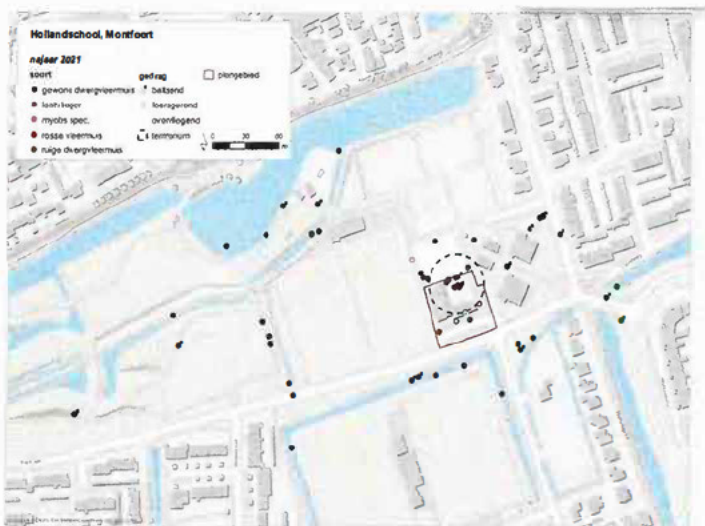
Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 1.2 Begrenzing plangebied Parklaan 4a te Montfoort (rood omlijnd) (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN).

(Bron: Inventarisatie vleermuizen Hollandschool, Montfoort Onderbouwing voor een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming; [redacted], 24 december 2021)

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 3.2 Waarnemingen van vleermuizen tijdens het najaarsonderzoek 2021 (2 onderzoeksrondes) op locatie Parklaan, Montfoort (rood omlijnd).

(Bron: Inventarisatie vleermuizen Hoflandschool, Montfoort. Onderbouwing voor een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming; 24 december 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

- Op 30 november 2021 zijn vier tijdelijke verblijfplaatsen Type Schwegler 1FF opgehangen in een bomenrij in de omgeving van het te slopen schoolgebouw.
- Het ongeschikt maken vindt plaats door de hoeken van het gebouw over de volledige hoogte van de muur te verwijderen, waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep in de spouw kan doordringen.
- Het ongeschikt maken wordt begeleid door een ecooloog.
- Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloop zal een ecooloog, na drie nachten met gunstige weersomstandigheden, een controle uitvoeren om te waarborgen dat er geen vleermuizen én broedvogels in het pand aanwezig zijn.
- Er worden vier nieuwe permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van Unitura type Kraamkast VMPMK1.
- Bureau Waardenburg controleert het ontwerp van de permanente voorzieningen voor vleermuizen in de nieuwbouw.